|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Številka: 35406-38/2023-2560-531 | | | | | | | | | | | |
| Ljubljana, 4. 12. 2023 | | | | | | | | | | | |
| EVA / | | | | | | | | | | | |
| GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE  [Gp.gs@gov.si](mailto:Gp.gs@gov.si) | | | | | | | | | | | |
| ZADEVA: Novo gradivo št.1 - Seznam upravičencev do prvega dela predplačil za obnovo stanovanj zaradi poplav in plazov iz avgusta 2023 – predlog za obravnavo | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Predlog sklepov vlade: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Na podlagi tretjega in četrtega odstavka 24.b člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23 in 117/23) je Vlada Republike Slovenije na \_\_ seji dne \_\_\_\_\_\_\_\_ pod točko \_\_\_\_ sprejela naslednji  S K L E P :   1. Vlada Republike Slovenije se je seznanila s Seznamom upravičencev do prvega dela predplačil za obnovo stanovanj, poškodovanih ob poplavah in plazovih iz avgusta 2023, v predloženem besedilu Ministrstva za naravne vire in prostor. 2. Za namen izplačil prvega dela predplačil iz prejšnje točke se Finančni upravi Republike Slovenije zagotovijo sredstva iz državnega proračuna v višini 4.573.095,63 evra. 3. Seznam upravičencev do prvega dela predplačil za obnovo stanovanj, poškodovanih ob poplavah in plazovih iz avgusta 2023, se objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave.  Barbara Kolenko Helbl generalna sekretarka  Priloga:   * Seznam upravičencev do predplačil.   Prejmejo:   * Ministrstvo za naravne vire in prostor * Ministrstvo za obrambo * Ministrstvo za finance * Finančna uprava Republike Slovenije * Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **-** Alenka Bratuše, ministrica - Jože Novak, državni sekretar - Gregor Umek, v. d. generalnega direktorja Direktorata za vode  - Ervin Vivoda, Vodja Sektorja za zmanjševanje posledic naravnih nesreč | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Kratek povzetek gradiva: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skladno s 24.a členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23 in 117/23) se del sredstev za obnovo v poplavah in plazovih poškodovanih ali uničenih stanovanj, v katerih je imela po podatkih centralnega registra prebivalstva stalno prebivališče na dan 31. julija 2023 vsaj ena oseba, izplača lastnikom stanovanj, ki so fizične osebe, kot predplačilo. Predplačilo se za posamezno stanovanje izplača lastniku stanovanja. Če je lastnikov stanovanja več, se vsakemu izplača sorazmerni del glede na višino solastniškega deleža, v primeru skupne lastnine pa se delež določi glede na število skupnih lastnikov.  Predplačilo za posamezno stanovanje se izplača v višini 20 % ocenjene škode, zavedene v spletni aplikaciji AJDA, ob upoštevanju podatkov o površini stanovanja iz katastra nepremičnin, kadar znaša ocenjena škoda več kot 6.000 evrov. Predplačil se ne izvede za stanovanja v objektih, ki jim v skladu s strokovnim mnenjem vladne službe za obnovo po poplavah in plazovih (v nadaljnjem 14 besedilu: vladna služba za obnovo) grozi visoka nevarnost porušitve ali znatnega poškodovanja objekta.  Ministrstvo za naravne vire in prostor je v skladu s 24.b členom ZIUOPZP pripravilo seznam upravičencev do predplačil za prvi del predplačil, s katerim seznanja Vlado Republike Slovenije. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Presoja posledic za: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a) | javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih | | | | | | | | | | | | | | DA | | | |
| b) | usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije | | | | | | | | | | | | | | DA | | | |
| c) | administrativne posledice | | | | | | | | | | | | | | NE | | | |
| č) | gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij | | | | | | | | | | | | | | NE | | | |
| d) | okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki | | | | | | | | | | | | | | NE | | | |
| e) | socialno področje | | | | | | | | | | | | | | DA | | | |
| f) | dokumente razvojnega načrtovanja:   * nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja * razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna * razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij | | | | | | | | | | | | | | NE | | | |
| 7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:  Sredstva za izvedbo prvega dela predplačil v višini 4.573.095,63 evrov se zagotavljajo iz državnega proračuna. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Tekoče leto (t) | | | | t + 1 | t + 2 | | | | | | | t + 3 | | |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) prihodkov državnega proračuna | | | |  | | | |  |  | | | | | | |  | | |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) prihodkov občinskih proračunov | | | |  | | | |  |  | | | | | | |  | | |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) odhodkov državnega proračuna | | | |  | | | |  |  | | | | | | |  | | |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) odhodkov občinskih proračunov | | | |  | | | |  |  | | | | | | |  | | |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) obveznosti za druga javnofinančna sredstva | | | |  | | | |  |  | | | | | | |  | | |
| II. Finančne posledice za državni proračun | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ime proračunskega uporabnika | | Šifra in naziv ukrepa, projekta | | | Šifra in naziv proračunske postavke | | | | | | Znesek za tekoče leto (t) | | | | | | Znesek za t + 1 + 2 +3 | |
| MF | |  | | |  | | | | | | 4.573.095,63 | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | |
| **SKUPAJ** | | | | | | | | | | | 4.573.095,63 | | | | | |  | |
| II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ime proračunskega uporabnika | | | Šifra in naziv ukrepa, projekta | | | Šifra in naziv proračunske postavke | | | | Znesek za tekoče leto (t) | | | | | | Znesek za t + 1 | | |
|  | | |  | | |  | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | |  | | |  | | | |  | | | | | |  | | |
| SKUPAJ | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Novi prihodki | | | | | | | Znesek za tekoče leto (t) | | | | | | Znesek za t + 1 | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |
| SKUPAJ | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |
| **7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:**  (Samo če izberete NE pod točko 6.a.) **Kratka obrazložitev** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:   * + pristojnosti občin,   + delovanje občin,   + financiranje občin. | | | | | | | | | | | | | | NE | | | | |
| Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:   * Skupnosti občin Slovenije SOS: NE * Združenju občin Slovenije ZOS: NE * Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Predstavitev sodelovanja javnosti:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja: | | | | | | | | | | | | | | NE | | | | |
| Sodelovanje javnosti upoštevaje 9. člen Poslovnika Vlade RS ni potrebno. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:** | | | | | | | | | | | | | | NE | | | | |
| **11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:** | | | | | | | | | | | | | | NE | | | | |
| Jože NOVAK  DRŽAVNI SEKRETAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**OBRAZLOŽITEV**

Skladno z določili 24.a člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 – ZIUOPZP (Uradni list RS, št. 95/23 in 117/23) (v nadaljevanju: zakon) se del sredstev za obnovo v poplavah in plazovih poškodovanih ali uničenih stanovanj, v katerih je imela po podatkih centralnega registra prebivalstva stalno prebivališče na dan 31. julija 2023 vsaj ena oseba, izplača lastnikom stanovanj, ki so fizične osebe, kot predplačilo. Predplačilo se za posamezno stanovanje izplača lastniku stanovanja. Če je lastnikov stanovanja več, se vsakemu izplača sorazmerni del glede na višino solastniškega deleža, v primeru skupne lastnine pa se delež določi glede na število skupnih lastnikov.

Predplačilo za posamezno stanovanje se izplača v višini 20 % ocenjene škode, zavedene v spletni aplikaciji AJDA, ob upoštevanju podatkov o površini stanovanja iz katastra nepremičnin, kadar znaša ocenjena škoda več kot 6.000 eurov. Predplačil se ne izvede za stanovanja v objektih, ki jim v skladu s strokovnim mnenjem vladne službe za obnovo po poplavah in plazovih (v nadaljnjem besedilu: vladna služba za obnovo) grozi visoka nevarnost porušitve ali znatnega poškodovanja objekta.

Zaradi obsega poškodovanih stanovanjskih objektov, ni bilo mogoče v kratkem roku zagotovitvi celovitega seznama vseh upravičencev. Zato bo Ministrstvo za naravne vire in prostor podatke obdelala v večih delih, saj je potrebno nesporno ugotoviti poškodovanost posameznih stanovanj, upravičene lastnike in posledično določiti višino predplačila za posameznega lastnika.

Ministrstvo za naravne vire je, skladno z določili 24 b. člena pripravilo seznam upravičencev do predplačil za prvi del predplačil, s katerim seznanja Vlado Republike Slovenije.

Pri pripravi seznama upravičencev do predplačil so bili upoštevani z zakonom določeni kriteriji, podatki prejeti iz spletne aplikacije AJDA in podatki katastra nepremičnin.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je v sodelovanju s Finančno upravo Republike Slovenije pred izplačilom prvih predplačil obvestilo lastnike stanovanj o višini predplačila. Lastniki, ki ne želijo prejeti sredstev predplačila, so morali obvestiti ministrstvo, pristojno za naravne vire, v roku 5 dni od prejema obvestila in so izločeni iz seznama prejemnikov predplačila.

Pri pripravi seznama upravičencev za prvi del predplačil in določitvi višine predplačila za obnovo v poplavah in plazovih poškodovanih stanovanj, so bili obdelani podatki o poškodovanih stanovanjih za katere je bila škoda v sistem Ajda vnesena v obrazec 4.

Iz podatkov o skupni oceni škode so bile izločene tiste skupine del, ki se ne nanašajo na stanovanja. Izločene so bile tudi vse prijave, za katere velja:

* + vrsta objekta, za katerega je bila prijavljena škoda v obrazec 4, ni bila stanovanjska stavba ali stanovanjsko-poslovna stavba;
  + škoda, znižana za postavke , ki se ne nanašajo na škodo na stanovanju, je bila nižja kot 6.000 EUR.

Za prvi del predplačil so bile v nadaljnjo obdelavo prevzeti le tisti deli stavb, za katere velja:

* + stavba je evidentirana v katastru nepremičnin na dan 22. 10. 2023;
  + na podlagi razpoložljivih podatkov AJDA je bilo z računalniško obdelavo podatkov možno enolično določiti identifikator stavbe oz. dela stavbe iz katastra nepremičnin;
  + v stavbi se po podatkih katastra nepremičnin nahaja zgolj en del stavbe. To pomeni, da je del stavbe enolično določljiv in ni potrebnega posebnega preverjanja preko kombinacije različnih virov podatkov (ročno in/ali s pomočjo tehnik računalniške obdelave podatkov).

Upoštevajoč navedeno, je bil oblikovan osnovni seznam upravičencev do predplačila za prvi del predplačila pod pogojem, da je iz podatkov katastra nepremičnin bila pridobljena enotna matična številka občana (EMŠO) lastnika. Za te upravičence je Ministrstvo za naravne vire in prostor pripravilo podatke za izplačilo predplačila za Finančno upravo RS za 2028 upravičencev.

Finančna uprava RS je podatke pregledala in ugotovila, da so nekateri vpisani kot lastniki preminuli (19) ter da nekateri lastniki nimajo transakcijskega računa (31).

Finančna uprava RS je dne 23.11.2023 razposlala obvestila o predplačilih 1978 lastnikom oz. upravičencem.

Po preteku z zakonom določenega petdnevnega roka, je Ministrstvo za naravne vire in prostor prejelo 18 obvestil, da upravičenec ne želi prejeti sredstev predplačila.

Zaradi sprememb v času med 23.11.2023 in 30.11.2023 v širjenju nabora objektov predvidenih za nadomestitveni objekt in tehničnih sprememb, pri posameznih primerih v aplikaciji AJDA in spremembe v lastništvu ter ugotovitve, da so se v posameznih primerih ocenjevale škarpe in ne stanovanjska stavba, ki ni utrpela škode, se 27 lastnikov obvesti o spremembi in se izplačilo predplačila v prvem delu ne izvede.

V prilogi je podan seznam upravičencev do predplačila za prvi del predplačil. Predplačilo bo izplačano 1933 upravičencem v skupnem znesku 4.573.095,63 evra.

Seznam se za namen transparentne porabe proračunskih sredstev javno objavi.

Za namen izplačil predplačil iz seznama se Finančni upravi Republike Slovenije, skladno z določbo tretjega odstavka 24.b člena zakona zagotovijo sredstva iz proračuna. Sredstva za izvedbo predplačil se zagotavljajo iz državnega proračuna.