



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)

[www.mnvp.gov.si](http://www.mnvp.gov.si)

Številka:	35022-2/2024-2560-15
Datum:	19. 11. 2024
<b>GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE</b> <a href="mailto:gp.gs@gov.si">gp.gs@gov.si</a>	
<b>ZADEVA:</b>	<b>Soglasje k pobudi Občine Grosuplje za načrtovanje v območju državnega prostorskega načrta za nadvoz čez železniško progo s priključkom na regionalno cesto R3-646 in priključkoma na Kadunčevo in Industrijsko cesto v Grosupljem – predlog za obravnavo</b>
<b>1. Predlog sklepov vlade:</b>	
Na podlagi tretjega odstavka 89. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... pod točko ... sprejela naslednji	
SKLEP:	
<ol style="list-style-type: none"><li>Vlada Republike Slovenije je izdala Občini Grosuplje soglasje za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta v območju državnega prostorskega načrta, sprejetega z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za nadvoz čez železniško progo s priključkom na regionalno cesto R3-646 in priključkoma na Kadunčevo in Industrijsko cesto v Grosupljem (Uradni list RS, št. 93/15), na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 922/271, 922/264 in 922/262, vsa k. o. Stranska vas (1784).</li><li>Občina Grosuplje po sprejemu sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, s katerimi bo načrtovala na zemljiščih iz prejšnje točke, pošlje izvod tega akta Vladi Republike Slovenije.</li><li>Ta sklep se objavi v prostorskem informacijskem sistemu.</li></ol>	
Prejmejo:	
<ol style="list-style-type: none"><li>Občina Grosuplje (<a href="mailto:info@grosuplje.si">info@grosuplje.si</a>), Taborska cesta 2, Grosuplje;</li><li>Ministrstvo za naravne vire in prostor (<a href="mailto:gp.mnvp@gov.si">gp.mnvp@gov.si</a>): Direktorat za prostor in graditev;</li></ol>	

<p>3. Ministrstvo za infrastrukturo (<a href="mailto:gp.mzi@gov.si">gp.mzi@gov.si</a>): Direktorat za ceste in cestni promet, Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa.</p> <p>V vednost:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ministrstvo za finance (<a href="mailto:gp.mf@gov.si">gp.mf@gov.si</a>);</li> <li>2. Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo (<a href="mailto:gp.svz@gov.si">gp.svz@gov.si</a>);</li> <li>3. Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje (<a href="mailto:gp.ukom@gov.si">gp.ukom@gov.si</a>).</li> </ol>																	
<p><b>2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v Državnem zboru RS z obrazložitvijo razlogov:</b></p>																	
<p><b>3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Jože NOVAK, minister za naravne vire in prostor,</li> <li>– mag. Miran GAJŠEK, državni sekretar,</li> <li>– dr. Nataša BRATINA, generalna direktorica Direktorata za prostor in graditev,</li> <li>– Ana VIDMAR, vodja Sektorja za državno prostorsko načrtovanje,</li> <li>– mag. Renata GORJUP, podsekretarka.</li> </ul>																	
<p><b>3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:</b></p>																	
<p><b>4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu Državnega zbora RS:</b></p>																	
<p><b>5. Kratek povzetek gradiva:</b></p> <p>Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v 89. členu določa, da lahko občina pripravi občinski prostorski izvedbeni akt, če s tem nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v državnih prostorskih izvedbenih aktih, in če s tem soglaša vlada. Občina pošlje vladi pobudo za tako načrtovanje, ki jo predhodno uskladi z investitorjem ali upravljavcem, če so prostorske ureditve že zgrajene in predane v uporabo. Vlada preveri skladnost občinske pobude s prostorskimi ureditvami, ki so predmet državnega prostorskega izvedbenega akta, in s sklepom izda soglasje za pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta ali pobudo občine zavrne. S soglasjem lahko vlada določi tudi pogoje, ki jih mora občina upoštevati ali izvesti pred začetkom priprave takega akta, ali druge usmeritve.</p> <p>Občina Grosuplje želi v naselju Brezje pri Grosupljem, na delu zemljišča, ki leži v območju DPN, sprejetim z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za nadvoz čez železniško progo s priključkom na regionalno cesto R3-646 in priključkoma na Kadunčevo in Industrijsko cesto v Grosupljem (Uradni list RS, št. 93/15), in kjer je določena namenska raba PC - površine cest, omogočiti gradnjo večstanovanjskega objekta. Za realizacijo investicije mora občina s prostorskim aktom spremeniti namensko rabo zemljišč. Z načrtovanjem posega občina v del območja veljavnega DPN za nadvoz čez železniško progo s priključkom na cesto R3-646 ter priključkoma na Kadunčevo in Industrijsko cesto v Grosupljem. Za pripravo načrtovanih sprememb in dopolnitev OPN v območju DPN mora občina v skladu z 89. členom ZUreP-3 pridobiti soglasje vlade.</p>																	
<p><b>6. Presoja posledic:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>a)</td> <td>na javnofinančna sredstva v višini, večji od 40 000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td>b)</td> <td>na usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td>c)</td> <td>administrativne posledice</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td>č)</td> <td>na gospodarstvo, posebej na mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td>d)</td> <td>na okolje, kar vključuje tudi prostorske in varstvene vidike</td> <td>NE</td> </tr> </table>			a)	na javnofinančna sredstva v višini, večji od 40 000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE	b)	na usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE	c)	administrativne posledice	NE	č)	na gospodarstvo, posebej na mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE	d)	na okolje, kar vključuje tudi prostorske in varstvene vidike	NE
a)	na javnofinančna sredstva v višini, večji od 40 000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE															
b)	na usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE															
c)	administrativne posledice	NE															
č)	na gospodarstvo, posebej na mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE															
d)	na okolje, kar vključuje tudi prostorske in varstvene vidike	NE															

e)	na socialno področje	NE
f)	na dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja,</li> <li>– na razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna,</li> <li>– na razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij.</li> </ul>	NE
<b>7.a Predstavitev ocene finančnih posledic, višjih od 40 000 EUR:</b>		
<b>7.b Predstavitev ocene finančnih posledic, nižjih od 40 000 EUR:</b>		
Sprejem sklepa nima nobenih finančnih posledic.		
<b>8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:</b>		
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pristojnosti občin,</li> <li>- delovanje občin,</li> <li>- financiranje občin.</li> </ul>		NE
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Skupnosti občin Slovenije SOS: NE</li> <li>– Združenju občin Slovenije ZOS: NE</li> <li>– Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE</li> </ul>		
<b>9. Predstavitev sodelovanja javnosti:</b>		
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja		NE
Razlogi za neobjavo: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predlog sklepa predhodno ni bil objavljen na spletni strani predlagatelja, tako tudi niso bile podane oz. prejete pripombe ali predlogi civilne družbe.</li> <li>– S sprejemom tega sklepa Vlada RS občini dovoljuje pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta v območju, ki se ureja z državnim prostorskim aktom.</li> </ul>		
<b>10.</b>	<b>Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:</b>	DA
<b>11.</b>	<b>Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:</b>	NE

**Jože NOVAK  
MINISTER ZA NARAVNE VIRE  
IN PROSTOR**

**Priloge:**

- JEDRO GRADIVA 1: Obrazložitev.

JEDRO GRADIVA 1:

## **O B R A Z L O Ź I T E V**

### **SKLEPA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE**

#### **I. UVOD**

##### **Pravna podlaga za izdajo soglasja k pobudi Občine Grosuplje za načrtovanje v območju državnega prostorskega načrta**

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v 89. členu določa, da lahko občina pripravi občinski prostorski izvedbeni akt v območju državnega prostorskega izvedbenega akta, če s tem nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v državnih prostorskih izvedbenih aktih, in če s tem soglašata vlada. O soglasju za tovrstno načrtovanje oziroma zavrnitvi soglasja odloča vlada na vsakokratno pobudo posamezne občine, ki po predhodni uskladitvi z investitorjem izvedbe načrtovane prostorske ureditve ali upravljavcem izvedene ureditve utemelji pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta v pobudi vladi. Soglasje vlade ne šteje za mnenje nosilca urejanja prostora k osnutku oziroma predlogu občinskega prostorskega izvedbenega akta niti za mnenje za sprejetje takega akta.

ZUreP-3 v 293. členu med drugim določa, da kot predpisi še naprej veljajo državni prostorski načrti, sprejeti na podlagi ZUreP-2, ter prostorski izvedbeni akti, ki se v skladu s četrtem odstavkom 266. člena ZUreP-2 štejejo za DPN.

Tretji odstavek 89. člena ZUreP-3 določa, da vlada preveri skladnost občinske pobude s prostorskimi ureditvami, ki so predmet državnega prostorskega izvedbenega akta, in v 90 dneh s sklepom izda soglasje za pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta ali soglasje k pobudi občine zavrne. S soglasjem lahko vlada določi tudi pogoje, ki jih mora občina upoštevati ali izvesti pred začetkom priprave takega akta ali druge usmeritve.

#### **II. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV POGlavITNIH REŠITEV POBUDE OBČINE**

##### **1. Postopek**

Občina Grosuplje je z dopisom št. 3505-4/2002-65 z dne 17. 8. 2024 na Vlado RS posredovala pobudo za načrtovanje v območju državnega prostorskega načrta in v skladu z 89. členom ZUreP-3 za izdajo soglasja vlade.

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je prejelo pobudo občine v nadaljnje reševanje s strani Generalnega sekretariata Vlade RS dne 18. 7. 2024 (št. dokumenta 35000-7/2024/2 z dne 18. 7. 2024). Gradivo pobude občine je bilo nazadnje dopolnjeno 28. 10. 2024.

##### **2. Ugotovitve**

Občina Grosuplje (v nadaljnjem besedilu: občina) daje pobudo za spremembo namenske rabe prostora v delu naselju Brezje pri Grosupljem, iz površin cest v površine za stanovanjsko gradnjo, kar bi investitorju omogočilo v celoti realizacijo izgradnje večstanovanjskega objekta s pripadajočimi ureditvami. Občina bo pripravila spremembe in dopolnitve OPN.

V manjšem delu načrtovanja, ob križišču s Kadunčevo cesto, poseže občina tudi na območje zemljišč, kjer je v veljavi Uredba o državnem prostorskem načrtu za nadvoz čez železniško progo s priključkom na regionalno cesto R3-646 in priključkoma na Kadunčevo in Industrijsko cesto v Grosupljem (Uradni list RS, št. 93/15; v nadaljnjem besedilu: DPN).

### **2.1. Utemeljitev potrebe po poseganju v območje državnega prostorskega izvedbenega akta in opis načrtovanih prostorskih ureditev iz pristojnosti občine**

Cilj načrtovanja občine je širitev dela območja zemljišč za potrebe stanovanjske gradnje in tako možnost izgradnje večstanovanjskega objekta s pripadajočimi parkirnimi mesti, podzemno garažo, otroškim igriščem in zunanjo ureditvijo. Robni del zemljišč se približa obstoječemu križišču s Kadunčevo cesto, kjer je namenska raba določena kot površine cest.

Z DPN načrtovane prostorske ureditve, nadvoz čez železniško progo s priključkom na cesto R3-646 ter priključkoma na Kadunčevo in Industrijsko cesto v Grosupljem, so zgrajene in v uporabi.

### **2.2. Predhodna usklajenost načrtovanja občine z investitorjem državnega prostorskega načrta oziroma z upravljavcem prostorskih ureditev državnega pomena**

Občina je k predlaganim ureditvam in posegom v območju DPN v skladu z določbami 89. člena ZUreP-3 pridobila predhodno soglasje Ministrstva za infrastrukturo (št. 350-155/2024/7 z dne 3. 7. 2024 in popravek dopisa št. 350-155/2024/13 z dne 13. 8. 2024), v katerem so predhodno podana že nekatera podrobnejša določila, ki jih mora občina upoštevati v postopku načrtovanja.

## **3.        Obrazložitev sklepa**

Ministrstvo je preverilo skladnost občinske pobude s prostorskimi ureditvami, ki so predmet DPN. Preverilo je zemljišča, ki jih je občina navedla v pobudi, z vidika potreb po poseganju nanje.

Vlada RS v skladu s tretjim odstavkom 89. člena ZUreP-3 ugotavlja, da so predlagane prostorske ureditve lokalnega pomena v skladu s prostorskimi ureditvami, ki so predmet DPN, in s tem izpolnjeni pogoji za izdajo soglasja k pobudi Občine Grosuplje.