



Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

Številka: 360-27/2025-2570-29
Ljubljana, 14. 4. 2025
EVA:
 GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si
ZADEVA: Seznam stavb oseb javnega sektorja za izvedbo energetske prenove in graditve novih skoraj nič-energijskih stavb – predlog za obravnavo
1. Predlog sklepov vlade:
Na podlagi 9.a člena Uredbe o upravljanju z energijo v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 52/16, 116/20 in 158/20 – ZURE) je Vlada Republike Slovenije na seji dne sprejela:
 S K L E P Vlada Republike Slovenije je določila seznam stavb oseb javnega sektorja, primernih za energetske prenove, in graditev novih skoraj nič-energijskih stavb, ki je priloga tega sklepa.
Barbara Kolenko Helbl generalna sekretarka Vlade Republike Slovenije
PREJMEJO:
– Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, Ljubljana; – Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, Ljubljana; – Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, Ljubljana; – Urad vlade za komuniciranje, Gregorčičeva 25, Ljubljana.
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:
/
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
- mag. Bojan Kumer, minister, - mag. Tina Seršen, državna sekretarka, - Klemen Košir, direktor Urada za spodbujanje zelenega prehoda,

- Miha Muhič, vodja Projektne pisarne za energetske prenove stavb, - Martina Štrubelj, podsekretarka, - Alja Gabrijel, podsekretarka		
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:		
/		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:		
/		
5. Kratek povzetek gradiva:		
V skladu z usmeritvijo, da so stavbe javnih organov zgled, 5. člen Direktive o energetske učinkovitosti 2012/27/ES določa, da vsaka država članica od 1. januarja 2014 naprej vsako leto prenove 3 % skupne tlorisne površine stavb v lasti in rabi ožjega javnega sektorja, ki se ogrevajo ali ohlajajo, in da se zagotovijo minimalne zahteve glede energetske učinkovitosti stavb v skladu z Direktivo 2010/31/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. maja 2010 o energetske učinkovitosti stavb (UL L št. 153 z dne 18. 6. 2010, str. 13; v nadaljnjem besedilu: Direktiva 2010/31/EU). Slovenija se je zavezala, da bo prispevala svoj delež k doseganju ciljev EU za povečanje energetske učinkovitosti in deleža obnovljivih virov energije v rabi bruto končne energije ter za zmanjševanje emisij toplogrednih plinov. Na podlagi Uredbe o upravljanju z energijo v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 52/16, 116/20 in 158/20 – ZURE) in sklepa Vlade Republike Slovenije, sprejetega na 29. redni seji dne 27. 8. 2020, so ministrstva posredovala seznam za izvedbo projektov prenov javnih stavb, ki ne dosegajo predpisanih zahtev glede energetske učinkovitosti, in projektov graditve novih skoraj nič-energijskih stavb. V seznam primernih stavb za prenovo in graditev so vključene javne stavbe 9 ministrstev, in sicer gre za 92 projektov, ki vključujejo prenovo ali graditev 124 stavb, s skupno površino 449.805,58 m².		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije:	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: / (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		

. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva	0	0	0	0
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu /				
II. Finančne posledice za državni proračun				
Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir				

financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: /

Gradivo nima finančnih posledic za proračun.

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani:

-

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

Predlog gradiva ni takšne narave, da bi bila potrebna predhodna objava.

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

DA

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

NE

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Priloga:

- Seznam stavb oseb javnega sektorja, primernih za energetske prenove, in graditev novih skoraj nič-energijskih stavb (s tabelo primernih stavb 2025)

Obrazložitev:

Vlada Republike Slovenije je leta 2016 izdala Uredbo o upravljanju z energijo v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 52/16, 116/20 in 158/20 – ZURE); v nadaljnjem besedilu: uredba, s katero je želela spodbuditi in pospešiti postopke priprave projektov na področju energetske učinkovite prenove javnih stavb in projektov graditve novih skoraj nič-energijskih javnih stavb ter posledično pospešiti izvedbo teh projektov in črpanje sredstev evropske kohezijske politike. S spremembo predmetne uredbe so se opredelile osebe javnega sektorja, ki so zavezane za prenovo in graditev ter določili kriteriji, na osnovi katerih bo Vlada RS enkrat letno s sklepom določila seznam stavb oseb javnega sektorja, primernih za prenovo in graditev.

Na podlagi uredbe se določa seznam javnih stavb, primernih za energetske prenove in graditve, katerega bo s sklepom potrdila Vlada Republike Slovenije. Skladno z uredbo morajo osebe javnega sektorja, zavezane za prenovo in graditev, ministrstvu, pristojnemu za energijo, vsako leto najpozneje do začetka julija poslati seznam stavb oseb javnega sektorja, ki izpolnjujejo merila iz 9.b člena te uredbe. Vlada Republike Slovenije enkrat letno določi seznam stavb oseb javnega sektorja, primernih za energetske prenove, in graditev novih skoraj nič-energijskih stavb.

Osebe javnega sektorja, zavezane za prenovo in graditev, ministrstvu, pristojnemu za energijo, vsako leto najpozneje do konca januarja za preteklo leto poročajo o izvajanju projektov prenove in graditve stavb oseb javnega sektorja, ki so bili v skladu z 9.b členom določeni kot primerni. Ministrstvo, pristojno za energijo, pripravi skupno poročilo o stanju projektov in ga pošlje Vladi Republike Slovenije v sprejetje najpozneje do konca aprila tekočega leta. Vsebina skupnega poročila mora vsebovati pregled projektov, stanje izvajanja projektov, finančno konstrukcijo posameznega projekta, izpolnjevanje predvidenega terminskega načrta in opredelitev tveganj ter druge pomembne vsebine za poročanje.

Leta 2021 je Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo prvič zbralo sezname in podatke o projektih ter javnih stavbah primernih za energetske prenove in graditve novih skoraj nič-energijskih stavb, ki so jih posredovala posamezna ministrstva. Seznam je bil v skladu z uredbo posodobljen tudi v letih 2022, 2023 in 2024.

Ministrstva so bila k posodobitvi seznama ponovno pozvana februarja 2025.

Zgolj število projektov in število stavb ne odraža dejanskega stanja pripravljenosti in izvedljivosti projektov, zato je bilo treba preveriti ali imajo prijavljeni projekti zagotovljene pogoje za takojšnjo izvedbo. V fazi zbiranja projektov so bili le ti razvrščeni v sklope glede na stopnjo pripravljenosti projektov za izvedbo obnove ali gradnje. V seznamu stavb oseb javnega sektorja, primernih za energetske prenove, in graditev novih skoraj nič-energijskih stavb, so projekti energetske prenove in novogradnje, ki imajo zagotovljene pogoje z največjo stopnjo pripravljenosti, razdeljeni v sklope od 1 – 3.

Vsi projekti iz seznama stavb oseb javnega sektorja, primernih za energetske prenove, in graditev novih skoraj nič-energijskih stavb so bili pregledani in razvrščeni v 3 sklope:

- Sklop 1 - Stavbe, ki imajo zagotovljene vse pogoje za takojšnjo izvedbo energetske prenove - imajo v celoti pripravljeno ekonomsko in tehnično dokumentacijo in zaključeno finančno konstrukcijo (vse zagotovljene vire financiranja oziroma v zaključni fazi pridobivanja virov; projekt je že uvrščen v načrt razvojnih programov; že pridobljena odločitev o podpori oziroma v zaključni fazi pridobivanja; morda se je že začel izvajati itd.).
- Sklop 2 - Stavbe, ki imajo (delno) zagotovljene pogoje za izvedbo energetske prenove, vendar nimajo zagotovljenih sredstev - pripravljena je ekonomska in tehnična dokumentacija, vendar ni zaključene finančne konstrukcije (načrtuje se uvrstitev projekta v proračun; načrtuje se prijava za pridobitev kohezijskih sredstev; prijava je že oddana vendar še ni pridobljene odločitve o podpori itd.).
- Sklop 3 - Novogradnje - ki imajo vse zagotovljene pogoje za takojšnjo izvedbo - imajo vso dokumentacijo in zaprto finančno konstrukcijo.

Zbir teh stavb in projektov je prikazan v spodnji tabeli (Tabela 1).

Pristojno ministrstvo	Sklop 1			Sklop 2			Sklop 3			Skupaj primerne stavbe		
	št. projektov	št. stavb	m2	št. projektov	št. stavb	m2	št. projektov	št. stavb	m2	št. projektov	št. stavb	m2
MNZ	0	0	0,00	7	15	47.354,14	0	0	0,00	7	15	47.354,14
MORS	0	0	0,00	15	15	23.075,00	0	0	0,00	15	15	23.075,00
MZ	5	11	78.964,35	3	3	4.136,00	2	2	38.000,00	10	16	121.100,35
MSP	2	2	8.294,25	2	2	6.604,55	10	10	39.723,22	14	14	54.622,02
MVI	17	30	88.652,02	0	0	0,00	3	3	11.549,33	20	33	100.201,35
MVZI	2	3	4.989,91	0	0	0,00	0	0	0,00	2	3	4.989,91
MP	1	1	6.083,00	4	5	14.674,32	1	1	22.781,40	6	7	43.538,72
MK	7	10	32.250,48	4	4	6.840,90	0	0	0,00	11	14	39.091,38
MJU	2	2	6.834,50	5	5	8.998,21	0	0	0,00	7	7	15.832,71
SKUPAJ	36	59	226.068,51	40	49	111.683,12	16	16	112.053,95	92	124	449.805,58

Tabela 1: Prikaz podatkov o primernih stavbah.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je hkrati s seznamom stavb oseb javnega sektorja, primernih za energetske prenovi, in graditev novih skoraj nič-energijskih stavb, zbralo tudi informativne podatke o stavbah oseb javnega sektorja, ki v tem trenutku še nimajo zagotovljenih pogojev za energetske prenovi oziroma novogradnjo. Zbir teh stavb in projektov je prikazan v spodnji tabeli (Tabela 2).

Podatki o stavbah in projektih so razvrščeni v 3 sklope in sicer:

- Sklop 4 (Stavbe, za katere še ni ugotovljeno, ali so primerne za izvedbo energetske prenovi - šele v fazi pripravljalnih aktivnosti oziroma začetka priprave ekonomske in tehnične dokumentacije).
- Sklop 5 (Stavbe, ki zaradi nekaterih vidikov trenutno niso primerne za energetske prenovi: npr. statična ogroženost stavbe).
- Sklop 6 (Novogradnje - ki nimajo zagotovljenih vseh pogojev za takojšnjo izvedbo - dokumentacija v pripravi; ni planirane oziroma zaključene finančne konstrukcije).

Pristojno ministrstvo	Sklop 4			Sklop 5			Sklop 6			Skupaj neprimerne stavbe		
	št. projektov	št. stavb	m2	št. projektov	št. stavb	m2	št. projektov	št. stavb	m2	št. projektov	št. stavb	m2
MNZ	21	51	50.312,50	0	0	0,00	11	11	122.000,00	32	62	172.312,50
MZ	19	27	140.856,61	1	1	10.869,20	6	6	43.859,47	26	34	195.585,28
MDDSZ	0	0	0,00	2	2	6.738,80	0	0	0,00	2	2	6.738,80
MSP	23	24	75.148,08	0	0	0,00	29	29	52.013,66	52	53	127.161,74
MVI	10	10	11.203,00	0	0	0,00	0	0	0,00	10	10	11.203,00
MVZI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
MP	12	12	40.876,70	0	0	0,00	2	2	80.849,13	14	14	121.725,83
MK	0	0	0,00	26	59	81.189,86	3	3	23.314,00	29	62	104.503,86
MJU	11	11	19.629,76	0	0	0,00	1	1	15.538,46	12	12	35.168,22
MKGP	5	5	2.013,70	0	0	0,00	0	0	0,00	5	5	2.013,70
MNVP	5	5	9.649,40	0	0	0,00	0	0	0,00	5	5	9.649,40
SKUPAJ	106	145	349.689,75	29	62	98.797,86	52	52	337.574,72	187	259	786.062,33

Tabela 2: Prikaz podatkov o neprimernih stavbah.

Na podlagi Zakona o državni upravi se je v obdobju do 1.1.2017 izvedel prehod na centralizirano ravnanje z nepremičnim premoženjem. S 1.1.2017 je tako MJU postal upravljavec nepremičnega premoženja, ki ga za opravljanje nalog iz svoje pristojnosti ali v povezavi z njimi uporabljajo določene vladne službe in ministrstva skupaj z organi v njihovi sestavi. Nekatera ministrstva imajo vse svoje stavbe (stavbe OJS), ali pa samo nekatere, na osnovi prehoda na centraliziran način ravnanja z nepremičnim premoženjem v upravljanju Ministrstva za javno upravo.

Vse svoje stavbe imajo v upravljanju Ministrstvo za javno upravo, Ministrstvo za finance, Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Ministrstvo za zdravje, Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, ter Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport.

V tem trenutku obstajajo za stavbe, ki bodo uvrščene na seznam javnih stavb za prenovi in graditev, obstoječe pravice porabe v okviru načrtovanih sredstev posameznih ministrstev ter drugi viri financiranja (npr. kohezijska sredstva, zasebna sredstva in drugo). Poleg tega so določena finančna sredstva predvidena tudi iz naslova Mehanizma za okrevanje in odpornost. Dodatnih finančnih sredstev iz kakršnegakoli drugega javnega vira oziroma evropskega sklada ni zagotovljenega. Uvrstitev na ta seznam zato ne pomeni avtomatsko zagotovitev kakršnihkoli javnih virov financiranja.

V okviru priprave nove dolgoročne strategije za prenovu stavb do leta 2050 so bila pripravljena natančnejša izhodišča za identifikacijo stavbnega potenciala v lasti Republike Slovenije, ki bodo tudi predstavljala podlago za nadaljnje določanje seznama javnih stavb, ki so primerne za takojšnjo pripravo in izvedbo prenove.

Priloga:

**SEZNAM STAVB OSEB JAVNEGA SEKTORJA, PRIMERNIH ZA ENERGETSKO PRENOVO,
IN GRADITEV NOVIH SKORAJ NIČ-ENERGIJSKIH STAVB**

V seznam primernih stavb za prenovu in graditev so vključene javne stavbe 9 ministrstev, in sicer gre za 92 projektov, ki vključujejo prenovu ali graditev 124 stavb, s skupno površino 449.805,58 m² (Tabela).

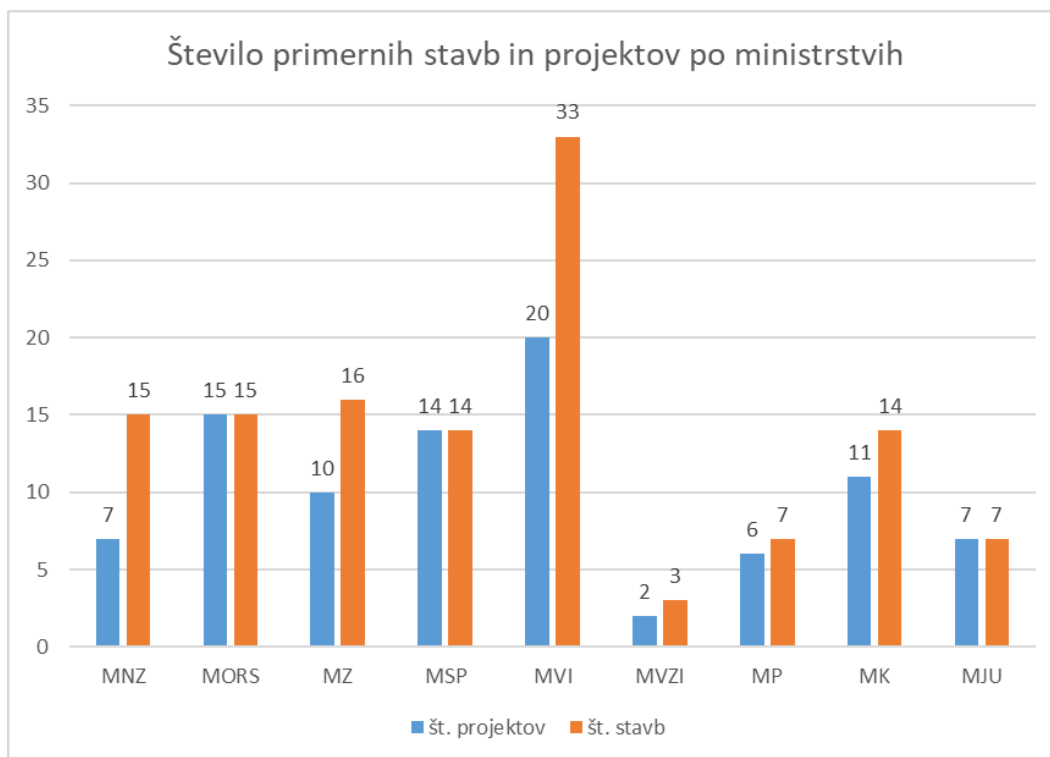
Podatki posredovani s strani ministrstev leta 2025 so naslednji:

- Ministrstvo za notranje zadeve - MNZ (7 projektov, 15 stavb, s površino 47.354,14 m²),
- Ministrstvo za obrambo – MORS (15 projektov, 15 stavb, s površino 23.075,00m²),
- Ministrstvo za zdravje – MZ (10 projektov, 16 stavb, s površino 121.100,35m²),
- Ministrstvo za solidarno prihodnost – MSP (14 projektov, 14 stavb, s površino 54.622,02 m²),
- Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje – MVI (20 projektov, 33 stavb, s površino 100.201,35 m²),
- Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije – MVZI (2 projekta, 3 stavbe, s površino 4.989,91m²),
- Ministrstvo za pravosodje - MP (6 projektov, 7 stavb, s površino 43.538,72 m²),
- Ministrstvo za kulturo – MK (11 projektov, 14 stavb, s površino 39.091,38 m²),
- Ministrstvo za javno upravo - MJU (7 projektov, 7 stavb, s površino 15.832,71 m²).

Zap. št.	Pristojno ministrstvo	Skupaj primerne stavbe		
		št. projektov	št. stavb	m2
1	MNZ	7	15	47.354,14
2	MORS	15	15	23.075,00
3	MZ	10	16	121.100,35
4	MSP	14	14	54.622,02
5	MVI	20	33	100.201,35
6	MVZI	2	3	4.989,91
7	MP	6	7	43.538,72
8	MK	11	14	39.091,38
9	MJU	7	7	15.832,71
	Skupaj	92	124	449.805,58

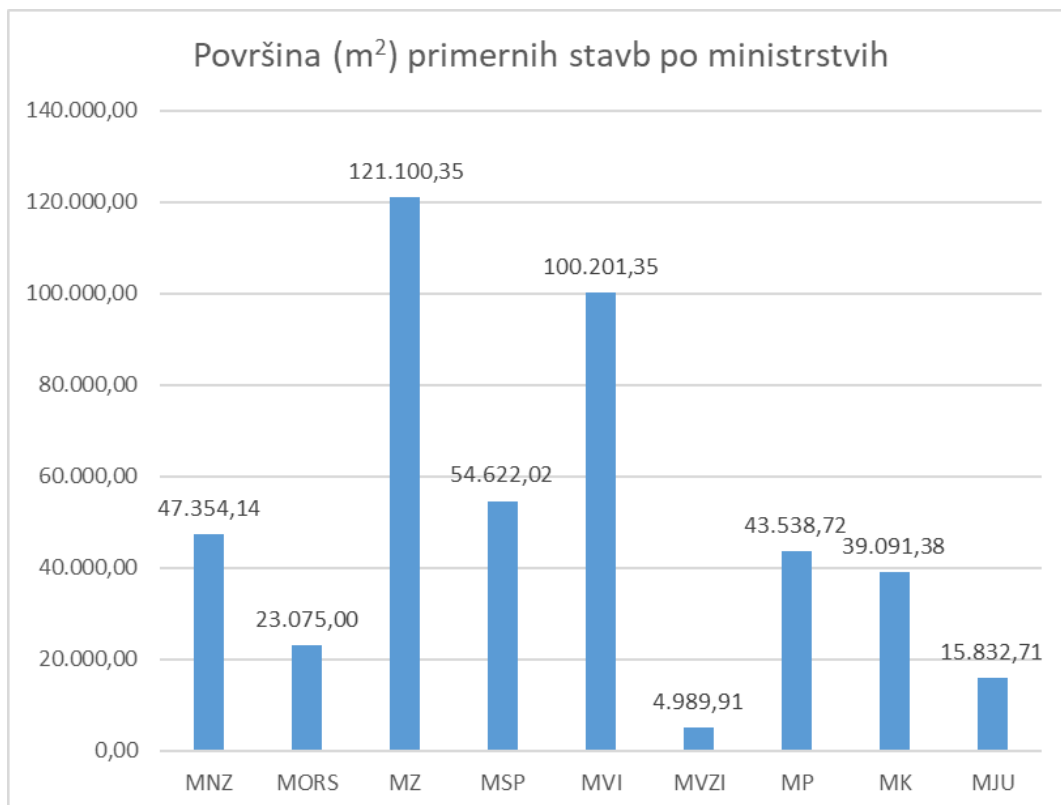
Tabela: Podatki, pridobljeni iz strani pristojnih ministrstev, vezani na energetska prenovu in graditev novih skoraj nič-energetskih primernih stavb

Največje število primernih javnih stavb in projektov za energetska prenovu in graditev skoraj nič-energetskih stavb je posredovalo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI), podatki o številu stavb in projektov po posameznih ministrstvih so prikazani v spodnjem grafikonu (Slika1).



Slika 1: Prikaz števila projektov ter števila javnih stavb primernih za energetske sanacije in gradnjo po pristojnih ministrstvih.

Največjo skupno površino primernih stavb za energetske prenove in graditev skoraj nič-energetskih stavb je posredovalo Ministrstvo za zdravje (MZ), podatki o površini stavb po posameznih ministrstvih so prikazani v spodnjem grafikonu (Slika 2).



Slika 2: Prikaz površine (m²) javnih stavb primernih za energetske sanacije in gradnjo po pristojnih ministrstvih.

Razvrstitev primernih stavb za energetska prenova ter gradnjo po sklopih:

- **Sklop 1** (Stavbe, ki imajo zagotovljene vse pogoje za takojšnjo izvedbo energetske prenove - imajo v celoti pripravljeno ekonomsko in tehnično dokumentacijo in zaključeno finančno konstrukcijo (vse zagotovljene vire financiranja; projekt je že uvrščen v načrt razvojnih programov; že pridobljena odločitev o podpori; morda se je že začel izvajati itd.)).

V ta sklop je uvrščenih 36 projektov, 59 stavb, v skupni površini 226.068,51 m² naslednjih ministrstev:

- MZ (5 projektov, 11 stavb, v skupni površini 78.964,35 m²),
- MSP (2 projekta, 2 stavb, v skupni površini 8.294,25 m²),
- MVI (17 projektov, 30 stavb, v skupni površini 88.652,02 m²),
- MVZI (2 projekta, 3 stavbe, v skupni površini 4.989,91 m²),
- MP (1 projekt, 1 stavba, v skupni površini 6.083,00 m²),
- MK (7 projektov, 10 stavb, v skupni površini 32.250,48 m²),
- MJU (2 projekta, 2 stavbi, v skupni površini 6.834,50 m²).

Seznam stavb iz Sklopa 1 je podan v Prilogi 1.

- **Sklop 2** (Stavbe, ki imajo (delno) zagotovljene pogoje za izvedbo energetske prenove, vendar nimajo zagotovljenih sredstev - pripravljena je ekonomska in tehnična dokumentacija, vendar ni zaključene finančne konstrukcije (načrtuje se uvrstitev projekta v proračun; načrtuje se prijava za pridobitev kohezijskih sredstev; prijava je že oddana vendar še ni pridobljene odločitve o podpori itd.)).

V ta sklop je uvrščenih 40 projektov, 49 stavb, v skupni površini 111.683,12 m² naslednjih ministrstev:

- MNZ (7 projektov, 15 stavb, v skupni površini 47.354,14 m²),
- MORS (15 projektov, 15 stavb, v skupni površini 23.075,00 m²),
- MZ (3 projekti, 3 stavbe, v skupni površini 4.136,00 m²),
- MSP (2 projekta, 2 stavbi, v skupni površini 6.604,55 m²),
- MP (4 projekti, 5 stavb, v skupni površini 14.674,32 m²),
- MK (4 projekti, 4 stavbe, v skupni površini 6.840,90 m²),
- MJU (5 projektov, 5 stavb, v skupni površini 8.998,21 m²).

Seznam stavb iz Sklopa 2 je podan v Prilogi 1.

- **Sklop 3** (Novogradnje - ki imajo vse zagotovljene pogoje za takojšnjo izvedbo - imajo vso dokumentacijo in zaprto finančno konstrukcijo).

V ta sklop je uvrščenih 16 projektov, 16 stavb, v skupni površini 112.053,95 m² naslednjih ministrstev:

- MZ (2 projekti, 2 stavbi, v skupni površini 38.000,00 m²),
- MSP (10 projektov, 10 stavb, v skupni površini 39.723,22 m²),
- MVI (3 projektov, 3 stavb, v skupni površini 11.549,33 m²),
- MP (1 projekt, 1 stavba, v skupni površini 22.781,40 m²).

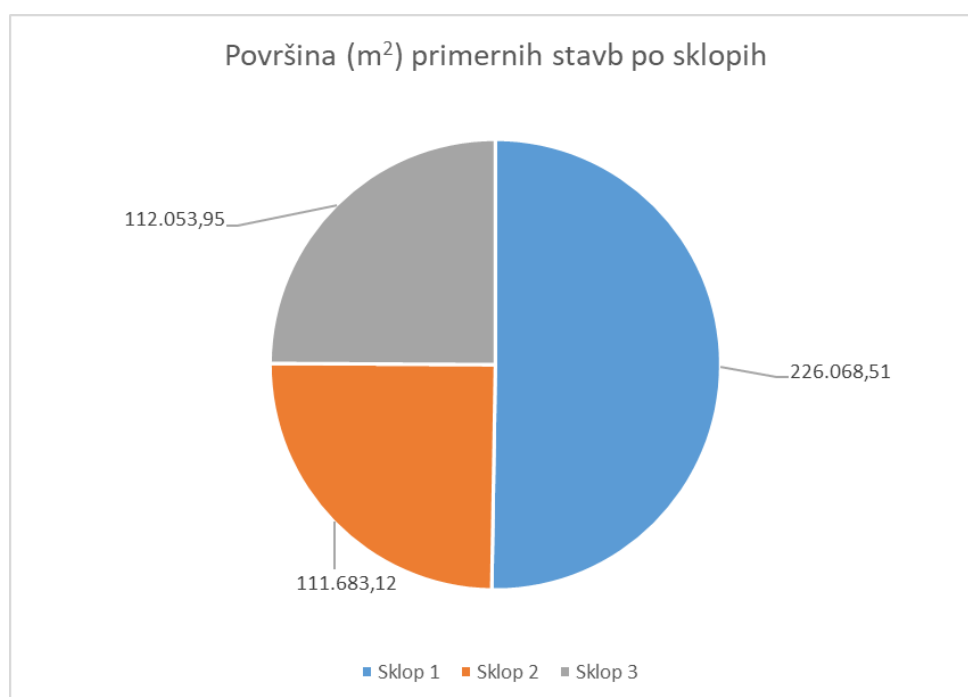
Seznam stavb iz Sklopa 3 je podan v Prilogi 1.

Vsi primerni projekti ter primerne stavbe za energetska prenova ter gradnjo po posameznih ministrstvih ter po posameznih sklopih so prikazani v Tabeli.

Na spodnjih dveh grafikonih (Slika 3 in Slika 4) so prikazani podatki o številu stavb in projektov ter o površini stavb primernih za energetska obnova ter gradnjo po posameznih sklopih.



Slika 3: Prikaz števila primernih stavb in projektov po sklopih



Slika 4: Prikaz površine primernih stavb po posameznih sklopih

Največje število stavb je uvrščenih v Sklop 1 in sicer 59 stavb, 36 projektov, v skupni površini 226.068,51 m², kar pomeni, da so za največji delež stavb že zagotovljeni vsi pogoji za izvedbo energetske prenove. Največje število stavb pripada MVI (30 stavb, 17 projektov), v skupni površini 88.652,02 m².

Druga največja skupina stavb je v Sklopu 2 in sicer 49 stavb, 40 projektov, v skupni površini 111.683,12m², za katere velja, da imajo le delno zagotovljene pogoje za energetsko prenovo. Največje število stavb pripada MORS in MNZ (15), največjo površino stavb prispeva MNZ (47.354,14m²).

V Sklop 3, kjer so zagotovljeni vsi pogoji za gradnjo skoraj nič energetskih stavb se nahaja 16 projektov oziroma stavb v skupni površini 112.053,95 m².

Priloga 1 :

- Tabela primernih stavb