



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35022-7/2024-2560-7

Datum: 3. 10. 2024

**GENERALNI SEKRETARIAT
VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE**

gp.gs@gov.si

ZADEVA: Soglasje k pobudi Občine Kočevje za načrtovanje v območju državnega prostorskega načrta za daljnovod 2 x 110 kV RTP Kočevje – RTP Črnomelj – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi tretjega odstavka 89. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... pod točko ... sprejela naslednji

SKLEP:

- Vlada Republike Slovenije je izdala Občini Kočevje soglasje za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta v območju državnega prostorskega načrta za daljnovod 2 x 110 kV RTP Kočevje – RTP Črnomelj, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št.: 310/1, 310/4, 310/5, 311, 313/4, 313/7, 313/8, 723/21, 723/12, 723/35, 723/36, 726, 727, 728/3, 728/10 in 729/2, vsa k. o. Željne (1578) ter 2210/1, 2207/28, 2207/30, 2208/2, 2208/3, 2209/9, 2211/67, 2210/1, 2210/2 in 2210/3, vsa k. o. Kočevje (1577).
- Občina Kočevje po sprejemu občinskega podrobnega prostorskega načrta, s katerim bo načrtovala na zemljiščih iz prejšnje točke tega sklepa, pošlje izvod tega akta Vladi Republike Slovenije.
- Ta sklep se objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Prejmejo:

- Občina Kočevje - SOU Kočevje (sou@kocevje.si), Ljubljanska cesta 26, Kočevje;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor (gp.mnvp@gov.si): Direktorat za prostor in graditev;
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (gp.mope@gov.si): Direktorat za energijo;

4. Elektro Ljubljana d.d. (info@elektro-ljubljana.si).		
V vednost:		
1. Ministrstvo za finance (gp.mf@gov.si);		
2. Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo (gp.svz@gov.si);		
3. Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje (gp.ukom@gov.si).		
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v Državnem zboru RS z obrazložitvijo razlogov:		
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:		
– Jože NOVAK, minister za naravne vire in prostor,		
– mag. Miran GAJŠEK, državni sekretar,		
– dr. Nataša BRATINA, generalna direktorica Direktorata za prostor in graditev,		
– Ana VIDMAR, vodja Sektorja za državno prostorsko načrtovanje,		
– mag. Renata GORJUP, podsekretarka.		
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu Državnega zbora RS:		
5. Kratak povzetek gradiva:		
<p>Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) v 89. členu določa, da lahko občina pripravi občinski prostorski izvedbeni akt, če s tem nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v državnih prostorskih izvedbenih aktih, in če s tem soglaša vlada. Občina pošlje vladi pobudo za tako načrtovanje, ki jo predhodno uskladi z investitorjem ali upravljavcem, če so prostorske ureditve že zgrajene in predane v uporabo. Vlada preveri skladnost občinske pobude s prostorskimi ureditvami, ki so predmet državnega prostorskega izvedbenega akta, in s sklepom izda soglasje za pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta ali pobudo občine zavrne. S soglasjem lahko vlada določi tudi pogoje, ki jih mora občina upoštevati ali izvesti pred začetkom priprave takega akta, ali druge usmeritve.</p> <p>Občina Kočevje je v zaključni fazi priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), s katerim želi urediti območje za opravljanje proizvodnih, obrtnih, storitvenih ali servisnih dejavnosti. Z načrtovanjem posega občina v skupni površini okoli 3,6 ha tudi v območje veljavnega DPN za daljnovod 2 x 110 kV RTP Kočevje – RTP Črnomelj, ki je bil sprejet v zadnji fazi priprave OPPN. Za pripravo OPPN v območju DPN mora občina v skladu z 89. členom ZUreP-3 pridobiti soglasje vlade.</p>		
6. Presoja posledic:		
a)	na javnofinančna sredstva v višini, večji od 40 000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	na usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	na gospodarstvo, posebej na mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	na okolje, kar vključuje tudi prostorske in varstvene vidike	NE
e)	na socialno področje	NE
f)	na dokumente razvojnega načrtovanja:	NE
	– na nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja,	

	<ul style="list-style-type: none"> – na razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna, – na razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij. 	
7.a	Predstavitve ocene finančnih posledic, višjih od 40 000 EUR:	
7.b	Predstavitev ocene finančnih posledic, nižjih od 40 000 EUR:	
	Sprejem sklepa nima nobenih finančnih posledic.	
8.	Predstavitev sodelovanja z združenji občin:	
	Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: <ul style="list-style-type: none"> - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin. 	NE
	Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: <ul style="list-style-type: none"> – Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE 	
9.	Predstavitev sodelovanja javnosti:	
	Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja	NE
	Razlogi za neobjavo: <ul style="list-style-type: none"> – Predlog sklepa predhodno ni bil objavljen na spletni strani predlagatelja, tako tudi niso bile podane oz. prejete pripombe ali predlogi civilne družbe. – S sprejemom tega sklepa Vlada RS občini dovoljuje pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta v območju, ki se ureja z državnim prostorskim aktom. 	
10.	Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	DA
11.	Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE

Jože NOVAK
MINISTER ZA NARAVNE VIRE
IN PROSTOR

Priloge:

- JEDRO GRADIVA 1: Obrazložitev.

JEDRO GRADIVA 1:

O B R A Z L O Ž I T E V

SKLEPA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

I. UVOD

Pravna podlaga za sprejem soglasja k pobudi Občine Kočevje za načrtovanje v območju državnega prostorskega načrta

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v 89. členu določa, da lahko občina pripravi občinski prostorski izvedbeni akt v območju državnega prostorskega izvedbenega akta, če s tem nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v državnih prostorskih izvedbenih aktih, in če s tem soglaša vlada. O soglasju za tovrstno načrtovanje oziroma zavrnitvi soglasja odloča vlada na vsakokratno pobudo posamezne občine, ki po predhodni uskladitvi z investitorjem izvedbe načrtovane prostorske ureditve ali upravljavcem izvedene ureditve utemelji pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta v pobudi vladi. Soglasje vlade ne šteje za mnenje nosilca urejanja prostora k osnutku oziroma predlogu občinskega prostorskega izvedbenega akta niti za mnenje za sprejetje takega akta.

Tretji odstavek 89. člena ZUreP-3 določa, da vlada preveri skladnost občinske pobude s prostorskimi ureditvami, ki so predmet državnega prostorskega izvedbenega akta, in v 90 dneh s sklepom izda soglasje za pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta ali soglasje k pobudi občine zavrne. S soglasjem lahko vlada določi tudi pogoje, ki jih mora občina upoštevati ali izvesti pred začetkom priprave takega akta ali druge usmeritve.

II. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV POGLAVITNIH REŠITEV POBUDE OBČINE

1. Postopek

Občina Kočevje je z dopisom št. 3503-0074/2022-168 z dne 9. 9. 2024 na Vlado RS posredovala pobudo za pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta v območju državnega prostorskega načrta in v skladu z 89. členom ZUreP-3 za izdajo soglasja vlade.

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je prejelo pobudo občine v nadaljnje reševanje s strani Generalnega sekretariata Vlade RS dne 10. 9. 2024 (št. dokumenta 35000-12/2024/2 z dne 10. 9. 2024).

2. Ugotovitve

Občina Kočevje (v nadaljnjem besedilu: občina) ima v severnem delu mesta predvideno širitev obstoječe gospodarske cone, za katero je v zadnji fazi priprava občinskega prostorskega izvedbenega akta - OPPN Gospodarska cona Kočevje – GCK2 (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Zaradi zasedenosti obstoječih gospodarskih con in velikega povpraševanja investitorjev po

prostih zemljiščih v industrijsko-gospodarski coni želi občina z OPPN želi omogočiti fazno gradnjo in opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo za potrebe gospodarstva.

V delu načrtovanja z OPPN poseže občina tudi na območje zemljišč, kjer je v veljavi nedavno sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu za daljnovod 2 x 110 kV RTP Kočevje–RTP Črnomelj (Uradni list RS, št. 56/24).

2.1. Utemeljitev potrebe po poseganju v območje državnega prostorskega izvedbenega akta in opis načrtovanih prostorskih ureditev iz pristojnosti občine

Cilj načrtovanja občine na območju »OPPN za del območja Gospodarska cona Kočevje 2020 – GCK 20 (del)« je vzpostavitev dodatnih pogojev za razvoj gospodarstva in ustvarjanje novih delovnih mest v občini. Skladno z namenom, načrtovanim obsegom in značajem predvidenih dejavnosti se z OPPN aktivira eden ključnih razvojno prostorskih potencialov občine. Območje je namenjeno celoviti prostorski ureditvi za razvoj gospodarstva, predvsem sekundarnega sektorja in urbanih programov, ki imajo, glede na pogoje bivanja v intenzivnih urbanih sredinah zahtevnejše pogoje funkcioniranja glede eventualnih obremenitev s prometom, hrupom oziroma vplivom na javni urbani prostor.

Na območju gospodarske cone se nahaja visoko napetostno elektroenergetsko omrežje z RTP, iz katerega je z DPN načrtovan nov nadzemni daljnovod 110 kV Kočevje – Črnomelj, upravljalca Elektro d.d. Ljubljana.

V času izdelave DPN je občina z investitorjem oziroma upravljavcem DPN, Elektro Ljubljana d.d., in izdelovalci DPN sproti in medsebojno uskladila vse rešitve v povezavi z OPPN.

2.2. Predhodna usklajenost načrtovanja občine z investitorjem državnega prostorskega načrta oziroma z upravljavcem prostorskih ureditev državnega pomena

Občina je k predlaganim načrtovanim ureditvam in posegom v območju DPN, v skladu z določbami 89. člena ZureP-3 pridobila predhodno soglasje investitorja DPN, Elektro Ljubljana d.d. (soglasje v območju DPN št. 1507153, dopis z dne 3. 9. 2024).

3. Obrazložitev sklepa

Ministrstvo za naravne vire in prostor je preverilo skladnost občinske pobude s prostorskimi ureditvami, ki so predmet DPN. Preverilo je zemljišča, ki jih je občina navedla v pobudi, z vidika potreb po poseganju nanje, po predhodni vsebinski uskladitvi občinske pobude z investitorjem DPN.

Vlada RS v skladu s tretjim odstavkom 89. člena ZUreP-3 ugotavlja, da so predlagane prostorske ureditve lokalnega pomena v skladu s prostorskimi ureditvami, ki so predmet DPN, in s tem izpolnjeni pogoji za izdajo soglasja k pobudi Občine Kočevje.