



REPUBLIKA SLOVENIJA

**MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT**

Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

Gp.mizs@gov.si

Številka: 60310-21/2019/78

Ljubljana, dne 17. junija 2022

EVA /

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Sklep o pripojitvi javnega zavoda Dijaški dom Maribor k javnemu visokošolskemu zavodu Univerza v Mariboru in Pogodba o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru

- predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi prvega odstavka 51. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) in 6. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) je Vlada Republike Slovenije dne sprejela naslednji sklep:

1. Vlada Republike Slovenije je sprejela Sklep o pripojitvi javnega zavoda Dijaški dom Maribor k javnemu visokošolskemu zavodu Univerza v Mariboru.

2. Vlada Republike Slovenije se je seznanila s Sklepom Upravnega odbora Univerze v Mariboru o soglasju k pripojitvi javnega zavoda Dijaški dom Maribor k javnemu visokošolskemu zavodu Univerza v Mariboru (št 0060/2022/S407/510-BS z dne 17. junija 2022).

3. Vlada Republike Slovenije je sprejela besedilo Pogodbe o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru in za podpis te pogodbe pooblašča dr. Igorja Papiča, ministra za izobraževanje, znanost in šport.

Vlada Republike Slovenije
Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

PREJMEJO:

- Dijaški dom Maribor, Gosposvetska cesta 89, Maribor
- Univerza v Mariboru, Slomškov trg 15, Maribor
- Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

dr. Darjo Felda, državni sekretar
Rebeka Koncilja Žgalin, v. d. generalnega sekretarja
Slavica Čebular Musar, vodja Pravne službe
Neda Marunica, univ. dipl. prav., sekretarka

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:		
/		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:		
/		
5. Kratek povzetek gradiva:		
S predlaganim sklepom se javni zavod Dijaški dom Maribor pripoji k javnemu zavodu Univerza v Mariboru. Namen ukinitve tega javnega zavoda s pripojitvijo k Univerzi v Mariboru je znatno zmanjšanje potreb dijakov po bivanju v dijaških domovih v Mariboru in hkrati znatno povečanje potreb študentov po nastanitvi v študentskem domu v okviru Univerze v Mariboru. S prevzemom dejavnosti Dijaškega doma Maribor preneha izvajanje dejavnosti dijaških domov in se nadaljuje izvajanje dejavnosti študentskih domov v istem objektu, zato tudi Univerza v Mariboru prevzame celotno premoženje in kadre ter vse preostale dejavnosti tega dijaškega doma. Prevzem oziroma prenos tega dijaškega doma se uredi z pogodbo, besedilo katere se sprejme sočasno s tem sklepom. Ta pripojitev nima finančnih posledic, ker se nadaljuje izvajanje dejavnosti, ki se izvaja v režimu javne službe, v okviru javnega visokošolskega zavoda »Univerza v Mariboru«. Upravni odbor Univerze v Mariboru sprejme na podlagi soglasja o pripojitvi enako besedilo pogodbe o pripojitvi. Sprejeti sklep Upravnega odbora Univerze v Mariboru (št 0060/2022/S407/510-BS z dne 17. junija 2022) je v prilogi tega gradiva.		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:		
(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV: /				
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:				
Predlagani sklep nima finančnih posledic.				
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:				

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:	NE
- pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin.	
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: – Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: – v celoti, – večinoma, – delno, – niso bili upoštevani. Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
V skladu s sedmim odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/01 (23/02 popr.), 54/03, 103/03, 114/04, 26/06, 21/07, 32/10, 73/10, 95/11, 64/12, 10/14 in 164/20) se javnost ne povabi k sodelovanju pri pripravi predloga državnega proračuna, predloga rebalansa državnega proračuna, predloga sprememb državnega proračuna, predloga zakona o izvrševanju državnega proračuna in podzakonskih predpisov na njegovi podlagi, predloga zaključnega računa državnega proračuna, predloga poslovnika vlade, predloga odloka, predloga resolucije z izjemo predloga resolucije o nacionalnem programu na posameznem področju, predloga dokumentov razvojnega načrtovanja in izvajanja razvojnih politik, predloga deklaracije, predloga aktov o ratifikaciji mednarodnih pogodb in predloga sklepa , zato gradivo ni bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja.	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	
	DA
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
dr. Igor Papič MINISTER	

Priloga I: predlog Sklepa o pripojitvi javnega zavoda Dijaški dom Maribor k javnemu zavodu Univerza v Mariboru;

Priloga II: predlog besedila Pogodbe o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru,

Priloga III: Obrazložitev predlaganega sklepa in pogodbe.

Druga (posebna) priloga:

Sklep o soglasju k pripojitvi javnega zavoda Dijaški dom Maribor k javnemu zavodu Univerza v Mariboru in sprejetju besedila Pogodbe o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru, ki ga je sprejel Upravni odbor Univerze v Mariboru (št 0060/2022/S407/510-BS z dne 17. junija 2022).

Na podlagi prvega odstavka 51. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) in 6. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) je Vlada Republike Slovenije dne sprejela

SKLEP
o pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k
javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru«

1. Javni zavod »Dijaški dom Maribor«, Gosposvetska cesta 89, Maribor, se pripoji k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru«, Slomškov trg 15, Maribor in s tem preneha obstajati kot samostojna pravna oseba ter se izbriše iz sodnega registra in drugih javnih evidenc pravnih subjektov.
2. Vlada Republike Slovenije sprejme besedilo pogodbe o pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru«, ki jo sklepa z Univerzo v Mariboru. Za podpis pogodbe se pooblasti dr. Igor Papič, minister za izobraževanje, znanost in šport.
3. Z dnem učinkovanja pripojitve po pogodbi iz prejšnje točke tega sklepa preneha veljati Sklep o ustanovitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« (št. 01403-61/2008/4 z dne 2. septembra 2008 in št. 01403-66/2010/4 z dne 27. julija 2010).
4. Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju, pripojitev pa učinkuje z dnem, določenim v pogodbi iz 2. točke tega sklepa.

Barbara Kolenko Helbl
GENERALNA SEKRETARKA

PREJMEJO:

- Dijaški dom Maribor, Gosposvetska cesta 89, Maribor
- Univerza v Mariboru, Slomškov trg 15, Maribor
- Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje

Na podlagi prvega odstavka 51. člena in 72. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 6. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17), ter 13. in 72. člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 109/12, 85/14, 75/16, 61/17 – ZUPŠ, 65/17, 175/20 – ZIUOPDVE in 57/21 – odl. US) sklepata

REPUBLIKA SLOVENIJA, ki jo zastopa Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, matična številka: 5854814000, davčna številka: SI-17659957, ki jo na podlagi pooblastila Vlade Republike Slovenije, št. z dne zastopa dr. Igor Papič, minister za izobraževanje, znanost in šport

in

UNIVERZA V MARIBORU, Slomškov trg 15, Maribor, matična številka: 5089638000, davčna številka: SI-71674705, ki jo zastopa prof. dr. Zdravko Kačič, rektor

POGODBO

o pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru«

1. Ugotovitvene določbe

1. člen

(namen in predmet pogodbe)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se s to pogodbo uredijo vsa statusnopravna, delovnopravna in premoženjskopravna razmerja ter druge medsebojne pravice in obveznosti v zvezi s pripojitvijo javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, Gosposvetska cesta 89, Maribor, k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru«, Slomškov trg 15, Maribor, in vsa druga vprašanja v zvezi z izvedbo pripojitve javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« ter stvarnega premoženja, ki se s to pogodbo prenese na Univerzo v Mariboru kot univerzalnega pravnega naslednika.

2. člen

(statusnopravno stanje Dijaškega doma Maribor ob pripojitvi)

Javni zavod »Dijaški dom Maribor«, Gosposvetska cesta 89, Maribor, matična številka: 5051231000, davčna številka: SI-39583953 je pravni naslednik socialno vzgojnega zavoda »Dom učencev srednjih in drugih šol Janez Hribar Maribor«, ki ga je ustanovila Občina Maribor za izvajanje dejavnosti dijaških domov in je imel poslovni naslov na Vrbanški cesti 30, ki se je v letu 1980 preimenoval v »Dom srednjih šol Janez Hribar Maribor in se preselil na poslovni naslov na Gosposvetki cesti 89 v Mariboru. Na podlagi 57. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/91-I in 12/96 – ZOFVI) je Vlada Republike Slovenije prevzela ustanoviteljske pristojnosti in ga preoblikovala v javni zavod z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda »Dijaški dom Maribor« (št. 022-01/92-5/4-8 z dne 13. februarja 1992) ter preimenovala v »Dijaški dom Maribor« in s Sklepom o ustanovitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« (št. 628-01/98-21 z dne 17. junija 1999), ki ga je izdala na podlagi 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21 in 207/21) uskladila ustanovitveni akt tega javnega zavoda z zakonodajo ter ga s Sklepom o ustanovitvi javnega zavoda

»Dijaški dom Maribor« (št. 01403-61/2008/4 z dne 2. septembra 2008 in št. 01403-66/2010/4 z dne 27. julija 2010) obnovila in uskladila s spremenjeno zakonodajo.

3. člen
(uvodne ugotovitve)

Pogodbeni stranki ugotavljata:

1. da sta javna zavoda Univerza v Mariboru in »Dijaški dom Maribor« na podlagi predhodnega obvestila Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) o nameri pripojitve tega javnega zavoda k Univerzi v Mariboru (Obvestilo ministrstva št. 60310-21/2019/34 z dne 10. junija 2021) in izraženi nameri Univerze v Mariboru o prevzemu tega javnega zavoda (Sklep Upravnega odbora Univerze v Mariboru z dne 17. junija 2021) pripravila Elaborat o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru, h kateremu je ministrstvo dalo soglasje št.60310-21/2019/63 z dne 12. maja 2022, v katerem je preliminarno dogovorjen način in rok izvedbe pripojitve;
2. da je Upravni odbor Univerze v Mariboru na podlagi predhodnega dogovora med pogodbenima strankama in v skladu s potrjenim elaboratom o pripojitvi sprejel Sklep o soglasju k pripojitvi javnega zavoda Dijaški dom Maribor k javnemu zavodu Univerza v Mariboru (št. 0060/2022/S407/510-BS z dne 17. junija 2022);
3. da se je Vlada Republike Slovenije seznanila s Sklepom Upravnega odbora Univerze v Mariboru iz prejšnje točke o soglasju k pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu zavodu Univerza v Mariboru in sprejela Sklep o pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu zavodu Univerza v Mariboru (št. z dne);
4. da je ministrstvo s Sklepom o prenehanju izvajanja javno veljavnega vzgojnega programa za dijaške domove v javnem zavodu »Dijaški dom Maribor«, št. 60310-21/2019/41 z dne 17. januarja 2022 odločilo, da javni zavod »Dijaški dom Maribor« preneha izvajati dejavnost dijaških domov, ki se izvaja v režimu javne službe (nastanitev dijakov z vzgojnim programom) z dnem učinkovanja pripojitve po tej pogodbi.

2. Izvedba pripojitve - prevzema javnega zavoda Dijaški dom Maribor

4. člen
(univerzalno pravno nasledstvo prevzemnika)

Pogodbeni stranki sta soglasni, da s to pogodbo javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« prevzame javni zavod »Dijaški dom Maribor« v celoti z vsemi njegovimi pravicami in obveznostmi, ki jih ima le-ta na dan učinkovanja pripojitve, kot del dejavnosti članice »Univerza v Mariboru - Študentski domovi«, in s tem postane javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« univerzalni pravni naslednik javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, ki z dnem prevzema preneha obstajati kot samostojna pravna oseba in se izbriše iz sodnega registra ter drugih javnih evidenc pravnih subjektov.

5. člen
(učinek pripojitve - prevzema)

(1) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da Univerza v Mariboru kot univerzalni pravni naslednik javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« s to pogodbo prevzame:

1. vse pravice in obveznosti, ki jih ima »Dijaški dom Maribor« v pravnem prometu na dan učinkovanja pripojitve, vključno z obveznostjo poplačila posojila, ki ga je javni zavod »Dijaški dom Maribor« najel v sistemu enotnega zakladniškega računa države v višini 80.000,00 EUR s pripadajočimi obrestmi, ki zapade v plačilo 31. maja 2023;
 2. vse zaposlene, ki imajo sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za nedoločen oziroma določen čas v javnem zavodu »Dijaški dom Maribor« na dan učinkovanja pripojitve v skladu s prvim in drugim odstavkom 75. člena Zakona o delovnih razmerjih (Uradni list RS, št. 21/13, 78/13 – popr., 47/15 – ZZSDT, 33/16 – PZ-F, 52/16, 15/17 – odl. US, 22/19 – ZPosS, 81/19, 203/20 – ZIUPOPĐVE, 119/21 – ZČmIS-A, 202/21 – odl. US, 15/22 in 54/22- ZUPŠ-1);
 3. vse stvarno nepremično premoženje, ki ga ima javni zavod »Dijaški dom Maribor« v uporabi po stanju
- Predlog sklepa in pogodbe o pripojitvi DDMaribor k Univerzi v Mariboru- gradivo za Vlado /17.6.22/SČM-NM/ 17. 06. 2022/Stran 7 od 13

na dan učinkovanja pripojitve po tej pogodbi in postane njegova lastnica v skladu s 13. členom Zakona o visokem šolstvu;

4. vse stvarno premoženje (vsa osnovna in druga materialna sredstva v upravljanju) javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, kot je izkazano v knjigovodskih evidencah po stanju na dan učinkovanja pripojitve po tej pogodbi, v skladu z 39. členom Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C in 114/06 – ZUE);

5. vso delovnopravno, finančno in drugo poslovno dokumentacijo (evidence, tekoče dokumentarno in arhivsko gradivo ter druge dokumente) v zvezi s poslovanjem javnega zavoda »Dijaški dom Maribor.

(2) Pogodbeni stranki ugotavljata, da delovno mesto ravnatelja javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, mandat vršilca dolžnosti ravnatelja ter mandat sveta javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« prenehajo z dnem učinkovanja pripojitve po tej pogodbi.

3. Izvedba prenosa stvarnega premoženja Republike Slovenije v last Univerze v Mariboru

6. člen

(predmet prenosa stvarnega premoženja v last Univerze v Mariboru)

(1) Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata, da je Republika Slovenija zemljiškoknjižna lastnica naslednjih nepremičnin, ki jih ima javni zavod »Dijaški dom Maribor« v uporabi:

1. zemljišče parcelna številka 834/2, katastrska občina 658 Koroška vrata, na kateri sta dve stavbi, in sicer stavba številka 1961 in stavba številka 1962;

2. zemljišča parcelna številka 834/4 in parcelna številka 834/5, katastrska občina 658 Koroška vrata.

(2) Pogodbeni stranki sta soglasni, da z dnem učinkovanja pripojitve po tej pogodbi nepremičnine iz prej šnjega odstavka postanejo lastnina Univerze v Mariboru v skladu s 13. členom Zakona o visokem šolstvu.

7. člen

(zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice)

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, matična številka: 5854814000, davčna številka: SI-17659957, kot lastnica nepremičnin, brezpogojno in nepreklicno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi pri nepremičninah z ID znakom parcelna številka 658-834/2, parcelna številka 658-834/4, parcelna številka 658-834/5 vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

Univerza v Mariboru, Slomškov trg 15, 2000 Maribor, matična številka: 5089638000 - do celote.

8. člen

(razpolagalna upravičenja)

(1) Javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« se zaveže, da bo nepremičnine iz prvega odstavka 6. člena te pogodbe uporabljala za zagotavljanje dejavnosti študentskih domov javnega visokošolskega zavoda »Univerza v Mariboru«, ki jih zavod prevzemnik izvaja v režimu javne službe in z njimi razpolagala in si v primeru namena odsvojitve prevzete nepremičnine predhodno pridobila soglasje Vlade Republike Slovenije v skladu s 13. členom Zakona o visokem šolstvu.

2) Pogodbenim strankam je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnin, predvsem glede njihove lege, kakovosti in mej, ter iz tega razloga druga drugi ne jamčita ničesar.

(3) Javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« sprejme in prevzame v last in posest nepremičnine iz prvega odstavka 6. člena te pogodbe in se zaveže od dneva učinkovanja pripojitve po tej pogodbi dalje plačevati vse davke in druge prispevke, ki odpadejo na te nepremičnine.

(4) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« s prevzemom nepremičnin iz prvega odstavka 6. člena te pogodbe prevzema tudi vse premoženje, ki se nahaja v teh nepremičninah ob prevzemu, in sicer osnovna sredstva v upravljanju, kot so izkazana v

knjigovodskih evidencah javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« na dan učinkovanja pripojitve po tej pogodbi, pod smiselno enakimi pogoji kot veljajo za nepremično premoženje, v skladu s tem členom in predpisi.

(5) Javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« se zaveže plačati vse stroške, ki nastanejo v zvezi z vpisom lastništva na podlagi te pogodbe v zemljiško knjigo (notarske stroške in sodno takso) in druge javne evidence.

9. člen

(prenos pravice začasnega uporabnika prostorov)

(1) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da ima javni zavod »Center za sluh in govor Maribor«, Vinarska ulica 6, Maribor, matična številka: 5054141000, davčna številka: 86790455, pravico brezplačne uporabe prostorov v prevzeti nepremičnini v enakem obsegu in pod enakimi pogoji, kot so veljali do prenehanja javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, in sicer do preselitve v nove prostore ki mu jih bo zagotovila Vlada Republike Slovenije v okviru ustanovitelskih pristojnosti.

(2) Javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« se zaveže, da bo z javnim zavodom »Center za sluh in govor Maribor« sklenil pogodbo o brezplačni uporabi prostorov, s katero bosta uredili medsebojna razmerja v zvezi z uporabo oziroma souporabo zadevnih prostorov in delitvijo obratovalnih stroškov uporabe teh prostorov v skladu s predpisi do 1. septembra 2022.

Pogodba iz prejšnjega odstavka začne veljati, ko ji ministrstvo poda soglasje.

10. člen

(prenos pravice pogodbeno dogovorjene uporabe prostora)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« kot prevzemnik javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« obdrži pravico uporabe zemljišča, namenjenega parkirišču na parcelni številki 2165/3, katastrska občina 658 Koroška vrata, ki je v lasti Občine Maribor na podlagi pogodbe o uporabi parkirišča, sklenjene med javnim zavodom »Dijaški dom Maribor« in Mestno občino Maribor.

4. Vstop v lastniško razmerje stvarnega premoženja prevzetega zavoda v Republiki Hrvaški

11. člen

(nepremičnine v lasti Dijaškega doma Maribor)

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je javni zavod »Dijaški dom Maribor«, Gosposvetska cesta 89, Maribor, kot pravni naslednik socialno vzgojnega zavoda »Dom učencev srednjih in drugih šol Janez Hribar Maribor«, lastnik naslednjih nepremičnin v Republiki Hrvaški na podlagi Kupoprodajne pogodbe št. 2/81 - CR, sklenjene 27. februarja 1981 in Aneksa k Kupoprodajni pogodbi št. 2/81-CR, sklenjenega 1. aprila 1989 z investitorjem SGP »Primorje« Ajdovščina, TOZD gradbena enota »Bistrica«, Ilirska Bistrica, in je bil vpisan v zemljiško knjigo na podlagi Sklepa o vpisu v zemljiško knjigo št. Z 159/90 z dne 19. februarja 1990 Občinskega sodišča v Malem Lošnju, Republika Hrvaška:

v turističnem naselju Stara Gavza na Cresu, stavbni zemljišči parcelna številka 642/116 in parcelna številka 642/117, ki v naravi predstavljata počitniški hišici št. 112 in 113, s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih objektih in površinah v naselju (po kupoprodajni pogodbi), katastrska občina 302325 - Cres, Republika Hrvaška.

12. člen

(zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice)

Pogodbeni stranki sta soglasni, da na podlagi te pogodbe postane javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru«, Slomškov trg 15, Maribor, kot univerzalni pravni naslednik javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, Gosposvetska cesta 89, Maribor, lastnik nepremičnin v turističnem naselju Stara Gavza na

Predlog sklepa in pogodbe o pripojitvi DDMaribor k Univerzi v Mariboru- gradivo za Vlado /17.6.22/SČM-NM/ 17. 06. 2022/Stran 9 od 13

Cresu, Republika Hrvaška, in solastnik ter imetnik pravice uporabe pripadajočih objektov in naprav, kot izhaja iz listin, navedenih v 11. členu te pogodbe, in se na nepremičninah iz zk. vložka 6615, parcelna številka 642/116 in parcelna številka 642/117 ter pripadajočih solastniških deležih na skupnih objektih in površinah na parcelni številki 359/1 v turističnem naselju Stara Gavza, katastrska občina 302325 - Cres, Republika Hrvaška, vpiše lastninska pravica v korist in na ime:

UNIVERZA V MARIBORU, Slomškov trg 15, 2000 Maribor, matična številka: 5089638000 - do celote.

5. Izvršitev prevzema in končne določbe

13. člen (razmejitev obveznosti)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da:

1. Republika Slovenija zagotovi sredstva za izpolnitev obveznosti Republike Slovenije iz naslova financiranja javne službe javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, ki so nastale do dneva učinkovanja pripojitve, četudi zapadejo v plačilo po pripojitvi, v skladu s predpisi o financiranju srednješolske dejavnosti;
2. Javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« prevzame vse obveznosti javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« po stanju na dan učinkovanja pripojitve po tej pogodbi, razen obveznosti iz 1. točke tega člena.

14. člen (pooblastilo za izvedbo prevzema)

(1) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se za izvršitev prevzema po tej pogodbi pooblasti v imenu prevzetega zavoda vršilec dolžnosti ravnatelja javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, dr. Andrej Fištravec, do izteka njegovega mandata, v nadaljevanju pa bo te naloge prevzela pooblaščen oseba ministrstva, pristojnega za srednješolsko izobraževanje, v imenu zavoda prevzemnika Univerze v Mariboru pa mag. Maja Krajnc Ružič, direktorica članice javnega visokošolskega zavoda »Univerza v Mariboru - Študentski domovi«, ki sta dolžna do 30. septembra 2022:

- izvesti postopke in dejanja v zvezi s programsko, kadrovsko, finančno in prostorsko konsolidacijo poslovanja pripojenega zavoda in prevzemnega zavoda, v skladu s to pogodbo in predpisi;
- zagotoviti izvedbo izbrisa in vpisa pripojitve oziroma pravnega nasledstva, določenega s to pogodbo, v sodni register in druge uradne evidence;
- zagotoviti prenos finančnega poslovanja na transakcijski račun prevzemnega zavoda in zaprtje transakcijskega računa pripojenega zavoda v skladu s predpisi in navodili pristojnih organov;
- zagotoviti sestavo knjigovodskega poročila (zatvoritvene bilance) pripojenega zavoda po stanju na dan pred učinkovanjem te pogodbe in vzpostavitev (nove) otvoritvene bilance zavoda prevzemnika, upoštevajoč računovodsko oziroma finančno stanje pripojenega zavoda po stanju na dan učinkovanja pripojitve po tej pogodbi;
- opraviti vsa druga dejanja, potrebna za realizacijo pripojitve javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru« v skladu s to pogodbo in predpisi.

(2) Primopredajo prevzema javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« opravita pooblaščen osebi javnega visokošolskega zavoda »Univerza v Mariboru« in ministrstva po stanju na dan učinkovanja prevzema po tej pogodbi in o tem sestavita primopredajni zapisnik, v katerem se med drugim popiše stanje porabe energentov, materiala, sredstev, naprav, opreme in dokumentacije, ki je predmet prenosa skupaj z zaposlenimi in s stvarnim premoženjem.

15. člen (prevzemna dokumentacija)

(1) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da pooblaščen osebe za izvršitev te pogodbe pripravijo in Predlog sklepa in pogodbe o pripojitvi DDMaribor k Univerzi v Mariboru- gradivo za Vlado /17.6.22/SČM-NM/ 17. 06. 2022/Stran 10 od 13

uskladijo podatke v dokumentih ter opravijo primopredajo poslovne dokumentacije po seznamih, ki so kot priloge sestavni del te pogodbe, in po stanju na dan 30. junija 2022:

1. seznam zaposlenih z obsegom delovnega časa in vrsto pogodbe o zaposlitvi (nedoločen oziroma določen čas), ki jih javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« prevzema ob pripojitvi;
2. seznam dokumentarnega gradiva, ki ga javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« prevzema ob pripojitvi;
3. seznam osnovnih sredstev v upravljanju, ki so predmet prevzema zavoda prevzemnika in
4. letno knjigovodsko poročilo (zatvoritvena bilanca) javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«.

(2) Pooblaščen osebni pripojenega javnega zavoda izroči pooblaščen osebni javnega zavoda prevzemnika vso poslovno dokumentacijo v izvirnikih in da na voljo vse informacije in dokazila, potrebna za izvršitev vpisa lastništva v zemljiško knjigo in druge javne evidence, v osmih dneh od dneva podpisa te pogodbe.

16. člen

(uveljavitev pogodbe in učinkovanje pripojitve)

(1) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da ta pogodba začne veljati z dnem podpisa, pripojitev po tej pogodbi pa učinkuje z dnem 1. julija 2022.

(2) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se ta pogodba sklene v obliki notarskega zapisa.

V Ljubljani, dne
Št.

V Mariboru, dne
št.

Vlada Republike Slovenije
dr. Igor PAPIČ

Univerza v Mariboru
prof. dr. Zdravko KAČIČ

Minister za izobraževanje, znanost in šport
po pooblastilu št. ... z dne

rektor

OBRAZLOŽITEV

S predlaganim sklepom se javni zavod Dijaški dom Maribor pripoji k javnemu zavodu Univerza v Mariboru. Odločitev o prenehanju javnega zavoda Dijaški dom Maribor sprejema Vlada Republike Slovenije, ki v razmerju do tega zavoda izvršuje ustanoviteljske pristojnosti.

Upravni odbor Univerze v Mariboru je sprejel Sklep o soglasju k pripojitvi Dijaškega doma Maribor k javnemu zavodu Univerza v Mariboru, kar je pogoj za sklenitev pogodbe med Vlado Republike Slovenije in Univerzo v Mariboru o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru.

Hkrati s tem sklepom je treba sprejeti besedilo Pogodbe o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru, ki jo Vlada Republike Slovenije in Univerza v Mariboru sklepata z namenom ureditve vseh medsebojnih razmerij v zvezi z realizacijo namena, sprejetega v zadevnem sklepu, in sicer statusno-pravna (pripojitev dejavnosti), delovno-pravna (prevzem delavcev) in premoženjsko-pravna razmerja (prenos - prevzem stvarnega premoženja). Pogodbeni stranki s to pogodbo urejata vse medsebojne pravice in obveznosti v zvezi s pripojitvijo javnega zavoda Dijaški dom Maribor k javnemu zavodu Univerza v Mariboru, kar vključuje tudi prenos stvarnega premoženja Republike Slovenije v last Univerze v Mariboru ter druga vprašanja v zvezi z izvedbo prenosa oziroma prevzema dejavnosti Dijaškega doma Maribor in stvarnega premoženja, ki ga je ta zavod do sedaj uporabljal za izvajanje svojih dejavnosti.

Postopek prenehanja izvajanja dejavnosti dijaškega doma Maribor se je začel že v letu 2018, ko je ministrstvo na podlagi analize dinamike vpisa v ta dijaški dom, ugotovilo, da ni več potrebe po izvajanju dejavnosti dijaških domov v tem dijaškem domu, upoštevajoč tudi zadostne prostorske zmogljivosti v drugih dijaških domovih v Mariboru in dejstvo, da v zadnjih letih na splošno upada interes po bivanju v dijaških domovih. Zato je ministrstvo odločilo, da se ta dijaški dom, ki je imel nekaj let zaporedoma izjemno nizko zasedenost, postopoma zapre in se obstoječa infrastruktura nameni drugi bolj potrebni dejavnosti na področjih v pristojnosti ministrstva. Tako ta dijaški dom ni več vpisoval dijakov novincev v zadnjih dveh šolskih letih. V iskanju rešitev za ta javni zavod je bilo pretehtanih nekaj variantnih možnosti, vendar se je izkazala kot najustreznejša prav predlagana rešitev, da bi se prostori dijaškega doma namenili potrebam mariborske univerze za nastanitev študentov, saj je bila že dalj časa izkazana potreba po povečanju zmogljivosti študentskega doma Univerze v Mariboru. Tako je Univerza v Mariboru izrazila interes po prevzemu dejavnosti tega dijaškega doma z namenom prilagoditve obstoječih prostorov za potrebe nastanitve študentov mariborske univerze.

Na podlagi izraženega interesa po prevzemu infrastrukturnih zmogljivosti tega dijaškega doma, vključno z drugimi dejavnostmi, ki jih je dijaški dom izvajal ob njegovi osnovni dejavnosti - dejavnosti dijaških domov, sta oba javna zavoda v skladu z navodili ministrstva pripravila elaborat o upravičenosti pripojitve Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru, ki je bil potrjen s strani ministrstva v aprilu 2022.

Oba javna zavoda sta v skupnem elaboratu izkazala ustreznost pripojitve Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru, in sicer za potrebe Študentskih domov Maribor z več vidikov, predvsem pa zaradi pridobitve dodatnih prostorskih zmogljivosti za nastanitev študentov, kar se v okviru Univerze v Mariboru izvaja v režimu javne službe, ob upoštevanju potreb po prevzemu in nadaljevanju izvajanja tudi podpornih dejavnosti (nudenja prehrane in drugih storitev v zvezi z nastanitvijo) kakor tudi drugih dejavnosti, ki so se v tem dijaškem domu izvajale kot dopolnilne (t. i. tržne) dejavnosti.

Na podlagi tako izkazanega interesa in dejanskih potreb ter dolžnosti ministrstva kot pristojnega resorja, da tej javni univerzi zagotavlja ustrezne prostorske zmogljivosti za izvajanje dejavnosti, ki jih izvaja kot javno službo, je ministrstvo, upoštevajoč ugotovitve in predloge rešitev, podane v elaboratu, izvedlo predhodno uskladitev s pristojnimi službami mariborske univerze v zvezi z nameravano pripojitvijo oziroma prevzemom Dijaškega doma Maribor.

Glede na to, da je Univerza v Mariboru kot javni visokošolski zavod v skladu s 6. členom Zakona o visokem šolstvu samostojna in avtonomna pri odločanju o zadevah, ki se nanašajo na urejanje notranje organizacije in delovanja v skladu z njenim statutom in da na podlagi 13. člena Zakona o visokem šolstvu postane lastnica stvarnega premoženja, pridobljenega bodisi iz javnih ali zasebnih virov, je za izvedbo nameravane pripojitve potrebno, da pristojni organ upravljanja Univerze v Mariboru sprejme sklep o soglasju k pripojitvi, Vlada Republike Slovenije kot ustanoviteljica Dijaškega doma Maribor pa sklep o pripojitvi, tako da se lahko medsebojna pravna razmerja v zvezi s prevzemom zadevnega javnega

zavoda, upoštevajoč navedeno avtonomijo oziroma samostojnost Univerze v Mariboru, med Vlado RS in to javno univerzo uredijo s pogodbo, zato morata oba pristojna odločevalca sprejeti besedilo pogodbe z identično vsebino.

Univerza v Mariboru s prevzemom postane univerzalni pravni naslednik Dijaškega doma Maribor, tako vstopi v vsa pravna razmerja Dijaškega doma Maribor, ki jih je do tedaj imel in izvajal Dijaški dom Maribor, razen dejavnosti dijaškega doma (nastanitve dijakov z vzgojnim programom). Ta dejavnost se preneha izvajati z učinkovanjem pogodbe, zaradi česar je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport sprejelo tudi sklep o prenehanju izvajanja vzgojnega programa v Dijaškem domu Maribor.

S pripojitvijo bo Dijaški dom Maribor prenehal obstajati kot samostojen javni zavod, Univerza v Mariboru pa bo prevzela ta dijaški dom v celoti, vključno z vsemi dejavnostmi, zaposlenimi in stvarnim premoženjem (nepremičninami in osnovnimi sredstvi) po stanju na presečni datum, določen v pogodbi, to je na dan pred dogovorjenim dnem, ko bo učinkoval prevzem zadevnega dijaškega doma.

Univerza v Mariboru kot prevzemnica Dijaškega doma Maribor kot pravnega subjekta v celoti postane njegov univerzalni pravni naslednik, kar pomeni, da prevzame tudi stvarno premoženje, ki ga je javni zavod uporabljal za izvajanje svojih dejavnosti in s tem postane neposredno na podlagi 13. člena Zakona o visokem šolstvu lastnica prevzetega stvarnega premoženja, zato ta pogodba vsebuje tudi določbe, ki so pravni temelj za vpis lastništva Univerze v Mariboru nad prevzetim stvarnim premoženjem v zemljiško knjigo.

S tem prevzemom postane Univerza v Mariboru lastnica tudi nepremičnin, ki jih je nekoč kupil Dijaški dom Maribor v Republiki Hrvaški za potrebe počitnikovanja zaposlenih v tem zavodu, in sicer dveh po čitniških hišic v turističnem naselju Stara Gavza na otoku Cres na Hrvaškem. Glede na to, da je ta prevzemna pogodba edini pravni temelj za vpis Univerze v Mariboru v zemljiško knjigo lastništva tudi zadevnih počitniških objektov Dijaškega doma Maribor na Hrvaškem, ta pogodba vsebuje vse relevantne podatke in kavtele za zakonito izvedbo vpisa Univerze v Mariboru kot pravnega naslednika lastnika zadevnih nepremičnin (počitniških hišic) na Hrvaškem.

Skladno z dosedanjimi dogovori je predvideno, da bo kljub prevzemu nepremičnine s strani Univerze v Mariboru, v sedanjih prostorih Dijaškega doma Maribor obdržal prostore v brezplačni uporabi javni zavod Center za sluh in govor Maribor, v obsegu kot jih je uporabljal do sedaj, in sicer do izgradnje novih prostorov (predvidoma do konca leta 2025), kar se tudi uredi v tej pogodbi (brezplačna uporaba prostorov). Ker v Dijaškem domu Maribor v tem šolskem letu biva še 19 dijakov, ki bodo izpraznili sobe v dijaškem domu do konca pouka v tekočem šolskem letu, to je najkasneje do 30. junija 2022, je kot datum učinkovanja tega sklepa in pogodbe določen na dan 1. julija 2022. Z navedenim datumom Univerza v Mariboru prevzame Dijaški dom Maribor v celoti, vključno z vsemi zaposlenimi, vsemi dejavnostmi razen dejavnosti dijaških domov, ki se preneha izvajati z dnem prevzema in z vsem stvarnim premoženjem, ki ga je uporabljal ta dijaški dom in nadaljuje izvajanje dejavnosti v skladu s svojimi potrebami, v skladu s pogodbo o prevzemu in zakonodajo.

Predlagano besedilo pogodbe je bilo predhodno usklajeno med ministrstvom in strokovnimi službami pristojnih organov Univerze v Mariboru ter tudi na medresorski ravni, tako da pristojna organa pogodbenih strank sprejmeta identično besedilo pogodbe. S tem so izpolnjeni vsi formalni pogoji za sprejemanje predlaganega sklepa in besedila pogodbe v identični vsebini.

Sklep Upravnega odbora Univerze v Mariboru o soglasju k pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru in besedilo pogodbe o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru (št 0060/2022/S407/510-BS z dne 17. junija 2022) je v prilogi tega gradiva.

Zato predlagamo, da Vlada Republike Slovenije sprejme sklep in besedilo pogodbe o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru v predloženem besedilu.

Ker gre za statusno-pravno pogodbo pripojitve enega pravnega subjekta k drugemu, se pogodba zaradi vpisa pravnih posledic v sodni register in zemljiško knjigo sklene v notarski listini.

Predlagamo, da pogodbo v imenu Vlade Republike Slovenije podpiše minister za izobraževanje, znanost in šport v skladu z njegovimi pristojnostmi in običajno prakso pri sklepanju podobnih pogodb, za kar potrebuje izrecno pooblastilo Vlade Republike Slovenije, kot je predlagano v predlogu sklepa.