



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Številka: 35022-8/2024-2560-12

Ljubljana, 29. 5. 2025

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Soglasje k pobudi Mestne občine Koper za načrtovanje v območju Državnega lokacijskega načrta za hitro cesto Koper – Izola – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi tretjega odstavka 89. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14, 55/17 in 163/22) je Vlada Republike Slovenije na seji dne sprejela naslednji

S K L E P:

1. Vlada Republike Slovenije je izdala Mestni občini Koper soglasje za pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta izvedbenega akta v območju Državnega lokacijskega načrta za hitro cesto Koper – Izola, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št.: 373/2, 375/4, 375/7, 376/2, 376/5, 376/6, 377/2, 377/4 in 4580/14, vsa k. o. Semedela (2606).
2. Mestna občina Koper po sprejetju občinskega prostorskega izvedbenega akta, s katerim bo načrtovala prostorske ureditve na zemljiščih iz 1. točke tega sklepa, pošlje izvod tega akta Vladi Republike Slovenije.
3. Ta sklep se objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Barbara Kolenko Helbl
GENERALNA SEKRETARKA

Prejmejo:

1. Mestna občina Koper (obcina@koper.si), Verdijeva ulica 10, Koper;
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor (gp.mnvp@gov.si): Direktorat za prostor in graditev;
3. Ministrstvo za infrastrukturo (gp.mzi@gov.si): Direktorat za ceste in cestni promet;
4. DARS d.d. (gp@dars.si).

V vednost:		
1. Ministrstvo za finance (gp.mf@gov.si); 2. Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo (gp.svz@gov.si); 3. Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje (gp.ukom@gov.si).		
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:		
/		
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:		
– Jože NOVAK, minister za naravne vire in prostor, – mag. Miran GAJŠEK, državni sekretar, – dr. Nataša BRATINA, generalna direktorica Direktorata za prostor in graditev, – Ana VIDMAR, vodja Sektorja za državno prostorsko načrtovanje, – mag. Renata GORJUP, sekretarka.		
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:		
/		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:		
5. Kratek povzetek gradiva:		
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) v 89. členu določa, da lahko občina pripravi občinski prostorski izvedbeni akt, če s tem nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v državnih prostorskih izvedbenih aktih, in če s tem soglaša vlada. Občina pošlje vladi pobudo za tako načrtovanje, ki jo predhodno uskladi z investitorjem ali upravljavcem, če so prostorske ureditve že zgrajene in predane v uporabo. Vlada preveri skladnost občinske pobude s prostorskimi ureditvami, ki so predmet državnega prostorskega izvedbenega akta, in s sklepom izda soglasje za pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta ali pobudo občine zavrne. S soglasjem lahko vlada določi tudi pogoje, ki jih mora občina upoštevati ali izvesti pred začetkom priprave takega akta, ali druge usmeritve. Mestna občina Koper pripravlja občinski podroben prostorski načrt (OPPN) Slavnik, s katerim načrtuje gradnjo objektov za stanovanja in storitvene dejavnosti. Poleg gradnje novih objektov je v območju OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora. Z načrtovanjem posega mestna občina v delu tudi v območje veljavnega DPN, za kar mora za pripravo OPPN na zemljiščih v območjih DPN pridobiti soglasje vlade v skladu z 89. členom ZUreP-3.		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:		
/		
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:		

Gradivo nima finančnih posledic.	
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:	
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin.	NE
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: – Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
Razlogi za neobjavo: – Predlog sklepa predhodno ni bil objavljen na spletni strani predlagatelja, tako tudi niso bile podane oz. prejete pripombe ali predlogi civilne družbe. S sprejemom tega sklepa Vlada RS občini dovoli načrtovanje v območju državnega prostorskega izvedbenega akta.	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	DA
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
Jože NOVAK MINISTER	

Priloge:

- JEDRO GRADIVA 1: Obrazložitev.

O B R A Z L O Ž I T E V

SKLEPA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

I. UVOD

Pravna podlaga za izdajo soglasja k pobudi Mestne občine Koper za načrtovanje v območju državnega prostorskega načrta

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v 89. členu določa, da lahko občina pripravi občinski prostorski izvedbeni akt v območju državnega prostorskega izvedbenega akta, če s tem nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v državnih prostorskih izvedbenih aktih, in če s tem soglaša vlada. O soglasju za tovrstno načrtovanje oziroma zavrnitvi soglasja odloča vlada na vsakokratno pobudo posamezne občine, ki po predhodni uskladitvi z investitorjem izvedbe načrtovane prostorske ureditve ali upravljavcem izvedene ureditve utemelji pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta v pobudi vladi. Soglasje vlade ne šteje za mnenje nosilca urejanja prostora k osnutku oziroma predlogu občinskega prostorskega izvedbenega akta niti za mnenje za sprejetje takega akta.

ZUreP-3 v 293. členu med drugim določa, da kot predpisi še naprej veljajo državni prostorski načrti, sprejeti na podlagi ZUreP-2, ter državni prostorski akti, ki se v skladu s četrnim odstavkom 266. člena ZUreP-2 štejejo za DPN.

Tretji odstavek 89. člena ZUreP-3 določa, da vlada preveri skladnost občinske pobude s prostorskimi ureditvami, ki so predmet državnega prostorskega izvedbenega akta, in v 90 dneh s sklepom izda soglasje za pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta ali soglasje k pobudi občine zavrne. S soglasjem lahko vlada določi tudi pogoje, ki jih mora občina upoštevati ali izvesti pred začetkom priprave takega akta, ali druge usmeritve.

II. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV POGLAVITNIH REŠITEV POBUDE OBČINE

1. Postopek

Mestna občina Koper (v nadaljnjem besedilu: občina) je z dopisom št. 3505-4/2024-20 z dne 30. 9. 2024 na Vlado RS posredovala pobudo za izdajo soglasja za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena območju Državnega lokacijskega načrta za hitro cesto na odseku Koper – Izola (Uradni list RS, št. 112/04).

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je prejelo pobudo občine v nadaljnje reševanje s strani Generalnega sekretariata Vlade RS dne 1. 10. 2024 (št. dokumenta 35000-13/2024/2 z dne 1. 10. 2024). Gradivo pobude občine je bilo nazadnje dopolnjeno 1. 4. 2025.

2. Ugotovitve

Občina pripravlja občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN), za katerega je bil v avgustu 2024 sprejet sklep o pripravi.

Z načrtovanimi ureditvami posega občina v delu v območje veljavnega državnega prostorskega izvedbenega akta, ki se ureja na podlagi Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto Koper–Izola (Uradni list RS, št. 112/04).

Območje načrtovanja občine v delu državnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: DPN) obsega 0,3 ha.

2.1. Utemeljitev potrebe po poseganju v območje državnega prostorskega izvedbenega akta in opis načrtovanih prostorskih ureditev iz pristojnosti občine

Namen priprave OPPN je določitev podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za pozidavo za namen stanovanjske gradnje ter drugih nestanovanjskih objektov, parcelacija območja, zunanja ureditev trga ter ureditev prometne, okoljske, energetske ter komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za funkcioniranje predmetnega območja.

Ureditveno območje OPPN je del območja stanovanjske zazidave, ki ga severno in vzhodno omejujeta lokalna in hitra cesta. Na jugu in zahodu meji območje na večstanovanjske objekte in manjši trgovski objekt. Znotraj ureditvenega območja se nahaja sakralna stavbna dediščina EŠD 1420 Koper – Cerkev Marije priprošnjice za zdravje.

2.2. Predhodna usklajenost načrtovanja občine z investitorjema državnega prostorskega izvedbenega akta oziroma z upravljavcem prostorskih ureditev državnega pomena

Občina je k z OPPN načrtovanim ureditvam, ki ležijo v območju DPN, v skladu z določbami 89. člena ZUreP-3 pridobila predhodno soglasje investitorja DPN in upravljavca hitre ceste, DARS d.d. (dopis št. 8.1.11/2024-PTPP/VD-2797 z dne 23. 9. 2024). V soglasju DARS d.d. navaja, da mora občina v postopku priprave OPPN upoštevati vso veljavno zakonodajo ter splošne smernice za pripravo prostorskih aktov.

3. Obrazložitev sklepa

Ministrstvo za naravne vire in prostor je preverilo skladnost občinske pobude s prostorskimi ureditvami, ki so predmet državnega prostorskega načrta. Preverilo je zemljišča, ki jih je občina navedla v pobudi, z vidika potreb po poseganju nanje, po predhodni vsebinski uskladitvi občinske pobude z investitorjem DPN in upravljavcem hitre ceste.

Vlada RS v skladu s tretjim odstavkom 89. člena ZUreP-3 ugotavlja, da so predlagane prostorske ureditve lokalnega pomena v skladu s prostorskimi ureditvami, ki so predmet državnega prostorskega načrta, in s tem izpolnjeni pogoji za izdajo soglasja k pobudi Mestne občine Koper.