



Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 39  
E: [gp.mzi@gov.si](mailto:gp.mzi@gov.si)  
[www.mzi.gov.si](http://www.mzi.gov.si)

Številka: 478-28/2023/16-00211488
Ljubljana, 12. 7. 2024
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE <a href="mailto:Gp.gs@gov.si">Gp.gs@gov.si</a>
<b>ZADEVA: Prenos sredstev, ki so v upravljanju državnih organov, iz premoženja DARS d.d. v premoženje Republike Slovenije – gradivo za obravnavo</b>
<b>1. Predlog sklepov vlade:</b>
<p>Na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/14 – ZDU-1G, 65/14, 55/17 in 163/22) in drugega odstavka 37. člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/01, 23/02 – popr., 54/03, 103/03, 114/04, 26/06, 21/07, 32/10, 73/10, 95/11, 64/12, 10/14, 164/20, 35/21, 51/21 in 114/21) je Vlada Republike Slovenije na ..... seji dne ..... sprejela naslednji</p> <p style="text-align: center;">SKLEP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Vlada Republike Slovenije je sklenila Dogovor o izvedbi prenosa sredstev, ki so v upravljanju organov Republike Slovenije, iz premoženja DARS d.d. v premoženje Republike Slovenije.</li><li>Vlada Republike Slovenije je za podpis dogovora iz prejšnje točke pooblastila ministrico za infrastrukturo mag. Alenko Bratušek.</li></ol> <p style="text-align: center;">Barbara Kolenko Helbl GENERALNA SEKRETARKA</p> <p>Prejmejo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ministrstvo za infrastrukturo</li><li>- DARS, d.d., Dunajska 7, 1000 Ljubljana</li><li>- Ministrstvo za finance</li><li>- Služba vlade za zakonodajo</li><li>- Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport</li><li>- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije</li></ul> <p>Priloga:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dogovor o izvedbi prenosa sredstev, ki so v upravljanju organov Republike Slovenije, iz premoženja DARS d.d. v premoženje Republike Slovenije.</li></ul>
<b>2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:</b>

/		
<b>3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:</b>		
- mag. Andreja Knez, generalna direktorica Direktorata za ceste in cestni promet - Drago Gaberšek, sekretar, Direktorat za ceste in cestni promet		
<b>3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:</b>		
/		
<b>4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:</b>		
/		
<b>5. Kratek povzetek gradiva:</b>		
<p>Vlada Republike Slovenije sprejema dogovor, na podlagi katerega bodo iz osnovnega kapitala DARS prenesena v premoženje RS sredstva po knjigovodski vrednosti 16.060.257,65 eur. Gre za sredstva, ki ne ustrezajo dejanskemu stanju in definiciji presežnih nepremičnin v skladu s tretjo alinejo 14. člena Zakona o Družbi za avtoceste v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 97/10, 40/12 - ZUJF) ter nepremičnine, ki so del avtoceste oziroma druge javne infrastrukture, zato jih je treba izvzeti iz osnovnega kapitala. V zvezi s tem je družba SDH d.d. k postopku dekapitalizacije podala soglasje.</p> <p>Strošek notarske overitve podpisa je na strani odsvojitelja (DARS), medtem ko je strošek vložitve zemljiškoknjižnega predloga na strani pridobitelja (Republika Slovenija). V konkretnem primeru pa Republika Slovenija ne bo plačala sodne takse, saj je po Taksni tarifi, ki je sestavni del Zakona o sodnih taksah (ZST-1), le-te oproščen (glej opombo 9.10. c) točka 2.).</p>		
<b>6. Presoja posledic za:</b>		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom EU	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja</li> <li>- razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna</li> <li>- razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij</li> </ul>	NE
<b>7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:</b>		

<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov državnega proračuna		721.291,18		
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
<b>II. Finančne posledice za državni proračun</b>				
<b>II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ</b>				
<b>II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ</b>				
<b>II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:</b>				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
<b>SKUPAJ</b>				
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>				
<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<p>Povečanje odhodkov državnega proračuna za 721.291,18 eur je posledica pridobitve lastninske pravice v korist Republike Slovenije na 390 nepremičninah iz Priloge 4. Za ovrednotenje vsake posamezne kategorije stroškov vzdrževanja nepremičnin s pošteno vrednostjo 4.653.485,01 eur in skupno površino 334.320 m<sup>2</sup> (33,432 hektarjev), smo uporabili ocenjene letne stroške na hektar in sicer za administrativne stroške (3,5% vrednosti zemljišč), vzdrževanje (10% vrednosti zemljišč) in nepredvidene stroške (2% vrednosti zemljišč).</p>				
<p>Od 996 nepremičnin (Priloga 3), je lastninska pravica v zemljiški knjigi že vpisana v korist Republike Slovenije pri 586 nepremičninah, katerim je v evidenci GURS tudi določen upravljavec.</p>				

Zaradi tega povečanje odhodkov (stroški upravljanja) državnega proračuna iz naslova pridobitve lastništva ni predvideno.

### **Finančne posledice za državni proračun**

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

#### **II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:**

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

#### **II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:**

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

#### **II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:**

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

### **7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:**

/

### **8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

### **9. Predstavitev sodelovanja javnosti:**

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

<b>10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:</b>	NE
<b>11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:</b>	NE
mag. Alenka Bratušek MINISTRICA	

Priloga:

- Dogovor o izločitvi sredstev iz osnovnega kapitala DARS ter izvedbi prenosa sredstev iz premoženja DARS d.d. v premoženje RS (s prilogami)

**Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije**, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: RS)  
in

**Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d. d., Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje**, ki jo zastopa Uprava, (v nadaljnjem besedilu: DARS)

sklepata sledeči

**DOGOVOR**  
**O IZLOČITVI SREDSTEV IZ OSNOVNEGA KAPITALA DARS ter**  
**O IZVEDBI PRENOSA SREDSTEV IZ PREMOŽENJA DARS V PREMOŽENJE REPUBLIKE SLOVENIJE**

1. člen

Stranki tega dogovora o izločitvi sredstev ter o izvedbi prenosa sredstev, ki so v upravljanju organov RS, iz premoženja DARS v premoženje RS (v nadaljnjem besedilu: Dogovor) uvodoma ugotavljata:

- a) da je RS edini ustanovitelj in delničar družbe DARS skladno z 2. členom Zakona o družbi za avtoceste v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 97/10 in 40/12 - ZUJF; v nadaljnjem besedilu: ZDARS-1);
- b) da je RS na podlagi 18. člena ZDARS-1 sprejela Sklep Vlade Republike Slovenije št. 47600-3/2011/6 z dne 17. 2. 2011 ter s sklepom skupščine družbe DARS z dne 14. 3. 2011 povečala osnovni kapital družbe DARS s stvarnim vložkom v višini 2.319.653.549,09 evra;
- c) da je v skladu s Sklepom Vlade Republike Slovenije št. 47600-3/2011/6 z dne 17. 2. 2011 bila predmet stvarnega vložka razlika med terjatvami RS do DARS iz naslova sredstev v upravljanju na dan 1. 1. 2010 v znesku 2.752.366.097,22 evra in knjigovodske vrednostjo zemljišč v lasti RS na dan 1. 1. 2010, na katerih so avtoceste kot objekt, ki so bile zgrajene ali so se začele graditi pred uveljavitvijo ZDARS-1, v višini 432.712.548,13 evra;
- d) da je bil v zvezi s povečanjem osnovnega kapitala, izvedenega na podlagi v prejšnji točki navedenega sklepa, sprejet tudi Sklep Vlade Republike Slovenije št. 47700-3/2011/4 z dne 24. 3. 2011, na podlagi katerega je bila med RS in DARS 24. 3. 2011 podpisana Pogodba o odstopu terjatev v osnovni kapital;
- e) da je bil Slovenski državni holding d. d. (v nadaljnjem besedilu: SDH), ki je upravljavec naložbe RS v DARS skladno z Zakonom o slovenskem državnem holdingu (Uradni list RS, št. 25/14 in 140/22; v nadaljnjem besedilu: ZSDH-1), seznanjen s problematiko, da je potrebno iz osnovnega kapitala družbe DARS izločiti nepremičnine po poštenih vrednostih, ker ne ustrezajo dejanskemu stanju ter da je v zvezi s tem SDH podal soglasje k postopku rednega zmanjšanja osnovnega kapitala, in sicer z dopisom SDH št. 2023-4600 z dne 21. 12. 2023 (Priloga 1);
- f) da je DARS iz obstoječe računovodske evidence oblikoval in na Ministrstvo za infrastrukturo posredoval (v nadaljnjem besedilu: MZI) tabelo: »Seznam vseh nepremičnin, ki se izločajo iz sredstev DARS« (Priloga 2), tabelo: »Seznam vseh nepremičnin, ki se prenašajo na RS« (Priloga 3), tabelo: »Seznam vseh nepremičnin, ki se ZK prenašajo na RS« (Priloga 4) ter tabelo »Seznam nepremičnin, ki se ne prenašajo na RS« (Priloga 5), ki so sestavni del tega Dogovora;
- g) da iz tabel, navedenih v prejšnji točki izhaja, da je predmet rednega zmanjšanja osnovnega kapitala skupaj 1.146 nepremičnin v vrednosti 26.863.767,21 evra (Priloga 2), od tega je potrebno 996 nepremičnin v vrednosti 25.409.887,18 evra prenesti na RS (Priloga 3), 390 nepremičnin v vrednosti 4.653.485,01 evra je potrebno tudi zemljiškoknjižno prenesti na RS (Priloga 4), 150 nepremičnin v vrednosti 1.453.880,04 evra pa se ne prenaša na RS (Priloga 5);

- h) da ima DARS na nepremičninah, ki so pod avtocestami in hitrimi cestami na podlagi 15. člena ZDARS-1 zakonito stavbno pravico;
- i) da je namen tega Dogovora, da se računovodske evidence DARS uskladijo z dejanskim stanjem, in sicer, da se iz evidenc izločijo nepremičnine, ki ne ustrezajo definiciji iz tretje alineje 14. člena ZDARS-1 ter nepremičnine, ki so del avtoceste oziroma druge javne infrastrukture, prav tako je predmet izločitve tudi nepremičnina parc. št. 6517/5 k. o. 2606 Smedela, ki ima status presežne nepremičnine po tretji alineji 14. člena ZDARS-1 in je na njej občinska javna infrastruktura;
- j) da ima DARS zaradi neobstoječega prenosa 150 nepremičnin iz leta 2011 terjatev do RS za nevplačani osnovni kapital, kar bo RS plačala z oprostitvijo obveznosti (odpust dolga) DARS-u za plačilo za zmanjšan osnovni kapital;
- k) da je namen nameravanega rednega zmanjšanja osnovnega kapitala za 996 nepremičnin vračilo stvarnih vložkov, za preostalih 150 nepremičnin pa je namen oprostitev obveznosti delničarja RS za vplačila vložka;
- l) da se osnovni kapital družbe DARS zmanjša po knjigovodski vrednosti v višini 16.060.257,65 evra;
- m) da osnovni kapital družbe DARS pred izvedbo rednega zmanjšanja osnovnega kapitala znaša 2.086.559.144,07 evra in je razdeljen na 55.650.231 navadnih imenskih kosovnih delnic, katerih edini lastnik je RS. Emisijska vrednost ene kosovne delnice znaša 41,73 evra. Knjigovodska vrednost delnice je na dan 31. decembra 2022 znašala 57,48 evra.

## 2. člen

Stranki Dogovora se dogovorita, da se za rešitev problematike, opisane v prejšnjem členu, izvedejo sledeči koraki:

- a) po sklenitvi tega Dogovora bo DARS banke kreditodajalke, s katerimi ima sklenjene kreditne pogodbe, v katerih je zahtevano, da mora v primeru nameravanega zmanjšanja osnovnega kapitala DARS o tem obvestiti banko ali da mora pridobiti predhodno soglasje banke k nameravanemu zmanjšanju osnovnega kapitala, obvestil o nameravanem zmanjšanju osnovnega kapitala oziroma zaprosil za izdajo predhodnega soglasja;
- b) po izvedbi postopka obveščanja in pridobivanja soglasij bank kreditodajalk DARS, kot je opredeljeno v prejšnji točki, uprava DARS skliče skupščino DARS, kateri se predloži v odločanje predlog sklepa o rednem zmanjšanju osnovnega kapitala DARS za znesek 16.060.257,66 evra, ki predstavlja knjigovodsko vrednost za 996 nepremičnin iz Priloge 3 ter knjigovodsko vrednost 150 nepremičnin iz Priloge 5;
- c) Ministrstvo za infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu: MZI) za račun RS skladno z določbami tega Dogovora prevzame 996 nepremičnin iz Priloge 3, kar predstavlja izplačilo edinemu delničarju RS za znižan osnovni kapital, izplačilo delničarju za preostalih 150 nepremičnin iz Priloge 5 pa se bo izvedlo z odpustom dolga na način, da terjatev iz naslova sredstev v upravljanju, ki odpade na te nepremičnine, RS ne bo zavezan prenesti na DARS;
- d) stranki Dogovora sta soglasni, da bo DARS pri izvedbi postopka zmanjšanja osnovnega kapitala spoštoval določbe ZGD-1 glede varstva upnikov iz 375. člena, kar pomeni, da se izplačilo vrednosti znižanega osnovnega kapitala DARS delničarju RS (prenos premoženja iz seznamov v Prilogah 3 in 4 tega Dogovora na RS), izvede šele po preteku roka za prijavo terjatve, t. j. po preteku šestih mesecev od objave vpisa sklepa o zmanjšanju osnovnega kapitala v register in po zagotovitvi poplačila ali zavarovanja terjatev upnikov, ki so se pravočasno javili;
- e) stranki Dogovora bosta v dokaz prenosa in prevzema premoženja iz Priloge 3 podpisali zapisnik o prenosu. Po podpisu zapisnika bo DARS izločil to premoženje iz svojih poslovnih knjig in zaprl svojo obveznost do RS iz naslova izplačila vrednosti zmanjšane osnovnega kapitala;
- f) DARS bo za zemljiškoknjižni prenos premoženja iz Priloge 4 izdal notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo ter jo izročil RS, ki bo potem poskrbela za zemljiškoknjižni vpis lastninske pravice;

- g) po podpisu zapisnika iz točke e) in po izročitvi zemljiškoknjižnega dovolila iz točke f) tega člena, se šteje, da je DARS izpolnil vse svoje obveznosti iz naslova učinkov rednega zmanjšanja osnovnega kapitala, RS pa nima nobene terjatve več do DARS.

### 3. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem tega Dogovora, bosta stranki Dogovora reševali sporazumno. V primeru da spora ne bo možno rešiti sporazumno, je za odločanje o sporu pristojno sodišče v Ljubljani.

### 4. člen

Ta Dogovor začne veljati z dnem, ko ga podpišeta obe stranki Dogovora.

### 5. člen

Ta Dogovor je sestavljen v štirih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva Izvoda. Kopijo podpisanega Dogovora DARS posreduje SDH.

Sestavni del tega Dogovora so naslednje priloge:

Priloga 1: Dopis SDH št. 2023-4600 z dne 21. 12. 2023

Priloga 2: Tabela » Seznam vseh nepremičnin, ki se izločajo iz sredstev DARS«

Priloga 3: Tabela »Seznam vseh nepremičnin, ki se prenašajo na RS«

Priloga 4: Tabela » Seznam vseh nepremičnin, ki se ZK prenašajo na RS«

Priloga 5: Tabela »Seznam nepremičnin, ki se ne prenašajo na RS«.

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d. d.  
Uprava

Republika Slovenija  
po pooblastilu:  
ministrica Alenka Bratušek  
Ministrstvo za infrastrukturo

Priloge:

Priloga 1: Dopis SDH št. 2023-4600 z dne 21. 12. 2023

Priloga 2: Tabela » Seznam vseh nepremičnin, ki se izločajo iz sredstev DARS«

Priloga 3: Tabela »Seznam vseh nepremičnin, ki se izločajo in prenašajo na RS«

Priloga 4: Tabela » Seznam vseh nepremičnin, ki se ZK prenašajo na RS«

Priloga 5: Tabela »Seznam nepremičnin, ki se ne prenašajo na RS«