|  |  |
| --- | --- |
| Številka: 013-27/2025-2720-8 | |
| Ljubljana: 18. 7. 2025 | |
|  | |
| GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE  [Gp.gs@gov.si](mailto:Gp.gs@gov.si) | |
| **ZADEVA: Imenovanje revizorja letnih poročil Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, za leta 2025, 2026 in 2027** **– predlog za obravnavo** | | | |
| **1. Predlog sklepov vlade:** | | | |
| Na podlagi osme alineje 13. člena v zvezi s prvim odstavkom 44. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. [77/08](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2008-01-3449), [8/10](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2010-01-0254) – ZSKZ-B, [61/20](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2020-01-0897) – ZDLGPE in [206/21](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2021-01-4283) – ZDUPŠOP) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne … pod točko … sprejela naslednji  SKLEP:  Vlada Republike Slovenije je za revidiranje izkazov poslovanja in letnih poročil Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, za leta 2025, 2026 in 2027 imenovala revizijsko družbo Valuta, družba za revizijo d. o. o., Slovenska ulica 39, 2000 Maribor, s pooblaščeno revizorko Aleksandro Adorjan.      Barbara Kolenko Helbl  GENERALNA SEKRETARKA  Sklep prejmejo:   * Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, * Ministrstvo za solidarno prihodnost, * Služba Vlade RS za zakonodajo. | | | |
| **2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:** | | | |
| / | | | |
| **3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:** | | | |
| ‒ Simon Maljevac, minister  ‒ dr. Klemen Ploštajner, državni sekretar  ‒ Živa Matjašič, generalna Direktorica direktorata za stanovanja | | | |
| **3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:** | | | |
| / | | | |
| **4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:**  / | | | |
| **5. Kratek povzetek gradiva:** | | | |
| / | | | |
| **6. Presoja posledic za:** | | | |
| a) | javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih | | NE |
| b) | usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije | | NE |
| c) | administrativne posledice | | NE |
| č) | gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij | | NE |
| d) | okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki | | NE |
| e) | socialno področje | | NE |
| f) | dokumente razvojnega načrtovanja:   1. nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja 2. razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna 3. razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij | | NE |
| 7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:  / | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu** | | | | | | | | |
|  | | Tekoče leto (t) | | t + 1 | t + 2 | | | t + 3 |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) prihodkov državnega proračuna | |  | |  |  | | |  |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) prihodkov občinskih proračunov | |  | |  |  | | |  |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) odhodkov državnega proračuna | |  | |  |  | | |  |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) odhodkov občinskih proračunov | |  | |  |  | | |  |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) obveznosti za druga javnofinančna sredstva | |  | |  |  | | |  |
| **II. Finančne posledice za državni proračun** | | | | | | | | |
| **II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:** | | | | | | | | |
| Ime proračunskega uporabnika | Šifra in naziv ukrepa, projekta | | Šifra in naziv proračunske postavke | | Znesek za tekoče leto (t) | | | Znesek za t + 1 |
|  |  | |  | |  | | |  |
|  |  | |  | |  | | |  |
| **SKUPAJ** | | | | |  | | |  |
| **II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:** | | | | | | | | |
| Ime proračunskega uporabnika | Šifra in naziv ukrepa, projekta | | Šifra in naziv proračunske postavke | | Znesek za tekoče leto (t) | | | Znesek za t + 1 |
|  |  | |  | |  | | |  |
|  |  | |  | |  | | |  |
| **SKUPAJ** | | | | |  | | |  |
| **II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:** | | | | | | | | |
| Novi prihodki | | | Znesek za tekoče leto (t) | | | Znesek za t + 1 | | |
|  | | |  | | |  | | |
|  | | |  | | |  | | |
|  | | |  | | |  | | |
| **SKUPAJ** | | |  | | |  | | |
| **OBRAZLOŽITEV:**   1. **Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu** 2. **Finančne posledice za državni proračun**   **II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:**  **II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:**  **II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:** | | | | | | | | |
| **7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: /**  (Samo če izberete NE pod točko 6.a.)  **Kratka obrazložitev**  Ni finančnih posledic. | | | | | | | | |
| **8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:** | | | | | | | | |
| Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:   * 1. pristojnosti občin,   2. delovanje občin,   3. financiranje občin. | | | | | | | NE | |
| Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:   1. Skupnosti občin Slovenije SOS: NE 2. Združenju občin Slovenije ZOS: NE 3. Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE   Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.  / | | | | | | | | |
| **9. Predstavitev sodelovanja javnosti:** | | | | | | | | |
| Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja: | | | | | | | NE | |
| Predlog gradiva ni takšne narave, da bi bila potrebna predhodna objava oz. zaradi varstva osebnih podatkov se gradivo ne objavi. | | | | | | | | |
| **10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:** | | | | | | | NE | |
| **11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:** | | | | | | | NE | |
| Dr. Klemen Ploštajner  državni sekretar | | | | | | | | |

**Priloge:**

* Obrazložitev
* Predlog sklepa
* Sklep Nadzornega sveta SSRS z dne 17. 6. 2025

**Obrazložitev**

Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21– ZDUPŠOP; v nadaljevanju ZJS-1) v deveti alineji 16. člena določa, da predlog za imenovanje revizorja spada med pristojnosti nadzornega sveta javnega sklada.

ZJS-1 v osmi alineji 13. člena določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja oziroma revizorko.

Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javni sklad, je dne 17. 6. 2025 sprejel sklep št. 568, s katerim za revizorja izkazov poslovanja in letnega poročila Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javni sklad, za poslovna leta 2025, 2026 in 2027 predlaga revizijsko družbo Valuta, družba za revizijo d. o. o., Slovenska ulica 39, 2000 Maribor, s pooblaščeno revizorko Aleksandro Adorjan.

Imenovanje pooblaščenega revizorja je skladno z omejitvami iz 45. člena Zakona o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08, 63/13 – ZS-K, 84/18, 115/21 in 85/24).

Tabela prikazuje izbrane revizijske družbe in pooblaščene revizorje Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, v preteklih letih.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Leto | Revizijska družba | Pooblaščeni revizor |
| 2007 | ABC revizija d.o.o., Dunajska cesta 101, Ljubljana | Natalija Pestiček Bohorč |
| 2008 | Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor | Franc Kolenc |
| 2009 | Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor | Franc Kolenc |
| 2010 | Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor | Franc Kolenc |
| 2011 | Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor | Franc Kolenc |
| 2012 | Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor | Franc Kolenc |
| 2013 | KPMG, podjetje za revidiranje, d.o.o., Železna cesta 8a, Ljubljana | Katarina Sitar Šuštar |
| 2014 | KPMG, podjetje za revidiranje, d.o.o., Železna cesta 8a, Ljubljana | Helena Kobal |
| 2015 | KPMG, podjetje za revidiranje, d.o.o., Železna cesta 8a, Ljubljana | Helena Kobal |
| 2016 | Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor | Darko Branilovič |
| 2017 | Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor | Darko Branilovič |
| 2018 | Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor | Darko Branilovič |
| 2019 | Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor | Darko Branilovič |
| 2020 | Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor | Darko Branilovič |
| 2021 | Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor | Darko Branilovič |
| 2022 | Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor | Aleksandra Adorjan |
| 2023 | Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor | Aleksandra Adorjan |
| 2024 | Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor | Aleksandra Adorjan |

**PREDLOG SKLEPA**

Številka:

Datum:

Na podlagi osme alineje 13. člena v zvezi s prvim odstavkom 44. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne … pod točko … sprejela naslednji

SKLEP:

Vlada Republike Slovenije je za revidiranje izkazov poslovanja in letnih poročil Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, za leta 2025, 2026 in 2027 imenovala revizijsko družbo Valuta, družba za revizijo d. o. o., Slovenska ulica 39, 2000 Maribor, s pooblaščeno revizorko Aleksandro Adorjan.

Barbara Kolenko Helbl

generalna sekretarka

Sklep prejmejo:

* Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad,
* Ministrstvo za solidarno prihodnost,
* Služba vlade RS za zakonodajo.