



Številka: 013-27/2025-2720-8

Ljubljana: 18. 7. 2025

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Imenovanje revizorja letnih poročil Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, za leta 2025, 2026 in 2027 – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi osme alineje 13. člena v zvezi s prvim odstavkom 44. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... pod točko ... sprejela naslednji

SKLEP:

Vlada Republike Slovenije je za revidiranje izkazov poslovanja in letnih poročil Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, za leta 2025, 2026 in 2027 imenovala revizijsko družbo Valuta, družba za revizijo d. o. o., Slovenska ulica 39, 2000 Maribor, s pooblaščenim revizorko Aleksandro Adorjan.

Barbara Kolenko Helbl
GENERALNA SEKRETARKA

Sklep prejmejo:

- Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad,
- Ministrstvo za solidarno prihodnost,
- Služba Vlade RS za zakonodajo.

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Simon Maljevac, minister
- dr. Klemen Ploštajner, državni sekretar
- Živa Matjašič, generalna Direktorica direktorata za stanovanja

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

/

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

/

5. Kratek povzetek gradiva:



/		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: 1. nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja 2. razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna 3. razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:		
/		



I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				



OBRAZLOŽITEV:

1. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

2. Finančne posledice za državni proračun

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: /

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev

Ni finančnih posledic.

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

1. pristojnosti občin,
2. delovanje občin,
1. financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

1. Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
2. Združenju občin Slovenije ZOS: NE
3. Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

/

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

Predlog gradiva ni takšne narave, da bi bila potrebna predhodna objava oz. zaradi varstva osebnih podatkov se gradivo ne objavi.

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

NE

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

NE

Dr. Klemen Ploštajner
državni sekretar

Priloge:

- Obrazložitev
- Predlog sklepa
- Sklep Nadzornega sveta SSRS z dne 17. 6. 2025



Obrazložitev

Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21–ZDUPŠOP; v nadaljevanju ZJS-1) v deveti alineji 16. člena določa, da predlog za imenovanje revizorja spada med pristojnosti nadzornega sveta javnega sklada.

ZJS-1 v osmi alineji 13. člena določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja oziroma revizorko.

Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javni sklad, je dne 17. 6. 2025 sprejel sklep št. 568, s katerim za revizorja izkazov poslovanja in letnega poročila Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javni sklad, za poslovna leta 2025, 2026 in 2027 predlaga revizijsko družbo Valuta, družba za revizijo d. o. o., Slovenska ulica 39, 2000 Maribor, s pooblaščenim revizorko Aleksandro Adorjan.

Imenovanje pooblaščenega revizorja je skladno z omejitvami iz 45. člena Zakona o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08, 63/13 – ZS-K, 84/18, 115/21 in 85/24).

Tabela prikazuje izbrane revizijske družbe in pooblaščenim revizorjem Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, v preteklih letih.

Leto	Revizijska družba	Pooblaščen revizor
2007	ABC revizija d.o.o., Dunajska cesta 101, Ljubljana	Natalija Pestiček Bohorč
2008	Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor	Franc Kolenc
2009	Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor	Franc Kolenc
2010	Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor	Franc Kolenc
2011	Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor	Franc Kolenc
2012	Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor	Franc Kolenc
2013	KPMG, podjetje za revidiranje, d.o.o., Železna cesta 8a, Ljubljana	Katarina Sitar Šuštar
2014	KPMG, podjetje za revidiranje, d.o.o., Železna cesta 8a, Ljubljana	Helena Kobal
2015	KPMG, podjetje za revidiranje, d.o.o., Železna cesta 8a, Ljubljana	Helena Kobal
2016	Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor	Darko Branilovič
2017	Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor	Darko Branilovič
2018	Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor	Darko Branilovič
2019	Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor	Darko Branilovič
2020	Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor	Darko Branilovič
2021	Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor	Darko Branilovič
2022	Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor	Aleksandra Adorjan
2023	Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor	Aleksandra Adorjan
2024	Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor	Aleksandra Adorjan



PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi osme alineje 13. člena v zvezi s prvim odstavkom 44. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... pod točko ... sprejela naslednji

SKLEP:

Vlada Republike Slovenije je za revidiranje izkazov poslovanja in letnih poročil Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, za leta 2025, 2026 in 2027 imenovala revizijsko družbo Valuta, družba za revizijo d. o. o., Slovenska ulica 39, 2000 Maribor, s pooblaščenim revizorko Aleksandro Adorjan.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Sklep prejmejo:

- Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad,
- Ministrstvo za solidarno prihodnost,
- Služba vlade RS za zakonodajo.