



Slovenski državni gozdovi
Slovenian state forests

**LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z DRŽAVNIMI GOZDOVI
ZA LETO 2026**

1. UVOD

(1) Družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: družba SiDG, d. o. o.) skladno s prvim odstavkom 19. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljevanju: ZGGLRS) razpolaga z državnimi gozdovi in pridobiva gozdove v imenu in za račun Republike Slovenije.

(2) Razpolaganje z državnimi gozdovi pomeni njihovo prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve, ustanovitev služnosti, pravice stvarnega bremena in stavbne pravice na državnih gozdovih ter skrb za pravno urejenost.

(3) V skladu s prvim odstavkom 22. člena ZGGLRS se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe SiDG, d. o. o., sprejme vlada najpozneje do 31. januarja za tekoče leto.

(4) V skladu z 22. členom ZGGLRS letni načrt razpolaganja vsebuje naslednje podatke:

- o nepremičnini (katastrska občina, parcelna številka, bonitetne točke, dejanska raba),
- vrednost zemljišča, določena na podlagi izvedenih primerljivih pravnih poslov,
- navedbo o načinu prodaje ali menjave oziroma navedbo o tem, da gre za neodplačni prenos lastninske pravice na občino, vključno z navedbo prostorskega akta, ki določa javni interes iz 24. člena ZGGLRS.

(5) Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026 (v nadaljevanju: LNR 2026) sestavljajo:

1. Program prodaje nepremičnin:
 - o Program prodaje – izključna lastnina RS,
 - o Program prodaje – solastnina RS,
 - o Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON);
2. Program menjave nepremičnin;
3. Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS.

(6) Družba SiDG, d. o. o., je pri pripravi LNR 2026 upoštevala načela in cilje, določene v ZGGLRS, med njimi tudi določbo 20. člena navedenega zakona, ki v zvezi s pridobivanjem gozdov, od družbe SiDG, d. o. o., prednostno zahteva, da pridobiva gozdove v obmejnem pasu, varovalne gozdove in gozdove s posebnim namenom ter gozdove na varovanih območjih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, vse za namen doseganja ciljev teh območij. Navedeno je družba SiDG, d. o. o., upoštevala na način, da so se iz nabora potencialnih zemljišč za prodajo ali za odtujitev pri menjavi izločila zemljišča v neposredni bližini državne meje, na območjih varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov ter na območjih zavarovanih parkov in naravnih vrednot, z izjemo tistih primerov, kjer so drugi razlogi za razpolaganje bistveno tehtnejši. Pri menjavah je družba SiDG, d. o. o., navedeno upoštevala na način, da prioriteto pridobiva zemljišča na teh območjih.

(7) Pri pripravi LNR 2026 je družba SiDG, d. o. o., upoštevala interes države po zaokrožitvi kompleksov, kot tudi zmanjšanju deleža državnih gozdov v solastništvu. Predlagana je prodaja manjših nepremičnin, ki se ne nahajajo v kompleksu, niti v bližini kompleksov državnih gozdov. V Programu menjave nepremičnin je družba SiDG, d. o. o., zasledovala prvenstveni cilj zaokroževanja nepremičnin v lasti Republike Slovenije.

(8) Družba SiDG, d. o. o., bo pri realizaciji poslov iz LNR 2026 in pri izbiri dopustnih načinov razpolaganja z državnimi gozdovi v celoti upoštevala določila ZGGLRS. Prav tako bo družba SiDG, d. o. o., upoštevala tudi omejitve, ki izhajajo iz Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNORG, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22- ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljnjem besedilu: ZON). Ta v 85. členu določa, da nepremičnine na zavarovanih območjih in zemljišča, na katerih so naravne vrednote, ki so v lasti države, niso v pravnem prometu, razen v primerih, določenih z ZON. Izjema je določena z drugim odstavkom 85. člena ter z drugim odstavkom 85.a člena ZON, ki z dovoljenjem Ministrstva za okolje in prostor dopušča njihovo odsvojitve. Družba SiDG, d. o. o., se zavezuje, da ne bo pristopila k realizaciji prodaje tistih nepremičnin, ki ležijo na zavarovanih območjih oziroma so na njih naravne vrednote, če za prodajo teh nepremičnin ne bo pridobila ustreznega dovoljenja oz. soglasij.

(9) V skladu z 2. točko drugega odstavka 22. člena ZGGLRS so za potrebe LNR 2026 površinam, določenim za odtujitev s prodajo ali menjavo, opredeljene njihove vrednosti na osnovi izvedenih primerljivih pravnih poslov. Za izvedbo postopkov razpolaganja se bodo končne vrednosti površin, ki bodo ponujene v prodajo, in menjalne vrednosti površin pri menjavah skladno z 21. členom ZGGLRS določile na podlagi cenitev pred izvedbo postopkov prodaje oz. menjave. Cenitev namreč, v skladu z drugim odstavkom 21. člena ZGGLRS, na dan začetka postopka prodaje, menjave ali nakupa ne sme biti starejša od šestih mesecev.

(10) V LNR 2026 so vključeni tudi posli prodaje in menjave zemljišč, ki so po dejanski rabi deloma gozdna in deloma kmetijska zemljišča. Pogoji za prodaje ali menjave zemljišč mešane dejanske rabe je, da so vključena v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi in tudi v ustrezen program prodaje ali menjave Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS (v nadaljnjem besedilu: SKZG RS).

(11) V nadaljevanju je podrobneje navedeno število poslov po posameznih programih LNR 2026, skupne površine zemljišč predvidenih za odtujitev (posebej tudi skupne površine gozdnih zemljišč) in tudi skupne vrednosti zemljišč predvidenih za odtujitev (tudi tu posebej navajamo vrednosti gozdnih zemljišč).

2. PROGRAM PRODAJE NEPREMIČNIN

Tabela 1: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje

Prodaja zemljišč – skupne vrednosti vseh programov	
Skupno število pravnih poslov	48
Skupno število zemljišč za prodajo	86
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	10,45
Skupna vrednost gozda (€)	1.870.125,22
Skupna površina zemljišč za prodajo (ha)	13,11
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (€)	1.999.388,99

2.1. Program prodaje - izključna lastnina RS

Program prodaje – izključna lastnina RS sestavljajo naslednji trije podprogrami:

- Program prodaje SiDG – izključna lastnina,
- Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina in
- Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – izključna lastnina.

Tabela 2: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje – izključna lastnina RS

Program prodaje – izključna lastnina RS	
Skupno število pravnih poslov	23
Skupno število zemljišč za prodajo	36
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	6,35
Skupna vrednost gozda (€)	1.831.040,90
Skupna površina zemljišč za prodajo (ha)	8,13
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (€)	1.949.055,80

2.1.1. Program prodaje SiDG – izključna lastnina

Program prodaje SiDG – izključna lastnina vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti RS in s katerimi v celoti gospodari družba SiDG, d. o. o. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 1, ki je sestavni del tega LNR 2026.

Tabela 3: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje SiDG – izključna lastnina

Program prodaje SiDG – izključna lastnina RS	
Skupno število pravnih poslov	9
Skupno število zemljišč za prodajo	12
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	2,08
Skupna vrednost gozda (€)	34.184,30
Skupna površina zemljišč za prodajo (ha)	2,22
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (€)	36.523,30

2.1.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti RS in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli zemljišč gospodari družba SiDG, d. o. o.) in v manjšem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli gospodari SKZG RS). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 2, ki je sestavni del tega LNR 2026.

Tabela 4: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina

Program prodaje (SiDG - SKZG RS) – izključna lastnina RS	
Skupno število pravnih poslov	12
Skupno število zemljišč za prodajo	21
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	3,95
Skupna vrednost gozda (€)	1.792.588,10
Skupna površina zemljišč za prodajo (ha)	4,91
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (€)	1.898.155,50

2.1.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – izključna lastnina

Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – izključna lastnina vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti RS in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi gospodari SKZG RS) in v manjšem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli gospodari družba SiDG, d. o. o.). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 3, ki je sestavni del tega LNR 2026.

Tabela 5: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – izključna lastnina

Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – izključna lastnina RS	
Skupno število pravnih poslov	2
Skupno število zemljišč za prodajo	3
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	0,32
Skupna vrednost gozda (€)	4.268,50
Skupna površina zemljišč za prodajo (ha)	1,00
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (€)	14.377,00

2.2. Program prodaje - solastnina RS

Program prodaje – solastnina RS sestavljajo naslednji trije podprogrami:

- Program prodaje SiDG – solastnina,
- Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina in
- Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – solastnina.

Tabela 6: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje – solastnina RS

Program prodaje – solastnina RS	
Skupno število pravnih poslov	16
Skupno število zemljišč za prodajo	31
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	3,80
Skupna vrednost gozda (€)	31.415,72
Skupna površina zemljišč za prodajo (ha)	4,29
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (€)	37.978,59

2.2.1. Program prodaje SiDG - solastnina RS

Program prodaje SiDG – solastnina vključuje posle z zemljišči, pri katerih je vsaj eno izmed zemljišč v posameznem poslu v solastnini in s katerimi v celotnem pripadajočem deležu RS gospodari družba SiDG, d. o. o. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 4, ki je sestavni del tega LNR 2026.

Tabela 7: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje SiDG – solastnina RS

Program prodaje SiDG – solastnina RS	
Skupno število pravnih poslov	8
Skupno število zemljišč za prodajo	10
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	3,15
Skupna vrednost gozda (€)	23.006,30
Skupna površina zemljišč za prodajo (ha)	3,16
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (€)	23.523,80

2.2.2. Program prodaje (SiDG - SKZG RS) - solastnina RS

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina vključuje posle z zemljišči, pri katerih je vsaj eno izmed zemljišč v posameznem poslu v solastnini in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli zemljišč gospodari družba SiDG, d. o. o.) in v manjšem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli gospodari SKZG RS). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 5, ki je sestavni del tega LNR 2026.

Tabela 8: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina RS

Program prodaje (SiDG - SKZG RS) – solastnina RS	
Skupno število pravnih poslov	5
Skupno število zemljišč za prodajo	8
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	0,29
Skupna vrednost gozda (€)	3.488,40
Skupna površina zemljišč za prodajo (ha)	0,39
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (€)	4.502,60

2.2.3. Program prodaje (SKZG RS – SiDG) - solastnina RS

Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – solastnina vključuje posle z zemljišči, pri katerih je vsaj eno izmed zemljišč v posameznem poslu v solastnini in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi gospodarji SKZG RS) in v manjšem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli gospodarji družba SiDG, d. o. o.). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 6, ki je sestavni del tega LNR 2026.

Tabela 9: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – solastnina RS

Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – solastnina RS	
Skupno število pravnih poslov	3
Skupno število zemljišč za prodajo	13
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	0,36
Skupna vrednost gozda (€)	4.921,02
Skupna površina zemljišč za prodajo (ha)	0,74
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (€)	9.952,19

2.3. Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) sestavljajo naslednji trije podprogrami:

- Program prodaje SiDG – na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON),
- Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) in
- Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON).

Tabela 10: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	9
Skupno število zemljišč za prodajo	19
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	0,30
Skupna vrednost gozda (€)	7.668,60
Skupna površina zemljišč za prodajo (ha)	0,69
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (€)	12.354,60

2.3.1. Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti RS ali v solastnini RS in s katerimi v celoti gospodari družba SiDG, d. o. o. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 7, ki je sestavni del tega LNR 2026.

Tabela 11: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SiDG) zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	3
Skupno število zemljišč za prodajo	4
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	0,15
Skupna vrednost gozda (€)	4.332,60
Skupna površina zemljišč za prodajo (ha)	0,16
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (€)	4.725,60

2.3.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) vključuje posle z zemljišči, ki so v pretežnem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli zemljišč gospodari družba SiDG, d. o. o.) in v manjšem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli gospodari SKZG RS). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 8, ki je sestavni del tega LNR 2026.

Tabela 12: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SiDG -SKZG RS) zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	2
Skupno število zemljišč za prodajo	7
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	0,07
Skupna vrednost gozda (€)	2.291,00
Skupna površina zemljišč za prodajo (ha)	0,14
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (€)	3.127,00

2.3.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) vključuje posle z zemljišči, ki so v pretežnem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi gospodari SKZG RS) in v manjšem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli gospodari družba SiDG, d. o. o.). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 9, ki je sestavni del tega LNR 2026.

Tabela 13: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SKZG RS – SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SKZG RS - SiDG) zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	4
Skupno število zemljišč za prodajo	8
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	0,08
Skupna vrednost gozda (€)	1.045,00
Skupna površina zemljišč za prodajo (ha)	0,39
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (€)	4.502,00

3. PROGRAM MENJAVE NEPREMIČNIN

Program menjave nepremičnin vključuje 4 posle menjav. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 10, ki je sestavni del tega LNR 2026.

Tabela 14: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program menjave nepremičnin

Program menjave nepremičnin	
Št. poslov:	4
Št. zemljišč, ki se odtujujejo:	14
Št. zemljišč, ki se pridobivajo:	18
Skupna površina zemljišč, ki se odtujujejo (v ha):	5,02
Skupna površina zemljišč, ki se pridobivajo (v ha):	11,12
Skupna površina gozda, ki se odtujuje (v ha):	4,77
Skupna površina gozda, ki se pridobiva (v ha):	10,72
Skupna vrednost zemljišč, ki se odtujujejo (€):	67.070,45
Skupna vrednost zemljišč, ki se pridobivajo (€):	77.682,30
Skupna vrednost gozda, ki se odtujuje (€):	61.177,13
Skupna vrednost gozda, ki se pridobiva (€):	74.706,81

4. PROGRAM NEODPLAČNIH PRENOSOV NA OBČINE PO 24. ČLENU ZGGLRS

Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS vključuje 1 posel. Podrobneje so pravni posli navedeni v Prilogi 11, ki je sestavni del tega LNR 2026.

Tabela 15: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS

Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS	
Št. poslov:	1
Št. zemljišč za prenos:	1
Skupna površina zemljišč za prenos (ha):	0,02
Skupna površina gozda za prenos (ha):	0,02
Skupna vrednost zemljišč za prenos (€):	2.570,00
Skupna vrednost gozda za prenos (€):	2.570,00

Priloge:

- Priloga 1: Program prodaje (SiDG) - izključna lastnina RS
- Priloga 2: Program prodaje (SiDG - SKZG RS) - izključna lastnina RS
- Priloga 3: Program prodaje (SKZG RS - SiDG) - izključna lastnina RS
- Priloga 4: Program prodaje (SiDG) - solastnina RS
- Priloga 5: Program prodaje (SiDG - SKZG RS) - solastnina RS
- Priloga 6: Program prodaje (SKZG RS - SiDG) - solastnina RS
- Priloga 7: Program prodaje SiDG na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)
- Priloga 8: Program prodaje (SiDG - SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)
- Priloga 9: Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)
- Priloga 10: Program menjave nepremičnin
- Priloga 11: Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS
- grafične priloge, lokacijske informacije in druge priloge k posameznim poslom

mag. Marko Matjašič
glavni direktor

dr. Aleš Kadunc
direktor

Številka: 1.7-074-101/2025

Sinja Gorica, 27. 11. 2025

Priloga 1: Program prodaje (SiDG) - izključna lastnina RS

Zap. št. posta	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Vrednost katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (‰)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba prva, vodno, napa, zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljiv posetj (3 x; vrednosti EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih posetj (3 x skupna vrednost, EUR)	Prodajana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej.rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej.rabe km., pot., vodno, napa, zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON - razvrstitev območja parkov (DA/NE)	ZON - razvrstitev vrednot (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcelne od državne meje (km)	Opis/značilne namena prodaje				
1	1	2035	ŠKOFJA LOKA	991/2	88118204	26	2590	1/1	2590	2590	0	0	0,51	0,80	0,98	1320,90	2072,00	2538,20	1,00	2.590,00	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	28	Interesent za nakup gozdnega zemljišča, parcelne številke 991/2 v katastrski občini Škofja Loka, je mejašt. Parcela je podolgovate in iste oblike, lasei katero poteka gozdna cesta. Nahaja se med zemljišči v lasti stranke in predstavlja dislocirano državno gozdno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena.
2	1	2042	ZMINEC	77/3	88118244	34	4106	1/1	4106	3601	205	300	0,51	0,80	0,98	1836,51	2880,80	3528,98	0,80	2.880,80	404,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	32	Na podlagi vloge Občine Škofja Loka za ureditev zemljiškoknjžnega stanja na kategorizirani občinski cesti LC »Bodovlje – Frane – Hribcovec – Kopač«, ki poteka po zemljiščih parc. št. 76/11 in 76/13, k.o. 2042 Zminec, v lasti stranke, ter glede na interes lastnice tih zemljišč za pridobitev parcel št. 77/3, k.o. 2042 Zminec, ki neposredno meji na njeno parcelo št. 76/12, se ugotavlja, da gre za dislocirano zemljišče brez posebnega gospodarskega pomena za SDO, zato se predmetna parcela prosto zainteresirani stranki, s čimer se občini tudi omogoči ureditev zemljiškoknjžnega stanja kategorizirane občinske ceste.
3	1	2246	MOST NA SOČI	463	88127220	18	463	1/1	463	463	0	0	0,59	0,40	0,30	273,17	185,20	138,90	0,50	231,50	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	8	Interesent za nakup gozdnega zemljišča, parcelne številke 463 v katastrski občini Most na Soči, je sosednji lastnik (mejašt). Parcela je podolgovate in iste oblike, na njej se nahaja loga ter meji na državno cesto. Ker zemljišče za SDO nima posebne gospodarske vrednosti, se priporoča pristop k postopku prodaje interesusu, ki je izkazal zanimanje.
4	1	1350	SENOVO	184/1	88040376	58	1295	1/1	1295	1295	0	0	1,27	1,04	2,65	1644,65	1346,80	3431,75	1,00	1.295,00	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	13	Interesent za nakup gozdnega zemljišča s parc. št. 184/1, k.o. 1350 - Senovo, je lastnik zemljišča s parc. št. 181/1, iste k.o., ki meji na zemljišče v državni lasti. Z nakupom zemljišča bi interesent zaokrožil svojo gozdna zemljišča zaradi lažjega upravljanja. Zemljišče je trkotne oblike in je dislocirano državno zemljišče brez posebne gospodarske vrednosti.
5	1	2361	DOLE	144/9	88138467	13	4640	1/1	4640	4640	0	0	0,65	0,50	0,93	3016,00	2320,00	4315,20	0,70	3.248,00	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	33	Interesent za nakup gozdnega zemljišča s parc. št. 144/9, k.o. 2361 - Dole, je lastnik zemljišča s parc. št. 144/10, iste k.o., ki meji na zemljišče v državni lasti. Z nakupom zemljišča bi interesent zaokrožil na svoji knetjki gozdna zemljišča zaradi lažjega upravljanja. Zemljišče je pravilne oblike in je dislocirano državno zemljišče brez posebne gospodarske vrednosti.
6	1	2384	ČRNČE	1062	88139535	65	3845	1/1	3845	3845	0	0	1,70	4,00	0,71	6536,50	15380,00	2729,95	3,00	11.535,00	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	DA	11	Interesent za nakup gozdnega zemljišča s parc. št. 1062, k.o. 2384 - Črnče, je lastnik sosednjega zemljišča s parc. št. 1057/1. Z nakupom bi zaokrožil posest in si omogočil učinkovitejše gospodarjenje, saj se ukvarja tudi s kmetijsko dejavnostjo. Zemljišče za SDO nima posebne gospodarske vrednosti, zato se priporoča začetek postopka prodaje interesusu.
7	1	1425	VELIKA LOKA	339/2	pred parcelacijo 88041549	54	323	1/1	323	0	0	323	0,53	1,24	0,80	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	646,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	33	Interesent za nakup zemljišč, parcelnih števk 339/2, 339/3 in 339/4 v katastrski občini Velika Loka, je Občina Trebnje. Zemljišča se prodajajo v okviru ureditve lastninskopravnih razmerij, potrebnih za igradnjo in vzdrževanje gozdnih cest Velika Loka-Mlačina in Pluška-Mlačica. Obkup bo Občina Trebnje izvedla v zameno za plačilo oddolževne, kar ji bo omogočilo trajnostno gospodarjenje z gozdovi, varno dostopnost do gozdnih parcel ter evajanje gozdnih del v skladu z dovoljenji Zakona o gozdovih.
	2	1425	VELIKA LOKA	339/3	pred parcelacijo 88041549	57	4	1/1	4	4	0	0	0,53	1,24	0,80	2,12	4,96	3,20	2,00	8,00	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	33	
	3	1425	VELIKA LOKA	339/4	pred parcelacijo 88041549	57	86	1/1	86	68	0	18	0,53	1,24	0,80	36,04	84,32	54,40	2,00	136,00	36,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	33	
8	1	1522	PRIBIŠE	1345/1	88051578	31	236	1/1	236	236	0	0	1,00	0,64	0,83	236,00	151,04	195,88	1,00	236,00	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	11	Interesent za nakup zemljišča s parc. št. 1345/1, k.o. Pribišje, je mejašt s predmetno zemljiščem, na katerem še vedn let čistijo podstati. Nakup zemljišča jih zaima zaradi lažjega vzdrževanja. Ker pa zemljišče meji na državno zemljišče s parc. št. 1345/3, iste k.o., družba SDO, d. o. o. predlaga prodajo tudi tega zemljišča, saj sta to manjši izolirani državni zemljišči, brez posebnega gospodarskega pomena.
	2			1345/3	88051579	31	260	1/1	260	138	0	122	1,00	0,64	0,83	138,00	88,32	114,54	1,00	138,00	122,00		NE	NE	NE	NE	NE		
9	1	1974	ZGORNJE PIRNICE	1197/1	88192887	65	4339	1/1	4339	3962	113	264	1,50	2,00	1,75	5.943,00	7.924,00	6.933,50	3,00	11.886,00	1.131,00	objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	45	Interesent za nakup zemljišča s parc. št. 1197/1, k. o. 1974 Zgoranje Pirnice je Občina Medvode. Na zemljišču se nahaja terminalni izvir Straza, ki velja za enega se ohranjen tovrstni izvir v ljubljanski kotlini in je kot krajinska posebnost z značilnim zrednoslovesnim razlojem zaščiten na ravni spomenika. Občina Medvode je v preteklih letih na novo urevala kulturni spomenik – Straza – Trzen, ki je z dokumentacijo in ureditvijo brzi čez reko Savo v Medvodah v letu 2023 dobila svojo končno podobo. Prav tako je na tem zemljišču uredila prostor namenjen druženju, igrji, pogovori ali samo počitju sredi narave in ob zvoilih, ki jih ta praviša.
Skupaj:							22187		22187	20842	318	1027		20.982,89	32.437,44	23.984,50		34.184,30	2.339,00										

Skupaj:	22187	22187	20842	318	1027	20.982,89	32.437,44	23.984,50	34.184,30	2.339,00
---------	-------	-------	-------	-----	------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------

Priloga 2: Program prodaje (SIDG - SKZG RS) - izključna lastnina RS

Zap. št. posesta	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m²)	Lastniški delež RS (sk)	Površina v lasti RS (v m²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m²)	Dejanska raba poz., vodno, negl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m²)	Primerljiv posej (3 x vrednosti EUR/m²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih posejov (3 x skupna vrednost, EUR)	Predlagana cena (EUR/m²)	Vrednost dej.rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej.rabe km., poz., vodno, negl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON - zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje				
1	1	2158	MOŠNJE	1646/2	88196160	42	475	1/1	475	281	0	194	0,75	0,90	2,20	210,75	252,90	618,20	1,30	365,30	252,20	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	11	Podjetje Vito Podvin, restavracija in prenovilca, d.o.o., kot lastnik sosednjih parc. št. 170/26, 170/27, 170/28 in 166/1, vse k.o. 2158 Mošnje, je izrazilo interes za nakup parcele št. 1646/2, ki je v soupravljanju SIDG in SKZG RS d.o.o. Gre za manjšo, obto in dislocirano državno parcelo brez posebnega gospodarskega pomena, ki deloma leži tudi na območju Nepremične dediščine Podvin – Park dvorca Podvin, kar dodatno omejuje njeno samostojno rabo. Glede na navedene okoliščine je ekonomsko in funkcionalno utemeljeno odprtega sosednjemu lastniku, ki lahko zemljišče ustrezno vključuje v obstoječo rabo ter ga namerava urediti z zasaditvijo grmovnic in medonosnih rastlin, kar bo pripomoglo k estetskemu videzu in ekološki vrednosti območja.
2	1	1790	SLIVNICA	1454/23	88196134	47	435	1/1	435	381	0	54	1,00	0,75	1,87	381,00	285,75	712,47	1,50	571,50	81,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	31	Na podlagi vloge Ministrstva za infrastrukturo za rekonstrukcijo državne ceste RS 647/368 Mlačno–Radica (Lilica Amphicon v Radensko polje) je lastnik zemljišč, ki so predmet razlastitvenega postopka, predlagal zamenjavo oziroma odkup parcele št. 1454/23, k.o. 1790 Slivnica. Ker navedena parcela ne predstavlja funkcionalne celote s gozdovi v upravljanju SIDG in nima posebnega gospodarskega pomena, licitaci pa bi njeno prodajo omogočila izvedbo infrastrukturnega projekta, se predlaga, da se parcela proda zainteresirani stranki.
3	1	2093	PODOBREZJE	1506/3	88119423	70	2875	1/1	2875	2875	0	0	84,01	70,00	69,29	241528,75	201250,00	199208,75	90,00	258.750,00	0,00	Javno zbiranje ponudb, objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	13	Interesent za nakup zemljišč je podjetje GO Inženiring d.o.o. Zemljišča želijo podjetje kupiti zaradi širitve dejavnosti, pri čemer je z Občino Naklo dosegel dogovor o skupni širitvi industrijske cone na tem območju. Predmetna zemljišča trenutno spadajo pod namensko rabo območja okoliške infrastrukture in so še komunalno namenjena. Polig tega vsa zemljišča v k.o. Podbrezje, ki so v lasti Republike Slovenije, predstavljajo pretežno manjše, med seboj povezane parcele, ločene od večjih, zasklajenih gozdnih kompleksov.
	2	2093	PODOBREZJE	1506/4	88119424	70	6217	1/1	6217	5887	0	330	84,01	70,00	69,29	494566,87	412090,00	407910,23	90,00	529.830,00	29.700,00		NE	NE	NE	NE	NE	13	
	3	2093	PODOBREZJE	1506/5	88119425	70	10993	1/1	10993	10465	0	528	84,01	70,00	69,29	879164,65	732550,00	725119,85	90,00	941.850,00	47.520,00		NE	NE	NE	NE	NE	13	
4	1	1800	PODGORA	2116	88111982	55	6102	1/1	6102	3733	2369	0	0,86	0,55	0,70	3210,38	2053,15	2613,10	0,90	3.359,70	2.132,10	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	21	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 2116, k.o. Podgora, je lastnik zemljišč s parc. št. 2113, 2114 (njegov oče), v najemu pa ima zemljišče s parc. št. 2115 vse k.o. in se deli predmetnega zemljišča. Po dejanski rabi predstavlja dobro polovico gozda in slabo polovico kmetijskega zemljišča. Vsa zemljišča so dolga in ozka, zato bi zasklajili vsa zemljišča za lažje vzdrževanje gozda. SklaSKZG RS kot soupravitelja se strinja s prodajo, saj je zemljišče dislocirano od zasklajenih gozdnih kompleksov.
5	1	1818	PODOBORŠT	523	88207135	43	4417	1/1	4417	4417	0	0	0,72	1,93	1,03	3180,24	8524,81	4549,51	1,00	4.417,00	0,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	38	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 523 in 549, obe k.o. Podboršt, je lastnik sosednjih zemljišč. Zemljišče s parc. št. 523 je v upravljanju družbe SIDG, druga parc. št. 549, pa je v soupravljanju s skladom KZG RS. Zemljišči sta bili uvrščeni že v LNR 2024, vendar ni bilo vpisa v bilanci družbe SIDG, vps je bil izveden v letu 2025. Zemljišči sta manjši dislocirani državi zemljišč brez posebnega gospodarskega pomena.
	2			549	88207151	43	1910	1/1	1910	1834	76	0	0,72	1,93	1,03	1320,48	3539,62	1889,02	1,00	1.834,00	76,00		NE	NE	NE	NE	NE	38	
6	1	1457	ŽDINJA VAS	851/5	88202507	58	947	1/1	947	765	182	0	1,48	1,46	1,70	1132,20	1116,90	1300,50	1,80	1.377,00	327,60	Javna objava	NE	NE	NE	NE	NE	14	Interesent za odkup zemljišč s parc. št. 851/5, k.o. Ždrnja, je Mestna občina Novo mesto, ki ima tudi predkupno pravico. Zemljišče je manjšo dislocirano državo zemljišče, ki je po namenski rabi uporabno – gospodarska cone in površine cest.
7	1	2121	KLANEC	486/5	88207573	66	15	1/1	15	8	0	7	0,90	0,85	1,00	7,20	6,80	8,00	1,00	8,00	7,00	Javno zbiranje ponudb, objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	21	Interesent za odkup zemljišč s parc. št. 486/5 in parc. št. 486/7, obe k.o. Klanec ter parc. št. 589/23, parc. št. 590/2 in parc. št. 591/2, vse k.o. Hrašče, je Mestna občina Kranj, ki pridobiva nepremičnine za potrebe rekonstrukcije občinske ceste LC 183241 (Kranj - Hrašče) od GZ 104 do Hrašča. Mesti svet Mestne občine Kranj je na 27. redni seji sprejel tudi Sklep o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev potrebnih zemljišč za rekonstrukcijo lomenjane lokalne ceste.
	2			486/7	88207578	66	1280	1/1	1280	703	0	577	0,90	0,85	1,00	632,70	597,55	703,00	1,00	703,00	577,00		NE	NE	NE	NE	NE		
	3			589/23	88207576	65	116	1/1	116	70	0	46	0,90	0,85	1,00	63,00	59,50	70,00	1,00	70,00	46,00		NE	NE	NE	NE	NE		
	4			590/2	88207574	65	957	1/1	957	854	0	103	0,90	0,85	1,00	768,60	725,90	854,00	1,00	854,00	103,00		NE	NE	NE	NE	NE		
	5			591/1	88205637	65	80	1/1	80	80	0	0	0,90	0,85	1,00	72,00	68,00	80,00	1,00	80,00	0,00		NE	NE	NE	NE	NE		
8	1	772	ŠTATENBERG	1460/12	pred parcelacijo 88180761	48	112	1/1	112	112	0	0	0,78	0,77	0,80	87,36	86,24	89,60	0,80	89,60	0,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	12	Interesent za nakup je lastnik zemljišča, ki neposredno meji na zemljišča v lasti Republike Slovenije. Predmet prodaje Sklada je tudi zemljišče s parc. št. 1460/13, k.o. Štatenberg, pri čemer zemljišča v lasti Republike Slovenije predstavljajo pretežno manjše, med seboj povezane parcele, ločene od večjih, zasklajenih gozdnih kompleksov.
9	1	1881	KANDORŠE	1296/8	88206540	49	5809	1/1	5809	2986	0	2823	0,47	0,45	0,21	1403,42	1343,70	627,06	0,50	1.493,00	1.411,50	Javna objava, Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	35	Interesentka za odkup zemljišča s parc. št. 1296/8, k.o. Kandorše, je soupravljanju družbe SIDG in SKZG RS je Občina Zagarje ob Savi. Zaradi že obstoječega športnega igrališča, se je izvedla parcelacija in izvedla sprememba namenske rabe zemljišča. Občina želi doseči komariz, saj je pravna uresnitev v interesu lokalne skupnosti ter športnega društva, kot tudi krajane, ki vsakodnevno koristijo predmetno igrališče. Zemljišče je del manjšega kompleksa, vendar je na skupnem robu le tega.
10	1	1384	ŠENTJANŽ	560	88040689	56	1291	1/1	1291	517	374	400	1,62	0,70	6,00	837,54	361,90	3102,00	3,00	1.551,00	2.322,00	Javna objava, Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	35	Zemljišče je nepravilne trikotne oblike, zajeto med dvema cestama, se ne obdeluje in se zaradi, kar negativno vpliva na stanje sosednjih zemljišč, predvsem na njivi (parcele št. 553, k.o. Šentjanž) in gozdno parcelo (parcele št. 578, k.o. Podboršt) v lasti stranke. Z namenom oblojanja uredenosti zemljišča, povečanja skupnega staleža kmetije ter zagotovitve ustreznosti dostopnosti do gozda in kmetijskih površin ima stranka namen, da v manjšem delu zemljišče preoblikuje v obdelovalno površino (povečanje njive), v preostalem delu pa vredi dostopno pot in sanira stajanje zemljišča. Ker gre za zemljišče brez posebnega gospodarskega pomena za SIDG, se predlaga, da se predmetna parcela proda zainteresirani stranki.
11	1	1091	HUDINJA	1095/335	pred parcelacijo 88035512	19	1388	1/1	1388	713	0	675	31,62	28,00	12,45	22.545,06	19.964,00	8.876,85	25,00	17.825,00	16.875,00	Javna objava, objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	22	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 1095/335, k.o. Hudinja, ki je v upravljanju SIDG, d. o. o., in SKZG RS, je podjetje Unibrot, d. o. o., ki na navedenem zemljišču namerava izvesti rekonstrukcijo ter povečanje obstoječe čistine naprave.
	2			1095/338	pred parcelacijo 88035512	19	1388	1/1	1169	1029	0	140	31,62	28,00	12,45	32.536,98	28.812,00	12.811,05	25,00	25.725,00	3.500,00		NE	NE	NE	NE	NE	22	
12	1	1950	LIMBARSKA GORA	149	88207565	36	678	1/1	678	115	563	0	0,80	0,46	0,61	92,00	52,90	70,15	1,00	115,00	563,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	22	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 149 in 151, obe k.o. Limbarska gora, v soupravljanju družbe SIDG, d. o. o. in Sklad KZG RS je megal z obema zemljiščima. Z nakupom bi lahko gospodarili tudi s svojim gozdnim zemljiščem. Sklad KZG RS se strinja s prodajo. Zemljišči sta manjši dislocirani zemljišči brez posebnega gospodarskega pomena. Ob obeh zemljiščih na severni strani poteka občinska cesta št. 264101.
	2			151	88207566	36	1794	1/1	1794	1720	74	0	0,80	0,46	0,61	1.376,00	793,20	1.049,20	1,00	1.720,00	74,00		NE	NE	NE	NE	NE		

Skupaj:						49279	49060	39545	3638	5877	1.685.117,18			1.414.532,82	1.372.262,54	1.792.588,10			105.567,40						
---------	--	--	--	--	--	-------	-------	-------	------	------	--------------	--	--	--------------	--------------	--------------	--	--	------------	--	--	--	--	--	--

Priloga 3: Program prodaje (SKZG RS - SIDG) - izključna lastnina RS

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (m ²)	Lastniški delež RS (%)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba poz., vodno, neopl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljivi poseli (3 x; vrednosti EUR/m ²)			Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej.rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej.rabe km, poz., vodno, neopl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalna gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Odstajenost parcele od državne meje (km)	Obradilčitev namena prodaje
1	1	371	ZGORNJI VELOVLEK	255/6	88015416	69	1294	1/1	1294	1108	186	0	0,97	0,87	0,70	1074,76	963,96	775,60	1,00	1.108,00	186,00		Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	
2	1	431	STAROŠNICE	402/2	88016365	50	2187	1/1	2187	186	1760	241	1,49	1,61	1,40	277,14	299,46	260,40	1,50	279,00	3.001,50	objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	25	Pobudnik prodaje je SKZG RS, ki poleg zemljišč s parc. št. 402/2 in 403/1, k. o. 431 – Starošnice, ki sta v soupravljanju družbe SIDG, d. o. o. in SKZG RS, prodaja še zemljišče s parc. št. 403/2, k. o. Starošice, ki je v njihovem upravljanju. Gre za dislocirana državna zemljišča brez posebnega gospodarskega pomena.
	2	431	STAROŠNICE	403/1	88016366	50	6535	1/1	6535	1921	4614	0	1,49	1,61	1,40	2.862,29	3.092,81	2.689,40	1,50	2.881,50	6.921,00		NE	NE	NE	NE	NE	25	
Skupaj:							10016	10016	3215	6560	241		4.214,19			4.356,23	3.725,40		4.268,50	10.108,50									

Zap. št. posta	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (sk)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba pos., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljiv posej (3 x; vrednosti EUR/m ²)			Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej. rabe km., pos., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON-zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON-naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje	
1	1	677	ZGORNJE RADVANJE	1254	88024064	41	4020	5/402	50	46	4	0	42,86	61,00	50,00	1971,56	2806,00	2300,00	50,00	2.300,00	200,00	Javno zbiranje ponudb, objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	11	Zemljišče s parcelno številko 1254, katastrska občina Zgornje Radvanje, je predmet interesa za odkup s strani Občine Maribor, ki je hkrati tudi solastnika predmetne nepremičnine. Občina Maribor ima v lasti 1.820 m ² , kar predstavlja 1.820/4.020 idealnega deleža. Preostali del zemljišča, v znesek 2.150 m ² celotnega 2.150/4.020 idealnega deleža, je v zasebni lasti. Zemljišče predstavlja manjšo, dislocirano enoto znotraj območja, namenjenega turizmu, športu in rekreaciji. Glede na svojo lokacijo ter omejeno površino zemljišče za državo nima posebnega gospodarskega pomena. Občina ima namen na območju ob Mariborski vzpenjalji postaviti postajališča za kavalna vozila, hiše in glamping objekte, ki skupaj tvorijo zaokroženo funkcionalno celoto- Kamp.	
2	1	677	ZGORNJE RADVANJE	1266	88024067	34	24584	67/24584	67	66	1	0	0,64	1,55	0,44	42,24	102,30	29,04	1,00	66,00	1,00	Neposredna pogodba	NE	NE	NE	DA	DA	11	Interesent za nakup je edini in večinski solastnik zemljišča s parc. št. 1266, k.o. Zgornje Radvanje, v upravljanju družbe SIDG. Z nakupom državnega deleža zemljišča bi lažje upravljal s celotnim zemljiščem kot edini lastnik. Zemljišče je zaradi majhnega državnega deleža brez večjega gospodarskega pomena.	
3	1	1913	PODHRUŠKA	558	88115663	34	11290	1/128	88	87	1	0	0,43	0,36	1,00	37,41	31,32	87,00	1,00	87,00	1,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	18	Interesent za nakup manjšega državnega deleža, je večinski solastnik zemljišč s parc. št. 558 in 559, obe k.o. Podhrulka, v upravljanju družbe SIDG. Zadevo smo prejeli kot pobudo gozdarjev, saj je zaradi majhnega državnega deleža, zemljišče brez večjega gospodarskega pomena.	
	2			559	88115664	29	9143	1/128	71	71	0	0	0,43	0,36	1,00	30,53	25,56	71,00	1,00	71,00	0,00		NE	NE	NE	NE	NE			
4	1	661	LIMBUŠ	548	88023003	35	24576	341/24576	341	341	0	0	2,00	0,50	28,02	682,00	170,50	9.554,82	2,00	682,00	0,00	Neposredna pogodba	NE	NE	NE	NE	NE	9	Interesent za nakup solastniškega deleža RS na zemljišču s parc. št. 548, k.o. Limbuš je večinski in edini solastnik zemljišča. Parc. št. 549/1, iste k.o., je manjše zemljišče, ki se drži predmetnega zemljišča in je po namenski rabi stavbno zemljišče.	
	2			549/1	88023004	51	364	1/1	364	271	0	93	2,00	0,50	28,02	542,00	135,50	7.593,42	2,00	542,00	186,00		NE	NE	NE	NE	NE			
5	1	964	VELENJE	3404/1	88032085	35	76925	29633/76925	29633	29633	0	0	0,30	0,96	0,50	8.889,90	28.447,68	14.816,50	0,60	17.779,80	0,00	Neposredna pogodba	NE	NE	NE	NE	NE	30	Interesent za nakup je edini in hkrati večinski solastnik zemljišča, parc. št. 3404/1, katastrske občine Velenje, ki je v upravljanju družbe SIDG. Nakup državnega deleža zemljišča bi interesentu omogočil celovitost in učinkovitost upravljanje zemljišča lasti edini lastnik. Prodaj solastniškega deleža se strinjajo tudi zaposleni družbe SIDG na PE Ljubljana.	
6	1	1413	LAKNICE	2161/4	88041403	28	4093	823/4093	823	823	0	0	0,50	0,72	0,78	411,50	592,56	641,94	1,00	823,00	0,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	22	Interesent za nakup je večinski solastnik zemljišče parcele št. 2161/4, k.o. 1413 Lahnice, ki je v upravljanju družbe SIDG d.o.o. Zemljišče je zaradi majhnega državnega solastniškega deleža brez večjega gospodarskega pomena. Stranka je hkrati lastnica vseh sosednjih parcel ob obravnavanem zemljišču.	
7	1	2391	VIPAVSKI KRIŽ	1379/2	88200769	49	281	1/2	140	114	0	0	26	0,34	0,78	0,39	38,79	89,00	44,50	5,00	570,50	129,50	neposredna pogodba	NE	NE	DA	NE	NE	16	Interesent za odkup solastniškega deleža RS na zemljišču s parc. št. 1379/2, k.o. Vipavski Križ je solastnik do 1/2, ki bi z nakupom zaokrožil lastništvo. Celotno zemljišče je bilo v lasti njegovih prednikov. Vlogi je priložil mnenje ZGS. Zemljišče je dislocirano državno zemljišče brez posebnega gospodarskega pomena.
8	1	820	PODVELKA	9/1	88027621	24	348315	17/348315	17	17	0	0	0,70	9,71	0,41	11,90	165,07	6,97	5,00	85,00	0,00	neposredna pogodba	NE	NE	NE	NE	DA	6,5	Interesentki za odkup solastniškega deleža RS na zemljišču s parc. št. 9/1, k.o. Podvelka sta večinski in edini solastnici zemljišča. Del državnega zemljišča je majhen delež in brez posebnega gospodarskega pomena.	
Skupaj:							503951		31594	31469	6	119				12.657,83	32.565,49	35.145,19				23.006,30	517,50							

Priloga 5: Program prodaje (SIDG - SKZG RS) - solastnina RS

Zap. št. posta	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (št)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljiv posej (3 k; vrednosti EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej.rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej.rabe km., poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON - zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/ NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje		
1	1	1687	VELIKI VRH	701/3	88185084	37	1540	363/38000	15	12	2	1	0,96	0,50	0,58	11,52	6,00	6,96	2,00	24,00	6,00	javna objava, objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	13	Interesent za nakup solastniškega deleža RS na zemljiščih s parc. št. 701/3 in parc. št. 810/42, obe k. o. 1687 Veliki vrh je eden od solastnikov. Postopek prodaje vodi SIDG, sta pa zemljišči dislocirani delno v državni lasti, od drugih državnih zemljišč. Večji delež zemljišča je v lasti Občine Bloke, ki ima tudi predkupno pravico.
	2			810/42	88185083	35	17390	363/38000	166	147	16	3	0,96	0,50	0,58	141,12	73,50	85,26	2,00	294,00	38,00		NE	NE	NE	NE	NE	13	
2	1	1612	PIRČE	1590/2	88202077	39	639	1/2	320	293	27	0	0,64	3,79	0,65	187,52	1110,47	190,45	2,00	586,00	54,00	Objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	DA	1	Interesent za nakup je solastnik zemljišča in tudi meja, ki pridobiti v svojo izključno last zemljišče v lasti Republike Slovenije zaradi poenostavitve upravljanja in možnosti njegove nadaljnje rabe.
3	1	1436	ŽUŽEMBERK	1315	88207994	50	1540	1/4	385	134	251	0	0,64	1,55	0,44	85,76	207,70	58,96	1,00	134,00	251,00	Neposredna pogodba	NE	NE	NE	NE	NE	29	Ineresent za nakup je edini in večinski solastnik zemljišč s parc. št. 1315 in 1398/24, obe k.o. Žužemberk, v soupravljanju družbe SIDG in Sklada KZG RS. Razpolagamo tudi z mnenjem gozdarjev, da v kolikor se lastnik ne bo strinjal z našo odkupno ceno, se državni delež proda. Zemljišči sta dislocirani državni zemljišči brez večjega gospodarskega pomena.
	2			1398/24	88207995	50	6120	1/4	1530	973	557	0	0,64	1,55	0,44	622,72	1508,15	428,12	1,00	973,00	557,00		NE	NE	NE	NE	NE		
4	1	372	SPODNJI VELOVLEK	325	88015444	53	7632	700/7632	700	617	83	0	0,97	0,87	0,70	598,49	536,79	431,90	1,00	617,00	83,00	Neposredna pogodba	NE	NE	NE	NE	NE	14	Stranka je edini in večinski solastnik zemljišča s parc. št. 325, k.o. Spodnji Velovlek, ki je v soupravljanju družbe SIDG d.o.o. in Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Na predmetnem zemljišču se nahaja del garaže z ID znakom 372-307, ki je v lasti stranke in je bila kupljena hkrati s stanovanjsko hišo. Ker želi stranka urediti lastniško stanje zemljišča, izraža interes za odkup solastniškega deleža Republike Slovenije. Zemljišče zaradi majhnega državnega deleža nima večjega gospodarskega pomena.
5	1	2382	STOMAŽ	322/1	88194282	40	5362	1/126	43	22	19	2	0,49	1,70	1,15	10,78	37,40	25,30	1,20	26,40	25,20	objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	19	Občina Ajdovščina je sprva zaprosila za soglasje k parcelaciji zemljišč zaradi ureditve obvozne poti v naselju Stomaž. Po obravnavi vloge je bilo odločeno, da soglasje za parcelacijo ne bo izdano, temveč se bo prodal solastniški delež Republike Slovenije na zemljišču s parc. št. 322/1, k.o. Stomaž (v soupravljanju družbe SIDG d.o.o. in SKZG RS) ter solastniški delež na zemljišču s parc. št. 321, k.o. Stomaž (v izključnem upravljanju družbe SIDG d.o.o.). Ker je SIDG d.o.o. večinski (soupravljalec, vodi postopek prodaje teh zemljišč.
	2	2382	STOMAŽ	321	88139366	37	834	5/6	695	695	0	0	0,49	1,70	1,15	340,55	1.181,50	799,25	1,20	834,00	0,00		NE	NE	NE	NE	NE	19	
Skupaj:							41057	3854	2893	955	6			1.998,46	4.661,51	2.026,20		3.488,40	1.014,20										

Priloga 6: Program prodaje (SKZG RS - SIDG) - solastnina RS

Zap. št. posta	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (sk)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GUHS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GUHS, m ²)	Dejanska raba pos., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GUHS, m ²)	Primerljiv posej (3 x; vrednosti EUR/m ²)			Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej. rabe km., pos., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON - zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalski gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/ NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Opis objekta
1	1	1332	PODOBŖIE	1345/14	88208286	41	3123	1/3	1041	214	827	0	0,65	1,12	2,65	139,10	239,68	567,10	3,00	642,00	2.481,00	Neposredna pogodba	NE	NE	NE	NE	NE	3	Interesent za odkup solastniškega deleža Republike Slovenije na zemljišču s parc. št. 1345/14, k. o. PodboŖie, je edini solastnik navedenega zemljišča. Postopek prodaje vodi SKZG RS. Gre za dislocirano drŖavno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena. Na zemljišču se nahaja objekt – vinska klet oziroma Ŗidnica, ki je prav tako predmet prodaje.
2	1	1371	METNI VRH	683	88040570	46	1875	1/2	938	107	831	0	1,00	0,95	1,26	107,00	101,65	134,82	1,50	160,50	1.246,50	Objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	31	Interesentka za nakup je lastnica zemljišča, ki neposredno meji na zemljišča v lasti Republike Slovenije. Zemljišči s parc. št. 683 in 684, k.o. Metni vrh, sta bili Ŗe predmet prodajnega postopka v letu 2024, vendar takrat interesentov za nakup ni bilo. Predmet prodaje sta tudi zemljišči s parc. št. 680 in 682, k.o. Metni vrh, ki sta v celoti v upravljanju Sklada, zato postopek prodaje vodi Sklad, kljub temu da gre za veŖjo površino gozda. Zemljišča v lasti Republike Slovenije predstavljajo pretežno manjše, med seboj povezane parcele, ločene od veŖjih, zaokroŖenih gozdnih kompleksov.
	2	1371	METNI VRH	684	88040571	46	5270	1/2	2635	2451	184	0	1,00	0,95	1,26	2451,00	2328,45	3088,26	1,50	3.676,50	276,00		NE	NE	NE	NE	NE	31	
3	1	498	KOŖICE	162	88018826	30	227	33/726	10	2	8	0	0,45	0,60	0,55	0,90	1,20	1,10	0,53	1,06	4,24	javna objava, objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	DA	7	Republika Slovenija je manjšinska solastnica nepremiŖnin v katastrski občini KoŖice, in sicer v obsegu 2.773 m ² od skupno 60.970 m ² . NepremiŖnine se nahajajo v obmejnem pasu in sodijo v varovano območje Nature 2000. Interesent za nakup je veŖinska solastnica vseh navedenih zemljišč, ki z njihovim odkupom zasleduje cilj zaokroŖitve lastniŖstva ter s tem uŖinkovitejšega upravljanja zemljišč. Poleg navedenih nepremiŖnin so predmet prodaje tudi parcele št. 163, 166, 167, 168, 170, 173, 176 in 607, vse v katastrski občini KoŖice. Postopek prodaje teh parcel vodi Sklad kmetiŖskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Prodaja je usklajena s cilji racionalnega in gospodarnega upravljanja drŖavnega premoŖenja. Gre za manjšinske solastniške deleŖe, katerih samostojno upravljanje za drŖavo ni ekonomsko upravičeno niti smotno z vidika dolgoročnega upravljanja prostora. Z odstopajo se odpravlja solastniŖska razmerja, omogoča se uŖinkovitejša raba zemljišč ter uredniŖuje naŖelo odgovornega ravnanja z drŖavno lastnino.
	2			164	88018828	30	169	33/726	8	4	4	0	0,45	0,60	0,55	1,80	2,40	2,20	0,53	2,12	2,12		NE	NE	NE	NE	DA	7	
	3			171	88018830	26	12211	33/726	555	15	540	0	0,45	0,60	0,55	6,75	9,00	8,25	0,53	7,95	286,20		NE	NE	NE	NE	DA	7	
	4			172	88018831	24	16929	33/726	770	364	406	0	0,45	0,60	0,55	163,80	218,40	200,20	0,53	192,92	215,18		NE	NE	NE	NE	DA	7	
	5			174	88018832	25	3586	33/726	163	117	46	0	0,45	0,60	0,55	52,65	70,20	64,35	0,53	62,01	24,38		NE	NE	NE	NE	DA	7	
	6			177	88018833	30	719	33/726	33	3	30	0	0,45	0,60	0,55	1,35	1,80	1,65	0,53	1,59	15,90		NE	NE	NE	NE	DA	7	
	7			178	88018834	26	6988	33/726	318	6	312	0	0,45	0,60	0,55	2,70	3,60	3,30	0,53	3,18	165,36		NE	NE	NE	NE	DA	7	
	8			179	88018835	30	1277	33/726	58	48	10	0	0,45	0,60	0,55	21,60	28,80	26,40	0,53	25,44	5,30		NE	NE	NE	NE	DA	7	
	9			615	88018844	25	10286	33/726	468	34	434	0	0,45	0,60	0,55	15,30	20,40	18,70	0,53	18,02	230,02		NE	NE	NE	NE	DA	5	
	10			672	88018845	25	8578	33/726	390	241	149	0	0,45	0,60	0,55	108,45	144,60	132,55	0,53	127,73	78,97		NE	NE	NE	NE	DA	5	
Skupaj:							71238		7387	3606	3781	0				3.072,40	3.170,18	4.248,88		4.921,02	5.031,17								

Priloga 7: Program prodaje SIDG na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (R5, in R5-a člen ZON)

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m²)	Lastniški delež RS (sk)	Površina v lasti RS (v m²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m²)	Dejanska raba pos., vodno, negl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m²)	Primerljiv posel (3 x: vrednosti EUR/m²)			Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej. rabe km., pos., vodno, negl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON - zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gosdovi s posebnim namenom (DA/ NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Odstaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje
1	1	1507	GRABROVEC	69/6	pred parcelacijo 88044852	41	125	1/1	125	22	0	123	1,00	0,60	0,90	22,00	13,20	19,80	2	44,00	246,00	Objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	1	Interesent za nakup je Občina Metlika, ki želi odkupiti predmetno parcelo zaradi usklajditve zemljiškolnjnega stanja z dejanskim stanjem na terenu, saj po njej poteka lokalna občinska cesta (št. 255021 Bušinja vas – Grabrovec – Metlika). Občina je zemljišča drugih lastnikov ob isti cesti že odkupila po ceni 2,00 EUR/m², ki temelji na primerljivih poslih in je ponuja tudi v tem primeru. Ključno temu, da zemljišče leži v območjem pasu, se predlaga prodaja, saj gre za zemljišče v javni rabi. Občina Metlika je v letu 2025 že odkupila mejni parceli št. 69/4 in 69/5 od Republike Slovenije za izvajanje svojih nalog. Za predmetno parcelo, ki leži v območju naravne vrednote lokalnega pomena (evidenčna št. 8213 – Šušica), je bilo dne 6. 10. 2025 pridobljeno dovoljenje za prodajo (št. 4990-54/2025-2560-6), ki ga je izdalo Ministrstvo za naravne vire in prostor.
2	1	2619	SOČERGA	1142/1	88166683	27	8507	1/6	1418	1580	38	0	9,45	2,39	1,59	13041,00	3298,20	2194,20	3,00	4.140,00	114,00	Neposredna pogodba	NE	DA	NE	NE	DA	1,5	Interesentka za nakup zemljišč s parc. št. 1142/1 in 1319, obe k.o. 2619 Sočerga, obe že v upravljanju družbe SIDG, je edina solastnica zemljišča. Državnega dela je le 1/6 zemljišča. Z nakupom bo interesentka zagotovila lažje vzdrževanje gozda. Zemljišči se nahajata na robu manjših kompleksov, kjer so vsa zemljišča v solastnini.
	2			1319	88200624	72	288	1/6	48	37	11	0	9,45	2,39	1,59	349,65	88,43	58,83	3,00	111,00	33,00		NE	NE	NE	NE	DA		
3	1	51	KRAŠČ	677	88001884	56	449	5/48	47	47	0	0	0,90	0,50	1,17	42,30	23,50	54,99	0,80	37,60	0,00	Neposredna pogodba	DA	NE	NE	NE	NE	3,5	Interesent za nakup zemljišča s parc. št. 677, k.o. 51 Krašč je edini in večinski solastnik zemljišča, ki je v upravljanju družbe SIDG. Z celotnim zemljiščem bi lažje vzdrževal gozd. Zemljišče se nahaja na robu manjšega kompleksa zemljišč v solastnini.
Skupaj:							9369	1638	1486	49	123		13.454,95			3.423,33	2.327,82		4.332,60	393,00									

Priloga B: Program prodaje (SDG - SZKG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (RS in RS-a člen ZON)

Zap. št. pose	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (sk)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljiv posej (3 x; vrednosti EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih posejv (3 x skupna vrednost, EUR)	Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej.rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej.rabe km., pos., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON-zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obravščitev namena prodaje					
1	1	2236	Žabčje	264/6	88125405	18	455	1/1	455	203	180	72	0,90	1,30	0,95	182,70	263,90	192,85	1,00	203,00	252,00	DA	DA	NE	NE	NE	7	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 264/6 in parc. št. 265/3, obe k. o. Žabče je mejal z zemljiščem na katerem ima hišo. Predmetni parceli sta manjši zemljišči, ki se nahajata med zemljišči v prvinski lasti in občinski cesti. Za prodajo je pridobljeno dovoljenje MNVP št. 4990-81/2022-2550-7 z dne 15. 5. 2023.		
	2			265/3	88125409	18	388	1/1	388	0	0	388	0,90	1,30	0,95	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	388,00	DA	DA	NE	NE	NE	7			
2	1	2618	MOVRAŽ	3461	88165670	43	899	9/60	135	135	0	0	14,00	4,01	0,65	1890,00	541,35	87,75	4,00	540,00	0,00	NE	DA	NE	NE	DA	3	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 3461, 3460/1, 3462/1, 3460/2 in 3475/1, vse k.o. Movraž je edini solastnik zemljišč s parc. št. 3462/1, 3460/2 in 3475/1, v večinskem deležu 4/5 ter solastnik zemljišč s parc. št. 3460/1 in 3461, prav tako obe k.o. Movraž v deležu 47/120, kateri pa sta v solastništvu s tretjo osebo. Državni delež zemljišč je manjšinski, zato bi interesent lažje upravljal z vsemi zemljišči. Zemljišča v naravi predstavlja gozdina, večji del so degradirana, del zemljišča vodi pot, ki je naueta, del pa je v legi v bližini kmetijskih zemljišč. Zemljišča so določirana manjša zemljišča brez posebnega gospodarskega pomena. Za prodajo je pridobljeno dovoljenje MNVP št. 4990-49/222-2550-5 z dne 24. 4. 2023.		
	2			3460/1	88165668	19	1083	9/60	162	162	0	0	14,00	4,01	0,65	2268,00	649,62	105,30	4,00	648,00	0,00	NE	DA	NE	NE	DA				
	3			3462/1	88165671	43	572	1/5	114	65	49	0	14,00	4,01	0,65	910,00	260,65	42,25	4,00	260,00	196,00	NE	DA	NE	NE	DA				
	4			3460/2	88165669	19	306	1/5	61	61	0	0	14,00	4,01	0,65	854,00	244,61	39,65	4,00	244,00	0,00	NE	DA	NE	NE	DA				
	5			3475/1	88165672	10	496	1/5	99	99	0	0	14,00	4,01	0,65	1386,00	396,99	64,35	4,00	396,00	0,00	NE	DA	NE	NE	DA				
Skupaj:							4199		1414		725	229	460		7.490,70	2.357,12	532,15		2.291,00	836,00										

Priloga 9: Program prodaje (SKZG R5 - SIDG) - na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (R5, in R5.a člen ZON)

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Sifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Investarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (sk)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba pos. vodno, napol. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljiv posol (3 x; vrednosti EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih posolov (3 x skupna vrednost, EUR)	Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej. rabe km., pos., vodno, napol. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON-zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON-naravnost (DA/NE)	Varnostni gozdovi (DA/NE)	Goslovci s posebnim namenom (DA/ NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Odkupljenost parcelo od države (Isti)	Obrazložitev namena prodaje				
1	1	1633	GORENJE JEZERO	452	88108326	28	874	1/1	874	198	676	0	1,4	0,85	0,64	277,20	168,30	126,72	1,0	198,00	676,00	objava na oglašni deski UE	DA	NE	NE	NE	DA	14	Zemljišče s parc. št. 452, k.o. Gorenje Jezero, ki je v soupravljanju SKZG RS ter družbe SIDG, predstavlja predstavlja manjšo delovno enoto državnega zemljišča. Z vidika gospodarnosti a gospodarje za zemljišče postavljenega pomena, ki nima zaznavnega vpliva na gospodsko rabo. Nahaja se na notranje zavarovano območje Notranjega regijskega parka. Stranika ni neposredni mejaš, saj se njeno zemljišče s parc. št. 328, k.o. Gorenje Jezero, nahaja v relativni bližini, vendar z obravnavano parcelo ne meji neposredno.
2	1	2535	HARIJE	988	88149670	30	2029	13/28	942	238	704	0	0,7%	0,50	0,69	178,50	119,00	164,22	1,00	238,00	704,00	Objava na og. deski UE	DA	NE	NE	NE	NE	6	Interesent za nakup solastniškega deleža RS na zemljišču s parc. št. 988 v k. o. 2535 Harije je eden izmed solastnikov. Gre za delovno enoto državnega zemljišča. Z vidika gospodarnosti a gospodarje za zemljišče postavljenega pomena, ki se nahaja v vplivnem območju Regijskega parka Škočjanec jame ter približno 6 km od države meje.
3	1	144	KOBIJLE	2324/7	88004840	56	926	1/1	926	169	757	0	0,7%	0,70	1,11	128,44	118,30	187,59	1,00	169,00	757,00	Objava na oglašni deski UE	DA	NE	NE	NE	DA	1,5	Interesna za odkup zemljišč s parc. št. 2324/7 in parc. št. 2373, obe k. o. Kobijle, ki je v soupravljanju družbe SIDG, SKZG RS in DRGV, je Občina Kobijle. Zemljišče s parc. št. 2373, k. o. Kobijle je v lasti države v deležu do 1/2 in je del kompleksa državnih zemljišč.
	2			2373	88004842	56	1672	1/2	836	140	696	0	0,7%	0,70	1,11	106,40	98,00	155,40	1,00	140,00	696,00		DA	NE	NE	NE	DA		
4	1	1935	ROVA	418	88199547	44	834	1/24	35	8	27	0	2,00	0,95	0,80	16,00	7,60	6,40	3,00	24,00	81,00	objava na oglašni deski UE	DA	DA	NE	NE	DA	21	Predmet prodaje je poleg solastniškega deleža RS na zemljiščih s parc. št. 418, parc. št. 419, parc. št. 520 in parc. št. 422, vse k. o. Rova, ki so v soupravljanju SKZG RS in družbe SIDG, tudi solastniški delež RS na zemljišču s parc. št. 421, k. o. Rova, ki je v upravljanju SKZG RS.
	419			88199548	44	1230	1/24	51	15	36	0	2,00	0,95	0,80	30,00	14,25	12,00	3,00	45,00	108,00	DA		DA	NE	NE	DA			
	420			88199549	45	2424	1/24	101	13	88	0	2,00	0,95	0,80	26,00	12,35	10,40	3,00	39,00	264,00	DA		DA	NE	NE	DA			
	422			88199550	47	1532	1/24	121	64	57	0	2,00	0,95	0,80	128,00	60,80	51,20	3,00	192,00	171,00	DA		DA	NE	NE	DA			
Skupaj:							6159		3.886	845	3041	0				890,54	598,60	713,93		1.045,00	3.457,00								

Priloga 10: Program menjave nepremičnin

Zap. št. posla	Zap. št.	Lastništvo	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniki delež RS/stranke (sk)	Površina dejanske rabe gozdno zemljišče, ki ustreza lastniškemu deležu RS/stranke (m ²)	Površina dejanske rabe kmetijsko in drugo zemljišče, ki ustreza lastniškemu deležu RS/stranke (m ²)	Površina v gospodarni enoti družbe SDO, d. o. o. (m ²)	Površina v gospodarni enoti SKZG RS (m ²)	Menjalna površina (m ²)	Vrednost zemljišča, ki ustreza lastniškemu deležu RS/stranke po podatkih GURS (v EUR)	Vrednost dejanske rabe gozdno zemljišča, ki ustreza lastniškemu deležu RS/stranke po podatkih GURS (v EUR)	Inventarna številka - evidenca MKGP	ZON - zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcel od državne meje (km)	Obrazložitev namena menjave	
1	1	RS	1501	VINJA VAS	3886/1	30	25.485	1/1	25.485	25.485	25.485	0	25.485	10.480,45	10.480,45	88044795	NE	NE	NE	NE	NE	2	Republika Slovenija z menjavo odjui zemljišče s parc. št. 3886/1 v katastrski občini 1501 Vinja vas, ter v zameno pridobi zemljišča s parc. št. 3884/114, 3884/144 in 3884/146, prav tako v k.o. 1501 Vinja vas. Zemljišča, ki bi jih Republika Slovenija pridobila s predlagano menjavo, se smiselno navezujejo na obstoječa državna gozdna zemljišča ter prispevajo k zaokrožitvi in racionalnemu upravljanju obstoječega gozdnega kompleksa v lasti države. Zemljišče, ki bi ga Republika Slovenija odjuija, predstavlja prostorsko izolirano parcelo, nepovezano z drugimi državnimi zemljišči, in z vidika gospodarjenja nima pomembnejše strateške vrednosti. Via navedena zemljišča se nahajajo v obmejnem pasu. Ker lastnik zasebnih zemljišč, ki so predmet menjave, ni zainteresiran za njihovo prodajo, se kot ustrezna rešitev predlaga izvedba menjave. Menjava se izvede na podlagi centive.	
	1	FIZIČNA OSEBA	1501	VINJA VAS	3884/114	28	10.285	1/1	10.285	10.285	0	0	10.285	5.424,93	5.424,93	/	NE	NE	NE	NE	NE	4		
	2	FIZIČNA OSEBA	1501	VINJA VAS	3884/144	29	7.716	1/1	7.716	7.716	0	0	7.716	4.552,75	4.552,75	/	NE	NE	NE	NE	NE	4		
	3	FIZIČNA OSEBA	1501	VINJA VAS	3884/146	28	10.019	1/1	10.019	10.019	0	0	10.019	5.284,62	5.284,62	/	NE	NE	NE	NE	NE	4		
							28.020		28.020	28.020	0	0	28.020	15.262,30	15.262,30									
2	1	RS	2634	NOVA VAS	228	29	986	1/1	986	0	986	0	986	840,00	840,00	88174675	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5	Predlagana menjava zemljišč predvideva, da Republika Slovenija odjui zemljišča s parcelnimi številkami 228, 229, 234, 244, 245, 247, 739, 740 in 742 v k.o. 2634 Nova vas (skupna površina 1,8 ha) ter v zameno pridobi zemljišča s parcelnimi številkami 48, 1123, 1159, 1160, 1223, 1224, 1910/5, 1911/1, 1911/2, 1911/3 v k.o. 1600 Knežja Lipa in 4790/33 ter 4790/35 obe v k.o. 1539 Mavrien (skupna površina 7,8 ha). Kmetija Padščak (KMG-MID 100335201) se nahaja na rečni pod vsajo Padna v slovenski Istri in obsega oljčne nasade, sadovnjake, travnike in mediteranski gozd. Nasilje kmetije ima v lasti in najemu več parcel v k.o. Nova vas, nekatere pa le v postopku nakupa. Poleg tega ima zemljišča tudi v Mavrien, Knežji Lipi in Čepeljah, kjer zaradi oddaljenosti težko gospodari. Z menjavo bi kmetija Padščak postala zaokrožena in funkcionalno povezana celota, kar bi omogočilo učinkovitejšo gospodarjenje z gozdnimi površinami ter izvedbo revitalizacije mediteranskega gozda v sodelovanju z Zavodom za gozdove Slovenije po Gozdnogojitvenem načrtu. Zemljišča, ki bi jih država pridobila, se smiselno povezujejo z obstoječimi državnimi gozdovi ter prispevajo k zaokrožitvi in učinkovitejšemu upravljanju gozdnih kompleksov v lasti Republike Slovenije. Menjava se izvede po centivi.
	2	RS	2634	NOVA VAS	229	49	436	1/1	436	0	436	0	436	2.550,00	2.550,00	88174676	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	3	RS	2634	NOVA VAS	234	40	900	1/1	194	706	194	706	900	4.750,00	1.026,00	88174677	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	4	RS	2634	NOVA VAS	244	26	1346	1/1	1346	0	1.346	0	1346	1.090,00	1.090,00	88174683	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	5	RS	2634	NOVA VAS	245	26	577	1/1	577	0	350	227	577	490,00	490,00	88174684	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	6	RS	2634	NOVA VAS	247	26	6326	1/1	6326	0	4.192	2.134	6326	4.900,00	4.900,00	88174685	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	7	RS	2634	NOVA VAS	739	26	1063	1/1	1063	0	1.063	0	1063	4.050,00	4.050,00	88174704	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	8	RS	2634	NOVA VAS	740	26	1056	1/1	1056	0	1.056	0	1056	4.020,00	4.020,00	88174705	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	9	RS	2634	NOVA VAS	742	26	6465	1/1	6323	142	5.363	1.102	6465	24.800,00	24.254,40	88174706	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5	
							19.155		18.307	848	14.986	4.169	19.155	47.490,00	43.220,40									
	1	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	458	28	1111	1/1	1111	0	0	0	1111	810,00	810,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	2	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1123	24	6769	1/1	6769	0	0	0	6769	4.690,00	4.690,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	3	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1159	15	3751	1/1	3650	101	0	0	3751	2.310,00	2.247,63	/	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5	
4	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1160	15	5222	1/1	5222	0	0	0	5222	3.080,00	3.080,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5		
5	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1223	19	4507	1/1	4507	0	0	0	4507	3.110,00	3.110,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5		
6	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1224	18	3902	1/1	3902	0	0	0	3902	2.690,00	2.690,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5		
7	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1910/5	36	16911	1/1	14510	2401	0	0	16911	11.360,00	9.746,88	/	NE	DA	NE	NE	NE	DA	6		
8	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1911/1	37	2356	1/1	884	1473	0	0	2356	2.080,00	780,00	/	NE	DA	NE	NE	NE	DA	6		
9	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1911/2	37	4025	1/1	4025	0	0	0	4025	2.760,00	2.760,00	/	NE	DA	NE	NE	NE	DA	6		
10	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1911/3	34	8172	1/1	8172	0	0	0	8172	5.350,00	5.350,00	/	NE	DA	NE	NE	NE	DA	6		
11	FIZIČNA OSEBA	1539	MAVRLEN	4790/33	24	5308	1/1	5308	0	0	0	5308	3.150,00	3.150,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5		
12	FIZIČNA OSEBA	1539	MAVRLEN	4790/35	28	15926	1/1	15926	0	0	0	15926	8.990,00	8.990,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	DA	5		
						77.960		73.985	3.975	0	0	77.960	50.380,00	47.404,51										
3	1	RS	968	PODKIRAJ	266/26	39	2.183	1/1	627	1.556	1.238	945	2.183	2.160,00	619,92	88032101	NE	NE	NE	NE	NE	26	Republika Slovenija z izvedbo predlagane menjave odjui zemljišče s parc. št. 266/26, k.o. 968 Podkraj, ter v zameno pridobi zemljišče s parc. št. 266/36, k.o. 968 Podkraj. Novo pridobljeno zemljišče neposredno meji na obstoječa državna gozdna zemljišča, zato bi predlagana menjava prispevala k smiselni zaokrožitvi in racionalnejemu upravljanju državnega gozdnega kompleksa. Parcela, ki je predmet odjui, se nahaja v osrednjem delu zasebnega posestva vlagatelja in za Republiko Slovenijo predstavlja prostorsko izolirano zemljišče brez posebnega strateškega pomena. Z izvedbo menjave bi vlagatelj smiselno zaokrožil svoje posvetov, Republika Slovenija pa bi hkrati izboljšala pogoje za gospodarjenje s svojimi gozdnimi zemljišči. Menjava se izvede po centivi.	
	1	FIZIČNA OSEBA	968	PODKIRAJ	266/36	31	1.817	1/1	1.817	0	0	0	1.817	1.790,00	1.790,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	26		
							1.817		1.817	0	0	0	1.817	1.790,00	1.790,00									
4	1	RS	2608	ŠMARJE	2961	37	902	1/1	902	0	902	0	902	890,00	890,00	88159864	NE	NE	NE	NE	NE	DA	4	Republika Slovenija z menjavo odjui zemljišča s parc. št. 2961, 2962 in 2963, vse v katastrski občini 2608 Šmarje, ter v zameno pridobi zemljišča s parc. št. 2947 in 2948, prav tako v k.o. 2608 Šmarje. Zemljišči, ki bi jih Republika Slovenija pridobila s predlagano menjavo, se smiselno navezujejo na obstoječa državna gozdna zemljišča ter prispevajo k zaokrožitvi in racionalnejemu upravljanju obstoječih gozdnih površin v lasti države. Zemljišča, ki bi jih Republika Slovenija odjuija, mejijo na zemljišča s parc. št. 2962 in 2965, obe v k.o. Šmarje, ki sta v lasti nasprotne stranke. Via navedena zemljišča se nahajajo v obmejnem pasu. Ker lastnik zasebnih zemljišč, ki so predmet menjave, ni zainteresiran za prodajo, se kot ustrezna rešitev predlaga izvedba menjave. Menjava se izvede na podlagi centive.
	2	RS	2608	ŠMARJE	2963	37	1111	1/1	1111	0	1111	0	1111	4.010,00	4.010,00	88159865	NE	NE	NE	NE	NE	DA	4	
	3	RS	2608	ŠMARJE	2964	37	1373	1/1	1317	56	1373	0	1373	2.040,00	1.956,36	88159866	NE	NE	NE	NE	NE	DA	4	
							3.386		3.330	56	3.386	0	3.386	6.940,00	6.856,36									
	1	FIZIČNA OSEBA	2608	ŠMARJE	2947	37	1836	1/1	1836	0	0	0	1836	5.900,00	5.900,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	DA	4	
	2	FIZIČNA OSEBA	2608	ŠMARJE	2948	37	1572	1/1	1572	0	0	0	1572	4.350,00	4.350,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	DA	4	
							3.408		3.408	0	0	0	3.408	10.250,00	10.250,00									

Prijava 11. Program neednih delovnih pogojev na občinu po 24. člena ZOGURS

Zap. št. prenosa	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	Izmera (m ²)	Letniški delež RS	Dejanska raba gozd v lasti RS (m ²)	Dejanska raba kmet. zeml. v lasti RS (m ²)	Dejanska raba polj. vodn. nesp. zeml. v lasti RS (m ²)	Površina za prenos (m ²)	Površina za prenos - gozd (m ²)	Vrednost napremičnine GURS (v EUR)	Vrednost gozda GURS (v EUR)	Vrednost napremičnine za prenos (v EUR)	Vrednost gozda za prenos (v EUR)	Občina	ZON - naravna vrednosta in zaščitenost obm. (DA/NE)	Prostorski akt, ki določa javni interes iz 24. člena ZOGURS	JAVNI INTERES po OPN oz. OPPN	Opomba
1	1	1485	GOTNA VAS	316/14	88189543 - inv. št. ukinjene parc. št.	195	1/1	195	0	0	195	195	2.570,00	2.570,00	2.570,00	2.570,00	MIESTNA OBČINA NOVO MESTO	NE	Odloč o oblikam prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (Dobrodelje uradni list št. 24/2) - uradno prečiščeno besedilo, 21/23)	Površine za namen gradnje javne prometne infrastrukture	Na Mestno občino Novo mesto so že bila prenesena zemljišča s parc. št. 311/36, parc. št. 312/25, parc. št. 311/26 in parc. št. 311/23, vseh s o. 1485 Gotna vas, ki se nahajajo na istem območju kot zemljišča s parc. št. 316/14, t. o. 1485 Gotna vas.
Skupaj:						195		195	0	0	195	195	2.570,00	2.570,00	2.570,00	2.570,00					