

Priloga 1: Program prodaje (SiDG) - izključna lastnina RS

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Vrednost katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (14)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zeml. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba pos., vodno, napl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primer(ivi posej (3 x; vrednosti EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primer(ivi poslov (3 x skupna vrednost, EUR)	Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej.rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej.rabe kmet., pos., vodno, napl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON - razvrstitev območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (NA/ NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Odsejalnost parcelne od državne meje (km)	Opomba/Številna namena prodaje				
1	1	2035	ŠKOFJA LOKA	991/2	88138204	26	2590	1/1	2590	2590	0	0	0,51	0,80	0,98	1320,90	2072,00	2538,20	1,00	2.590,00	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	28	Interesent za nakup gozdnega zemljišča, parcelne številke 991/2 v katastrski občini Škofja Loka, je meja. Parcela je podolgovate in zlate oblike, liniji katero poteka gozdna cesta. Nakuja se med zemljišči v lasti stranke in predstavlja dislocirano državno gozdno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena.	
2	1	2042	ZMREČ	77/3	88138244	34	4106	1/1	4106	3601	205	300	0,51	0,80	0,98	1836,51	2880,80	3528,98	0,80	2.880,80	404,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	52	Na podlagi vloge Občine Škofja Loka za uređitev zemljiškoknjžnega stanja na kategorizirani občinski cesti LC »Bodovlje – Frane – Hribovce – Kopač«, ki poteka po zemljiščih parc. št. 76/11 in 76/13, k.o. 2042 Zmreč, v lasti stranke, ter glede na interes lastnice tem zemljišč za pridobitev parcel št. 77/3, k.o. 2042 Zmreč, ki neposredno meji na njeno parcelo št. 76/12, se ugotavlja, da gre za dislocirano zemljišče brez posebnega gospodarskega pomena za SGO, zato se predmetna parcelna prodaja zainteresirani stranki, s čimer se občini tudi omogoči uređitev zemljiškoknjžnega stanja kategorizirane občinske ceste.	
3	1	2246	MOST NA SOČI	463	88127220	18	463	1/1	463	463	0	0	0,59	0,40	0,30	273,37	185,20	138,90	0,50	231,50	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	8	Interesent za nakup gozdnega zemljišča, parcelne številke 463 v katastrski občini Most na Soči, je sosednji lastnik (meja). Parcela je podolgovate in celine oblike, na njej se nahaja kopa ter meji na državno cesto. Ker zemljišče za SGO nima posebne gospodarske vrednosti, se priporoča pristopiti k postopku prodaje zainteresu, ki je izkazal zanimanje.	
4	1	1350	SENOVO	184/1	88040376	58	1295	1/1	1295	1295	0	0	1,27	1,04	2,65	1644,65	1346,80	3431,75	1,00	1.295,00	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	13	Interesent za nakup gozdnega zemljišča s parc. št. 184/1, k.o. 3350 - Senovo, je lastnik zemljišča s parc. št. 181/1, iste k.o., ki meji na zemljišče v državni lasti. Z nakupom zemljišča bi interesent zaokrožil svoja gozdna zemljišča zaradi lažjega upravljanja. Zemljišče je trikotne oblike in je dislocirano državno zemljišče brez posebne gospodarske vrednosti.	
5	1	2361	DOLE	144/9	88138467	13	4640	1/1	4640	4640	0	0	0,65	0,50	0,93	3016,00	2320,00	4315,20	0,70	3.248,00	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	33	Interesent za nakup gozdnega zemljišča s parc. št. 144/9, k.o. 2361 - Dole, je lastnik zemljišča s parc. št. 144/10, iste k.o., ki meji na zemljišče v državni lasti. Z nakupom zemljišča bi interesent zaokrožil na svoji kmetlji gozdna zemljišča zaradi lažjega upravljanja. Zemljišče je pravilne oblike in je dislocirano državno zemljišče brez posebne gospodarske vrednosti.	
6	1	2384	ČRNČE	1062	88139535	65	3845	1/1	3845	3845	0	0	1,70	4,00	0,71	6536,50	15380,00	2729,95	3,00	11.535,00	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	DA	11	Interesent za nakup gozdnega zemljišča s parc. št. 1062, k.o. 2384 - Črnče, je lastnik sosednjega zemljišča s parc. št. 1057/1. Z nakupom bi zaokrožil posesti in si omogočil učinkovitejše gospodarjenje, saj se ukvarja tudi s kmetijsko dejavnostjo. Zemljišče za SGO nima posebne gospodarske vrednosti, zato se priporoča začetek postopka prodaje zainteresu.
7	1	1425	VELIKA LOKA	339/2	pred parcelacijo 88041549	54	323	1/1	323	0	0	323	0,53	1,24	0,80	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	648,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	33	Interesent za nakup zemljišč, parcelnih števk 339/2, 339/3 in 339/4 v katastrski občini Velika Loka, je Občina Trebnje. Zemljišče se prodajajo v okviru uređitve lastninskih pravic, potrebnih za igradnje in vzdrževanje goščastih cest Velika Loka-Mladina in Huska-Mladina. Obkup bo Občina Trebnje svedla v zameno za plačilo odškodnine, kar ji bo omogočilo transparentno gospodarjenje z gozdovi, varno dostopnost do gozdnih parcel ter izvajanje gozdnih del v skladu z določbami Zakona o gozdovih.	
	2	1425	VELIKA LOKA	339/3	pred parcelacijo 88041549	57	4	1/1	4	4	0	0	0,53	1,24	0,80	2,12	4,96	3,20	2,00	8,00	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	33		
	3	1425	VELIKA LOKA	339/4	pred parcelacijo 88041549	57	86	1/1	86	68	0	18	0,53	1,24	0,80	36,04	84,32	54,40	2,00	136,00	36,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	33		
8	1	1522	PRIBIŠTE	1345/1	88051578	31	236	1/1	236	236	0	0	1,00	0,64	0,83	236,00	151,04	195,88	1,00	236,00	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	11	Interesent za nakup zemljišča s parc. št. 1345/1, k.o. Pribiše, je meja s predmetnim zemljiščem, na katerem še več let čisto gozdni. Nakup zemljišča jih zanima zaradi lažjega vzdrževanja. Ker pa zemljišče meji na državno zemljišče s parc. št. 1345/3, iste k.o., družba SGO, d. o. o. predlaga prodajo tudi tega zemljišča, saj sta to manjši izločeni državni zemljišči, brez posebnega gospodarskega pomena.
	2			1345/3	88051579	31	260	1/1	260	138	0	122	1,00	0,64	0,83	138,00	88,32	114,54	1,00	138,00	122,00		NE	NE	NE	NE	NE		
9	1	1974	ZGORNJE PIRNICE	1197/1	88195387	65	4339	1/1	4339	3962	133	264	1,50	2,00	1,75	5.943,00	7.924,00	6.933,50	3,00	11.886,00	1.131,00	objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	45	Interesent za nakup zemljišča s parc. št. 1197/1, k.o. 1974 Zgornje Pirnice je Občina Medvode. Na zemljišču se nahaja terminalni izvir Strala, ki velja za edini še ohranjen tovrstni izvir v južnih delih kotlini in je kot krajina posebej znotraj sredozemskega razsejem zaščiten kot naravni spomenik. Občina Medvode je v preteklih letih na novo uređila kulturni postavni kompleks Medvode – Vrhuče – Taven, ki je z doklanjarjem in ureditvijo brvi že reko Savo v Medvodeh v letu 2023 dobio svojo končno podobo. Prav tako je na tem zemljišču uređili prostor namenjen druženju, qpi, pogovori ali samo počitju sredi narave in ob vodi, in ki le-ta privlači.	
Skupaj:							22187		22187	20842	318	1027		20.982,89	32.437,44	23.984,50		34.184,30	2.339,00										

Skupej:

Priloga 2: Program prodaje (SiDG - SiKZG RS) - Izključna lastnina RS

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka – evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški del RS (t4)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba pos., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljiv posej (3 x: vrednosti EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih posejov (3 x skupna vrednost, EUR)	Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe km, pos., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej. rabe km, pos., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON (zavezanost območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varnostni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcel od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje				
1	1	2158	MOŠNJE	1646/2	88196160	42	475	1/1	475	281	0	194	0,75	0,90	2,20	210,75	252,90	618,20	1,30	365,30	252,20	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	11	Podjetje Vila Podvin, restavracija in prenočišča, d.o.o., kot lastnik sosednji parc. št. 170/26, 170/27, 170/5 in 166/3, vsee k.o. 2158 Mošnje, je izrazil interes za nakup parcele št. 1646/2, ki je v soupravljanju SDG in SKZG RS d.o.o. Gre za manjšo, očet in dislocirano državno parcelo brez posebnega gospodarskega pomena, ki deloma leži tudi na območju Negrepne dolžine Podvin – Park dvorca Podvin, kar dodatno omogoča rpolno samostojno rabo, glede na navedene obsežne in funkcionalno uveljavljene odprtozračne sosednjemu lastniku, ki lahko zemljišče ustrezno vključuje v obstoječo rabo ter ga namereva urediti z zasaditvijo grmovnic in medosodnih rastlin, kar bo prispelo k estetskemu videzu in ekološki vrednosti območja.
2	1	1790	SUVICA	1454/23	88196134	47	435	1/1	435	381	0	54	1,00	0,75	1,87	381,00	285,75	712,47	1,50	571,50	81,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	31	Na podlagi vloge Ministrstva za infrastrukturo za rekonstrukcijo državne ceste R3-447/1568 Mlačevo–Račica (Life Amphicon vladensko polje) je lastnik zemljišč, ki so predmet razstavljene postopka, predlagal ramerjavu oziroma odkup parcele št. 1454/23, k.o. 1790 Slovica. Ker navedena parcela ne predstavlja funkcionalne celote z gozdovi v upravljanju SDG in ima posebnega gospodarskega pomena, hristi pa bi njeno prodajo omogočila izvedba infrastrukturnega projekta, se predlaga, da se parcela prodaja zainteresirani stranki.
3	1	2093	PODOBREZJE	1506/3	88119423	70	2875	1/1	2875	2875	0	0	84,01	70,00	69,29	241528,75	201250,00	199208,75	90,00	258.750,00	0,00	Javno biranje ponudb, objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	13	Interesent za nakup zemljišč je podjetje GO Inženiring d.o.o. Zemljišča želj podjetje kupiti zaradi širše dejavnosti, pri čemer je z Občino Naklo že dosežen dogovor o skupni širitvi industrijske cone na tem območju. Predmetna zemljišča trenutno spadajo pod namensko rabo območja okolice infrastrukture in so še komunalno neopremljena. Polje tega vna zemljišča v k.o. Podbrezje, ki so v lasti Republike Slovenije, predstavljajo pretežno manjše, med seboj povezane parcele, ločene od veljih, zadržanih gozdnih kompleksov.
	2	2093	PODOBREZJE	1506/4	88119424	70	6217	1/1	6217	5887	0	330	84,01	70,00	69,29	494566,87	412090,00	407910,23	90,00	529.830,00	29.700,00		NE	NE	NE	NE	NE	13	
	3	2093	PODOBREZJE	1506/5	88119425	70	10993	1/1	10993	10465	0	528	84,01	70,00	69,29	879164,45	732550,00	725119,85	90,00	941.850,00	47.520,00		NE	NE	NE	NE	NE	13	
4	1	1800	PODGORA	2116	88111982	55	6102	1/1	6102	3733	2369	0	0,86	0,55	0,70	3210,38	2053,15	2613,10	0,90	3.359,70	2.132,10	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	21	Interesent za nakup zemljišča s parc. št. 2116, k.o. Podgora, je lastnik sosednji parc. št. 2113, 2114 (nngov oče), v njemu pa ima zemljišča s parc. št. 2115 iste k.o. in se del predmetnega zemljišča. Po depnari bi predstavil dobro polovico gozda in slabo polovico kmetijskega zemljišča. Vsa zemljišča so dleja in okra, zato bi zavrskali vna zemljišča za kake vrstne gozde. Skladno RS kot soupravljalce se strinja s prodajo, saj je zemljišče dislocirano od zadržanih gozdnih kompleksov.
5	1	1818	PODOBORŠT	523	88207335	43	4417	1/1	4417	4417	0	0	0,72	1,93	1,03	3180,24	8524,81	4549,51	1,00	4.417,00	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	38	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 523 in 549, obe k.o. Podboršt, je lastnik sosednjih zemljišč. Zemljišča s parc. št. 523 je v upravljanju družbe SDG, vna zemljišča s parc. št. 549 pa je v soupravljanju s Skladom SKZ RS. Zemljišča sta bili vrstljivi že v l. 1982-2004, vendar ni bilo vsipa v bilanci družbe SDG, vsipi je bil izveden v l. 2015. Zemljišča sta manjši dislocirani državni zemljišči brez posebnega gospodarskega pomena.
	2			549	88207151	43	1910	1/1	1910	1834	76	0	0,72	1,93	1,03	1320,48	3539,62	1889,02	1,00	1.834,00	76,00		NE	NE	NE	NE	NE	38	
6	1	1457	ŽDNUA VAS	853/5	88202507	58	947	1/1	947	765	182	0	1,48	1,46	1,70	1132,20	1116,90	1300,50	1,80	1.377,00	327,80	Javna objava	NE	NE	NE	NE	NE	14	Interesent za odkup zemljišča s parc. št. 851/5, k.o. Ždnjava je Mestna občina Novo mesto, ki ima tudi predkupno pravico. Zemljišče je manjša dislocirano državno zemljišče, ki je po namenski rabi stavbeno zemljišče - gospodarska cona in površine cest.
7	1	2121	KLANEC	486/5	88207573	66	15	1/1	15	8	0	7	0,90	0,85	1,00	7,20	6,80	8,00	1,00	8,00	7,00	Javno biranje ponudb, objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	21	Interesent za odkup zemljišč s parc. št. 486/5 in parc. št. 486/7, obe k.o. Klanec ter parc. št. 589/23, parc. št. 590/2 in parc. št. 592/1, vsee k.o. Hračje je Mestna občina Kranj, ki pridobiva neopremljene za potrebe rekonstrukcije občinske ceste št. 183241 Kranj – Hračje od št.154 do Hračja. Mesti svet Mestne občine Kranj je na 27. redni seji sprejel tudi Sklep o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razstavitve potrebnih zemljišč za rekonstrukcijo komejane lokalne ceste.
	2			486/7	88207578	66	1280	1/1	1280	703	0	577	0,90	0,85	1,00	632,70	597,55	703,00	1,00	703,00	577,00								
	3			589/23	88207576	66	116	1/1	116	70	0	46	0,90	0,85	1,00	63,00	59,50	70,00	1,00	70,00	46,00								
	4			2124	HRASTJE	590/2	88207574	65	957	1/1	957	854	0	103	0,90	0,85	1,00	784,60	725,90	854,00	1,00		854,00	103,00					
	5			592/1	88205637	65	80	1/1	80	80	0	0	0,90	0,85	1,00	72,00	68,00	80,00	1,00	80,00	0,00								
8	1	772	ŠTATENBERG	1460/12	pred parcelico 88180761	48	112	1/1	112	112	0	0	0,78	0,77	0,80	87,36	86,24	89,60	0,80	89,60	0,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	12	Interesent za nakup je lastnik zemljišča, ki neposredno meji na zemljišča v lasti Republike Slovenije. Predmet prodaje šlinda je tudi zemljišče s parc. št. 1460/23, k.o. Štatenberg, pri čemer zemljišča v lasti Republike Slovenije predstavljajo pretežno manjša, med seboj povezane parcele, ločene od veljih, zadržanih gozdnih kompleksov.
9	1	1881	KANDRŠE	1296/8	88206540	49	5809	1/1	5809	2986	0	2823	0,47	0,45	0,21	1403,42	1343,70	627,06	0,50	1.489,00	1.411,50	Javna objava, Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	35	Interesentka za odkup zemljišča s parc. št. 1296/8, k.o. Kandršev je soupravljanju družbe SDG in SKZG RS je Občina Zagorje ob Savi. Zaradi že obstoječega športnega igrišča, se je izvedla parcelacija in izvedla sprememba namenske rabe zemljišča. Občina želi doseči konsenz, saj je pravna ureditelj v interihu lokalne skupnosti ter športnega društva, kot tudi krajane, ki naslobojenno koristijo predmetno igrišče. Zemljišče je del manjšega kompleksa, vendar je na skrajnem robu le-tega.
10	1	1384	ŠENTJANČ	560	88040689	56	1291	1/1	1291	517	374	400	1,62	0,70	6,00	837,54	361,90	3102,00	3,00	1.553,00	2.322,00	Javna objava, Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	35	Zemljišče je nepravilno trikotne oblike, zajeto med dvema cestama, se ne obdeluje in se zaradi, kar negativno vpliva na stanje sosednjih zemljišč, predvsem na njivi (parcela št. 553, k.o. Šentjanč) in goščeni parceli (parcela št. 578, k.o. Podboršt) v lasti stranke. Z namenom izboljšanja urejenosti zemljišča, povežanja skupnega staleža kmetije ter zagotovitve ustrezne dostopnosti do gozda in kmetijskih površin ima stranka namen, da v manjšem delu zemljišče preoblikuje v obsebovalno površino (povečanje njive). V preostalem delu pa ureli dostopno pot in sanira strano zemljišča. Ker gre za zemljišče brez posebnega gospodarskega pomena za SDG, se predlaga, da se predmetna parcela prodaja zainteresirani stranki.
11	1	1091	HUDINJA	1095/335	pred parcelico 88035512	19	1388	1/1	1388	713	0	675	31,62	28,00	12,45	22.545,06	19.964,00	8.876,85	25,00	17.825,00	16.875,00	Javna objava, objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	22	Interesent za nakup zemljišča s parc. št. 1095/335, k. o. Hudinja, ki je v upravljanju SDG, d. o. o., in SKZG RS, je podjetje Untor, d. o. o., ki na navedenem zemljišču namereva izvesti rekonstrukcijo ter povračilo dostopne čistilne naprave.
	2			1095/338	pred parcelico 88035512	19	1388	1/1	1169	1029	0	140	31,62	28,00	12,45	32.536,98	28.812,00	12.811,05	25,00	25.725,00	3.500,00								
12	1	1950	LIMBARSKA GORA	149	88207565	36	678	1/1	678	315	563	0	0,80	0,46	0,61	92,00	52,90	70,15	1,00	115,00	563,00	Objava na oglašni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	22	Interesent za nakup zemljišča s parc. št. 149 in 151, obe k.o. Limbarska gora, v soupravljanju družbe SDG, d. o. o., in Sklet KZG RS je majhni z obema zemljiščima z namenom bi nakupno bi kake gospodarski tudi s sosednjim gozdnim priga v prodajo. Zemljišča sta manjši dislocirani zemljišči brez posebnega gospodarskega pomena. Ob obeh zemljiščih na severno strani poteka občinska cesta št. 264101.
	2			151	88207566	36	1794	1/1	1794	1720	74	0	0,80	0,46	0,61	1.376,00	791,20	1.049,20	1,00	1.720,00	74,00								
Skupaj:							49229		49060	39545	3638	5877		1.685.117,18	1.414.532,82	1.372.262,54		1.792.588,10	105.567,40										

Priloga 3: Program prodaje (SKZG RS - SIDG) - izključna lastnina RS

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (%)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljiv posel (3 x: vrednosti EUR/m ²)			Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej. rabe km, poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obratnočilek namena prodaje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22									23
1	1	371	ZGORNJI VELOVLEK	255/6	88015416	69	1294	1/1	1294	1108	186	0	0,97	0,87	0,70	1074,76	963,96	775,60	1,00	1.108,00	186,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	14	Interesent za nakup je lastnik zemljišča, ki neposredno meji na zemljišča v lasti Republike Slovenije. Predmet prodaje sklada je tudi zemljišče s parc. št. 255/1, k.o. Zgornji Velovlek, pri čemer zemljišča v lasti Republike Slovenije predstavljajo pretežno manjše, med seboj povezane parcele, ločene od večjih, zastaranih gozdnih kompleksov.	
2	1	431	STAROŠNICE	402/2	88016365	50	2187	1/1	2187	186	1760	241	1,49	1,61	1,40	277,14	299,46	260,40	1,50	279,00	3.001,50	objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	25	Pobudnik prodaje je SKZG RS, ki poleg zemljišč s parc. št. 402/2 in 403/1, k. o. 431 – Starošnice, ki sta v soupravljanju družbe SIDG, d. o. o. in SKZS RS, prodaja še zemljišče s parc. št. 403/2, k. o. Starošice, ki je v njihovem upravljanju. Gre za dislocirana državna zemljišča brez posebnega gospodarskega pomena.	
	2	431	STAROŠNICE	403/1	88016366	50	6535	1/1	6535	1921	4614	0	1,49	1,61	1,40	2.862,29	3.092,81	2.689,40	1,50	2.881,50	6.921,00		NE	NE	NE	NE	NE	25		
Skupaj:							10016	10016	3215	6560	241		4.214,19			4.356,23	3.725,40		4.268,50	10.108,50										

Priloga 4: Program prodaje (SIDG) - solastnina RS

Zap. št. posta	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (sk)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba knet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljivi poseli (3 x; vrednosti EUR/m ²)			Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej.rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej.rabe kn., poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON - zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje	
	1	677	ZGORNJE RADVANJE	1254	88024064	41	4020	5/402	50	46	4	0	42,86	61,00	50,00	1971,56	2806,00	2300,00	50,00	2.300,00	200,00	Javno zbiranje ponudb, objava na oglasni desk UE							11	Zemljišče s parcelno številko 1254, katastrska občina Zgornje Radvanje, je predmet interesa za odkup s strani Občine Maribor, ki je hkrati tudi solastnica predmetne nepremičnine. Občina Maribor ima v lasti 1.820 m ² , kar predstavlja 1.820/4.020 idealnega deleža. Preostali del zemljišča, v znesku 2.150 m ² oziroma 2.150/4.020 idealnega deleža, je v zasebni lasti. Zemljišče predstavlja manjšo, dislocirano enoto znotraj območja, namenjenega turizmu, športu in rekreaciji. Glede na svojo lokacijo ter omejeno površino zemljišča za državo nima posebnega gospodarskega pomena. Občina ima namen na območju ob Mariborski vpenjači postaviti postajališča za bivalna vozila, hiške in glamping objekte, ki skupaj tvorijo zaokroženo funkcionalno celoto- Kamp.
2	1	677	ZGORNJE RADVANJE	1266	88024067	34	24584	67/24584	67	66	1	0	0,64	1,55	0,44	42,24	102,30	29,04	1,00	66,00	1,00	Neposredna pogodba	NE	NE		NE	DA	DA	11	Interesent za nakup je edini in večinski solastnik zemljišča s parc. št. 1266, k.o. Zgornje Radvanje, v upravljanju družbe SIDO. Z nakupom državnega deleža zemljišča bi lažje upravljal s celotnim zemljiščem kot edini lastnik. Zemljišča je zaradi majhnega državnega deleža brez večjega gospodarskega pomena.
3	1	1913	PODHRUŠKA	558	88115663	34	11290	1/128	88	87	1	0	0,43	0,36	1,00	37,41	31,32	87,00	1,00	87,00	1,00	Objava na oglasni desk UE	NE	NE	NE	NE	NE	18	Ineresent za nakup manjšega državnega deleža, je večinski solastnik zemljišča s parc. št. 558 in 559, obe k.o. Podhrucka, v upravljanju družbe SIDO. Zadevo smo prejeli kot pobudo gospodarjev, saj je zaradi majhnega državnega deleža, zemljišče brez večjega gospodarskega pomena.	
	2			559	88115664	29	9143	1/128	71	71	0	0	0,43	0,36	1,00	30,53	25,56	71,00	1,00	71,00	0,00		NE	NE	NE	NE	NE			
4	1	661	LIMBUŠ	548	88023003	35	24576	341/24576	341	341	0	0	2,00	0,50	28,02	682,00	170,50	9.554,82	2,00	682,00	0,00	Neposredna pogodba	NE	NE		NE	NE	9	Interesent za nakup solastniškega deleža RS na zemljišču s parc. št. 548, k.o. Limbuš je večinski in edini solastnik zemljišča. Parc. št. 549/1, isto k.o., je manjše zemljišče, ki se drži predmetnega zemljišča in je po namenski rabi stavbno zemljišče.	
	2			549/1	88023004	51	364	1/1	364	271	0	93	2,00	0,50	28,02	542,00	135,50	7.593,42	2,00	542,00	186,00	NE	NE		NE	NE				
5	1	964	VELENJE	3404/1	88032085	35	76925	29633/76925	29633	29633	0	0	0,30	0,96	0,50	8.889,90	28.447,68	14.816,50	0,60	17.779,80	0,00	Neposredna pogodba	NE	NE	NE	NE	NE	30	Interesent za nakup je edini in hkrati večinski solastnik zemljišča, parc. št. 3404/1, katastrske občine Velenje, ki je v upravljanju družbe SIDO. Nakup državnega deleža zemljišča bi interesentu omogočil celovitost in učinkovitost upravljanja zemljišča kot edini lastnik. Prodaji solastniškega deleža se strinjajo tudi zaposleni družbe SIDO na PE Ljubljana.	
6	1	1413	LAKNICE	2161/4	88041403	28	4093	823/4093	823	823	0	0	0,50	0,72	0,78	411,50	592,56	641,94	1,00	823,00	0,00	Objava na oglasni desk UE	NE	NE	NE	NE	NE	22	Interesent za nakup je večinski solastnik zemljiške parcele št. 2161/4, k.o. 1413 Laknice, ki je v upravljanju družbe SIDO d.o.o. Zemljišče je zaradi majhnega državnega solastniškega deleža brez večjega gospodarskega pomena. Stranka je hkrati lastnica vseh sosednjih parcel ob obravnavanem zemljišču.	
7	1	2391	VIPAVSKI KRIŽ	1379/2	88200769	49	281	1/2	140	114	0	26	0,34	0,78	0,39	38,79	89,00	44,50	5,00	570,50	129,50	neposredna pogodba	NE	NE	DA	NE	NE	16	Interesent za odkup solastniškega deleža RS na zemljišču s parc. št. 1379/2, k. o. Vipavski križ je solastnik do 1/2, ki bi z nakupom zaokrožil lastništvo. Celotno zemljišče je bilo v lasti njegovih prednikov. Vlog je priložil mnenje ZSS. Zemljišča je dislocirano državno zemljišče brez posebnega gospodarskega pomena.	
8	1	820	PODVELKA	9/1	88027621	24	348315	17/348315	17	17	0	0	0,70	9,71	0,41	11,90	165,07	6,97	5,00	85,00	0,00	neposredna pogodba	NE	NE	NE	NE	DA	6,5	Interesentki sta večinski in edini solastnici zemljišča. Del državnega zemljišča je majhen delež in brez posebnega gospodarskega pomena.	
Skupaj:							503991	31594	31469	6	119	12.657,83			32.565,49	35.145,19	23.006,30			517,50										

Priloga 5: Program prodaje (SIDG - SKZG RS) - solastnina RS

Zap. št. posta	Zap. št. parcele	Sifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (k)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljiv posej (3 x; vrednosti EUR/m ²)			Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej.rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej.rabe km., poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON- zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/ NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje
1	1	1687	VELIKI VRH	701/3	88185084	37	1540	363/38000	15	12	2	1	0,96	0,50	0,58	11,52	6,00	6,96	2,00	24,00	6,00	javna objava, objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	13	Interesent za nakup solastniškega deleža RS na zemljiščih s parc. št. 701/3 in parc. št. 810/42, obe k. o. 1687 Veliki vrh je eden od solastnikov. Postopek prodaje vodi SIDG, sta pa zemljišči dislocirani delno v državni lasti, od drugih državnih zemljišč. Večji delež zemljišča je v lasti Občine Bloke, ki ima tudi predkupno pravico.
	2			810/42	88185083	35	17390	363/38000	166	147	16	3	0,96	0,50	0,58	141,12	73,50	85,26	2,00	294,00	38,00		NE	NE	NE	NE	NE	13	
2	1	1612	PIRČE	1590/2	88202077	39	639	1/2	320	293	27	0	0,64	3,79	0,65	187,52	1110,47	190,45	2,00	586,00	54,00	Objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	DA	1	Interesent za nakup je solastnik zemljišča in tudi mejaš, ki pridobi v svojo izključno last zemljišče v lasti Republike Slovenije zaradi poenostavitve upravljanja in možnosti njegove nadaljnje rabe.
3	1	1436	ŽUŽEMBERK	1315	88207994	50	1540	1/4	385	134	251	0	0,64	1,55	0,44	85,76	207,70	58,96	1,00	134,00	251,00	Neposredna pogodba	NE	NE	NE	NE	NE	29	Ineresent za nakup je edini in večinski solastnik zemljišč s parc. št. 1315 in 1398/24, obe k.o. Žužemberk, v soupravljanju družbe SIDG in Sklada KZG RS. Razpolagamo tudi z mnenjem gozdarjev, da v kolikor se lastnik ne bo strinjal z našo odkupno ceno, se državni delež proda. Zemljišči sta dislocirani državnim zemljišč brez večjega gospodarskega pomena.
	2			1398/24	88207995	50	6120	1/4	1530	973	557	0	0,64	1,55	0,44	622,72	1508,15	428,12	1,00	973,00	557,00		NE	NE	NE	NE	NE		
4	1	372	SPODNJI VELOVLEK	325	88015444	53	7632	700/7632	700	617	83	0	0,97	0,87	0,70	598,49	536,79	431,90	1,00	617,00	83,00	Neposredna pogodba	NE	NE	NE	NE	NE	14	Stranka je edini in večinski solastnik zemljišča s parc. št. 325, k.o. Spodnji Velovlek, ki je v soupravljanju družbe SIDG d.o.o. in Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Na predmetnem zemljišču se nahaja del garaže z ID znakom 372-307, ki je v lasti stranke in je bila kupljena hkrati s stanovanjsko hišo. Ker želi stranka urediti lastniško stanje zemljišča, išče interes za odkup solastniškega dela Republike Slovenije. Zemljišče zaradi majhnega državnega deleža nima večjega gospodarskega pomena.
5	1	2382	STOMAŽ	322/L	88194282	40	5362	1/126	43	22	19	2	0,49	1,70	1,15	10,78	37,40	25,30	1,20	26,40	25,20	objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	19	Občina Ajdovščina je sprva zaprosila za soglasje k parcelaciji zemljišč zaradi ureditve obvezne poti v naselju Stomaž. Po obravnavi vloge je bilo odločeno, da soglasje za parcelacijo ne bo izdano, temveč se bo prodal solastniški delež Republike Slovenije na zemljišču s parc. št. 332/L, k.o. Stomaž (v soupravljanju družbe SIDG d.o.o. in SKZG RS) ter solastniški delež na zemljišču s parc. št. 321, k.o. Stomaž (v izključnem upravljanju družbe SIDG d.o.o.). Ker je SIDG d.o.o. večinski (soupravljalac, vodi postopek prodaje teh zemljišč.
	2	2382	STOMAŽ	321	8819366	37	834	5/6	695	695	0	0	0,49	1,70	1,15	340,55	1.181,50	799,25	1,20	834,00	0,00		NE	NE	NE	NE	NE	19	
Skupaj:							41057		3854	2893	955	6	1.998,46			4.661,51	2.026,20	3.488,40		1.014,20									

Priloga 6: Program prodaje (SKZG RS - SIDGI) - solastnina RS

Zap. št. posta	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (sk)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba posc. vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki)	Primerljiv posej (3 x; vrednosti EUR/m ²)			Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej. raba km., posc., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede	Način prodaje	ZON - zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/ NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje
1	1	1332	PODOBŮJE	1345/14	88208286	41	3123	1/3	1041	214	827	0	0,65	1,12	2,65	139,10	239,68	567,10	3,00	642,00	2.481,00	Neposredna pogodba	NE	NE	NE	NE	NE	3	Interesent za odkup solastniškega deleža Republike Slovenije na zemljišču s parc. št. 1345/14, k. o. Podbočje, je edini solastnik navedenega zemljišča. Postopek prodaje vodi SKZS RS. Gre za diskontineno državno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena. Na zemljišču se nahaja objekt – vinska klet oziroma zidanka, ki je prav tako predmet prodaje.
2	1	1371	METNI VRH	683	88040570	46	1875	1/2	938	107	831	0	1,00	0,95	1,26	107,00	101,65	134,82	1,50	160,50	1.246,50	Objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	31	Interesentka za nakup je lastnica zemljišča, ki neposredno meji na zemljišča v lasti Republike Slovenije. Zemljišči s parc. št. 683 in 684, k.o. Metni vrh, sta bili že predmet prodajnega postopka v letu 2024, vendar takrat interesentov za nakup ni bilo. Predmet prodaje sta tudi zemljišči s parc. št. 680 in 682, k.o. Metni vrh, ki sta v celoti v upravljanju Sklada, zato postopek prodaje vodi Sklad, kljub temu da gre za večjo površino gozda. Zemljišča v lasti Republike Slovenije predstavljajo pretežno manjše, med seboj povezane parcele, ločene od večjih, zaokroženih gozdnih kompleksov.
	2	1371	METNI VRH	684	88040571	46	5270	1/2	2635	2451	184	0	1,00	0,95	1,26	2451,00	2328,45	3088,26	1,50	3.676,50	276,00		NE	NE	NE	NE	NE	31	
3	1	498	KOČICE	162	88018826	30	227	33/726	10	2	8	0	0,45	0,60	0,55	0,90	1,20	1,10	0,53	1,06	4,24	javna objava, objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	DA	7	Republika Slovenija je manjšinska solastnica nepremičnin v katastrski občini Kočice, in sicer v obsegu 2.773 m ² od skupno 60.970 m ² . Nepremičnine se nahajajo v območnem pasu in sodijo v varovano območje Nature 2000. Interesent za nakup je večinska solastnica vseh navedenih zemljišč, ki z njihovim odkupom zasleduje cilj zaokrožitve lastništva ter s tem učinkovitejšega upravljanja zemljišč. Poleg navedenih nepremičnin so predmet prodaje tudi parcele št. 163, 165, 167, 168, 170, 173, 176 in 607, vse v katastrski občini Kočice. Postopek prodaje teh parcel vodi Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Prodaja je usklajena s cilji racionalnega in gospodarnega upravljanja državnega premoženja. Gre za manjšinske solastniške deleže, katerih samostojno upravljanje za državo ni ekonomsko upravičeno niti smotno z vidika dolgoročnega upravljanja prostora. Z odpravo se odpravlja solastniška razmerja, omogoča se učinkovitejša raba zemljišč ter uresničitev načelo odgovornega ravnanja z državno lastnino.
	2			164	88018828	30	169	33/726	8	4	4	0	0,45	0,60	0,55	1,80	2,40	2,20	0,53	2,12	2,12		NE	NE	NE	NE	DA	7	
	3			171	88018830	26	12211	33/726	555	15	540	0	0,45	0,60	0,55	6,75	9,00	8,25	0,53	7,95	286,20		NE	NE	NE	NE	DA	7	
	4			172	88018831	24	16929	33/726	770	364	406	0	0,45	0,60	0,55	163,80	218,40	200,20	0,53	192,92	215,18		NE	NE	NE	NE	DA	7	
	5			174	88018832	25	3586	33/726	163	117	46	0	0,45	0,60	0,55	52,65	70,20	64,35	0,53	62,01	24,38		NE	NE	NE	NE	DA	7	
	6			177	88018833	30	719	33/726	33	3	30	0	0,45	0,60	0,55	1,35	1,80	1,65	0,53	1,59	15,90		NE	NE	NE	NE	DA	7	
	7			178	88018834	26	6988	33/726	318	6	312	0	0,45	0,60	0,55	2,70	3,60	3,30	0,53	3,18	165,36		NE	NE	NE	NE	DA	7	
	8			179	88018835	30	1277	33/726	58	48	10	0	0,45	0,60	0,55	21,60	28,80	26,40	0,53	25,44	5,30		NE	NE	NE	NE	DA	7	
	9			615	88018844	25	10286	33/726	468	34	434	0	0,45	0,60	0,55	15,30	20,40	18,70	0,53	18,02	230,02		NE	NE	NE	NE	DA	5	
	10			672	88018845	25	8578	33/726	390	241	149	0	0,45	0,60	0,55	108,45	144,60	132,55	0,53	127,73	78,97		NE	NE	NE	NE	DA	5	
Skupaj:							71238		7387	3606	3781	0				3.072,40	3.170,18	4.248,88		4.921,02		5.031,17							

Priloga 7: Program prodaje SI DG na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka – evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m²)	Lastniški delež RS (sk)	Površina v lasti RS (v m²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m²)	Dejanska raba pos., vodno, neps. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m²)	Primerljiv posej (3 x: vrednosti EUR/m²)			Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej. rabe km., pos., vodno, neps. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON- zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON- naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Osočilo s posebnim namenom (DA/ NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Odšlednost parcele od države meje (km)	Obrazložitev namena prodaje
1	1	1507	GRABROVEC	69/6	Pred parcelacijo 88044852	41	125	1/1	115	22	0	123	1,00	0,60	0,90	22,00	13,20	19,80	2	44,00	246,00	Objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	1	Interesent za nakup je Občina Metlika, ki želi odkupiti predmetno parcelo zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem na terenu, saj po njej poteka lokalna občinska cesta (št. 255021 Bučinja vas – Grabrovec – Metlika). Občina je zemljišča drugih lastnikov ob isti cesti že odkupila po ceni 2,20 EUR/m², ki temelji na primerljivih poslih in jo ponuja tudi v tem primeru. Kljub temu, da zemljišče leži v obdobjem pasu, se predlaga prodaja, saj gre za zemljišče v javni rabi. Občina Metlika je v letu 2025 že odkupila mejni parceli št. 69/4 in 69/5 od Republike Slovenije za izvajanje svojih nalog. Za predmetno parcelo, ki leži v območju naravne vrednote lokalnega pomena (evidenčna št. 8213 – Suliča), je bilo dne 6. 10. 2025 pridobljeno dovoljenje za prodajo (št. 4990-56/2025-2500-4), ki ga je izdalo Ministrstvo za naravne vire in prostor.
2	1	2619	SOČERGA	1142/1	88166683	27	8507	1/6	1418	1380	38	0	9,45	2,39	1,59	13041,00	3296,20	2194,20	3,00	4.140,00	114,00	Neposredna pogodba	NE	DA	NE	NE	DA	1.5	Interesentka za nakup zemljišča s parc. št. 1142/1 in 1319, obe k.o. 2619 Sočerga, obe že v upravljanju družbe SIDG, je edina solastnica zemljišča. Državnega dela je le 1/6 zemljišča. Z nakupom bo interesentka zagotovila lažje vzdrževanje gozda. Zemljišči se nahajata na robu marljih kompleksov, kjer so vsa zemljišča v solastnici.
	2			1319	88200624	72	288	1/6	48	37	11	0	9,45	2,39	1,59	346,65	88,43	58,83	3,00	111,00	33,00		NE	NE	NE	NE	DA		
3	1	51	KRAŠČI	677	88001884	56	449	5/48	47	47	0	0	0,90	0,50	1,17	42,30	23,50	54,99	0,80	37,60	0,00	Neposredna pogodba	DA	NE	NE	NE	NE	3,5	Interesent za nakup zemljišča s parc. št. 677, k.o. 51 Krašči je edini in večinski solastnik zemljišča, ki je v upravljanju družbe SIDG. Z očitnim zemljiščem bi lažje vzdrževal gozd. Zemljišče se nahaja na robu marljega kompleksa zemljišč v solastnici.
Skupaj:							9369	1638	1486	49	123				13.454,95	3.423,33	2.327,82			4.332,60	393,00								

Priloga B: Program prodaje (SIDG - 5470 RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (BS, in RS a člen ZON)

Zap. št. pose	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (sk)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljivi posej (3 x; vrednosti EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)	Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej. rabe km., poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON - zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Odštetost parcele od državne meje (km)	Obravnavljan namena prodaje							
1	1	2236	ŽABČE	264/6	88125405	18	455	1/1	455	203	180	72	0,90	1,30	0,95	182,70	263,90	192,85	1,00	203,00	252,00	objava na oglasni deski UE	DA	DA	NE	NE	NE	7	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 264/6 in parc. št. 265/3, obe k. o. Žabče je mejaj z zemljiščem na katerem ima hišo. Predmetni parceli sta manjši zemljišči, ki se nahajata med zemljišči v privatni lasti in občinsko ceto. Za prodajo je pridobljeno dovoljenje MNVP št. 4990-81/2022-2550-7 z dne 15. 5. 2023.			
	2			265/3	88125409	18	388	1/1	388	0	0	388	0,90	1,30	0,95	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	388,00		DA	DA	NE	NE	NE	7				
2	1	2618	MOVRAŽ	3461	88165670	43	899	9/90	135	135	0	0	14,00	4,01	0,65	1890,00	541,35	87,75	4,00	540,00	0,00	objava na oglasni deski UE	NE	DA	NE	NE	DA	3	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 3461, 3460/1, 3462/1, 3460/2 in 3475/1, vse k.o. Movraž je edini solastnik zemljišč s parc. št. 3462/1, 3460/2 in 3475/1, v večinskem deležu 4/5 ter solastnik zemljišč s parc. št. 3460/1 in 3461, prav tako obe k.o. Movraž v deležu 4/7/120, kateri pa sta v solastništvu s tretjo osebo. Održavni delež zemljišč je manjšinski, zato bi interesent lažje upravljal z vneti zemljišči. Zemljišča v naravi predstavlajo gozdina, večji del so degradirana. Šest zemljišča vodi pot, ki je neuska, isti na JV krog v bližini kmetijskih zemljišč. Zemljišča so dislocirana manjša zemljišča brez posebnega gospodarskega pomena. Za prodajo je pridobljeno dovoljenje MNVP št. 4990-49/222-2550-5 z dne 24. 4. 2023.			
	2			3460/1	88165668	19	1083	9/90	162	162	0	0	14,00	4,01	0,65	2268,00	649,62	105,30	4,00	648,00	0,00		NE	DA	NE	NE	DA					
	3			3462/1	88165671	43	572	1/5	114	65	49	0	14,00	4,01	0,65	910,00	260,65	42,25	4,00	260,00	196,00		NE	DA	NE	NE	DA					
	4			3460/2	88165669	19	306	1/5	61	61	0	0	14,00	4,01	0,65	854,00	244,61	39,65	4,00	244,00	0,00		NE	DA	NE	NE	DA					
	5			3475/1	88165672	10	496	1/5	99	99	0	0	14,00	4,01	0,65	1386,00	396,99	64,35	4,00	396,00	0,00		NE	DA	NE	NE	DA					
Skupaj:							4199		1414	725	229	460				7.490,70	2.397,12	932,15		2.291,00	896,00											

Priloga 9: Program prodaje (SKZG RS - SIDG) - na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (RS, in RS a Rlen ZON)

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MHGP	BON	Katastrska površina (v m²)	Lastniški delež RS (sk)	Površina u lasti RS (v m²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m²)	Primerjivi posol (3 x vrednosti EUR/m²)			Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerjivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej. rabe kmet., pos., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON - zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje
1	1	1633	GORENJE JEZERO	452	88108326	28	874	1/1	874	198	676	0	1,4	0,85	0,64	277,20	168,30	126,72	1,0	198,00	676,00	objava na oglasni deski UE	DA	NE	NE	NE	DA	14	Zemljišče s parc. št. 452, k.o. Gorenje Jezero, ki je v soupravljanju SKZG RS ter družbe SIDG, predstavlja predstavlja manjšo dislocirano enoto državnega zemljišča. Z vidika gospodarjenja z gozdovi gre za zemljišče postranskega pomena, ki nima zaznavnega vpliva na gozdarsko rabo. Nahaja se znotraj zavarovanega območja Notranjskega regijskega parka. Stranka ni neposredni mešič, saj se njeno zemljišče s parc. št. 316, k.o. Gorenje Jezero, nahaja v relativni bližini, vendar z obravnavano parcelo ne mej neposredno.
2	1	2535	HARIJE	988	88149670	30	2029	13/28	942	238	704	0	0,75	0,50	0,69	178,50	119,00	164,22	1,00	238,00	704,00	Objava na og. deski UE	DA	NE	NE	NE	NE	6	Interesent za nakup solastniškega deleža RS na zemljišču s parc. št. 988 v k. o. 2535 Harije je eden izmed solastnikov. Gre za dislocirano državno zemljišče brez posebnega gospodarskega pomena, ki se nahaja v vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame ter približno 6 km od državne meje.
3	1	144	KOBILJE	2324/7	88004840	56	926	1/1	926	169	757	0	0,76	0,70	1,11	128,44	118,30	187,59	1,00	169,00	757,00	Objava na oglasni deski UE	DA	NE	NE	NE	DA	1,5	Interesenska za odkup zemljišč s parc. št. 2324/7 in parc. št. 2373, obe k. o. Kobilje, ki je v soupravljanju družbe SIDG, SKZG RS in DRSV, je Občina Kobilje. Zemljišče s parc. št. 2373, k. o. Kobilje je v lasti države v deležu do 1/2 in je del kompleksa državnih zemljišč.
	2			2373	88004842	56	1672	1/2	836	140	696	0	0,76	0,70	1,11	106,40	98,00	155,40	1,00	140,00	696,00		DA	NE	NE	NE	DA		
4	1	1935	ROVA	418	88199547	44	834	1/24	35	8	27	0	2,00	0,95	0,80	16,00	7,60	6,40	3,00	24,00	83,00	objava na oglasni deski UE	DA	DA	NE	NE	DA	21	Predmet prodaje je poleg solastniškega deleža RS na zemljiščih s parc. št. 418, parc. št. 419, parc. št. 520 in parc. št. 422, vse k.o. Rova, ki so v soupravljanju SKZG RS in družbe SIDG, tudi solastniški delež RS na zemljišču s parc. št. 421, k. o. Rova, ki je v upravljanju SKZG RS.
	2			419	88199548	44	1230	1/24	51	15	36	0	2,00	0,95	0,80	30,00	14,25	12,00	3,00	45,00	108,00		DA	DA	NE	NE	DA		
	3			420	88199549	45	2424	1/24	101	13	88	0	2,00	0,95	0,80	26,00	12,35	10,40	3,00	39,00	264,00		DA	DA	NE	NE	DA		
	4			422	88199550	47	1532	1/24	121	64	57	0	2,00	0,95	0,80	128,00	60,80	53,20	3,00	192,00	171,00		DA	DA	NE	NE	DA		
Skupaj:							6159	3.886	865	3041	0		890,54			598,60	713,93		1.065,00			3.457,00							

Priloga 10: Program menjave nepremičnin

Zap. št. posla	Zap. št.	Lastništvo	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS/stranke (sh)	Površina dejanske rabe gozdno zemljišče, ki ustreza lastniškemu deležu RS/stranke (m ²)	Površina dejanske rabe kmetijsko in drugo zemljišče, ki ustreza lastniškemu deležu RS/stranke (m ²)	Površina v gospodarjenju družbe SDO, d. o. o. (m ²)	Površina v gospodarjenju RS (m ²)	Menjalna površina (m ²)	Vrednost zemljišča, ki ustreza lastniškemu deležu RS/stranke po podatkih GURS (v EUR)	Vrednost dejanske rabe gozdno zemljišča, ki ustreza lastniškemu deležu RS/stranke po podatkih GURS (v EUR)	Inventarna številka - evidenca MKGP	ZON - zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena menjave
	1	RS	1501	VINJA VAS	3886/1	30	25.485	1/1	25.485	25.485	25.485	0	25.485	10.480,45	10.480,45	88044795	NE	NE	NE	NE	NE	2	Republika Slovenija z menjavo odjui zemljišče s parc. št. 3886/1 v katastrski občini 1501 Vinja vas, ter v zameno pridobi zemljišča s parc. št. 3884/114, 3884/144 in 3884/146, prav tako v k.o. 1501 Vinja vas. Zemljišča, ki bi jih Republika Slovenija pridobila s predlagano menjavo, se smiselno navezujejo na obstoječa državna gozdna zemljišča ter prispevajo k zakrožitvi in racionalnemu upravljanju obstoječega gozdnega kompleksa v lasti države. Zemljišče, ki bi ga Republika Slovenija odjuija, predstavlja prostorsko izolirano parcelo, nepovezano z drugimi državnimi zemljišči, in z vidika gospodarjenja nima pomembnejše strategične vrednosti. Vsa navedena zemljišča se nahajajo v obmejnem pasu. Ker lastnik zasebnih zemljišč, ki so predmet menjave, ni zainteresiran za njihovo prodajo, se kot ustrezna rešitev predlaga izvedba menjave. Menjava se izvede na podlagi centive.
							25.485		25.485	25.485	0	25.485	10.480,45	10.480,45									
	1	FIZIČNA OSEBA	1501	VINJA VAS	3884/114	28	10.285	1/1	10.285	10.285	0	0	10.285	5.424,93	5.424,93	/	NE	NE	NE	NE	NE	4	
	2	FIZIČNA OSEBA	1501	VINJA VAS	3884/144	29	7.716	1/1	7.716	7.716	0	0	7.716	4.552,75	4.552,75	/	NE	NE	NE	NE	NE	4	
	3	FIZIČNA OSEBA	1501	VINJA VAS	3884/146	28	10.019	1/1	10.019	10.019	0	0	10.019	5.284,62	5.284,62	/	NE	NE	NE	NE	NE	4	
							28.020		28.020	28.020	0	0	28.020	15.262,30	15.262,30								
2	1	RS	2634	NOVA VAS	228	29	986	1/1	986	0	986	0	986	840,00	840,00	88174675	NE	NE	NE	NE	DA	5	Predlagana menjava zemljišč predvideva, da Republika Slovenija odjui zemljišča s parcelnimi številkami 228, 229, 234, 244, 245, 247, 739, 740 in 742 v k.o. 2634 Nova vas (skupna površina 1,8 ha) ter v zameno pridobi zemljišča s parcelnimi številkami 48, 1123, 1159, 1160, 1223, 1224, 1910/5, 1911/1, 1911/2, 1911/3 v k.o. 1600 Knežja Lipa in 4790/33 ter 4790/35 obe v k.o. 1539 Mavrlen (skupna površina 7,8 ha). Kmetija Padliščak (KMS-MID 100335201) se nahaja na rebi pod vsajjo Padna v slovenski Istri in obsega ožjne nasade, sadovnjake, travnike in mediteranski gozd. Naselje kmetije ima v lasti in najemu več parcel v k.o. Nova vas, nekatero pa še v postopku nakupa. Poleg tega ima zemljišča tudi v Mavrlen, Knežji Lipi in Čepelja, kjer zaradi oddaljenosti težko gospodarji. Z menjavo bi kmetija Padliščak postala zakrožena in funkcionalno povezana celota, kar bi omogočilo učinkovitejše gospodarjenje z gozdnimi površinami ter izvedbo revitalizacije mediteranskega gozda v sodelovanju z Zavodom za gozdove Slovenije po Gozdnogojivnem načrtu. Zemljišča, ki bi jih država pridobila, se smiselno povezujejo z obstoječimi državnimi gozdovi ter prispevajo k zakrožitvi in učinkovitejšemu upravljanju gozdnih kompleksov v lasti Republike Slovenije. Menjava se izvede po centivi.
	2	RS	2634	NOVA VAS	229	49	436	1/1	436	0	436	0	436	2.550,00	2.550,00	88174676	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	3	RS	2634	NOVA VAS	234	40	900	1/1	194	706	194	706	900	4.750,00	1.026,00	88174677	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	4	RS	2634	NOVA VAS	244	26	1346	1/1	1346	0	1.346	0	1346	1.090,00	1.090,00	88174683	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	5	RS	2634	NOVA VAS	245	26	577	1/1	577	0	350	227	577	490,00	490,00	88174684	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	6	RS	2634	NOVA VAS	247	26	6326	1/1	6326	0	4.192	2.134	6326	4.900,00	4.900,00	88174685	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	7	RS	2634	NOVA VAS	739	26	1063	1/1	1063	0	1.063	0	1063	4.050,00	4.050,00	88174704	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	8	RS	2634	NOVA VAS	740	26	1056	1/1	1056	0	1.056	0	1056	4.020,00	4.020,00	88174705	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	9	RS	2634	NOVA VAS	742	26	6465	1/1	6323	142	5.363	1.102	6465	24.800,00	24.254,40	88174706	NE	NE	NE	NE	DA	5	
							19.155		18.307	848	14.986	4.169	19.155	47.490,00	43.220,40								
	1	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	458	28	1111	1/1	1111	0	0	0	1111	810,00	810,00	/	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	2	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1123	24	6769	1/1	6769	0	0	0	6769	4.690,00	4.690,00	/	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	3	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1159	15	3751	1/1	3650	101	0	0	3751	2.310,00	2.247,63	/	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	4	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1160	15	5222	1/1	5222	0	0	0	5222	3.080,00	3.080,00	/	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	5	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1223	19	4507	1/1	4507	0	0	0	4507	3.110,00	3.110,00	/	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	6	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1224	18	3902	1/1	3902	0	0	0	3902	2.690,00	2.690,00	/	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	7	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1910/5	36	16911	1/1	14510	2401	0	0	16911	11.360,00	9.746,88	/	NE	DA	NE	NE	DA	6	
	8	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1911/1	37	2356	1/1	884	1473	0	0	2356	2.080,00	780,00	/	NE	DA	NE	NE	DA	6	
	9	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1911/2	37	4025	1/1	4025	0	0	0	4025	2.760,00	2.760,00	/	NE	DA	NE	NE	DA	6	
	10	FIZIČNA OSEBA	1600	KNEŽJA LIPA	1911/3	34	8172	1/1	8172	0	0	0	8172	5.350,00	5.350,00	/	NE	DA	NE	NE	DA	6	
	11	FIZIČNA OSEBA	1539	MAVRLEN	4790/33	24	5308	1/1	5308	0	0	0	5308	3.150,00	3.150,00	/	NE	NE	NE	NE	DA	5	
	12	FIZIČNA OSEBA	1539	MAVRLEN	4790/35	28	15926	1/1	15926	0	0	0	15926	8.990,00	8.990,00	/	NE	NE	NE	NE	DA	5	
							77.960		73.985	3.975	0	0	77.960	50.380,00	47.404,51								
3	1	RS	968	PODKRAJ	266/26	39	2.183	1/1	627	1.556	1.238	945	2.183	2.160,00	619,92	88032101	NE	NE	NE	NE	NE	26	Republika Slovenija z izvedbo predlagane menjave odjui zemljišče s parc. št. 266/26, k.o. 968 Podkraj, ter v zameno pridobi zemljišče s parc. št. 266/36, k.o. 968 Podkraj. Novo pridobljeno zemljišče neposredno meji na obstoječa državna gozdna zemljišča, zato bi predlagana menjava prispevala k smiselni zakrožitvi in racionalnejšemu upravljanju državnega gozdnega kompleksa. Parcela, ki je predmet odjuijave, se nahaja v osrednjem delu zasebnega posestva vlagatelja in za Republiko Slovenijo predstavlja prostorsko izolirano zemljišče brez posebnega strateškega pomena. Z izvedbo menjave bi vlagatelj smiselno zakrožil svoje posestvo, Republika Slovenija pa bi hkrati izboljšala pogoje za gospodarjenje s svojimi gozdnimi zemljišči. Menjava se izvede po centivi.
	1	FIZIČNA OSEBA	968	PODKRAJ	266/36	31	1.817	1/1	1.817	0	0	0	1.817	1.790,00	1.790,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	26	
							1.817		1.817	0	0	0	1.817	1.790,00	1.790,00								
4	1	RS	2608	ŠMARJE	2961	37	902	1/1	902	0	902	0	902	890,00	890,00	88159864	NE	NE	NE	NE	DA	4	Republika Slovenija z menjavo odjui zemljišča s parc. št. 2961, 2962 in 2963, vse v katastrski občini 2608 Šmarje, ter v zameno pridobi zemljišča s parc. št. 2947 in 2948, prav tako v k.o. 2608 Šmarje. Zemljišči, ki bi jih Republika Slovenija pridobila s predlagano menjavo, se smiselno navezujejo na obstoječa državna gozdna zemljišča ter prispevajo k zakrožitvi in racionalnejšemu upravljanju obstoječih gozdnih površin v lasti države. Zemljišča, ki bi jih Republika Slovenija odjuija, mejijo na zemljišča s parc. št. 2962 in 2965, obe v k.o. Šmarje, ki sta v lasti nasprotne stranke. Via navedena zemljišča se nahajajo v obmejnem pasu. Ker lastnik zasebnih zemljišč, ki so predmet menjave, ni zainteresiran za prodajo, se kot ustrezna rešitev predlaga izvedba menjave. Menjava se izvede na podlagi centive.
	2	RS	2608	ŠMARJE	2963	37	1111	1/1	1111	0	1111	0	1111	4.010,00	4.010,00	88159865	NE	NE	NE	NE	DA	4	
	3	RS	2608	ŠMARJE	2964	37	1373	1/1	1317	56	1373	0	1373	2.040,00	1.956,36	88159866	NE	NE	NE	NE	DA	4	
							3.386		3.330	56	3.386	0	3.386	6.940,00	6.856,36								
	1	FIZIČNA OSEBA	2608	ŠMARJE	2947	37	1836	1/1	1836	0	0	0	1836	5.900,00	5.900,00	/	NE	NE	NE	NE	DA	4	
	2	FIZIČNA OSEBA	2608	ŠMARJE	2948	37	1572	1/1	1572	0	0	0	1572	4.350,00	4.350,00	/	NE	NE	NE	NE	DA	4	
							3.408		3.408	0	0	0	3.408	10.250,00	10.250,00								

Priloga 10: Program razpisnih pravic na obcina po 24. členu ZOGURS

Zap. št. prenosa	Zap. št. parcel	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parcel. št.	Inventarna številka - evidenca MNGP	Izmera (m²)	Letniški dolet RS	Dejanska raba gozd v lasti RS (m²)	Dejanska raba kmet. zemlji v lasti RS (m²)	Dejanska raba pot., vodna, nesp. zemlji, v lasti RS (m²)	Površina za prenos (m²)	Površina za prenos - gozd (m²)	Vrednost nadomestila GURS (v EUR)	Vrednost gozda GURS (v EUR)	Vrednost nadomestila za prenos (v EUR)	Vrednost gozda za prenos (v EUR)	Občina	ZON - naravne vrednote in rezervirana obm. (DA/NE)	Prostorski akt, ki določa javni interes iz 24. člena ZOGURS	JAVNI INTERES po OPPI oz. OPPN	Opomba
1	1	3485	GOTNA VAS	316/14	88189543 - inv. št. ukinjene parc. št.	195	1/1	195	0	0	195	195	2.570,00	2.570,00	2.570,00	2.570,00	MESTNA OBČINA NOVO MESTO	NE	Odlok o oblikovanju prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (Dokupni urejeni list št. 54/72) - uredbno prečiščeno besedilo 23/25)	Površine za namen gradnje javne prometne infrastrukture	Na Mestno občino Novo mesto so bila prenesena zemljišča s parc. št. 311/36, parc. št. 312/25, parc. št. 311/26 in parc. št. 311/23, vsa s o. 3485 Gotna vas. Vsi se nahajajo na istem območju kot zemljišča s parc. št. 316/14, v.o. 3485 Gotna vas.
Skupaj:						195		195	0	0	195	195	2.570,00	2.570,00	2.570,00	2.570,00					