



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 9000

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Številka: 3402-7/2025/10

Ljubljana, 13. 2. 2026

EVA /

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026 – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi prvega odstavka 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A) je Vlada Republike Slovenije na _____ redni seji dne _____ pod točko __ sprejela naslednji

SKLEP

Vlada Republike Slovenije je sprejela Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Priloga:

- Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026 s prilogami.

Prejemniki:

- Slovenski državni gozdovi, d. o. o.,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport,
- Ministrstvo za finance,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor,
- Ministrstvo za javno upravo,
- Služba vlade Republike Slovenije za zakonodajo.

2. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:		
- Gregor Meterc, generalni direktor Direktorata za gozdarstvo in lovstvo, - Samo Mihelin, vodja Sektorja za pravno sistemske zadeve in spremljanje gospodarjenja z državnimi gozdovi, - Erik Istenič, Sektor za pravno sistemske zadeve in spremljanje gospodarjenja z državnimi gozdovi		
3. Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:		
(Navedite osebno ime zunanjega strokovnjaka ali firmo in naslov pravne osebe, ki je sodelovala pri pripravi dela ali celotnega gradiva).		
(Navedite s tem povezane stroške, ki bremenijo javnofinančna sredstva ali navedite, da sodelovanje strokovnjaka ni povezano z javnofinančnimi izdatki.)		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:		
/		
5. Kratek povzetek gradiva:		
V prvem odstavku 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) je določeno, da se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. sprejme Vlada Republike Slovenije. Skupno je v Letnem načrtu razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026 načrtovana izvedba 53 poslov prodaj, menjav in neodplačnih prenosov lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS.		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:		
(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		
Skupno je v Letnem načrtu razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026 načrtovana izvedba 53 poslov, ki po ocenjeni vrednosti znašajo 1.991.347,14 EUR (skupna vrednost poslov iz Programa prodaje nepremičnin v višini 1.999.388,99 EUR in skupna vrednost poslov iz Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS v višini 2.570,00 EUR, zmanjšana za predvideno doplačilo razlike med vrednostjo odtujenih zemljišč in vrednostjo pridobljenih zemljišč iz Programa menjave v višini 10.611,85 EUR). Na podlagi realizacije prihodkov iz tega naslova leta 2024 v višini 760.714,14 EUR in leta 2025 632.347,98 EUR se ocenjuje, da bodo prilivi za tekoče leto na proračunsko postavko 160367 Gozdni sklad - zbiranje sredstev, v letu 2026 znašali do 1.000.000,00 EUR. Pri tem se upošteva tudi časovni vidik izvedbe pravnih poslov, katerih finančne posledice se lahko odražajo v Proračunskem skladu za gozdove šele v naslednjem letu.		

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
2330 MKGP	2330-21-5072 – Gozdni sklad – zbiranje sredstev	160367 – Gozdni sklad – zbiranje sredstev	1.000.000,00 EUR	
SKUPAJ			1.000.000,00 EUR	
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				

OBRAZLOŽITEV:**I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu**

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev**8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
---	----

Gradivo je pripravljeno v skladu z 22. členom Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A).

(Če je odgovor DA, navedite:

Datum objave:

V razpravo so bili vključeni:

- nevladne organizacije,
- predstavniki zainteresirane javnosti,
- predstavniki strokovne javnosti.
- .

Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):

Upoštevani so bili:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje:

Poročilo je bilo dano

Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.)

Mateja Čalušič
ministrica

Na podlagi prvega odstavka 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A) je Vlada Republike Slovenije na _____ redni seji dne _____ pod točko __ sprejela naslednji

SKLEP

Vlada Republike Slovenije je sprejela Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Priloga:

- Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026 s prilogami.

Prejemniki:

- Slovenski državni gozdovi, d. o. o.,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport,
- Ministrstvo za finance,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor,
- Ministrstvo za javno upravo,
- Služba vlade Republike Slovenije za zakonodajo.

OBRAZLOŽITEV

V skladu s prvim odstavkom 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: družba SiDG, d. o. o.) sprejme Vlada Republike Slovenije.

V 3. členu ZGGLRS je določeno, da se za gospodarjenje z državnimi gozdovi ne uporabljajo določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), razen v primerih iz tretjega odstavka 19. člena in tretjega odstavka 23. člena ZGGLRS.

Družba SiDG, d. o. o. je predlog Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026 (v nadaljnjem besedilu: LNR 2026) posredovala Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) dne 28. 11. 2025.

V skladu z 22. členom ZGGLRS LNR 2026 vsebuje naslednje podatke:

- o nepremičnini (katastrska občina, parcelna številka, bonitetne točke, dejanska raba),
- vrednost zemljišča, določena na podlagi izvedenih primerljivih pravnih poslov,
- navedbo o načinu prodaje ali menjave oziroma navedbo o tem, da gre za neodplačni prenos lastninske pravice na občino, vključno z navedbo prostorskega akta, ki določa javni interes iz 24. člena ZGGLRS.

LNR 2026 sestavljajo:

1. Program prodaje nepremičnin:

- Program prodaje – izključna lastnina RS,
- Program prodaje – solastnina RS,
- Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25; v nadaljnjem besedilu: ZON);

2. Program menjave nepremičnin;

3. Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS.

Družba SiDG, d. o. o. je pri pripravi LNR 2026 upoštevala načela in cilje, določene v ZGGLRS, med njimi tudi določbo 20. člena ZGGLRS, ki v zvezi s pridobivanjem gozdov, od družbe SiDG,

d. o. o. prednostno zahteva, da pridobiva gozdove v obmejnem pasu, varovalne gozdove in gozdove s posebnim namenom ter gozdove na varovanih območjih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, vse za namen doseganja ciljev teh območij. Navedeno je družba SiDG, d. o. o. upoštevala na način, da so se iz nabora potencialnih zemljišč za prodajo ali za odtujitev pri menjavi izločila zemljišča v neposredni bližini državne meje, na območjih varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov ter na območjih zavarovanih parkov in naravnih vrednot, z izjemo tistih primerov, kjer so drugi razlogi za razpolaganje bistveno tehtnejši. Pri menjavah je družba SiDG, d. o. o. navedeno upoštevala na način, da prioriteto pridobiva zemljišča na teh območjih.

Pri pripravi LNR 2026 je družba SiDG, d. o. o. upoštevala interes države po zaokrožitvi kompleksov, kot tudi zmanjšanju deleža državnih gozdov v solastništvu. Predlagana je prodaja manjših nepremičnin, ki se ne nahajajo v kompleksu, niti v bližini kompleksov državnih gozdov. V Programu menjave nepremičnin je družba SiDG, d. o. o. zasledovala prvenstveni cilj zaokroževanja nepremičnin v lasti Republike Slovenije.

Družba SiDG, d. o. o. bo pri realizaciji poslov iz LNR 2026 in pri izbiri dopustnih načinov razpolaganja z državnimi gozdovi v celoti upoštevala določila ZGGLRS. Prav tako bo družba SiDG, d. o. o. upoštevala tudi omejitve, ki izhajajo iz ZON. V 85. členu ZON je določeno, da nepremičnine na zavarovanih območjih in zemljišča, na katerih so naravne vrednote, ki so v lasti države, niso v pravnem prometu, razen v primerih, določenih z ZON. Izjema je določena z drugim odstavkom 85. člena ter z drugim odstavkom 85.a člena ZON, ki z dovoljenjem ministrstva pristojnega za ohranjanje narave dopušča njihovo odsvojitve. Družba SiDG, d. o. o. se zavezuje, da ne bo pristopila k realizaciji prodaje tistih nepremičnin, ki ležijo na zavarovanih območjih oziroma so na njih naravne vrednote, če za prodajo teh nepremičnin ne bo pridobila ustreznega dovoljenja oziroma soglasij.

V skladu z 2. točko drugega odstavka 22. člena ZGGLRS so za potrebe LNR 2026 površinam, določenim za odtujitev s prodajo ali menjavo, opredeljene njihove vrednosti na osnovi izvedenih primerljivih pravnih poslov. Končne vrednosti zemljišč bodo v skladu z 21. členom ZGGLRS določene na podlagi cenitve. Cenitev v skladu z drugim odstavkom 21. člena ZGGLRS na dan začetka postopka prodaje, menjave ali nakupa ne sme biti starejša od šestih mesecev. Na tej osnovi se pri izvedbi razpolagalnih poslov vrednosti površin, ki se odtujujejo, pa tudi vrednost površin, ki se pridobijo z menjavo, določijo ob upoštevanju tretjega odstavka 21. člena ZGGLRS, po katerem se državni gozd ne sme prodati ali menjati pod ocenjeno vrednostjo oziroma ne sme kupiti nad ocenjeno vrednostjo.

V LNR 2026 so vključeni tudi posli prodaje in menjave zemljišč, ki so po dejanski rabi deloma gozdna in deloma kmetijska zemljišča. Pogoji za prodajo ali menjavo zemljišča mešane dejanske rabe je, da je vključeno v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi in tudi v ustrezen program prodaje ali menjave Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS (v nadaljnjem besedilu: SKZG RS).

V nadaljevanju je navedeno število poslov po posameznih programih LNR 2026, skupne površine zemljišč predvidenih za odtujitev (posebej skupne površine gozdnih zemljišč) in tudi skupne vrednosti zemljišč predvidenih za odtujitev (posebej navedene skupne vrednosti gozdnih zemljišč).

1. Program prodaje nepremičnin sestavljajo:

- Program prodaje – izključna lastnina RS,

- Program prodaje – solastnina RS in

- Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON).

LNR 2026 v vseh programih prodaje nepremičnin predvideva skupno 48 poslov, s katerimi je predvidena odtujitev 13,11 ha (od tega 10,45 ha gozda) v skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 1.999.388,99 EUR (od tega znaša vrednost gozda 1.870.125,22 EUR).

1.1 Program prodaje – izključna lastnina RS

V ta program so uvrščene prodaje nepremičnin, katerih izključna lastnica je Republika Slovenija. Skupno Program prodaje – izključna lastnina sestavlja 23 poslov (36 zemljišč), v skupni površini 8,13 ha (od tega znaša površina gozda 6,35 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 1.949.055,80 EUR (od tega znaša vrednost gozda 1.831.040,90 EUR) in je razdeljen na naslednje sklope:

- Program prodaje SiDG – izključna lastnina: vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti Republike Slovenije in s katerimi v celoti gospodari družba SiDG, d. o. o.. Program prodaje SiDG predvideva devet poslov prodaj (skupno 12 zemljišč), v skupni površini 2,22 ha (od tega znaša površina gozda 2,08 ha) in skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 36.523,30 EUR (od tega znaša vrednost gozda 34.184,30 EUR);
- Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina: vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti Republike Slovenije in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli zemljišč gospodari družba SiDG, d. o. o.) in v manjšem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli gospodari SKZG RS). Sestavlja ga 12 poslov (skupno 21 zemljišč), v skupni površini 4,94 ha (od tega znaša površina gozda 3,95 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 1.898.155,50 EUR (od tega vrednost gozda 1.792.588,10 EUR);
- Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – izključna lastnina: vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti Republike Slovenije in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi gospodari SKZG RS) in v manjšem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli gospodari družba SiDG, d.o.o.). Sestavljata ga skupno dva posla (tri zemljišča), v skupni površini 1,00 ha (od tega znaša površina gozda 0,32 ha) in skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 14.377,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 4.268,50 EUR).

1.2 Program prodaje – solastnina RS

V ta program so uvrščene prodaje nepremičnin, katerih solastnica je Republika Slovenija. Skupno Program prodaje – solastnina sestavlja 16 poslov (31 zemljišč), v skupni površini 4,29 ha (od tega 3,80 ha gozda) in skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 37.978,59 EUR (od tega znaša vrednost gozda 31.415,72 EUR) in je razdeljen na naslednje tri sklope:

- Program prodaje SiDG – solastnina: vključuje posle z zemljišči, pri katerih je vsaj eno izmed zemljišč v posameznem poslu v solastnini in s katerimi v celotnem pripadajočem deležu RS gospodari družba SiDG, d. o. o.. Predvidenih je osem poslov (skupno deset zemljišč), v

skupni površini 3,16 ha (od tega znaša površina gozda 3,15 ha) in skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 23.523,80 EUR (od tega znaša vrednost gozda 23.006,30 EUR);

- Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina: vključuje posle z zemljišči, pri katerih je vsaj eno izmed zemljišč v posameznem poslu v solastnini in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli zemljišč gospodari družba SiDG, d. o. o.) in v manjšem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli gospodari SKZG RS). Predvidenih je pet poslov (skupno osem zemljišč), v skupni površini 0,39 ha (od tega 0,29 ha gozda) in skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 4.502,60 EUR (od tega znaša vrednost gozda 3.488,40 EUR);
- Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – solastnina: vključuje posle z zemljišči, pri katerih je vsaj eno izmed zemljišč v posameznem poslu v solastnini in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi gospodari SKZG RS) in v manjšem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli gospodari družba SiDG, d. o. o.). Predvideni so trije posli (skupno 13 zemljišč), v skupni površini 0,74 ha (od tega 0,36 ha gozda) in skupni vrednosti 9.952,19 EUR (od tega znaša vrednost gozda 4.921,02 EUR).

1.3 Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)

Skupno program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON) sestavlja devet poslov (19 zemljišč), v skupni površini 0,69 ha (od tega 0,30 ha gozda) in skupni vrednosti 7.354,60 EUR (od tega znaša vrednost gozda 7.668,60 EUR).

- Program prodaje SiDG na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON):

Program prodaje SiDG - na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti Republike Slovenije ali v solastnini Republike Slovenije in s katerimi v celoti gospodari družba SiDG, d. o. o.. Prej navedeni program prodaje vključuje tri posle (štiri zemljišča), v skupni površini 0,16 ha (od tega 0,15 ha gozda) in vrednosti 4.725,60 EUR (od tega znaša vrednost gozda 4.332,60 EUR);

- Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON):

Program prodaje na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot vključuje posle z zemljišči, ki so v pretežnem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli zemljišč gospodari družba SiDG, d. o. o.) in v manjšem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli gospodari SKZG RS). Vključuje dva posla (sedem zemljišč), v skupni površini 0,14 ha (od tega 0,07 ha gozda) in vrednosti 3.127,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 2.291,00 EUR);

- Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON):

Program prodaje na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot vključuje posle z zemljišči, ki so v pretežnem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi gospodari SKZG RS) in v manjšem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli

gospodari družba SiDG, d. o. o.). Vključuje štiri posle (pet zemljišč), v skupni površini 0,39 ha (od tega 0,08 ha gozda) in skupni vrednosti 4.502,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 1.045,00 EUR).

2. Program menjave nepremičnin

Program menjave nepremičnin predvideva izvedbo štirih poslov menjav. Predvidena je odtujitev 14 zemljišč, v skupni površini 5,02 ha (od tega 4,77 ha gozda), po podatkih Geodetske uprave Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: GURS) ocenjenih na 67.070,45 EUR (od tega znaša vrednost gozda 61.177,13 EUR). Republika Slovenija bo z menjavo pridobila 18 zemljišč v skupni površini 11,12 ha (od tega 10,72 ha gozda), po podatkih GURS ocenjenih na 77.682,30 EUR (od tega znaša vrednost gozda 74.706,81 EUR).

3. Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS:

Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026 vključuje tudi en posel neodplačnega prenosa gozdnih zemljišč na občine po 24. členu ZGGLRS (skupno eno zemljišče). Skupna površina zemljišč, ki se bodo neodplačno prenesla na občine, znaša 0,02 ha (od tega znaša površina gozda 0,01 ha) in je po podatkih GURS ocenjena na 2.570,00 EUR (od tega znaša ocenjena vrednost gozda 2.570,00 EUR).

Skupno je v LNR 2026 načrtovana izvedba 53 poslov, ki po ocenjeni vrednosti znašajo 1.991.347,14 EUR (skupna vrednost poslov iz Programa prodaje nepremičnin v višini 1.999.388,99 EUR in skupna vrednost poslov iz Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS v višini 2.570,00 EUR, zmanjšana za predvideno doplačilo razlike med vrednostjo odtujenih zemljišč in vrednostjo pridobljenih zemljišč iz Programa menjave v višini 10.611,85 EUR), od tega znaša vrednost gozda 1.859.165,54 EUR (skupna vrednost gozdnih zemljišč iz Programa prodaje nepremičnin v višini 1.870.125,22 EUR in skupna vrednost iz Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS v višini 2.570,00 EUR, povečana za predvideno razliko med vrednostjo odtujenih gozdnih zemljišč in vrednostjo pridobljenih gozdnih zemljišč iz Programa menjave v višini 13.529,68 EUR).

Realizacija poslov iz sprejetega LNR 2026 je odvisna od končnih vrednosti zemljišč. Slednje bodo na podlagi pridobljenih cenitev oziroma v okviru javnega zbiranja ponudb pri prodaji stavbnih zemljišč) (vse bodo obravnavane na komisiji za izvedbo postopkov razpolaganja in pridobivanja gozdov družbe SiDG d.o.o. in predlagane v potrditev poslovodstvu družbe SiDG d.o.o.), odvisne od nadaljnjega interesa strank in razmer na trgu nepremičnin. Realizacija poslov iz Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS nima vpliva na prihodke Gozdnega sklada iz naslova razpolaganja z državnimi gozdovi, ima pa za posledico zmanjšanje vrednosti gozdov v lasti Republike Slovenije v poslovnih knjigah MKGP.

Na podlagi realizacije prihodkov iz tega naslova leta 2024 v višini 760.714,14 EUR in leta 2025 632.347,98 EUR se ocenjuje, da bodo prilivi za tekoče leto na proračunsko postavko 160367 Gozdni sklad - zbiranje sredstev, v letu 2026 znašali do 1.000.000,00 EUR. Pri tem se upošteva tudi časovni vidik izvedbe pravnih poslov, katerih finančne posledice se lahko odražajo v Proračunskem skladu za gozdove šele v naslednjem letu.