



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35406-38/2023-2560-1540

Ljubljana, 26. 2. 2024

EVA /

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

[Gp.gs@gov.si](mailto:Gp.gs@gov.si)

**ZADEVA: Seznam upravičencev do četrtega sklopa predplačil za obnovo stanovanj zaradi poplav in plazov iz avgusta 2023 – predlog za obravnavo**

**1. Predlog sklepov vlade:**

Na podlagi tretjega in četrtega odstavka 24.b člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 - ZORFS) je Vlada Republike Slovenije na \_\_ seji dne \_\_\_\_\_ pod točko \_\_\_\_ sprejela naslednji

**S K L E P :**

1. Vlada Republike Slovenije se je seznanila s Seznamom upravičencev do četrtega sklopa predplačil za obnovo stanovanj, poškodovanih ob poplavah in plazovih iz avgusta 2023, v predloženem besedilu Ministrstva za naravne vire in prostor.
2. Za namen izplačil četrtega sklopa predplačil iz prejšnje točke se Finančni upravi Republike Slovenije zagotovijo sredstva iz državnega proračuna v višini 2.389.214,42 evra.
3. Seznam upravičencev do četrtega sklopa predplačil za obnovo stanovanj, poškodovanih ob poplavah in plazovih iz avgusta 2023, se objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave.

Barbara Kolenko Helbl  
generalna sekretarka

Priloga:

- Seznam upravičencev do predplačil.

Prejmejo:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor
- Ministrstvo za obrambo
- Ministrstvo za finance
- Finančna uprava Republike Slovenije
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje

**2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:**

**3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

- Jože Novak, minister - dr. Lidija Kegljavič Zagorc, državna sekretarka - Gregor Umek, v. d. generalnega direktorja Direktorata za vode - Ervin Vivoda, Vodja Sektorja za zmanjševanje posledic naravnih nesreč				
<b>3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:</b>				
/				
<b>4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:</b>				
/				
<b>5. Kratek povzetek gradiva:</b>				
<p>Skladno s 24.a členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORFS; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) se del sredstev za obnovo v poplavah in plazovih poškodovanih ali uničenih stanovanj, v katerih je imela po podatkih centralnega registra prebivalstva stalno prebivališče na dan 31. julija 2023 vsaj ena oseba, izplača lastnikom stanovanj, ki so fizične osebe, kot predplačilo. Predplačilo se za posamezno stanovanje izplača lastniku stanovanja. Če je lastnikov stanovanja več, se vsakemu izplača sorazmerni del glede na višino solastniškega deleža, v primeru skupne lastnine pa se delež določi glede na število skupnih lastnikov.</p> <p>Predplačilo za posamezno stanovanje se izplača v višini 20 % ocenjene škode, zavedene v spletni aplikaciji AJDA, ob upoštevanju podatkov o površini stanovanja iz katastra nepremičnin, kadar znaša ocenjena škoda več kot 6.000 evrov. Predplačil se ne izvede za stanovanja v objektih, ki jim v skladu s strokovnim mnenjem vladne službe za obnovo po poplavah in plazovih grozi visoka nevarnost porušitve ali znatnega poškodovanja objekta.</p> <p>Ministrstvo za naravne vire in prostor je v skladu s 24.b členom ZIUOPZP pripravilo seznam upravičencev do predplačil za četrti del oz. sklop predplačil, s katerim seznanja Vlado Republike Slovenije.</p>				
<b>6. Presoja posledic za:</b>				
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih			DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije			DA
c)	administrativne posledice			NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij			NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki			NE
e)	socialno področje			DA
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja</li> <li>– razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna</li> <li>– razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij</li> </ul>			NE
<b>7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:</b>				
Sredstva za izvedbo četrtega sklopa predplačil v višini 2.389.214,42 evrov se zagotavljajo iz državnega proračuna.				
– <b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3

Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
<b>II. Finančne posledice za državni proračun</b>				
<b>II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1 + 2 + 3
MF			2.389.214,42	
<b>SKUPAJ</b>			2.389.214,42	
<b>II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ</b>				
<b>II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:</b>				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
<b>SKUPAJ</b>				
<b>7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:</b> (Samo če izberete NE pod točko 6.a.) <b>Kratka obrazložitev</b>				
<b>8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:</b>				
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin.			NE	
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: – Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE				
<b>9. Predstavitev sodelovanja javnosti:</b>				
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:			NE	

Sodelovanje javnosti upošteva 9. člen Poslovnika Vlade RS ni potrebno.	
<b>10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:</b>	NE
<b>11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:</b>	NE
Jože NOVAK MINISTER	

### OBRAZLOŽITEV

Skladno s 24.a členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORFS; v nadaljnjem besedilu: zakon) se del sredstev za obnovo v poplavah in plazovih poškodovanih ali uničenih stanovanj, v katerih je imela po podatkih centralnega registra prebivalstva stalno prebivališče na dan 31. julija 2023 vsaj ena oseba, izplača lastnikom stanovanj, ki so fizične osebe, kot predplačilo. Predplačilo se za posamezno stanovanje izplača lastniku stanovanja. Če je lastnikov stanovanja več, se vsakemu izplača sorazmerni del glede na višino solastniškega deleža, v primeru skupne lastnine pa se delež določi glede na število skupnih lastnikov.

Predplačilo za posamezno stanovanje se izplača v višini 20 % ocenjene škode, zavedene v spletni aplikaciji AJDA, ob upoštevanju podatkov o površini stanovanja iz katastra nepremičnin, kadar znaša ocenjena škoda več kot 6.000 eurov. Predplačil se ne izvede za stanovanja v objektih, ki jim v skladu s strokovnim mnenjem vladne službe za obnovo po poplavah in plazovih grozi visoka nevarnost porušitve ali znatnega poškodovanja objekta.

Zaradi obsega poškodovanih stanovanjskih objektov ni bilo mogoče v kratkem roku zagotoviti celovitega seznama vseh upravičencev. Zato je Ministrstvo za naravne vire in prostor podatke obdelalo v več delih oz. sklopih, saj je potrebno nesporno ugotoviti poškodovanost posameznih stanovanj, upravičene lastnike in posledično določiti višino predplačila za posameznega lastnika.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je v skladu s 24.b členom zakona pripravilo seznam upravičencev do predplačil za četrti sklop predplačil, s katerim seznanja Vlado Republike Slovenije.

Pri pripravi seznama upravičencev do predplačil so bili upoštevani z zakonom določeni kriteriji, podatki, prejeti iz spletne aplikacije AJDA, in podatki katastra nepremičnin.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je v sodelovanju s Finančno upravo Republike Slovenije pred izplačilom predplačil obvestilo lastnike stanovanj o višini predplačila. Lastniki, ki ne želijo prejeti sredstev predplačila, so morali obvestiti ministrstvo, pristojno za naravne vire, v roku 5 dni od prejema obvestila in so izločeni s seznama prejemnikov predplačila.

Pri pripravi seznama upravičencev za četrti sklop predplačil in določitvi višine predplačila za obnovo v poplavah in plazovih poškodovanih stanovanj so bili obdelani podatki o poškodovanih stanovanjih, za katera je bila škoda v sistem AJDA vnesena v obrazec 4 in obrazec 3.

Iz podatkov o skupni oceni škode so bile izločene tiste skupine del, ki se ne nanašajo na stanovanja. Izločene so bile tudi vse prijave, za katere velja:

- vrsta objekta, za katerega je bila prijavljena škoda v obrazec 4 ali obrazec 3, ni bila stanovanjska stavba ali stanovanjsko-poslovna stavba;
- škoda, znižana za postavke, ki se ne nanašajo na škodo na stanovanju, je bila nižja kot 6.000 EUR.

Za četrti sklop predplačil so bile v nadaljnjo obdelavo prevzeti le tisti deli stavb, za katere velja:

- stavba je evidentirana v katastru nepremičnin na dan 22. 10. 2023;
- na podlagi razpoložljivih podatkov AJDA je bilo z obdelavo podatkov možno enolično določiti identifikator stavbe oz. dela stavbe iz katastra nepremičnin;
- v stavbi se po podatkih katastra nepremičnin nahaja stanovanjski del stavbe. Kar pomeni, da je stanovanjski del stavbe enolično določljiv.

Upoštevajoč navedeno, je bil oblikovan osnovni seznam upravičencev do predplačila za četrti sklop predplačil pod pogojem, da je iz podatkov katastra nepremičnin bila pridobljena enotna matična številka občana (EMŠO) lastnika. Za te upravičence je Ministrstvo za naravne vire in prostor pripravilo podatke za izplačilo predplačila za Finančno upravo RS za 865 upravičencev.

Finančna uprava RS je podatke pregledala in ugotovila, da so nekateri vpisani kot lastniki preminuli (8) ter da nekateri lastniki nimajo transakcijskega računa (17).

Finančna uprava RS je dne 2. 2. 2024 razposlala obvestila o predplačilih 840 lastnikom oz. upravičencem.

Po preteku z zakonom določenega petdnevnega roka je Ministrstvo za naravne vire in prostor prejelo 40 obvestil, iz katerih izhaja, da upravičenec ne želi prejeti sredstev predplačila.

V 4 primerih se je pošta vrnila, z navedbo razloga, da gre za neznano ali preseljeno osebo.

Zaradi tehničnih sprememb, v povezavi z neizvedeno etažno lastnino, povezanosti parcel z lastniki, kjer niso urejene javne evidence in zaradi sprememb v aplikaciji AJDA ter ugotovitve, da se v posameznih primerih ni ocenjevala stanovanjska stavba se 65 oseb obvesti o spremembi in se izplačila predplačila v četrtem sklopu ne izvede.

V prilogi je podan seznam upravičencev do predplačila za četrti sklop predplačil. Predplačilo bo izplačano 732 upravičencem v skupnem znesku 2.389.214,42 evra.

Seznam se za namen transparentne porabe proračunskih sredstev javno objavi.

Za namen izplačil predplačil s seznama se Finančni upravi Republike Slovenije v skladu s tretjim odstavkom 24.b člena zakona zagotovijo sredstva iz proračuna. Sredstva za izvedbo predplačil se zagotavljajo iz državnega proračuna.