

POVZETEK PROJEKTA (po veljavnem planu) - Nov projekt/ukrep

Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

Šifra v NRP: 1511-25-0006 / 1 (Nov projekt/ukrep)		Element v NRP: Program: Ne Skrbnik v NRP: 1511 - GENERALNI SEKRETARIAT VLADE Skupina projektov: 1511-18-S001 - Investicije v nepremičnine v uporabi JGZ Brdo Nosilni podprogram: 010304 - Izvedba protokolarnih dogodkov Tip: O - Ostalo Ukrep NOO: 1511-25-0003 - Investicije v protokolarne objekte JGZ Brdo Prednik (ev. projekt): Državna pomoč: Izvajanje Stopnja:							
Naziv: Vila Bled - energetska sanacija stavbnega pohištva Dolg naziv: Energetska sanacija stavbnega pohištva na vili Bled Nosilec / Investitor: 1511 - GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Vodja: Barbara Kolenko Helbl Vrsta: INV - Investicijsko vzdrževanje Stanje: V pripravi Celovit projekt: Teritorialne enote: Bled 100% Okoljski vpliv: Ugoden Oznache:		Namen in cilji							
Vila Bled zaradi lokacije in zgodovinske dediščine predstavlja enega pomembnejših objektov v uporabi JGZ Brdo. V zadnjih letih se je izvedla nova koflovnica, saniranih je bilo nekaj kopalnic in obnovljene terase. Postopno bo potrebna celovita prenova vile s pomožnimi objekti. Najbolj izpostavljen segment obnove predstavlja energetska sanacija stavbnega pohištva. Vila Bled je vpisana v register kulturne dediščine. Leta 2020 je Restavratorski center pri Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije pripravil dokumentacijo za prenovo stavbnega pohištva, ki zajema vsa okna, skupaj jih je 239 in 27 vrat. Ob mizarski ureditvi oken (odstranjevanje starih nanosov barve, zamenjavo dotrajanih lesenih delov, barvanje itd.) je predvidena tudi zasklelitev z izolativnim steklom, ki bi povečala energetska učinkovitost stavbe. Z izvedbo investicije bo prenovljeno stavbno pohištvo v vili Bled. Na ta način se bo saniralo obstoječe neustrezno stanje, kar je ključni cilj. Izboljšala se bo energetska učinkovitost stavbe. Posledično bo izvedena investicija vplivala na ohranjanje kulturne in naravne dediščine in preprečitev njenega propadanja, celostno podobo urejenosti kompleksa, preprečitev morebitnih škod in ohranjanje uporabne vrednosti stavbe ves čas njene uporabe, s čimer se znižujejo stroški rednega vzdrževanja, omogočanje ustvarjanja višjih prihodkov pri tržni dejavnosti uporabnika vile ter pozitiven vpliv na okolje zaradi izboljšane energetske učinkovitosti. Cilji projekta sanacije se osredotočajo na ohranjanje in promocijo kulturne, zgodovinske in arhitekturne vrednosti lokacije.									
Opis stanja ter predviden napredek									
Investicija je predvidena kot investicijsko vzdrževanje objekta in obsega pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter izvedbo del v skladu s projektno dokumentacijo in kulturnovarstvenimi usmeritvami. Idejna rešitev ali študija ni bila pripravljena. Izdelan je popis celotnega stavbnega pohištva, ki skupaj obsega 239 oken in 27 vrat. Postopek obnove je odvisen od stanja in tipov oken, v grobem pa predstavlja čiščenje barve do trdne podlage (da se barva ne lušči več), izvedba mizarskih popravil, po potrebi zamenjava slabih kosov, izvedba utorov na notranjih krilih za namestitvev izolativnega stekla, vstavljanje tesnil, barvanje z dvema, po potrebi tremi nanosi barve, podmazanje kovinskih delov in ureditev zapiranja. Okenska krila se restavrirajo v delavnici, okvirji pa na licu mesta. Trajanje posega je ocenjeno na šest mesecev ob predpostavki, da lahko dela potekajo nemoteno. Za normalno obratovanje objekta je predvideno, da se dela opravljajo sektorsko. Projekt se bo predvidoma izvajal v obdobju od junija 2025 do novembra 2026. Sredstva za izvedbo projekta bodo za leto 2025 v višini 224.148,55 EUR zagotovljena s prerazporeditvijo iz projekta 1511-23-0001 Obnova teras na vili Bled.									
Dogodek	Datum	Oznaka	Dogodek	Datum	Oznaka	Poročila o izvajanju	Novelacije IP		
Potrditev DIP / Zač. fin.: Potrditev PIZ: Potrditev IP: Gradbeno dovoljenje:	03.06.2025	35203-1/2025/4	Začetek izvedbe: Uporabno dovoljenje: Konec financiranja:						
IZDATKI									
Izhodiščna vrednost	Sprejeta vrednost	Veljavna vrednost	Izdatki pred 2025	Izdatki 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028
1.182.790,00	0,00	1.182.790,00	0,00	0,00	226.664,17	956.125,83	0,00	0,00	0,00
prvotno 0,00	0,00%	100,00%							
DINAMIKA FINANCIRANJA									
VIRI FINANCIRANJA			Financirano pred 2025	Financirano 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028
VIRI SKUPAJ			0,00	0,00	226.664,17	956.125,83	0,00	0,00	0,00
Proračunski viri			0,00	0,00	226.664,17	956.125,83	0,00	0,00	0,00
Tip PP: 1 - Odhodki proračuna			0,00	0,00	224.148,55	738.798,00	0,00	0,00	0,00
PP: 190101 - Protokolarni objekti Brdo - investicije			0,00	0,00	224.148,55	738.798,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4205 - Investicijsko vzdrževanje in obnove			0,00	0,00	215.684,17	689.388,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4208 - Študije o izvedlj. pro.,proj.dokum.,nadzor,invest.inženiring			0,00	0,00	8.464,38	49.410,00	0,00	0,00	0,00

VIRI FINANCIRANJA		DINAMIKA FINANCIRANJA						
		Financirano pred 2025	Financirano 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028
VIRI SKUPAJ		0,00	0,00	226.664,17	956.125,83	0,00	0,00	0,00
Proračunski viri		0,00	0,00	226.664,17	956.125,83	0,00	0,00	0,00
Tip PP: 18 - Sredstva najemnine		0,00	0,00	0,00	57.327,83	0,00	0,00	0,00
PP: 7409 - Najemnine - sredstva najemnine		0,00	0,00	0,00	57.327,83	0,00	0,00	0,00
K4: 4205 - Investicijsko vzdrževanje in obnove		0,00	0,00	0,00	57.327,83	0,00	0,00	0,00
Tip PP: 5 - Prodaja in zamenjava stvarnega premoženja		0,00	0,00	2.515,62	160.000,00	0,00	0,00	0,00
PP: 8922 - Stvarno premoženje - sredstva kupnine od prodaje državnega premoženja		0,00	0,00	2.515,62	160.000,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4205 - Investicijsko vzdrževanje in obnove		0,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4208 - Študije o izvedlj. pro.,proj.dokum.,nadzor,invest.inženiring		0,00	0,00	2.515,62	0,00	0,00	0,00	0,00
Usklajenost: NEUSKLAJEN (0 dni)		Skladnost:		Veljavni plan enak realizaciji pred:			2025	
Kontaktna oseba: Anja Tegelj		Telefon: 01/478-1106		E-pošta: anja.tegelj@gov.si				
Status vloge: MBP								
Opomba								
Uvrstitev projekta v veljavni NRP.								