



REPUBLIKA SLOVENIJA
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gregorčičeva 20, 1001 Ljubljana

T: 01 478 1000

F: 01 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.gsv.gov.si/>

Številka: 41013-87/2025

Ljubljana, 16. 7. 2025

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Predlog za soglasje k uvrstitvi projekta 1511-25-0006 »Vila Bled – energetska sanacija stavbnega pohištva« v veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 35/25 – ZJU-1) ter šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14, 55/17 in 163/22) je Vlada Republike Slovenije na ____ seji dne ____ 2025 sprejela naslednji

S K L E P

V veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 se skladno s podatki iz tabele v prilogi uvrsti nov projekt 1511-25-0006 »Vila Bled – energetska sanacija stavbnega pohištva«.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Prejmejo:

- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade RS za zakonodajo

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

-

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Barbara Kolenko Helbl, generalna sekretarka
- Anja Tegelj, vodja Sektorja za finance in javna naročila

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

-

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

-

5. Kratek povzetek gradiva:

Peti odstavek 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 35/25 – ZJU-1) določa, da vlada odloča o uvrstitvi projektov v veljavni NRP in o spremembi vrednosti projektov nad 20 odstotki izhodiščne vrednosti. Gradivo pojasnjuje razloge za odpiranje novega projekta v veljavnem načrtu razvojnih programov. Vila Bled zaradi lokacije in zgodovinske dediščine predstavlja enega pomembnejših objektov v uporabi JGZ Brdo. V zadnjih letih se je izvedla nova kotlovnica, saniranih je bilo nekaj kopalnic in obnovljene

terase. Postopno bo potrebna celovita prenova vile s pomožnimi objekti. Najbolj izpostavljen segment obnove predstavlja energetska sanacija stavbnega pohištva, ki zajema vsa okna in vrata. Z izvedbo investicije bo prenovljeno stavbno pohištvo v vili Bled. Na ta način se bo saniralo obstoječe neustrezno stanje, kar je ključni cilj. Izboljšala se bo energetska učinkovitost stavbe. Cilji projekta sanacije se osredotočajo na ohranjanje in promocijo kulturne, zgodovinske in arhitekturne vrednosti lokacije.

Ocenjena vrednost projekta je 1.182.790,00 EUR. Projekt se bo predvidoma izvajal v obdobju od junija 2025 do novembra 2026. Sredstva za izvedbo projekta bodo za leto 2025 v višini 224.148,55 EUR zagotovljena s prerazporeditvijo iz projekta 1511-23-0001 Obnova teras na vili Bled ter v višini 2.515,62 EUR na namenski postavki 8922 - Stvarno premoženje - sredstva kupnine od prodaje državnega premoženja. Za leto 2026 se bodo sredstva v višini 738.798,00 EUR zagotovila s prerazporeditvijo iz evidenčnega projekta 1511-25-0003 Investicije v protokolarne objekte JGZ Brdo, sredstva v višini 160.000,00 EUR na namenski postavki 8922 - Stvarno premoženje - sredstva kupnine od prodaje državnega premoženja ter sredstva v višini 57.327,83 EUR na namenski postavki 7409 - Najemnine - sredstva najemnine.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

Osnovni razlog za investicijsko namero je energetska sanacija stavbnega pohištva, s katero se bo saniralo obstoječe neustrezno stanje, kar je ključni cilj. Izboljšala se bo energetska učinkovitost vile Bled. Posledično bo izvedena investicija vplivala na ohranjanje kulturne in naravne dediščine in preprečitev njenega propadanja, celostno podobo urejenosti kompleksa, preprečitev možnih škod in ohranjanje uporabne vrednosti stavbe ves čas njene uporabe, s čimer se znižujejo stroški rednega vzdrževanja, omogočanje ustvarjanja višjih prihodkov pri tržni dejavnosti uporabnika vile ter pozitiven vpliv na okolje zaradi izboljšane energetske učinkovitosti. Cilji projekta sanacije se osredotočajo na ohranjanje in promocijo kulturne, zgodovinske in arhitekturne vrednosti lokacije.

Projekt se bo predvidoma izvajal v obdobju od junija 2025 do novembra 2026. Poleg izdelave investicijske dokumentacije je predvidena izvedba del, to je prenova stavbnega pohištva v skladu s projektno dokumentacijo in kulturnovarstvenimi usmeritvami. Ocenjena vrednost projekta je 1.182.790,00 EUR. Sredstva za izvedbo projekta bodo za leto 2025 v višini 224.148,55 EUR zagotovljena s prerazporeditvijo iz projekta 1511-23-0001 Obnova teras na vili Bled ter v višini 2.515,62 EUR na namenski postavki 8922 - Stvarno premoženje - sredstva kupnine od prodaje državnega premoženja. Za leto 2026 se bodo sredstva v višini 738.798,00 EUR zagotovila s prerazporeditvijo iz evidenčnega projekta 1511-25-0003 Investicije v protokolarne objekte JGZ Brdo, sredstva v višini 160.000,00 EUR na namenski postavki 8922 - Stvarno premoženje - sredstva kupnine od prodaje državnega premoženja ter sredstva v višini 57.327,83 EUR na namenski postavki 7409 - Najemnine - sredstva najemnine.

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
GSV	1511-25-0006 – Vila Bled – energetska sanacija stavbnega pohištva	190101 - Protokolarni objekti Brdo - investicije	0 EUR	0 EUR
GSV	1511-25-0006 – Vila Bled – energetska sanacija stavbnega pohištva	8922 - Stvarno premoženje - sredstva kupnine od prodaje državnega premoženja	0 EUR	0 EUR
GSV	1511-25-0006 – Vila Bled – energetska sanacija stavbnega pohištva	7409 - Najemnine - sredstva najemnine	0 EUR	0 EUR
SKUPAJ			0 EUR	0 EUR
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
GSV	1511-23-0001 Obnova teras na vili Bled	190101 - Protokolarni objekti Brdo - investicije	224.148,55 EUR	0 EUR
GSV	1511-25-0003 Investicije v protokolarnne objekte JGZ Brdo	8922 - Stvarno premoženje - sredstva kupnine od prodaje državnega premoženja	2.515,62 EUR	0 EUR

GSV	1511-25-0003 Investicije v protokolarne objekte JGZ Brdo	190101 - Protokolarni objekti Brdo - investicije	0 EUR	738.798,00 EUR
GSV	1511-25-0003 Investicije v protokolarne objekte JGZ Brdo	8922 - Stvarno premoženje - sredstva kupnine od prodaje državnega premoženja	0 EUR	160.000,00 EUR
GSV	1511-25-0003 Investicije v protokolarne objekte JGZ Brdo	7409 - Najemnine - sredstva najemnine	0 EUR	57.327,83 EUR
SKUPAJ			226.664,17 EUR	956.125,83 EUR

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1

OBRAZLOŽITEV:

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinancijska sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in

II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.	
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:	
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:	
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: – pristojnosti občin, – delovanje občin, – financiranje občin.	NE
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: – Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
Sodelovanje javnosti ni potrebno niti določeno s poslovníkom vlade.	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
Barbara Kolenko Helbl generalna sekretarka	

Priloge:

- Obrazložitev,
- Obrazec 3,
- Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskih projektov (DIIP) št. 35203-1/2025/4 z dne 3. 6. 2025

PREDLOG SKLEPA VLADE RS

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 35/25 – ZJU-1) ter šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14, 55/17 in 163/22) je Vlada Republike Slovenije na ____ seji dne _____ 2025 sprejela naslednji

S K L E P

V veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 se skladno s podatki iz tabele v prilogi uvrsti nov projekt 1511-25-0006 »Vila Bled – energetska sanacija stavbnega pohištva«.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Prejmejo:

- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade RS za zakonodajo

OBRAZLOŽITEV:

Peti odstavek 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 35/25 – ZJU-1) določa, da vlada odloča o uvrstitvi projektov v veljavni NRP in o spremembi vrednosti projektov nad 20 odstotki izhodiščne vrednosti. Gradivo pojasnjuje razloge za odpiranje novega projekta v veljavnem načrtu razvojnih programov.

NAMEN IN CILJ PROJEKTA:

Vila Bled zaradi lokacije in zgodovinske dediščine predstavlja enega pomembnejših objektov v uporabi JGZ Brdo. V zadnjih letih se je izvedla nova kotlovnica, saniranih je bilo nekaj kopalnic in obnovljene terase. Postopno bo potrebna celovita prenova vile s pomožnimi objekti. Najbolj izpostavljen segment obnove predstavlja energetska sanacija stavbnega pohištva. Vila Bled je vpisana v register kulturne dediščine. Leta 2020 je Restavratorski center pri Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije pripravil dokumentacijo za prenovu stavbnega pohištva, ki zajema vsa okna, skupaj jih je 239, in 27 vrat. Ob mizarski ureditvi oken (odstranjevanje starih nanosov barve, zamenjavo dotrajanih lesenih delov, barvanje itd..) je predvidena tudi zasteklitev z izolativnim steklom, ki bi povečala energetske učinkovitost stavbe. Z izvedbo investicije bo prenovljeno stavbno pohištvo v vili Bled. Na ta način se bo saniralo obstoječe neustrezno stanje, kar je ključni cilj. Izboljšala se bo energetska učinkovitost stavbe. Posledično bo izvedena investicija vplivala na ohranjanje kulturne in naravne dediščine in preprečitev njenega propadanja, celostno podobo urejenosti kompleksa, preprečitev možnih škod in ohranjanje uporabne vrednosti stavbe ves čas njene uporabe, s čimer se znižujejo stroški rednega vzdrževanja, omogočanje ustvarjanja višjih prihodkov pri tržni dejavnosti uporabnika vile ter pozitiven vpliv na okolje zaradi izboljšane energetske učinkovitosti. Cilji projekta sanacije se osredotočajo na ohranjanje in promocijo kulturne, zgodovinske in arhitekturne vrednosti lokacije.

Investicija je predvidena kot investicijsko vzdrževanje objekta in obsega pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter izvedbo del v skladu s projektno dokumentacijo in kulturnovarstvenimi usmeritvami. Izdelan je popis celotnega stavbnega pohištva, ki skupaj obsega 239 oken in 27 vrat. Postopek obnove je odvisen od stanja in tipov oken, v grobem pa predstavlja čiščenje barve do trdne podlage, izvedba mizarskih popravil, po potrebi zamenjava slabih kosov, izvedba utorov na notranjih krilih za namestitvev izolativnega stekla, vstavljanje tesnil, barvanje z dvema, po potrebi tremi nanosi barve, podmazanje kovinskih delov in ureditev zapiranja. Trajanje posega je ocenjeno na šest mesecev ob predpostavki, da lahko dela potekajo nemoteno. Projekt se bo predvidoma izvajal v obdobju od junija 2025 do novembra 2026.

VREDNOST PROJEKTA:

Ocenjena vrednost projekta je 1.182.790,00 EUR z dinamiko financiranja po letih:

Leto	Znesek v EUR z DDV
2025	226.664,17
2026	956.125,83
SKUPAJ	1.182.790,00

PRORAČUNSKI VIRI:

Sredstva za izvedbo projekta bodo za leto 2025 v višini 224.148,55 EUR zagotovljena s prerezporeditvijo iz projekta 1511-23-0001 Obnova teras na vili Bled, ki se zaključuje in bo realiziran v nižji vrednosti, kot je bilo predvideno, in na namenski postavki 8922 - Stvarno premoženje - sredstva kupnine od prodaje državnega premoženja v višini 2.515,62 EUR.

V letu 2026 bo sredstva v višini 738.798,00 EUR GSV zagotovil iz evidenčnega projekta 1511-25-0003 Investicije v protokolarne objekte JGZ Brdo in proračunske postavke 190101 - Protokolarni objekti Brdo - investicije, preostala sredstva pa na namenskih postavkah, in sicer 160.000,00 EUR na postavki 8922 - Stvarno premoženje - sredstva kupnine od prodaje državnega premoženja in 57.327,83 EUR na postavki 7409 - Najemnine - sredstva najemnine. Stanje namenskih sredstev na proračunski postavki

8922 na dan 26. 6. 2025 znaša 340.248,52 EUR. Stanje namenskih sredstev na proračunski postavki 7409 na dan 26. 6. 2025 znaša 337.158,88 EUR.

Vladi Republike Slovenije se predlaga, da v veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 uvrsti projekt 1511-25-0006 »Vila Bled – energetska sanacija stavbnega pohištva«.