



Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 369 79 40

F: 01 369 78 32

E: gp.msp@gov.si

www.gov.si

Številka: 510-25/2023-2720-13

Ljubljana, 24. 11. 2023

EVA (če se akt objavi v Uradnem listu RS)

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Poročilo o udeležbi ministra za solidarno prihodnost Simona Maljevca na neformalnem srečanju ministrov za stanovanjsko politiko in urbani razvoj 13. in 14. novembra 2023 v Gijonu (Španija) - predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU – 1G, 65/14 in 55/17) je Vlada Republike Slovenije na seji dne sprejela naslednji

SKLEP

Vlada Republike Slovenije je sprejela Poročilo o udeležbi ministra za solidarno prihodnost Simona Maljevca na neformalnem srečanju ministrov za stanovanjsko politiko in urbani razvoj 13. in 14. novembra 2023 v Gijonu (Španija)

Barbara KOLENKO HELBL
GENERALNA SEKRETARKA

Priloga:

Poročilo o udeležbi ministra za solidarno prihodnost Simona Maljevca na neformalnem srečanju ministrov za stanovanjsko politiko in urbani razvoj 13. in 14. novembra 2023 v Gijonu (Španija)

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za solidarno prihodnost,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor,
- Ministrstvo za finance,
- Ministrstvo za zunanje in evropske zadeve

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Lana Gobec, po pooblastilu vodja službe za evropske in mednarodne zadeve, Ministrstvo za solidarno prihodnost

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

/

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

/

5. Kratek povzetek gradiva:

Minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac se je udeležil neformalnega srečanja ministrov za stanovanjsko politiko in urbani razvoj, ki je potekalo 13. in 14. novembra 2023 v Gijonu (Španija).

Španija je junija 2023 prevzela predsedovanje Evropski uniji. Med ostalimi temami se je odločila, da v času svojega predsedovanja izpostavi reševanje stanovanjskih vprašanj. V mesecu novembru je tako prišlo do srečanja vseh evropskih ministrov, pristojnih za stanovanja in urbani razvoj. Minister Maljevac je podpisal tudi deklaracijo, ki stremi k bolj trajnostnemu, zdravemu in vključujočemu urbanemu razvoju in stanovanjski politiki.

6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	uskklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				

II. Finančne posledice za državni proračun

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:				
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:				
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:			NE	
<ul style="list-style-type: none"> - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin. 				
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:				
<ul style="list-style-type: none"> - Skupnosti občin Slovenije SOS: NE - Združenju občin Slovenije ZOS: NE - Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE 				
Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:				
<ul style="list-style-type: none"> - v celoti, - večinoma, - delno, - niso bili upoštevani. 				
Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.				
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:				
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:			NE	
(Če je odgovor NE, navedite, zakaj ni bilo objavljeno.)				
(
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:			NE	
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:			NE	

Simon Maljevac Minister

Priloge:

- Predlog sklepa vlade

Na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU – 1G, 65/14 in 55/17) je Vlada Republike Slovenije na seji dne sprejela naslednji

S K L E P

Vlada Republike Slovenije je sprejela Poročilo o udeležbi ministra za solidarno prihodnost Simona Maljevca na neformalnem srečanju ministrov za stanovanjsko politiko in urbani razvoj 13. in 14. novembra 2023 v Gijonu (Španija)

Barbara KOLENKO HELBL
GENERALNA SEKRETARKA

Priloga:

Poročilo o udeležbi ministra za solidarno prihodnost Simona Maljevca na neformalnem srečanju ministrov za stanovanjsko politiko in urbani razvoj 13. in 14. novembra 2023 v Gijonu (Španija)

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za solidarno prihodnost,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor,
- Ministrstvo za finance,
- Ministrstvo za zunanje in evropske zadeve

Poročilo o udeležbi ministra za solidarno prihodnost Simona Maljevca na neformalnem srečanju ministrov za stanovanjsko politiko in urbani razvoj 13. in 14. novembra 2023 v Gijonu (Španija)

Minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac se je udeležil neformalnega srečanja ministrov za stanovanjsko politiko in urbani razvoj, ki je potekalo 13. in 14. novembra 2023 v Gijonu (Španija).

Španija je junija 2023 prevzela predsedovanje Evropski uniji. Med ostalimi temami se je odločila, da v času svojega predsedovanja izpostavi reševanje stanovanjskih vprašanj.

V mesecu novembru se je tako odvilo srečanje vseh evropskih ministrov, pristojnih za stanovanja in urbani razvoj.

Potekali sta dve delovni srečanja na temi:

- dostop do stanovanj in cenovna dostopnost le-teh;
- urbani prostor in povezava s trajnostnim razvojem s posebnim poudarkom na urbani agendi.

Na prvem srečanju je minister Maljevac:

- izpostavi, da je osrednja politika vlade pri oblikovanju stanovanjske politike oblikovanje stabilnega in predvidljivega javnega financiranja, ki bo omogočalo stabilen in predvidljiv razvoj javnih stanovanjskih projektov,
- opisal dokapitalizacijo Stanovanjskega sklada Republike Slovenije in predstavil, da je financiranje namenjeno tako nacionalnemu skladu kot izvedbi stanovanjskih projektov lokalnih skladov,
- poudaril, da je pomembno, da tudi EU dopusti tovrstno financiranje in gradnjo javnega najemnega fonda z vidika pravil o državni pomoči,
- poudarili tudi, da so potrebni so zakonski posegi na področju regulacije kratkoročnega najema in v ta namen nujno zagotoviti možnosti izmenjave podatkov in regulacije platform za kratkoročne oddaje nepremičnin.

Na drugem srečanju je minister Maljevac:

- pojasnil da, strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050, ki je bila sprejeta junija letos ponovno poudarja principe treh dimenzij evropskih mest: pravična, zelena in produktivna (*just, green and productive cities*), ki so zajeti v *New Leipzig charter*,
- poudari, da so prebivalci v centru urbane politike in je zato potrebno namenjati več pozornosti dostopnosti do stanovanj,
- poudaril tudi, da se posebna pozornost namenja funkcionalnim aspektom, kot je protipotresna obnova, energijska učinkovitost, javni prevoz in trajna mobilnost,
- dodal še, da mora inkluzivno planiranje temeljiti tudi na participativnem pristopu.

Minister Maljevac je podpisal tudi deklaracijo, ki stremi k bolj trajnostnemu, zdravemu in vključujočemu urbanemu razvoju in stanovanjski politiki.

Deklaracija poziva k nadaljnjemu razvoju stanovanjske politike na ravni EU v kontekstu, ki ga zaznamujejo veliki izzivi na tem področju, kot sta vztrajno naraščanje cen in vse večje pomanjkanje ponudbe.

Deklaracija poudari, da 8,7 % prebivalstva EU porabi več kot 40 % svojega dohodka za stanovanja, kar je 20,8 %, če upoštevamo vsa gospodinjstva, ki živijo v najetih stanovanjih po tržni ceni. Poleg tega večina evropskega prebivalstva živi v mestnih območjih, zato je vedno težje najti cenovno dostopna stanovanja. Zato je pravi pristop k reševanju izzivov na področju stanovanj in razvoja mest v skladu z izjavo „sodelovati med vsemi ravni upravljanja (evropskimi, nacionalnimi, regionalnimi in lokalnimi) z instrumenti upravljanja“, vključno z agendo EU za mesta, ki je ključni instrument v zvezi s tematiko.