

**POVZETEK PROJEKTA (po veljavnem planu) - Nov projekt/ukrep**

**Obrazec 3: Načrt razvojnih programov**

<p><b>Šifra v NRP:</b> 3360-24-0039 / 1 (Nov projekt/ukrep)  <b>Naziv:</b> Nakup in prenova dela nepremičnine Galeb v Kopru  <b>Dolg naziv:</b> Galeb / Raziskovalna dejavnost UP IAM - UP FAMNIT: nakup 1. in 2. nadstropja objekta, izvedba investicijsko - vzdrževalnih del ter nakup opreme  <b>Nosilec / Investitor:</b> 6615 - UNIVERZA NA PRIMORSKEM UNIVERSITA DEL LITORALE  <b>Vodja:</b> Maca Pibernik Potočnik  <b>Vrsta:</b> INV - Druge investicije  <b>Stanje:</b> V pripravi  <b>Celovit projekt:</b>  <b>Teritorialne enote:</b> Koper/Capodistria 100%  <b>Okoljski vpliv:</b> Ugoden  <b>Označbe:</b></p>	<p><b>Element v NRP:</b> Projekt  <b>Program:</b> Ne  <b>Skrbnik v NRP:</b> 3360 - MINISTRSTVO ZA VISOKO ŠOLSTVO, ZNANOST IN INOVACIJE  <b>Skupina projektov:</b> 3211-11-S006 - Sofinanciranje investicij v visokem šolstvu  <b>Nosilni podprogram:</b> 190502 - Dejavnost visokega šolstva  <b>Tip:</b> 0 - Ostalo  <b>Ukrep NOO:</b>  <b>Prednik (evid. projekt):</b> 3330-18-0001 - Nove investicije na področju VŠ  <b>Državna pomoč:</b>  <b>Stopnja:</b> Izvajanje</p>
---	---

**Namen in cilji**

Namen projekta je zagotovitev ustreznih prostorov za delovanje Inštituta Andrej Marušič (v nadaljevanju: UP IAM) in Fakultete za matematiko, naravoslovje in informacijske tehnologije (v nadaljevanju: UP FAMNIT). Cilj projekta je nakup, obnova in oprema prostorov v 1. in 2. nadstropju objekta Galeb, na naslovu Kettejeva ulica 1, Koper. Z nakupom, obnovo in opremo se bo zagotovilo 96 sodobno opremljenih prostorov za visokošolske učitelje, visokošolske sodelavce in raziskovalce, po večini z Oddelka za matematiko (OM UP IAM) in Oddelka za matematiko UP FAMNIT ter z Oddelka za informacijske znanosti in tehnologije (DIST UP IAM) in z Oddelka za informacijske znanosti in tehnologije UP FAMNIT, in spremljajoče prostore za druženje. V 1. nadstropju objekta bo center HICUP - Laboratorij za interakcijo človek-računalnik na Univerzi na Primorskem. Projekt obsega pridobitev sodobno opremljenih prostorov na novo pridobljenih površinah v izmeri 684 m<sup>2</sup> za profesorje, raziskovalce in sodelavce. V sklopu projekta se kupuje tudi sorazmerni delež kurilnice na naslovu Kettejeva 3, ki spada v skupne dele in naprave objekta Kettejeva 1 kot npr. tudi stopnišča in hodniki. Nahaja v delu stavbe, ki ima naslov Kettejeva 3, fizično pa je integralni del nepremičnine, ki je predmet nakupa, saj brez kurilnice ta objekt ne more funkcionirati. V površini 684 m<sup>2</sup> je upoštevana tudi pripadajoča površina kurilnice.

**Opis stanja ter predviden napredek**

Lastnik 1. in 2. nadstropja objekta Galeb je Mestna občina Koper, pritličje pa je od leta 2015 v lasti Univerze na Primorskem (v nadaljevanju: UP). Z nakupom pritličja objekta Galeb je UP pridobila 322,1 m<sup>2</sup>, ostali del stavbe pa UP najema že od leta 2009 za izvajanje dejavnosti članic UP IAM in UP FAMNIT. Prostori v pritličju so namenjeni raziskovalni dejavnosti članic, prostori v 1. in 2. nadstropju pa pretežno kabinetom za raziskovalce in skupni Finančno-računovodski službi UP FAMNIT in UP IAM. UP IAM in UP FAMNIT, ki uporabljata prostore, jih tudi po svojih zmožnostih vzdržujeta, vendar je v objektu nujno potrebno izvesti večja investicijsko-vzdrževalna dela za izboljšanje energetske učinkovitosti objekta, to je prenova sistema ogrevanja in hlajenja, kar pa trenutno ni mogoče izvesti, ker prostori niso v lasti UP. Za prostore je pridobljena cenitev in izdelana investicijska dokumentacija. V I. 2024 bo realiziran nakup, v I. 2025 pa prenova in oprema prostorov in s tem pridobitev 96 sodobno opremljenih delovnih mest. Projekt se zaključi v I. 2025.

Dogodek	Datum	Oznaka	Dogodek	Datum	Oznaka	Poročila o izvajanju	Novelacije IP
Potrditev DIP / Zač. fin.:	30.01.2020	043-05/2020	Začetek izvedbe:	31.12.2025			
Potrditev PIZ:			Uporabno dovoljenje:				
Potrditev IP:	24.09.2024	043-46/2024	Konec financiranja:				
Gradbeno dovoljenje:							

Izhodiščna vrednost	Sprejeta vrednost	Veljavna vrednost	IZDATKI						
			Izdatki pred 2024	Izdatki 2024	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan po 2027
1.962.366,45	0,00	1.962.366,45	0,00	0,00	1.382.952,18	579.414,27	0,00	0,00	0,00
	0,00%	100,00%							

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA							
	Financirano pred 2024	Financirano 2024	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan po 2027	
<b>VIRI SKUPAJ</b>	0,00	0,00	1.382.952,18	579.414,27	0,00	0,00	0,00	
<b>Proračunski viri</b>	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Tip PP: 1 - Odhodki proračuna	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PP: 231771 - Investicije v visokem šolstvu	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
K4: 4323 - Investicijski transferi javnim zavodom	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Posredni proračunski uporabniki</b>	0,00	0,00	382.952,18	579.414,27	0,00	0,00	0,00	
UNIVERZA NA PRIMORSKEM UNIVERSITA DEL LITORALE	0,00	0,00	382.952,18	579.414,27	0,00	0,00	0,00	

VIRI FINANCIRANJA		DINAMIKA FINANCIRANJA						
		Financirano pred 2024	Financirano 2024	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan po 2027
<b>VIRI SKUPAJ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.382.952,18</b>	<b>579.414,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Usklajenost:	NEUSKLAJEN (0 dni)	Skladnost:			Veljavni plan enak realizaciji pred:		2024	
Kontaktna oseba:	Mateja Peljhan	Telefon:			014784786		E-pošta: mateja.peljhan@gov.si	
Status vloge:	MBP							
<b>Opomba</b>								
Uvrstitev projekta v Načrt razvojnih programov v obdobju 2024-2027								