



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA VISOKO ŠOLSTVO,
ZNANOST IN INOVACIJE
Masarykova cesta 16, SI - 1000 Ljubljana

e-naslov: mvzi@gov.si

| |
|--|
| Številka: 478-77/2020-MIZS-14 |
| Ljubljana, 27. 11. 2024 |
| EVA / |
| GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE gp.gs@gov.si |
| ZADEVA: Uvrstitev novega projekta št. 3360-24-0039 »Nakup in prenova dela nepremičnine Galeb v Kopru« v Načrt razvojnih programov 2024 - 2027 – predlog za obravnavo |
| 1. Predlog sklepa vlade: |
| Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24) je Vlada Republike Slovenije na _____ seji dne _____ sprejela naslednji sklep: |
| S K L E P: |
| V veljavni Načrt razvojnih programov 2024-2027 se skladno s podatki iz priložene tabele uvrsti nov projekt : |
| 3360-24-0039 - Nakup in prenova dela nepremičnine Galeb v Kopru |
| Barbara KOLENKO HELBL GENERALNA SEKRETARKA |
| PRILOGI: |
| <ul style="list-style-type: none">- Predlog sklepa Vlade RS (priloga 3),- Tabela. |
| SKLEP PREJMEJO: |
| <ol style="list-style-type: none">1. Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,2. Univerza na Primorskem, Titov trg 4, 6000 Koper,3. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,4. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI. |
| 2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov: |
| / |
| 3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: |
| <ul style="list-style-type: none">- dr. Igor Papič, minister,- Nadja Pfeifer, vodja Službe za investicije |
| 3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva: |
| / |
| 4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora: |
| / |
| 5. Kratak povzetek gradiva: |

Vladno gradivo je namenjeno uvrstitvi novega projekta v Načrt razvojnih programov 2024 – 2027 in sicer:

3360-24-0039 - Nakup in prenova dela nepremičnine Galeb v Kopru

S strani Ministrstva za visoko šolstvo, znanost in inovacije (MVZI) je bila identificirana potreba po reševanju prostorske problematike Univerze na Primorskem (v nadaljevanju: UP), ki sodi v resorno pristojnost MVZI.

Nepremičnina - posamezni del stavbe, ki je predmet nakupa, se nahaja na naslovu Kettejeva ulica 1, 6000 Koper, in je del objekta Galeb, z ID znakom 190, in ID znakom 184.

Objekt stoji na zemljišču, parc. št. 780/1 v izmeri 418 m² in 779/3 v izmeri 146 m², obe k.o. 2605 Koper. UP je od l. 2015 etažna lastnica pritličja, lastnica preostanka objekta pa je Mestna občina Koper (MOK). Inštitut Andreja Marušiča (v nadaljevanju: UP IAM) in Fakulteta za matematiko, naravoslovje in informacijske tehnologije (v nadaljevanju: UP FAMNIT) že od leta 2016 aktivno iščeta možnosti za odkup 1. in 2. nadstropja objekta, ki jih najemata že od 2009, saj prostore nujno potrebujeta za izvajanje svojih dejavnosti. Mestna občina Koper je sicer leta 2015 izrazila interes za prodajo celotnega objekta, vendar realizacija odkupa celotne stavbe zaradi finančnih razlogov tedaj ni bila realizirana. Z nakupom predmetne nepremičnine se bodo tako znižali skupni stroški za najeme UP, omogočena pa bodo tudi nujna investicijsko vzdrževalna dela.

Zato so potrebe po investiciji utemeljene.

Ocenjena vrednost projekta znaša 1.962.366,45 EUR z vključenim davkom na promet nepremičnin oz. davkom na dodano vrednost ob upoštevanju odbitnega deleža. Projekt se bo financiral z lastnimi sredstvi UP v višini 962.366,45 EUR in s proračunskimi sredstvi MVZI v višini 1.000.000,00 EUR, ki se bodo zagotovila v okviru postavke 231771– Investicije v visokem šolstvu v l. 2024.

6. Presoja posledic za:

| | | |
|----|--|----|
| a) | javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih | DA |
| b) | usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije | NE |
| c) | administrativne posledice | NE |
| č) | gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij | NE |
| d) | okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki | NE |
| e) | socialno področje | NE |
| f) | dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij | NE |

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

| | Tekoče leto (t) | t + 1 | t + 2 | t + 3 |
|--|-----------------|-------|-------|-------|
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna | / | / | / | / |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov | / | / | / | / |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna | / | / | / | / |

| | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov | / | / | / | / |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva | / | / | / | / |
| II. Finančne posledice za državni proračun | | | | |
| II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene: | | | | |
| Ime proračunskega uporabnika | Šifra in naziv ukrepa, projekta | Šifra in naziv proračunske postavke | Znesek za tekoče leto (t) | Znesek za t + 1 |
| Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije | 3360-24-0039 Nakup in prenova dela nepremičnine Galeb v Kopru | 231771– Investicije v visokem šolstvu | 0,00 EUR | 0,00 EUR |
| SKUPAJ | | | 0,00 EUR | 0,00 EUR |
| II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo: | | | | |
| Ime proračunskega uporabnika | Šifra in naziv ukrepa, projekta | Šifra in naziv proračunske postavke | Znesek za tekoče leto (t) | Znesek za t + 1 |
| Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije | 3330-18-0001 Nove investicije na področju VŠ | 231771– Investicije v visokem šolstvu | 1.000.000,00 EUR | 0,00 EUR |
| SKUPAJ | | | 1.000.000,00 EUR | |
| II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna: | | | | |
| Novi prihodki | | Znesek za tekoče leto (t) | Znesek za t + 1 | |
| / | | / | / | |
| | | | | |
| | | | | |
| SKUPAJ | | | | |
| OBRAZLOŽITEV: | | | | |
| / | | | | |
| 7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: | | | | |
| / | | | | |
| 8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin: | | | | |
| Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: | | | NE | |
| <ul style="list-style-type: none"> - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin. | | | | |
| Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE | | | | |
| Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – v celoti, – večinoma, – delno, | | | | |

| | |
|---|----|
| – niso bili upoštevani. | |
| Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani. | |
| 9. Predstavitev sodelovanja javnosti: | |
| Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja: | NE |
| Pri pripravi predloga sklepa se v skladu z 7. odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade RS javnost ne povabi k sodelovanju. | |
| 10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti: | NE |
| 11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade: | NE |
| dr. Igor PAPIČ MINISTER | |

Priloge:

PRILOGA 2: Podatki o izvedbi notranjih postopkov pred odločitvijo na seji vlade

PRILOGA 3: Predlog sklepa Vlade RS

PRILOGA 4: Obrazložitev

PRILOGA 5: Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

PRILOGA 6: Mnenje Ministrstva za finance z dne 27. 11. 2024



Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>

Številka:

Datum:

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24) je Vlada Republike Slovenije na _____ seji dne _____ sprejela naslednji sklep:

S K L E P:

V veljavni Načrt razvojnih programov 2024-2027 se skladno s podatki iz priložene tabele uvrsti nov projekt »:

3360-24-0039 - Nakup in prenova dela nepremičnine Galeb v Kopru

Barbara KOLENKO HELBL
GENERALNA SEKRETARKA

PRILOGI:

- Predlog sklepa Vlade RS (priloga 3),
- Tabela.

SKLEP PREJMEJO:

5. Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
6. Univerza na Primorskem, Titov trg 4, 6000 Koper,
7. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
8. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

Priloga 4: OBRAZLOŽITEV

Vladno gradivo je namenjeno uvrstitvi novega projekta, ki ne predvideva povečanja odhodkov iz državnega proračuna, ker gre za prerazporeditev sredstev v okviru Finančnega načrta MVZI.

Namen projekta je zagotovitev ustreznih prostorov za delovanje Inštituta Andrej Marušič (v nadaljevanju: UP IAM) in Fakultete za matematiko, naravoslovje in informacijske tehnologije (v nadaljevanju: UP FAMNIT).

Cilj projekta je nakup, obnova in oprema prostorov v 1. in 2. nadstropju objekta Galeb, na naslovu Kettejeva ulica 1, Koper. Z nakupom, obnovo in opremo se bo zagotovilo 96 sodobno opremljenih prostorov za visokošolske učitelje, visokošolske sodelavce in raziskovalce, po večini z Oddelka za matematiko (OM UP IAM) in Oddelka za matematiko UP FAMNIT ter z Oddelka za informacijske znanosti in tehnologije (DIST UP IAM) in z Oddelka za informacijske znanosti in tehnologije UP FAMNIT, in spremljajoče prostore za druženje. V 1. nadstropju objekta bo center HICUP - Laboratorij za interakcijo človek-računalnik na Univerzi na Primorskem. Projekt obsega pridobitev sodobno opremljenih prostorov na novo pridobljenih površinah v izmeri 684 m² za profesorje, raziskovalce in sodelavce.

Nepremičnina - posamezni del stavbe, ki je predmet nakupa, se nahaja na Kettejevi ulica 1, 6000 Koper, in je del objekta Galeb, z ID znakom 190, in ID znakom 184 in meri skupno 684 m².

Objekt stoji na zemljišču, parc. št. 780/1 v izmeri 418 m² in 779/3 v izmeri 146 m², obe k.o. 2605 Koper. UP je od l. 2015 etažna lastnica pritličja, lastnica preostanka objekta pa je Mestna občina Koper (MOK). UP IAM in UP FAMNIT že od leta 2016 aktivno iščeta možnosti za odkup 1. in 2. nadstropja objekta, ki jih najemata že od 2009, saj prostore nujno potrebujeta za izvajanje svojih dejavnosti. Mestna občina Koper je sicer leta 2015 izrazila interes za prodajo celotnega objekta, vendar realizacija odkupa celotne stavbe zaradi finančnih razlogov tedaj ni bila realizirana. Z nakupom predmetne nepremičnine se bodo tako znižali skupni stroški za najeme UP, omogočena pa bodo tudi nujna investicijsko vzdrževalna dela. V sklopu projekta se kupuje tudi sorazmerni delež kurilnice na naslovu Kettejeva 3, ki spada v skupne dele in naprave objekta Kettejeva 1 kot npr. tudi stopnišča in hodniki. Nahaja v delu stavbe, ki ima naslov Kettejeva 3, fizično pa je integralni del nepremičnine, ki je predmet nakupa, saj brez kurilnice ta objekt ne more funkcionirati. V površini 684 m² je upoštevana tudi pripadajoča površina kurilnice.

Ocenjena vrednost projekta znaša 1.962.366,45 EUR z vključenim davkom na promet nepremičnin oz. DDV ob upoštevanju odbitnega deleža DDV. Projekt se bo financiral z lastnimi sredstvi UP v višini 962.366,45 EUR in s proračunskimi sredstvi MVZI v višini 1.000.000,00 EUR, ki se bodo zagotovila v okviru postavke 231771– Investicije v visokem šolstvu v l. 2024.

Za prostore, ki so predmet nakupa, je bila pridobljena cenitev, št. 102/24 z dne 4.9. 2024, ki jo je izdelal sodni cenilec Salko Pivač.

Nakup bo realiziran v l. 2024, v l. 2025 pa se bodo izvajala investicijsko vzdrževalna dela ter vgradnja opreme.

Izdelana sta dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP), ki sta bila potrjena na sejah Upravnega odbora Univerze na Primorskem dne 30. 1. 2020 in 24. 9. 2024 s sklepoma št. 043-05/2020 in št. 043-46/2024.

V skladu z zgoraj navedenim je MVZI kot resorno ministrstvo pristopilo k pripravi predmetnega gradiva za uvrstitev novega projekta v Načrt razvojnih programov.