



Številka: 4103-2/2024/145
Ljubljana, 29.7.2024
EVA:
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si
ZADEVA: Odprtje proračunske postavke in zagotovitev pravic porabe pri Ministrstvu za solidarno prihodnost – predlog za obravnavo
1. Predlog sklepov vlade: Na podlagi 10. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24) je Vlada Republike Slovenije na seji....., dne..... pod točko ... sprejela naslednji <p style="text-align: center;">S K L E P :</p> <ol style="list-style-type: none">Pri proračunskemu uporabniku 2720 Ministrstvo za solidarno prihodnost se v okviru glavnega programa 1603 Stanovanjska dejavnost in podprograma 160301 Stanovanjska dejavnost odpre nova proračunska postavka 230084 Doplačila najemnine v denacionaliziranih stanovanjih.Sredstva za pokrivanje obveznosti iz prejšnje točke tega sklepa v višini 686.666,67 EUR, se v letu 2024 zagotovijo s prerazporeditvijo pravic porabe znotraj finančnega načrta proračunskega uporabnika 2720 Ministrstvo za solidarno prihodnost iz proračunske postavke 231601 subvencioniranje najemnin, ukrepa 2511-11-0027 Subvencioniranje tržnega najema in mladih družin. <p style="text-align: right;">Barbara Kolenko Helbl generalna sekretarka</p> <p>Sklep prejmejo:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ministrstvo za finance- Ministrstvo za solidarno prihodnost
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov: /
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: mag. Mojca Pirnat, generalna direktorica Direktorata za proračun Simona Poljanšek, mag., vodja Sektorja za proračun
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva: /
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora: /
5. Kratek povzetek gradiva: Vlada RS na podlagi prvega odstavka 10. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24; v nadaljnjem besedilu: ZIPRS2425) odloči, da se v finančnem načrtu Ministrstva za solidarno prihodnost za leto 2024 odpre proračunska postavka -

230084 Doplačila najemnine v denacionaliziranih stanovanjih.

Sredstva za novo proračunsko postavko 230084 v višini 686.666,67 EUR se v letu 2024 zagotovijo:

- 686.666,67 EUR s prerazporeditvijo pravic porabe znotraj finančnega načrta proračunskega uporabnika 2720 Ministrstvo za solidarno prihodnost v okviru istega podprograma (24. člen ZIPRS2425) iz proračunske postavke 231601 Subvencioniranje najemnin.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none">- nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja- razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna- razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Ministrstvo za solidarno prihodnost		230084 Doplačila najemnine v denacionaliziranih stanovanjih	0 EUR	
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Ministrstvo za solidarno prihodnost	2511-11-0027 Subvencioniranje tržnega najema in mladih družin	231601 – Subvencioniranje najemnin	686.666,67 EUR	
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				

OBRAZLOŽITEV:**I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu: /****II. Finančne posledice za državni proračun****II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene: /****II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:**

V letu 2024 bo za doplačilo najemnine do višine priznane tržne najemnine lastnikom denacionaliziranih stanovanja zagotovljenih sredstev v višini 686.667,67 EUR.

Pravice porabe v višini 686.667,67 EUR se v letu 2024 zagotovijo s prerazporeditvijo pravic porabe znotraj finančnega načrta proračunskega uporabnika 2720 Ministrstvo za solidarno prihodnost iz podprograma 160301 – Stanovanjska dejavnost iz proračunske postavke 231601 Subvencioniranje najemnin, ukrepa 2511-11-0027 Subvencioniranje tržnega najema in mladih družin.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna: /**7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: /****8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

NE

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

NE

mag. Saša Jazbec
državna sekretarka

PREDLOG

Na podlagi 10. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24) je Vlada Republike Slovenije na seji....., dne..... pod točko ... sprejela naslednji

S K L E P :

1. Pri proračunskemu uporabniku 2720 Ministrstvo za solidarno prihodnost se v okviru glavnega programa 1603 Stanovanjska dejavnost in podprograma 160301 Stanovanjska dejavnost odpre nova proračunska postavka 230084 Doplačila najemnine v denacionaliziranih stanovanjih.
2. Sredstva za pokrivanje obveznosti iz prejšnje točke tega sklepa v višini 686.666,67 EUR, se v letu 2024 zagotovijo s prerazporeditvijo pravic porabe znotraj finančnega načrta proračunskega uporabnika 2720 Ministrstvo za solidarno prihodnost iz proračunske postavke 231601 – Subvencioniranje najemnin, ukrepa 2511-11-0027 Subvencioniranje tržnega najema in mladih družin.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za finance
- Ministrstvo za solidarno prihodnost

OBRAZLOŽITEV

Državni zbor je 10. 7. 2024 sprejel Zakon o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (SZ-1F), s katerim se med drugim ureja položaj najemnikov v denacionaliziranih stanovanjih. Zakon začne veljati s 6.8.2024.

Namen je zagotoviti sredstva za doplačila najemnine do višine priznane tržne najemnine lastnikom denacionaliziranih stanovanj v začasem obdobju desetih let. V tem obdobju se najemnikom denacionaliziranih stanovanj zagotovi možnost pridobitve neprofitnega stanovanja oziroma javnega najemnega stanovanja pod posebnimi pogoji. Po poteku začasnega obdobja se najemnina določi prosto, najemno razmerje pa še naprej ostane v veljavi za nedoločen čas.

Novi 167.d člen Stanovanjskega zakona določa, da zahtevo za doplačilo najemnine lastnik denacionaliziranega stanovanja vloži na Stanovanjski sklad Republike Slovenije. Slednji o vlogi odloča ter doplačilo lastniku tudi izvede.

Doplačilo najemnine se krije iz državnega proračuna. Podrobnosti bodo določene v pogodbi, sklenjeni med SSRS in ministrstvom, pristojnim za stanovanja.

Zakon se nanaša na okvirno 564 stanovanj s povprečno uporabno površino 65 m². Ob ocenjeni neprofitni najemnini 3 EUR/m² in ob priznani tržni najemnini, ki v osrednjeslovenski regiji znaša 7 EUR/m², je letni strošek doplačil najemnine 1.760.000 EUR (letno doplačilo po stanovanju znaša povprečno 3.120 EUR). Večina stanovanj je v Ljubljani in Mariboru, ostala stanovanja pa drugod po Sloveniji.

Predviden strošek SSRS za izvajanja nove zakonske naloge bo znašal 100.000,00 EUR v prvem letu, v nadaljnjih letih pa 80.000 EUR letno. S sredstvi se bo zagotovilo doplačila najemnin in strošek SSRS v:

- letu 2024: 686.666,67 EUR,
(izplačila za leto 2024 od avgusta naprej)
- letu 2025: 1.840.000,00 EUR
- letu 2026: 1.840.000,00 EUR
- letu 2027: 1.840.000,00 EUR
- letu 2028: 1.840.000,00 EUR
- letu 2029: 1.840.000,00 EUR
- letu 2030: 1.840.000,00 EUR
- letu 2031: 1.840.000,00 EUR
- letu 2032: 1.840.000,00 EUR
- letu 2033: 1.840.000,00 EUR
- letu 2034: 1.840.000,00 EUR

Glede na navedeno je potrebno odprtje proračunske postavke 230084 Doplačila najemnine v denacionaliziranih stanovanjih, na kateri bo Ministrstvo za solidarno prihodnost v letu 2024 potrebovalo pravice porabe v višini 686.666,67 EUR. Pravice porabe za leto 2024 se bodo zagotovile s prerazporeditvijo pravic porabe iz proračunske postavke 231601 – Subvencioniranje najemnin.