

POVZETEK PROJEKTA (po veljavnem planu) - Sprememba NRP

Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

<p>Šifra v NRP: 2561-23-0001 / 15 (Sprememba NRP) Naziv: Urejanje vodnih zemljišč - Zakon o vodah Dolg naziv: Urejanje vodnih zemljišč v skladu z Zakonom o vodah Nosilec / Investitor: 2561 - MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE Vodja: Polonca Matko Vrsta: INV - Druge investicije Stanje: V izvajanju Celovit projekt: Teritorialne enote: Obalno-kraška statistična regija 9,1%, Gorenjska statistična regija 9,09%, Goriška statistična regija 9,09%, Koroška statistična regija 9,09%, Osrednjeslovenska statistična regija 9,09%, Podravska statistična regija 9,09%, Pomurska statistična regija 9,09%, Posavska statistična regija 9,09%, Primorsko-notranjska statistična regija 9,09%, Savinjska statistična regija 9,09% Okoljski vpliv: Nevtralen Označbe:</p>	<p>Element v NRP: Projekt Program: Ne Skrbnik v NRP: 2561 - Direkcija RS za vode Skupina projektov: 2511-11-S004 - Gradnja in posodobitev vodne infrastrukture Nosilni podprogram: 150201 - Upravljanje z vodami Tip: 0 - Ostalo Ukrep NOO: Prednik (evid. projekt): 2550-18-0005 - Financiranje projektov Sklada za vode po ZV-1 Državna pomoč: Stopnja: Nalaganje</p>
---	--

Namen in cilji

Namen projekta je uskladitev pravnega stanja z dejanskim stanjem na vodnih in priobalnih zemljiščih v skladu z 162. členom Zakona o vodah, ki na posameznih odsekih spreminjajo svojo površino in posledično posegajo na zemljišča v zasebni lasti. Cilj projekta je izvajanje geodetskih postopkov, cenitev zemljišč ter pravni promet z zemljišči. V obdobju trajanja projekta bo predvidoma pravno urejenih pribl. 1000 zemljišč.

Opis stanja ter predviden napredek

V letu 2023, še zlasti pa po poplavnem dogodku avgusta tega leta, se je pokazala smiselnost uveljavljanja predkupne pravice. Gre namreč za priročen, ekonomsko učinkovit ter hiter način pridobivanja lastništva vodnih in priobalnih zemljišč. Država namreč s tem institutom poseže v predhodno že dogovorjena razmerja o prodaji konkretnega zemljišča med prodajalcem in kupcem, tako da se postavi v vlogo kupca. V letu 2022 so bila ponujena DRSV v odkup zemljišča v povprečju 54-krat na mesec, v letu 2023 v povprečju 85-krat na mesec; v letu 2024 pa lastniki ponujajo zemljišča v odkup v povprečju 100-krat na mesec. Zaradi tega je več priložnosti za ugoden nakup vodnih in priobalnih zemljišč, za kar je potrebno zagotoviti ustrezno višino sredstev. Ena od ključnih zavez vlade po sprejetem sklepu 33000-3/2024/4 z dne 18.3.2024 je bila tudi, da se bo zemljišča, ki so potrebna za gradnjo vodnogospodarskih objektov, kjer kmetijska raba ne bo več možna, odkupovalo, za škodo, ki bo nastala v suhih zadrževalnikih pa se bo izplačevala odškodnina. Brez nakupov vodnih in priobalnih zemljišč, za katera je že bila sprejeta odločitev, da so za državo ključnega pomena, ne bo mogoče izvesti. Posledično to lahko pomeni večje stroške pri pridobivanju dovoljenj za poseganje na ta zemljišča, ko bo potrebno izvajati ukrepe za zmanjševanje poplavne ogroženosti, v skrajnem primeru lahko pomeni tudi nezmožnost izvajanja le-teh, ker ne bo pridobljena pravica graditi. V vsakem primeru pa ima urejevanje zemljiško-knjižnega stanja še pred idejno zasnovo morebitnih investicij izrazite ekonomske prednosti (zemljišča so cenejša, stranke so voljne za prodajo, ni potrebno plačevati stranskih stroškov povezanih z razlastitvijo ipd).

Dogodek	Datum	Oznaka	Dogodek	Datum	Oznaka	Poročila o izvajanju	Novelacije IP
Potrditev DIP / Zač. fin.:	10.03.2023	190133/2023-3	Začetek izvedbe:	14.07.2023	N2561-23-0025		02.07.2024: 231588/2024-10
Potrditev PIZ:			Uporabno dovoljenje:				
Potrditev IP:	10.03.2023	190133/2023-3	Konec financiranja:	31.12.2025			
Gradbeno dovoljenje:							

Izhodiščna vrednost	Sprejeta vrednost	Veljavna vrednost	IZDATKI						
			Izdatki pred 2024	Izdatki 2024	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan po 2027
455.000,00	455.000,00	2.113.553,34	113.553,34	317.179,49	800.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00
	100,00%	464,52%							

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA							
	Financirano pred 2024	Financirano 2024	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan po 2027	
VIRI SKUPAJ	113.553,34	317.179,49	800.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
Skladi	113.553,34	317.179,49	800.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
Tip PP: 17 - Proračunski skladi	113.553,34	317.179,49	800.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
PP: 231588 - Sklad za vode	113.553,34	317.179,49	800.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
K4: 4021 - Posebni material in storitve	20.262,14	72.382,46	89.961,33	50.000,00	0,00	0,00	0,00	
K4: 4026 - Poslovne najemnine in zakupnine	243,09	0,00	2.258,59	50.000,00	0,00	0,00	0,00	

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA						
	Financirano pred 2024	Financirano 2024	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan po 2027
VIRI SKUPAJ	113.553,34	317.179,49	800.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00
<i>Skladi</i>	113.553,34	317.179,49	800.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00
Tip PP: 17 - Proračunski skladi	113.553,34	317.179,49	800.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00
PP: 231588 - Sklad za vode	113.553,34	317.179,49	800.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4027 - Kazni in odškodnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4029 - Drugi operativni odhodki	2.604,91	5.263,10	9.258,31	20.000,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4206 - Nakup zemljišč in naravnih bogastev	90.443,20	239.533,93	698.521,77	1.080.000,00	0,00	0,00	0,00
<i>Usklajenost:</i> USKLAJEN	<i>Skladnost:</i> SKLADEN		<i>Veljavni plan enak realizaciji pred:</i> 2024				
<i>Kontaktna oseba:</i> -	<i>Telefon:</i> -		<i>E-pošta:</i> -				
<i>Status vloge:</i> MBP							
Opomba							
Nova vloga zaradi povečanja izhodiščne vrednosti na podlagi NIP.							