



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 9000

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Številka: 3402-9/2024/48

Ljubljana, 19. 8. 2025

EVA

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Spremembe št. 1 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2025 - predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi tretjega odstavka 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A) je Vlada Republike Slovenije na _____ redni seji dne _____ pod točko __ sprejela naslednji

SKLEP

1. Vlada Republike Slovenije je sprejela Spremembe št. 1 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2025.
2. Vlada Republike Slovenije je potrdila čistopis Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2025.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Priloga:

- Spremembe št. 1 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2025
- Čistopis Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2025

Prejemniki:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport
- Ministrstvo za finance
- Ministrstvo za naravne vire in prostor
- Ministrstvo za javno upravo
- Služba vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Slovenski državni gozdovi, d. o. o.

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:				
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:				
- Gregor Meterc, generalni direktor Direktorata za gozdarstvo in lovstvo, - Samo Mihelin, vodja Sektorja za pravno sistemske zadeve in spremljanje gospodarjenja z državnimi gozdovi, - Erik Istenič, Sektor za pravno sistemske zadeve in spremljanje gospodarjenja z državnimi gozdovi.				
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:				
Gradivo je pripravila družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o.				
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:				
5. Kratek povzetek gradiva:				
Prvi odstavek 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A ; v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) določa, da se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., sprejme vlada. Skupno bo v Letnem načrtu razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2025 in Spremembo št. 1 LNR 2025 načrtovana skupna izvedba 103 poslov prodaj, menjav ter neodplačnih prenosov lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS.				
6. Presoja posledic za:				
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA		
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE		
c)	administrativne posledice	NE		
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE		
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE		
e)	socialno področje	NE		
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: - nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja - razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna - razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE		
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:				
Sredstva Gozdnega sklada bodo na razpolago, ko bodo izvedeni prilivi iz naslova prodaje gozdov. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je v Programu porabe sredstev proračunskega sklada za gozdove za leto 2025, ki ga je sprejela Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 34000-2/2025/4 dne 5. 3. 2025, načrtovalo realizacijo prihodkov iz naslova razpolaganja z državnimi gozdovi, v višini 1.000.000,00 EUR. Realizacija prihodkov Proračunskega sklada za gozdove iz naslova prodaj in menjav zemljišč za obdobje januar – maj 2025, znaša 304.040,64 EUR. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ocenjuje, da dejanska realizacija prihodkov do konca leta 2025 iz tega naslova ne bo preseгла v Programu porabe sredstev proračunskega sklada za gozdove za leto 2025 načrtovanih prihodkov iz tega naslova. Pri tem se je upoštevalo tudi časovni vidik izvedbe pravnih poslov, katerih finančne posledice se lahko odražajo v Proračunskem skladu za gozdove šele v naslednjem letu.				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				

Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				

II. Finančne posledice za državni proračun

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
2330 MKGP	2330-21-5072 – Gozdni sklad – zbiranje sredstev	160367 – Gozdni sklad – zbiranje sredstev	1.000.000,00	
SKUPAJ				

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ		

OBRAZLOŽITEV:

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se

navedejo: – proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep, – projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in – proračunske postavke. Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi. II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo: Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a. II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna: Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.			
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: / (Samo če izberete NE pod točko 6.a.) Kratka obrazložitev			
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin: <table border="1"> <tr> <td> Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin. </td> <td>NE</td> </tr> </table> Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: – Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE		Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin.	NE
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin.	NE		
9. Predstavitev sodelovanja javnosti: <table border="1"> <tr> <td>Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:</td> <td>NE</td> </tr> </table> Gradivo je pripravljeno v skladu z 22. členom Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A).		Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE		
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	NE		
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE		
Mateja Čalušić ministrica			

Na podlagi tretjega odstavka 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A) je Vlada Republike Slovenije na _____ redni seji dne _____ pod točko __ sprejela

SPREMEMBE ŠT. 1
LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z DRŽAVNIMI GOZDOVI ZA LETO 2025

V Letnem načrtu razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2025, ki ga je s sklepom št. 34000-1/2025/3 dne 27. 2. 2025 sprejela Vlada Republike Slovenije, se Tabela 1 v poglavju 2. PROGRAM PRODAJE NEPREMIČNIN spremeni tako, da se glasi:

»

Prodaja zemljišč - skupne vrednosti vseh programov	
Skupno število pravnih poslov	85
Skupno število zemljišč za prodajo	170
Skupna površina gozda za prodajo	19,71 ha
Skupna vrednost gozda	883.918,60 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	35,44 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	3.151.248,62 €

«.

Tabela 2 v podpoglavju 2.1. Program prodaje – izključna lastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje - izključna lastnina RS	
Skupno število pravnih poslov	43
Skupno število zemljišč za prodajo	62
Skupna površina gozda za prodajo	10,58 ha
Skupna vrednost gozda	758.035,10 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	22,54 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	2.936.638,20 €

«.

Tabela 3 v podpoglavju 2.1.1. Program prodaje SiDG – izključna lastnina se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje SiDG - izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	12
Skupno število zemljišč za prodajo	14
Skupna površina gozda za prodajo	4,34 ha
Skupna vrednost gozda	67.135,30 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	4,56 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	67.702,20 €

«.

Tabela 4 v podpoglavju 2.1.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) - izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	16
Skupno število zemljišč za prodajo	21
Skupna površina gozda za prodajo	2,22 ha
Skupna vrednost gozda	73.689,30 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	2,96 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	185.191,60 €

«.

Tabela 5 v podpoglavju 2.1.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – izključna lastnina se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SKZG RS – SiDG) - izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	15
Skupno število zemljišč za prodajo	27
Skupna površina gozda za prodajo	4,02 ha
Skupna vrednost gozda	617.210,50 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	15,02 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	2.683.744,40 €

«.

Tabela 6 v podpoglavju 2.2. Program prodaje – solastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	26
Skupno število zemljišč za prodajo	60
Skupna površina gozda za prodajo	5,99 ha
Skupna vrednost gozda	95.327,17 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	8,84 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	156.311,99 €

«.

Tabela 7 v podpoglavju 2.2.1. Program prodaje SiDG – solastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje SiDG – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	11
Skupno število zemljišč za prodajo	19
Skupna površina gozda za prodajo	2,52 ha
Skupna vrednost gozda	57.591,40 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	2,52 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	57.754,90 €

«.

Tabela 8 v podpoglavju 2.2.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) - solastnina	
Skupno število pravnih poslov	4
Skupno število zemljišč za prodajo	12
Skupna površina gozda za prodajo	0,29 ha
Skupna vrednost gozda	3.990,00 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	0,36 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	5.089,50 €

«.

Tabela 9 v podpoglavju 2.2.3. Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – solastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SKZG RS - SiDG) - solastnina	
Skupno število pravnih poslov	11
Skupno število zemljišč za prodajo	29
Skupna površina gozda za prodajo	3,18 ha
Skupna vrednost gozda	33.745,77 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	5,96 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	93.467,59 €

«.

Tabela 10 v podpoglavju 2.3. Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	16
Skupno število zemljišč za prodajo	48
Skupna površina gozda za prodajo	3,14 ha
Skupna vrednost gozda	30.556,33 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	4,06 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	58.298,43 €

«.

Tabela 11 v podpoglavju 2.3.1. Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	7
Skupno število zemljišč za prodajo	21
Skupna površina gozda za prodajo	1,44 ha
Skupna vrednost gozda	12.536,93 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1,50 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	12.982,93 €

«.

Tabela 12 v podpoglavju 2.3.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SiDG - SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	5
Skupno število zemljišč za prodajo	22
Skupna površina gozda za prodajo	1,57 ha
Skupna vrednost gozda	13.494,80 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1,93 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	17.539,30 €

«.

Tabela 13 v podpoglavju 2.3.3. Program prodaje (SKZG RS – SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	4
Skupno število zemljišč za prodajo	5
Skupna površina gozda za prodajo	0,13 ha
Skupna vrednost gozda	4.524,60 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	0,63 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	27.776,20 €

«.

Besedilo poglavja 3. PROGRAM MENJAVE NEPREMIČNIN se spremeni tako, da se glasi:

»Program menjave nepremičnin vključuje 14 poslov menjav. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 10, ki je sestavni del tega LNR 2025«.

Tabela 14 v poglavju 3. PROGRAM MENJAVE NEPREMIČNIN se spremeni tako, da se glasi:

»

Program menjave nepremičnin	
Št. poslov	14
Št. zemljišč, ki se odtujujejo	49
Št. zemljišč, ki se pridobivajo	97
Skupna površina zemljišč, ki se odtujujejo	20,53 ha
Skupna površina zemljišč, ki se pridobivajo	21,00 ha
Skupna površina gozda, ki se odtujuje	15,28 ha
Skupna površina gozda, ki se pridobiva	15,42 ha
Skupna vrednost zemljišč, ki se odtujujejo	109.996,67 €
Skupna vrednost zemljišč, ki se pridobivajo	108.756,20 €
Skupna vrednost gozda, ki se odtujuje	83.935,77 €
Skupna vrednost gozda, ki se pridobiva	72.731,42 €

«.

Besedilo poglavja 4. PROGRAM NEODPLAČNIH PRENOSOV NA OBČINE PO 24. ČLENU ZGGLRS se spremeni tako, da se glasi:

»Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS vključuje 4 posle. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 11, ki je sestavni del tega LNR 2025«.

Tabela 15 v poglavju 4. NEODPLAČNIH PRENOSOV NA OBČINE PO 24. ČLENU ZGGLRS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS	
Št. poslov	4
Št. Zemljišč za prenos	15
Skupna površina zemljišč za prenos	3,87 ha
Skupna površina gozda za prenos	2,58 ha
Skupna vrednost zemljišč za prenos	105.140,51 €
Skupna vrednost gozda za prenos	79.388,09 €

«.

Priloge 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 in 11 se nadomestijo z novimi Prilogami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 in 11, ki so sestavni del te spremembe Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2025.

Priloge:

- Priloga 1,
- Priloga 2,
- Priloga 3,
- Priloga 4,
- Priloga 5,
- Priloga 6,
- Priloga 7,
- Priloga 8,
- Priloga 9,
- Priloga 10 in
- Priloga 11

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

OBRAZLOŽITEV

Skladno s prvim odstavkom 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: družba SiDG) sprejme vlada.

Tretji odstavek 22. člena ZGGLRS določa, da se letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi lahko med letom spreminja in dopolnjuje. Spremembe in dopolnitve načrta predlaga družba v sprejem vladi.

Skladno z 22. členom ZGGLRS letni načrt razpolaganja vsebuje naslednje podatke:

1. o nepremičnini (katastrska občina, parcelna številka, bonitetne točke, dejanska raba),
2. vrednost zemljišča, določena na podlagi izvedenih primerljivih pravnih poslov,
3. navedbo o načinu prodaje ali menjave oziroma navedbo o tem, da gre za neodplačni prenos lastninske pravice na občino, vključno z navedbo prostorskega akta, ki določa javni interes iz 24. člena ZGGLRS.

Uvrstitev posameznega zemljišča v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi je nujni procesni predpogoj, ki družbi SiDG. omogoča, da lahko začne s postopkom sklepanja pogodb o prodaji oz. menjavi državnih gozdov.

Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2025 (v nadaljnjem besedilu: LNR 2025), je s sklepom št. 34000-1/2025/3 dne 27. 2. 2025 sprejela Vlada Republike Slovenije.

Spremembe št. 1 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2025 (v nadaljnjem besedilu: Spremembe št. 1 LNR 2021) dodatno vključujejo 25 poslov prodaj, 9 poslov menjav in 2 posla neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS. Pri poslih, kot (so)upravljavec zemljišč v lasti Republike Slovenije sodeluje tudi Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

S spremembami št. 1 LNR 2025 se k sprejetem LNR 2025 dodajajo:

- 2 posla v podpoglavju 2.1.1. Program prodaje SiDG - izključna lastnina, ki predvideva dodatno odtujitev 2 zemljišč, v skupni površini 0,34 ha (od tega znaša površina gozda 0,34 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 19.081,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 19.081,00 EUR),
- 3 posle v podpoglavju 2.1.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) - izključna lastnina, ki predvideva dodatno odtujitev 6 zemljišč, v skupni površini 0,37 ha (od tega znaša površina gozda 0,27 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 4.844,60 EUR (od tega znaša vrednost gozda 3.676,00 EUR),
- 5 poslov v podpoglavju 2.1.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) - izključna lastnina, ki predvideva dodatno odtujitev 12 zemljišč, v skupni površini 12,37 ha (od tega znaša površina gozda 3,09 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 2.121.616,50 EUR (od tega znaša vrednost gozda 452.017,50 EUR),
- 3 poslovi v podpoglavju 2.2.1. Program prodaje SiDG – solastnina RS, ki predvideva dodatno odtujitev 3 zemljišč, v skupni površini 0,06 ha (od tega znaša površina gozda 0,06 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 1.431,50 EUR (od tega znaša vrednost gozda 1.302,00 EUR),
- 3 posle v podpoglavju 2.2.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina RS, ki predvideva dodatno odtujitev 11 zemljišč, v skupni površini 0,23 ha (od tega znaša površina gozda 0,17 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 3.832,50 EUR (od tega znaša vrednost gozda 2.805,00 EUR),
- 5 poslov v podpoglavju 2.2.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – solastnina, ki predvideva dodatno odtujitev 19 zemljišč, v skupni površini 4,99 ha (od tega znaša površina gozda 2,98 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 80.144,59 EUR (od tega znaša vrednost gozda 31.550,77 EUR),

- 2 posla v podpoglavju 2.3.1. Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON), ki predvideva dodatno odtujitev 2 zemljišč, v skupni površini 0,54 ha (od tega znaša površina gozda 0,54 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 4.213,33 EUR (od tega znaša vrednost gozda 4.213,33 EUR),
- 1 posel v podpoglavju 2.3.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON), ki predvideva dodatno odtujitev 2 zemljišč, v skupni površini 0,08 ha (od tega znaša površina gozda 0,02 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 843,0 EUR (od tega znaša vrednost gozda 203,00 EUR),
- 1 posel v podpoglavju 2.3.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON), ki predvideva dodatno odtujitev 1 zemljišča, v skupni površini 0,24 ha (od tega znaša površina gozda 0,04 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 24.100,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 3.710,00 EUR),
- 9 poslov v poglavju 3. Program menjave nepremičnin, ki predvidevajo dodatno odtujitev 37 zemljišč v skupni površini 13,43 ha (od tega 12,86 ha gozda), po podatkih GURS ocenjenih na 72.396,59 EUR (od tega znaša vrednost gozda 69.180,72 EUR) in dodatno pridobitev 38 zemljišč v površini 13,27 ha (od tega 12,89 ha gozda), po podatkih GURS ocenjenih na 60.704,95 EUR (od tega znaša vrednost gozda 58.692,23 EUR) in
- 2 posla v poglavju 4. Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS, ki predvidevajo prenos 13 zemljišč v skupni površini 3,04 ha (od tega 1,80 ha gozda), po podatkih GURS ocenjenih na 96.403,68 EUR (od tega znaša vrednost gozda 73.694,90 EUR).

Skupaj bo z LNR 2025 in spremembami št. 1 LNR 2025 načrtovana izvedba 103 poslov prodaj, menjav in neodplačnih prenosov lastninske pravice državnih gozdov na občine v skupni ocenjeni vrednosti 3.257.629,60 EUR, od tega:

- 85 poslov iz poglavja Programa prodaje nepremičnin, ki po ocenjeni vrednosti skupaj znašajo 3.151.248,62 EUR,
- 14 poslov iz poglavja Programa menjav nepremičnin za katere znaša skupna razlika med vrednostjo odtujenih zemljišč (109.996,67 EUR) in vrednostjo pridobljenih zemljišč (108.756,20 EUR), 1.240,47 EUR.
- 4 posle iz poglavja Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS ki po ocenjeni vrednosti znašajo skupaj 105.140,51 EUR.

Družba SiDG je pri določitvi predlagane prodajne cene, v skladu z 2. točko drugega odstavka 22. člena ZGGLRS izhajala iz izvedenih primerljivih pravnih poslov. Končne vrednosti zemljišč bodo v skladu z 21. členom ZGGLRS določene na podlagi cenitve. Cenitev v skladu z drugim odstavkom 21. člena ZGGLRS na dan začetka postopka prodaje, menjave ali nakupa ne sme biti starejša od šestih mesecev. Na tej osnovi se pri izvedbi razpolagalnih poslov vrednosti površin, ki se odtujejo, pa tudi vrednost površin, ki se pridobijo z menjavo, določijo ob upoštevanju tretjega odstavka 21. člena ZGGLRS, po katerem se državni gozd ne sme prodati ali menjati pod ocenjeno vrednostjo oziroma ne sme kupiti nad ocenjeno vrednostjo.

Realizacija poslov iz sprejetih LNR 2025 in spremembami št. 1 LNR 2025 je odvisna od končnih vrednosti zemljišč. Slednje bodo na podlagi pridobljenih cenitev oz. bodo (pri prodaji stavbnih zemljišč) tudi v okviru javnega zbiranja ponudb, (vse obravnavane na komisiji za izvedbo postopkov razpolaganja in pridobivanja gozdov družbe SiDG in predlagane v potrditev poslovodstvu SiDG), odvisne nadaljnjega interesa strank in razmer na trgu nepremičnin.

Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano je v Programu porabe sredstev proračunskega sklada za gozdove za leto 2025, ki ga je sprejela Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 34000-2/2025/4 dne 5. 3. 2025, načrtovalo realizacijo prihodkov iz naslova razpolaganja z državnimi gozdovi, v višini 1.000.000,00 EUR.

Realizacija prihodkov Proračunskega sklada za gozdove iz naslova prodaj in menjav zemljišč za obdobje januar – maj 2025, znaša 304.040,64 EUR.

Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano ocenjuje, da dejanska realizacija prihodkov do konca leta 2025 iz tega naslova ne bo presegla v Programu porabe sredstev proračunskega sklada za gozdove za leto 2025 načrtovanih prihodkov iz tega naslova. Pri tem je upoštevalo tudi

časovni vidik izvedbe pravnih poslov, katerih finančne posledice se lahko odražajo v Proračunskem skladu za gozdove šele v naslednjem letu.