



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 18 01

F: 01 478 83 31

E: gp.mju@gov.si

www.mju.gov.si

Številka:
Ljubljana,
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Uvrstitev novega projekta št. 3130-25-0015 z nazivom »Energetska prenova objekta MF in MP v Ljubljani« v veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 – predlog za obravnavo
1. Predlog sklepov vlade:
Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/2024 in 17/25 – ZFO-1E) je Vlada Republike Slovenije na seji dne sprejela naslednji SKLEP V veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 se skladno s priloženo tabelo uvrsti nov projekt št. 3130-25-0015 z nazivom »Energetska prenova objekta MF in MP v Ljubljani«. Barbara Kolenko Helbl generalna sekretarka Priloga: tabela (obrazec 3) Sklep prejmejo: – Ministrstvo za javno upravo – Ministrstvo za finance.
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:
/
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
- Maja Pogačar, generalna direktorica, Direktorat za stvarno premoženje - Tomaž Ojo, vodja Sektorja za investicije, Direktorat za stvarno premoženje - Mateja Kovač Dragar, podsekretar, Direktorat za stvarno premoženje
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:
/
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:
Mag. Franc Props, minister za javno upravo
5. Kratek povzetek gradiva:
Predmet investicije je energetska sanacija objekta Ministrstva za finance, Cankarjeva cesta 18 in Ministrstva za pravosodje, Župančičeva ulica 3, Ljubljana. Ministrstvo za javno upravo je kot upravljavec navedene stavbe dolžno zagotavljati ustrezne pogoje za izvajanje dejavnosti v skladu s predpisi. Na osnovi ugotovitev se bodo s predvideno investicijo, v skladu z energetskimi in ostalimi predpisi, zagotovili ustrezni prostorski pogoji za izvajanje celovitega delovnega procesa in s tem zmanjšala poraba energentov.

V ta namen je bil med Ministrstvom za javno upravo in Ministrstvom za okolje, podnebje in energijo podpisan Sporazum št. 351-4/2025-3130 z dne 14.4.2025 o sofinanciranju energetske prenove in izboljšanja energetskega stanja stavb, kot je določeno v Odloku o Programu porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe za leta 2023–2026 (Uradni list RS, št. 106/23, v nadaljevanju Program), Področje 1: Skoraj nič energijske in brezemisijske stavbe, ukrep Javne stavbe (širši in ožji javni sektor) ter posebne vrste stavb.

Z izvedbo projekta bo zagotovljeno boljše energetske stanje objekta, predvsem v smislu porabe energentov za ogrevanje, ob tem pa tudi manjša okoljska obremenilnost, kajti pričakovati je znižanje izpustov toplogrednih plinov, kot posledica manjše porabe vseh vrst energentov. Ob tem je pomemben dejavnik tudi pomen energetske sanacije objekta za splošno počutje zaposlenih in ostalih uporabnikov javnega objekta.

Ocenjena vrednost izvedbe projekta znaša cca 963.607 EUR z DDV.

Investicija se bo izvajala po terminskem planu, s pričetkom del v letu 2025 in zaključkom v letu 2026.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)

Finančne posledice za državni proračun bodo v okviru celotnega projekta v višini 963.607,00 EUR z DDV. Projekt bo sofinanciran iz sredstev Sklada za podnebne spremembe iz proračunske postavke 231758 - Sklad za podnebne spremembe v višini 900.000 EUR in integralnih sredstev proračuna MJU v višini 63.607 EUR.

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				

Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MJU	3130-25-0015 - Energetska prenova MF in MP LJ	153384_Investicije in investicijsko vzdrževanje za potrebe državnih organov	0,00	0,00
MOPE	3130-25-0015 - Energetska prenova MF in MP LJ	231758 - Sklad za podnebne spremembe	0,00	0,00
SKUPAJ			0,00	0,00
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MJU	EP 3130-21-0015 - Investicije in investicijsko vzdrževanje objektov	153384 - Investicije in investicijsko vzdrževanje za potrebe DO	29.519,00	0,00
MJU	3130-25-0006 - Prenove in vzdrževanje prostorov v upravljanju MJU	153384 - Investicije in investicijsko vzdrževanje za potrebe DO	0,00	34.088,00
MOPE	EP 2550-17-0003 – Poraba sredstev Sklada za podnebne spremembe	231758 - Sklad za podnebne spremembe	150.000,00	750.000,00
SKUPAJ			179.519,00	784.088,00
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				

OBRAZLOŽITEV:**I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu**

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev

/

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: – v celoti, – večinoma, – delno, – niso bili upoštevani. Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
Sodelovanje javnosti je izključeno na podlagi 7. odstavka 9.člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije.	
(Če je odgovor DA, navedite:)	
/	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	NE
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	DA
PODPIS PREDLAGATELJA:	mag. Franc Props MINISTER

Obrazložitev:

Namen investicije je energetska sanacija javnega objekta, čigar lastnica je Republika Slovenija. Cilj projekta je izvedba organizacijskih, tehničnih in drugih ukrepov za zmanjšanje porabe energije v stavbi v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23 in 103/24, v nadaljevanju PURES). V ta namen je bil med Ministrstvom za javno upravo in Ministrstvom za okolje, podnebje in energijo podpisan Sporazum št. 351-4/2025-3130 z dne 14.4.2025 o sofinanciranju energetske prenove in izboljšanja energetskega stanja stavb, kot je določeno v Programu, Področje 1: Skoraj nič energijske in brezemisijske stavbe, ukrep Javne stavbe (širši in ožji javni sektor) ter posebne vrste stavb. Z izvedbo projekta bo zagotovljeno boljše energetske stanje objekta, predvsem v smislu porabe energentov za ogrevanje, ob tem pa tudi manjša okoljska obremenilnost, kajti pričakovati je znižanje izpustov toplogrednih plinov, kot posledica manjše porabe vseh vrst energentov. Ob tem je pomemben dejavnik tudi pomen energetske sanacije objekta za splošno počutje zaposlenih in ostalih uporabnikov javnega objekta.

Objekt Ministrstva za finance, Cankarjeva cesta 18 in Ministrstva za pravosodje, Župančičeva ulica 3, Ljubljana sta energetskega potratni stavbi, ki sta pod zaščito Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS. Ministrstvo za javno upravo je kot upravljavec navedenih stavb dolžno zagotavljati ustrezne pogoje za izvajanje dejavnosti v skladu s predpisi. Na osnovi ugotovitev se bodo s predvideno investicijo, v skladu z energetskimi in ostalimi predpisi, zagotovili ustrezni prostorski pogoji za izvajanje celovitega delovnega procesa in s tem zmanjšala poraba energentov.

Poseg je opredeljen kot izvedba investicijsko vzdrževalnih del v javno korist, ki zajemajo energetske sanacije objekta. V okviru investicije bo izvedena toplotna zaščita obojestranske stavbe, ki ne ustreza trenutnim standardom. Zamenjana oziroma obnovljena bodo okna, na podstrešju pa se bo vgradila dodatna toplotna izolacija s sanacijo ostrešja. Objekt obsega približno 3.987 m² neto tlorisne površine (Cankarjeva 18) in 2.062 m² neto tlorisne površine (Župančičeva 3), skupaj cca. 6.049 m² neto tlorisne površine. Na objektu Cankarjeva 18 je približno 117 oken, Župančičevi 3 pa 105 oken. Vsi navedeni ukrepi bodo prispevali k zmanjšanju porabe toplotne energije v stavbi.

Ker objekt spada pod kulturno dediščino in je pod okriljem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, bodo šele z izdelavo projektne dokumentacije PZI (na podlagi projektnih pogojev in soglasja ZVKDS) znani podatki koliko oken, obojestranske stavbe in ostrešja bo dovoljeno zamenjat ali obnoviti. Po izdelavi PZI dokumentacije bo izdelana tudi investicijska dokumentacija IP, kjer bodo vsi merljivi podatki tudi prikazani.

Z izvedbo projekta se bodo zagotovili ustrezni delovni prostori za zaposlene ter zmanjšala poraba energije s pomočjo ukrepov energetske prenove.

V investicijski dokumentaciji (DIIP), izdelani na MJU marca 2025, sta bili obravnavani dve možnosti: prva z investicijo, druga brez nje. Najugodnejša se je izkazala varianta A, ki predvideva izvedbo investicije. Po pridobitvi projektne dokumentacije za fazo PZI bo Ministrstvo za javno upravo izdelalo nadaljnjo investicijsko dokumentacijo, Investicijski program (IP).

Vrednost celotne investicije znaša 963.607,00 EUR z vključenim DDV. Investicija se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v obdobju od 2025 do 2026.

Projekt bo sofinanciran iz Sklada za podnebne spremembe, ki je v upravljanju Ministrstva za okolje, podnebje in energijo. Sredstva za izvedbo gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del so predvidena v Programu in proračunih Republike Slovenije za leti 2025 in 2026. Sredstva za ta namen so zagotovljena na evidenčnem projektu 2550-17-0003 – Poraba sredstev Sklada za podnebne spremembe, proračunska postavka 231758 – Sklad za podnebne spremembe, in sicer v skupni višini 900.000,00 EUR (150.000,00 EUR v l. 2025 ter 250.000,00 EUR v l. 2026).

Ministrstvo za javno upravo bo sredstva za financiranje projektne in investicijske dokumentacije ter nadzora nad izvedbo gradbeno obrtniških in inštalacijskih del zagotovilo na integralni proračunski

postavki 153384 Investicije in investicijsko vzdrževanje za potrebe državnih organov. Za leto 2025 so sredstva v višini 29.519,00 EUR zagotovljena na evidenčnem projektu št. 3130-21-0015 - Investicije in investicijsko vzdrževanje objektov, za leto 2026 pa so sredstva zagotovljena na projektu št. 3130-25-0006 - Prenove in vzdrževanja prostorov v upravljanju MJU in sicer v višini 34.088,00 EUR.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/2024 in 17/25 – ZFO-1E) je Vlada Republike Slovenije na seji dne sprejela naslednji

SKLEP

V veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 se skladno s priloženo tabelo uvrsti nov projekt št. 3130-25-0015 z nazivom »Energetska prenova objekta MF in MP v Ljubljani«.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Priloga: tabela (obrazec 3)

Sklep prejmejo:
Ministrstvo za javno upravo
Ministrstvo za finance