



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35406-38/2023-2560-702

Ljubljana, 28. 12. 2023

EVA /

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Seznam upravičencev do tretjega sklopa predplačil za obnovo stanovanj zaradi poplav in plazov iz avgusta 2023 – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi tretjega in četrtega odstavka 24.b člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23 in 117/23) je Vlada Republike Slovenije na __ seji dne _____ pod točko ____ sprejela naslednji

S K L E P :

1. Vlada Republike Slovenije se je seznanila s Seznamom upravičencev do tretjega sklopa predplačil za obnovo stanovanj, poškodovanih ob poplavih in plazovih iz avgusta 2023, v predloženem besedilu Ministrstva za naravne vire in prostor.
2. Za namen izplačil tretjega sklopa predplačil iz prejšnje točke se Finančni upravi Republike Slovenije zagotovijo sredstva iz državnega proračuna v višini 7.023.017,83 evra.
3. Seznam upravičencev do tretjega sklopa predplačil za obnovo stanovanj, poškodovanih ob poplavih in plazovih iz avgusta 2023, se objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Priloga:

- Seznam upravičencev do predplačil.

Prejmejo:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor
- Ministrstvo za obrambo
- Ministrstvo za finance
- Finančna uprava Republike Slovenije
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

<p>- Jože Novak, minister - Gregor Umek, v. d. generalnega direktorja Direktorata za vode - Ervin Vivoda, Vodja Sektorja za zmanjševanje posledic naravnih nesreč</p>				
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:				
/				
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:				
/				
5. Kratek povzetek gradiva:				
<p>Skladno s 24.a členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23 in 117/23) se del sredstev za obnovo v poplavah in plazovih poškodovanih ali uničenih stanovanj, v katerih je imela po podatkih centralnega registra prebivalstva stalno prebivališče na dan 31. julija 2023 vsaj ena oseba, izplača lastnikom stanovanj, ki so fizične osebe, kot predplačilo. Predplačilo se za posamezno stanovanje izplača lastniku stanovanja. Če je lastnikov stanovanja več, se vsakemu izplača sorazmerni del glede na višino solastniškega deleža, v primeru skupne lastnine pa se delež določi glede na število skupnih lastnikov.</p> <p>Predplačilo za posamezno stanovanje se izplača v višini 20 % ocenjene škode, zavedene v spletni aplikaciji AJDA, ob upoštevanju podatkov o površini stanovanja iz katastra nepremičnin, kadar znaša ocenjena škoda več kot 6.000 evrov. Predplačil se ne izvede za stanovanja v objektih, ki jim v skladu s strokovnim mnenjem vladne službe za obnovo po poplavah in plazovih grozi visoka nevarnost porušitve ali znatnega poškodovanja objekta.</p> <p>Ministrstvo za naravne vire in prostor je v skladu s 24.b členom ZIUOPZP pripravilo seznam upravičencev do predplačil za tretji del oz. sklop predplačil, s katerim seznanja Vlado Republike Slovenije.</p>				
6. Presoja posledic za:				
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih			DA
b)	uskklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije			DA
c)	administrativne posledice			NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij			NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki			NE
e)	socialno področje			DA
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> - nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja - razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna - razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 			NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:				
Sredstva za izvedbo tretjega sklopa predplačil v višini 7.023.017,83 evrov se zagotavljajo iz državnega proračuna.				
– I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3

Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1 + 2 + 3
MF			7.023.017,83	
SKUPAJ			7.023.017,83	
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: (Samo če izberete NE pod točko 6.a.) Kratka obrazložitev				
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:				
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin.			NE	
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: – Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE				
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:				
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:			NE	

Sodelovanje javnosti upošteva 9. člen Poslovnika Vlade RS ni potrebno.	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	NE
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
Lidija KEGLJEVIČ ZAGORC DRŽAVNA SEKRETERKA	

OBRAZLOŽITEV

Skladno z določili 24.a člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 – ZIUOPZP (Uradni list RS, št. 95/23 in 117/23) (v nadaljevanju: zakon) se del sredstev za obnovo v poplavah in plazovih poškodovanih ali uničenih stanovanj, v katerih je imela po podatkih centralnega registra prebivalstva stalno prebivališče na dan 31. julija 2023 vsaj ena oseba, izplača lastnikom stanovanj, ki so fizične osebe, kot predplačilo. Predplačilo se za posamezno stanovanje izplača lastniku stanovanja. Če je lastnikov stanovanja več, se vsakemu izplača sorazmerni del glede na višino solastniškega deleža, v primeru skupne lastnine pa se delež določi glede na število skupnih lastnikov.

Predplačilo za posamezno stanovanje se izplača v višini 20 % ocenjene škode, zavedene v spletni aplikaciji AJDA, ob upoštevanju podatkov o površini stanovanja iz katastra nepremičnin, kadar znaša ocenjena škoda več kot 6.000 eurov. Predplačil se ne izvede za stanovanja v objektih, ki jim v skladu s strokovnim mnenjem vladne službe za obnovo po poplavah in plazovih grozi visoka nevarnost porušitve ali znatnega poškodovanja objekta.

Zaradi obsega poškodovanih stanovanjskih objektov, ni bilo mogoče v kratkem roku zagotoviti celovitega seznama vseh upravičencev. Zato bo Ministrstvo za naravne vire in prostor podatke obdelala v večih delih oz. sklopih, saj je potrebno nesporno ugotoviti poškodovanost posameznih stanovanj, upravičene lastnike in posledično določiti višino predplačila za posameznega lastnika.

Ministrstvo za naravne vire je, skladno z določili 24 b. člena pripravilo seznam upravičencev do predplačil za tretji sklop predplačil, s katerim seznanja Vlado Republike Slovenije.

Pri pripravi seznama upravičencev do predplačil so bili upoštevani z zakonom določeni kriteriji, podatki prejeti iz spletne aplikacije AJDA in podatki katastra nepremičnin.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je v sodelovanju s Finančno upravo Republike Slovenije pred izplačilom predplačil obvestilo lastnike stanovanj o višini predplačila. Lastniki, ki ne želijo prejeti sredstev predplačila, so morali obvestiti ministrstvo, pristojno za naravne vire, v roku 5 dni od prejema obvestila in so izločeni iz seznama prejemnikov predplačila.

Pri pripravi seznama upravičencev za tretji sklop predplačil in določitvi višine predplačila za obnovo v poplavah in plazovih poškodovanih stanovanj, so bili obdelani podatki o poškodovanih stanovanjih za katere je bila škoda v sistem Ajda vnesena v obrazec 4 in obrazec 3.

Iz podatkov o skupni oceni škode so bile izločene tiste skupine del, ki se ne nanašajo na stanovanja. Izločene so bile tudi vse prijave, za katere velja:

- vrsta objekta, za katerega je bila prijavljena škoda v obrazec 4 ali obrazec 3, ni bila stanovanjska stavba ali stanovanjsko-poslovna stavba;
- škoda, znižana za postavke, ki se ne nanašajo na škodo na stanovanju, je bila nižja kot 6.000 EUR.

Za tretji sklop predplačil so bile v nadaljnjo obdelavo prevzeti le tisti deli stavb, za katere velja:

- stavba je evidentirana v katastru nepremičnin na dan 22. 10. 2023;
- na podlagi razpoložljivih podatkov AJDA je bilo z obdelavo podatkov možno enolično določiti identifikator stavbe oz. dela stavbe iz katastra nepremičnin;
- v stavbi se po podatkih katastra nepremičnin nahaja stanovanjski del stavbe. Kar pomeni, da je stanovanji del stavbe enolično določljiv.

Upoštevač navedeno, je bil oblikovan osnovni seznam upravičencev do predplačila za tretji sklop predplačila pod pogojem, da je iz podatkov katastra nepremičnin bila pridobljena enotna matična številka občana (EMŠO) lastnika. Za te upravičence je Ministrstvo za naravne vire in prostor pripravilo podatke za izplačilo predplačila za Finančno upravo RS za 1492 upravičencev.

Finančna uprava RS je podatke pregledala in ugotovila, da so nekateri vpisani kot lastniki preminuli (16) ter da nekateri lastniki nimajo transakcijskega računa (17).

Finančna uprava RS je dne 20.12.2023 razposlala obvestila o predplačilih 1459 lastnikom oz. upravičencem.

Po preteku z zakonom določenega petdnevnega roka, je Ministrstvo za naravne vire in prostor prejelo 5 obvestil, da upravičenec ne želi prejeti sredstev predplačila.

Zaradi tehničnih sprememb, pri posameznih primerih v aplikaciji AJDA in spremembe v lastništvu ter ugotovitve, da so se v posameznih primerih ni ocenjevala stanovanjska stavba, se 3 lastnike obvesti o spremembi in se izplačilo predplačila v tretjem sklopu ne izvede.

V prilogi je podan seznam upravičencev do predplačila za tretji sklop predplačil. Predplačilo bo izplačano 1451 upravičencem v skupnem znesku 7.023.017,83 evra.

Seznam se za namen transparentne porabe proračunskih sredstev javno objavi.

Za namen izplačil predplačil iz seznama se Finančni upravi Republike Slovenije, skladno z določbo tretjega odstavka 24.b člena zakona zagotovijo sredstva iz proračuna. Sredstva za izvedbo predplačil se zagotavljajo iz državnega proračuna.