Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana T: 01 369 79 40

E: gp.msp@gov.si [www.gov.si](http://www.gov.si)

|  |  |
| --- | --- |
| Številka: 4101-13/2024-2720-81 | |
| Ljubljana, 15. 5. 2025 | |
|  | |
| GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE  [Gp.gs@gov.si](mailto:Gp.gs@gov.si) | |
| **ZADEVA: Uvrstitev novega projekta 2720-25-0903 – Gradnja nove enote Doma upokojencev Kranj v veljavni Načrt razvojnih programov za obdobje 2025 – 2028 – gradivo za obravnavo** | | | |
| **1. Predlog sklepov vlade:** | | | |
| Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24 in 17/25 – ZFO-1E) je Vlada Republike Slovenije na seji dne………………sprejela naslednji  **SKLEP**  V veljavni Načrt razvojnih programov 2025–2028 se skladno s priloženo tabelo uvrsti nov projekt, ki izhaja iz evidenčnega projekta 2611-13-0002 – novogradnje, adaptacije, rekonstrukcije, oprema domov za starostnike in SV zavode, in sicer: 2720-25-0903 – Gradnja nove enote Doma upokojencev Kranj,ki spada v skupino projektov, 2611-11-S018 – Izvajanje enovitega sistema dolgotrajne oskrbe.  Številka:  V Ljubljani, dne  Barbara Kolenko Helbl  generalna sekretarka  Priloga:   * Obrazec 3: Načrt razvojnih programov.   Sklep prejmejo:   * Ministrstvo za solidarno prihodnost, * Generalni sekretariat Vlade RS, * Ministrstvo za finance. | | | |
| **2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:** | | | |
|  | | | |
| **3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:** | | | |
| Ana Černe, generalna sekretarka  mag. Lidija Kodrič Vuk, vodja Službe za investicije | | | |
| **3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:** | | | |
| / | | | |
| **4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:** | | | |
| / | | | |
| **5. Kratek povzetek gradiva:** | | | |
| Gradivo se nanaša na gradnjo nove enote Doma upokojencev Kranj. Ocenjena vrednost investicije znaša 25.450.234,00 EUR z DDV, izvajala pa se bo v letih od 2024 do 2028. Z izvedbo investicije bo zgrajen nov objekt, ki bo zagotavljal dodatne kapacitete, ki bodo omogočale primerne, varne in kakovostne bivalne pogoje za vse uporabnike, varne delovne pogoje za zaposlene ter v primeru okužb omogočal preprečevanje le-teh. | | | |
| **6. Presoja posledic za:** | | | |
| a) | javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih | | **DA**/NE |
| b) | usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije | | DA/**NE** |
| c) | administrativne posledice | | DA/**NE** |
| č) | gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij | | DA/**NE** |
| d) | okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki | | DA/**NE** |
| e) | socialno področje | | DA/**NE** |
| f) | dokumente razvojnega načrtovanja:   * nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja * razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna * razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij | | DA/**NE** |
| **7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:**  (Samo če izberete DA pod točko 6.a.) | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu** | | | | | | | | |
|  | | Tekoče leto (t) | | t + 1 | t + 2 | | | t + 3 |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) prihodkov državnega proračuna | |  | |  |  | | |  |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) prihodkov občinskih proračunov | |  | |  |  | | |  |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) odhodkov državnega proračuna | |  | |  |  | | |  |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) odhodkov občinskih proračunov | |  | |  |  | | |  |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) obveznosti za druga javnofinančna sredstva | |  | |  |  | | |  |
| **II. Finančne posledice za državni proračun** | | | | | | | | |
| **II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:** | | | | | | | | |
| Ime proračunskega uporabnika | Šifra in naziv ukrepa, projekta | | Šifra in naziv proračunske postavke | | Znesek za tekoče leto (t) | | | Znesek za t + 1 |
| MSP | 2720-25-0903 – Gradnja nove enote Doma upokojencev Kranj | | 231839 -  Program mreže domov za starostnike | | 0 | | | 0 |
|  |  | |  | |  | | |  |
| **SKUPAJ** | | | | | **0** | | | **0** |
| **II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:** | | | | | | | | |
| Ime proračunskega uporabnika | Šifra in naziv ukrepa, projekta | | Šifra in naziv proračunske postavke | | Znesek za tekoče leto (t) | | | Znesek za t + 1 |
| MSP | 2611-13-0002 -Novogradnje, adaptacije, rekonstrukcije, oprema domov za starostnike in SV zavode | | 231839 -  Program mreže domov za starostnike | | 887.142,00 | | | 6.678.000,00 |
|  |  | |  | |  | | |  |
| **SKUPAJ** | | | | | **887.142,00** | | | **6.678.000,00** |
| **II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:** | | | | | | | | |
| Novi prihodki | | | Znesek za tekoče leto (t) | | | Znesek za t + 1 | | |
|  | | |  | | |  | | |
| **SKUPAJ** | | |  | | |  | | |
| **OBRAZLOŽITEV:**   1. **Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu**   V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):   * prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, * odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov, * obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.  1. **Finančne posledice za državni proračun**   Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:  **II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:**  Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:   * proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep, * projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in * proračunske postavke.   Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.  **II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:**  Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.  **II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:**  Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna. | | | | | | | | |
| **7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:**  (Samo če izberete NE pod točko 6.a.)  **Kratka obrazložitev** | | | | | | | | |
| **8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:** | | | | | | | | |
| Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:   * + pristojnosti občin,   + delovanje občin,   + financiranje občin. | | | | | | | DA/**NE** | |
| Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:   * Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/**NE** * Združenju občin Slovenije ZOS: DA/**NE** * Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/**NE**   Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:   * v celoti, * večinoma, * delno, * niso bili upoštevani.   Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani. | | | | | | | | |
| **9. Predstavitev sodelovanja javnosti:** | | | | | | | | |
| Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja: | | | | | | | DA/**NE** | |
| Pri pripravi gradiva sodelovanje javnosti ni potrebno | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:** | | | | | | | DA/**NE** | |
| **11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:** | | | | | | | DA/**NE** | |
| **Simon Maljevac**  **minister**      Priloge:   * Obrazložitev, * Predlog Sklepa Vlade RS, * Obrazec 3: Načrt razvojnih programov, * Sklep o potrditvi investicijske dokumentacije. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |

**OBRAZLOŽITEV**

**Uvrstitev novega projekta 2720-24-0903 – Gradnja nove enote Doma upokojencev Kranj**

Dom upokojencev Kranj je javni socialnovarstveni zavod, ki ima skupno 212 postelj (122 enoposteljnih in 45 dvoposteljnih sob s sanitarijami in v prizidku s kopalnicami) za institucionalno varstvo, od tega 7 za začasno in 30 mest za dnevno varstvo. Poleg institucionalnega varstva izvaja tudi storitve pomoči na domu za povprečno 160 uporabnikov, nudi kosila zunanjim uporabnikom in je oskrbnik 68 stanovanj na Planini.

Namen investicije je gradnja nove enote Doma upokojencev Kranj s kapaciteto 151 postelj in možnostjo povečanja na 165 postelj v eno in dvoposteljnih sobah, s čimer bo zadoščeno povečanim potrebam po organizirani dolgotrajni oskrbi, bodisi v obliki institucionalnega varstva ali dnevnega varstva, zagotovljeni pa bodo tudi programi in vsebine, prilagojeni potrebam in interesom občanov, ki potrebujejo varstvo in nego zaradi starosti, invalidnosti in bolezenskih stanj.

Bruto tlorisna površina novega objekta bo znašala 12.200,17 m2, neto tlorisna površina 10.420,04 m2, uporabna površina pa 7.920,81 m2. Objekt bo etažnosti K+P+3N, sestavljen pa bo iz treh stolpičev, povezovalnega trakta in osrednjega trakta. Klet bo namenjena parkirnim mestom, kuhinji, pralnici, skladiščem, garderobam, tehničnim prostorom in prostoru za pokojne. V pritličju bodo vhodna avla z recepcijo, jedilnica, center za starejše, knjižnica, kapelica, fizioterapija in delovna terapija s pomožnimi prostori, kavarna, frizer, pediker, soba za raport, ambulantni sklop, prostori za dostop do centralne kuhinje ter celoten upravni del. Del pritličja bo namenjen dvema bivalnima enotama za osebe z demenco in sorodnimi stanji, ki bosta imeli introvertiran atrij, namenjen izključno stanovalcem teh enot. V nadstropjih bodo sobe s kopalnicami, večnamenski skupni prostori s čajno kuhinjo, negovalne kopalnice, shramba za čisto in umazano perilo ter čistila, prostori za sestre, soba za počitek ter ločene sanitarije za zaposlene.

Z izvedbo investicije bo zgrajen nov objekt, ki bo razbremenil obstoječ sistem varstva in oskrbe starejših, zagotovil primerno institucionalno in dnevno varstvo ter aktivno, varno in kvalitetno preživljanje prostega časa starostnikov in povečal medgeneracijsko povezanost in povezanost z lokalnim okoljem.

Ocenjena vrednost investicije znaša 25.450.234,00 EUR z DDV.

Sredstva za investicijo bodo zagotovljena na naslednji način:

* Ministrstvo za solidarno prihodnost v višini 23.147.981,00 EUR, od tega:
  + 887.142,00 EUR v letu 2025
  + 6.678.000,00 EUR v letu 2026
  + 11.130.000,00 EUR v letu 2027
  + 4.452.839,00 EUR v letu 2028
* Mestna občina Kranj v višini 2.302.253,00 EUR v letu 2024

Investicijske aktivnosti s strani Mestne občine Kranj so se z izdelavo dokumentacije in pridobivanjem zemljišča začele v letu 2022, sama gradnja pa se bo izvajala v letih od 2025 do 2028.

**PREDLOG SKLEPA VLADE**

Številka:

Ljubljana, dne

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24 in 17/25 – ZFO-1E) je Vlada Republike Slovenije na seji dne………………sprejela naslednji

SKLEP

V veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 se skladno s priloženo tabelo uvrsti nov projekt, ki izhaja iz evidenčnega projekta 2611-13-0002 – novogradnje, adaptacije, rekonstrukcije, oprema domov za starostnike in SV zavode, in sicer: 2720-25-0903 – Gradnja nove enote Doma upokojencev Kranj,ki spada v skupino projektov, 2611-11-S018 – Izvajanje enovitega sistema dolgotrajne oskrbe.

Barbara Kolenko Helbl

generalna sekretarka

Priloga:

* Obrazec 3: Načrt razvojnih programov.

Sklep prejmejo:

* Ministrstvo za solidarno prihodnost,
* Generalni sekretariat Vlade RS,
* Ministrstvo za finance.