



Številka: 35201-244/2022-2550-2

Ljubljana, 16. 8. 2022

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
Gp.gs@gov.si

**ZADEVA: Imenovanje revizorja za revidiranje letnega poročila Stanovanjskega sklada
Republike Slovenije, javnega sklada za poslovna leta 2022, 2023 in 2024
– predlog za obravnavo**

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi tretje in osme alineje 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP) in 4. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11, 60/17, 17/18, 4/19 in 31/21) je Vlada Republike Slovenije dne2022 sprejela naslednji

S K L E P :

Vlada Republike Slovenije je na predlog nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, imenovala revizijsko družbo Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, 2000 Maribor s pooblaščenim revizorko Aleksandro Adorjan za revidiranje izkazov poslovanja in letnega poročila Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, za poslovna leta 2022, 2023 in 2024.

Barbara KOLENKO HELBL
GENERALNA SEKRETARKA

Prejmejo:

- Ministrstvo za okolje in prostor,
- Ministrstvo za finance,
- Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad.

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Uroš Brežan, minister, Ministrstvo za okolje in prostor;
- mag. Matej Skočir, državni sekretar, Ministrstvo za okolje in prostor;
- Georgi Bangiev, generalni direktor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja;
- mag. Črtomir Remec, direktor Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

Gradivo so pripravili:
direktor Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada s sodelavci

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

/

5. Kratek povzetek gradiva:

Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP; v nadaljevanju: ZJS-1) v prvem odstavku 44. člena določa, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor. ZJS-1 nadalje v deveti alineji 16. člena določa, da nadzorni svet predlaga imenovanje revizorja. Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada je dne 14. 7. 2022 na 89. korespondenčni seji sprejel sklep (odpravek sklepa št.: 01302-2/2022 z dne 10. 8. 2022), s katerim je bilo odločeno, da nadzorni svet Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada ustanovitelju, ki ga zastopa Vlada RS, v imenovanje na podlagi določil 8. alineje 13. člena ZJS-1 predlaga za revizorja izkazov poslovanja in letnega poročila Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada za poslovna leta 2022, 2023 in 2024 revizijsko družbo Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, 2000 Maribor s pooblaščen revizorko Aleksandro Adorjan. ZJS-1 nadalje v 8. alineji 13. člena določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja.

Zakon o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08, 63/13 – ZS-K, 84/18 in 115/21) v 45. členu podaja prepovedi revidiranja v posamezni pravni osebi. V zakonskih določbah ni razlogov glede prepovedi opravljanja revidiranja za predlagano revizijsko družbo. Glede pooblaščenega revizorja obstaja prepoved revidiranja v primeru, da je kot ključni revizijski partner opravljal revizijo računovodskih izkazov neprekinjeno sedem let po datumu prvega imenovanja in da od opravljene revizije še nista pretekli dve leti. V preteklem obdobju revidiranja je kot pooblaščen revizor nastopal g. Darko Branilovič, v naslednjem triletnem obdobju pa je za pooblaščen revizorko imenovana ga. Aleksandra Adorjan. 47. člen Zakona o revidiranju določa, da se pogodba o reviziji posamičnih in konsolidiranih računovodskih izkazov sklene za obdobje najmanj treh let. Nadalje je zakonsko dopustno, da se mandat pogodbe lahko obnovi. Zakon o javnih skladih – ZJS-1, na podlagi katerega se sprejema sklep nadzornega sveta o predlogu za imenovanje pooblaščenega revizorja, ne vsebuje določb o morebitnih prepovedih imenovanja pooblaščenega revizorja.

Ministrstvo za okolje in prostor, ki je pristojno za stanovanjske zadeve, skladno z zgoraj navedenim podaja predlog za imenovanje, kateremu je priložen odpravek sklepa Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada št.: 01302-2/2022 z dne 10. 8. 2022.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna	-			
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
Sklep ne bo imel finančnih posledic za sprejeti proračun.				
II. Finančne posledice za državni proračun				
Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah				

načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:	
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene: Sklep ne bo imel finančnih posledic za sprejeti proračun.	
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo: Sklep ne bo imel finančnih posledic za sprejeti proračun.	
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna: Sklep ne bo imel finančnih posledic za sprejeti proračun.	
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: (Samo če izberete NE pod točko 6.a.) Sklep ne bo imel finančnih posledic za sprejeti proračun.	
8. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
(Če je odgovor NE, navedite, zakaj ni bilo objavljeno.)	
Gradivo ni bilo objavljeno na spletni strani predlagatelja, ker je gradivo interni akt Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada in javnost ni bila vključena.	
(Če je odgovor DA, navedite:	
9. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	NE
10. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
Uroš Brežan MINISTER	

PRILOGE:

- Obrazložitev
- Odpravek sklepa Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada št.: 01302-2/2022 z dne 10. 8. 2022

OBRAZLOŽITEV

I. Imenovanje revizorja letnih poročil

Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP; v nadaljevanju: ZJS-1) v 1. odstavku 44. člena določa, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad je izvedel evidenčno naročilo izbira izvajalca za revizijo letnega poročila SSRS 2022, 2023 in 2024. Po izvedenem pregledu prejetih ponudb je bila kot najugodnejša ponudnica izbrana družba Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska cesta 39, Maribor s pooblaščen revizorko Aleksandro Adorjan.

Zakon o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08, 63/13 – ZS-K, 84/18 in 115/21) v 45. členu podaja prepovedi revidiranja v posamezni pravni osebi. V skladu s prvo alinejo tretjega odstavka 45. člena Zakona o revidiranju isti pooblaščen revizor ne sme opravljati nalog revidiranja v posamezni pravni osebi, če je kot ključni revizijski partner opravljal revizijo računovodskih izkazov pri pravni osebi neprekinjeno sedem let po datumu prvega imenovanja in po opravljeni zadnji reviziji še nista pretekli dve leti, za kateri je opravil revizijo računovodskih izkazov drug ključni revizijski partner. V zakonskih določbah ni ugotovljenih razlogov glede prepovedi opravljanja revidiranja za predlagano revizijsko družbo. V preteklem obdobju revidiranja je kot pooblaščen revizor nastopal g. Darko Branilovič, v naslednjem triletnem obdobju pa je pooblaščen revizorka družbe ga. Aleksandra Adorjan. 47. člen Zakona o revidiranju določa, da se pogodba o reviziji posamičnih in konsolidiranih računovodskih izkazov sklene za obdobje najmanj treh let. Nadalje je zakonsko dopustno, da se mandat pogodbe lahko obnovi. Zakon o javnih skladih – ZJS-1, na podlagi katerega se sprejema sklep nadzornega sveta o predlogu za imenovanje pooblaščenega revizorja, ne vsebuje določb o morebitnih prepovedih imenovanja pooblaščenega revizorja.

ZJS-1 v deveti alineji 16. člena določa, da nadzorni svet predlaga imenovanje revizorja. Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada je dne 14. 7. 2022 na 89. korespondenčni seji sprejel sklep (odpravek sklepa št.: 01302-2/2022 z dne 10. 8. 2022), s katerim je bilo odločeno, da nadzorni svet Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada ustanovitelju, ki ga zastopa Vlada RS, v imenovanje na podlagi določil 8. alineje 13. člena ZJS-1 predlaga za revizorja izkazov poslovanja in letnega poročila Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada za poslovna leta 2022, 2023 in 2024 revizijsko družbo Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, 2000 Maribor s pooblaščen revizorko Aleksandro Adorjan.

ZJS-1 nadalje v osmi alineji 13. člena določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja. Glede na zgoraj navedeno kot ministrstvo pristojno za stanovanjske zadeve podajamo ta predlog za imenovanje, kateremu prilagamo odpravek sklepa Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada št.: 01302-2/2022 z dne 10. 8. 2022 ter predlagamo Vladi Republike Slovenije, da sprejme sklep v predlagani vsebini.

ODPRAVEK SKLEPA NADZORNEGA SVETA STANOVANJSKEGA SKLADA REPUBLIKE SLOVENIJE, JAVNEGA SKLADA ŠT.: 01302-2/2022 Z DNE 10. 8. 2022



Številka: 01302-2/2022

Datum: 10. 8. 2022

POTRDITEV PREDLOGA ZA IMENOVANJE REVIZORJA LETNEGA POROČILA

Odpravek sklepa 5. točke 89. korespondenčne seje Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada z dne 14. 7. 2022 z zaključkom glasovanja dne 15. 7. 2022 ob 18. uri.

Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada je na 89. korespondenčni seji soglasno sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

Za revizorja izkazov poslovanja in letnega poročila Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada za poslovna leta 2022, 2023 in 2024 nadzorni svet Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada ustanovitelju, ki ga zastopa Vlada RS, v imenovanje na podlagi določil 8. alineje 13. člena Zakona o javnih skladih predlaga revizijsko družbo Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, 2000 Maribor s pooblaščenno revizorko Aleksandro Adorjan.

mag. Vida Borovinšek,
Predsednica Nadzornega sveta
Stanovanjskega sklada Republike Slovenije,
javnega sklada

Vida Borovinšek

Digitalno podpisal Vida Borovinšek
Datum: 2022.08.10 11:15:28 +02'00'