Priloga 5

**MODEL VREDNOTENJA ZA LOKALE (PPL)**

**Kazalo**

[1 Enačbe in način izračuna vrednosti 3](#_Toc188008380)

[2 Vrednostne cone, referenčna enota vrednotenja, vrednostne ravni in vrednostne tabele 8](#_Toc188008381)

[2.1 Vrednostne cone 8](#_Toc188008382)

[2.2 Referenčna enota vrednotenja in vrednostne ravni 9](#_Toc188008383)

[2.3 Vrednostne tabele 10](#_Toc188008384)

[3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji 31](#_Toc188008385)

[3.1 Obnove 31](#_Toc188008386)

[3.1.1 Tabela faktorjev obnov 31](#_Toc188008387)

[3.2 Lastnosti dela stavbe 31](#_Toc188008388)

[3.2.1 Točkovnik lastnosti 31](#_Toc188008389)

[3.2.2 Točkovni razredi in faktorji lastnosti 32](#_Toc188008390)

[3.3 Vpliv prostora (3) poslovni prostor v delu stavbe, ki je lokal 32](#_Toc188008391)

[3.3.1 Faktorji oziroma enačbe prostora poslovni prostor v delu stavbe, ki je lokal 32](#_Toc188008392)

[3.4 Velikost parkirnih površin 33](#_Toc188008393)

[3.4.1 Velikostni razredi in faktorji velikosti prostora garaža oziroma garažni parkirni prostor, ki pripada lokalu 33](#_Toc188008394)

**MODEL VREDNOTENJA ZA LOKALE (PPL)**

# Enačbe in način izračuna vrednosti

Enačba za izračun posplošene vrednosti po modelu:

V = Vppl + Vgar +Vdp

**V = VTppl × Fobn × Flast × Fpl + VTgar × Fgar + Pdp × VTdod\_m2\_dp × 0,5** x **Fobn**

***Tabela 1: Oznake in opis oznak za izračun posplošene vrednosti po modelu za lokale (PPL)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Oznaka** | **Opis oznake** |
| **V** | Posplošena vrednost, določena za del stavbe s pripadajočimi skupnimi deli in pripadajočim zemljiščem[[1]](#footnote-1) po modelu PPL |
| **Vppl** | Vrednost lokala po modelu PPL |
| **Vgar** | Vrednost garaže oziroma garažnega parkirnega prostora kot prostora, ki pripada lokalu po modelu PPL |
| **Vdp** | Vrednost dodatnih površin prostorov, ki pripadajo lokalu po modelu PPL |
| **VTppl** | Vrednost iz vrednostne tabele za del stavbe glede na odgovarjajoč stolpec za leto izgradnje in vrstico za velikost po modelu PPL |
| **Fobn, Fobn** | Faktor obnov |
| **Flast** | Faktor lastnosti |
| **Fpl** | Faktor prostora poslovni prostor v delu stavbe, ki je lokal |
| **VTgar** | Vrednost iz vrednostne tabele za pripadajoč prostor garaža oziroma garažni parkirni prostor po modelu PPL |
| **Fgar** | Faktor velikosti garaže oziroma garažnega parkirnega prostora, ki pripada lokalu po modelu PPL |
| **Pdp** | Površina dodatnih prostorov po modelu PPL |
| **VTdod\_m2\_dp** | Vrednost dodatnega m² iz vrednostne tabele za del stavbe glede na ustrezen stolpec za leto izgradnje in vrstico za površino dodatnih prostorov po modelu PPL |

Koraki izračuna posplošene vrednosti

***Slika 1: Prikaz korakov izračuna posplošene vrednosti po modelu za lokale (PPL)***

V = VTppl × Fobn × Flast × Fpl + VTgar × Fgar + Pdp x VTdod\_m2\_dp × 0,5 x Fobn

koraka 1, 2

korak 10

korak 3

koraka 1, 9

korak 8

korak 7

korak 6

korak 5

korak 4

korak 3

**Korak 1: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni**

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat centroida stavbe (E, N) v kateri je del stavbe) se določita vrednostna cona, v kateri nepremičnina leži, in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za lokale so predstavljene v poglavju 2.1 Vrednostne cone.

**Dodatni pogoji pripisa:**

* Kadar se z modelom vrednotijo deli stavb z njihovimi pripadajočimi zemljišči, se za določitev vrednostne cone vzame centroid hišne številke. Če del stavbe nima evidentiranega centroida hišne številke, se upošteva centroid stavbe.
* Če je centroid natančno na meji dveh vrednostnih con, se izbere tista, ki ima nižjo vrednostno raven.
* Če ne obstaja presek centroida z nobeno vrednostno cono in oddaljenost od nje ni večja od 500 m, se določi najbližja vrednostna cona. Če je oddaljenost od dveh vrednostnih con natančno enaka, se izbere tista, ki ima nižjo vrednostno raven. Če je oddaljenost centroida od najbližje vrednostne cone večja od 500 m, se enoti vrednotenja ne izračuna vrednost.

**Korak 2: Določitev vrednosti iz vrednostne tabele za del stavbe s pripadajočim zemljiščem na podlagi leta izgradnje in velikosti**

Izbere se tista vrednostna tabela, ki ustreza vrednostni ravni določeni v koraku 1. Vrednostna tabela je dostopna v poglavju 2.3 Vrednostne tabele. Vhodna podatka za določitev vrednosti iz vrednostne tabele sta leto izgradnje in velikost.

Velikost dela stavbe je enaka vsoti površin nekaterih prostorov dela stavbe in je glede na vrsto dejanske rabe dela stavbe določena na dva načina:

***Tabela 2: Enačba za izračun velikosti po modelu za lokale (PPL)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Dejanska raba** | **Velikost** |
| 11 – bencinski servis | (2) lokal, prodajalna + 0,3 x (14) tehnični prostor |
| Druge vrste dejanske rabe | (2) lokal, prodajalna + (3) poslovni prostor + 0,4 x (17) nedokončan prostor |

Na podlagi leta izgradnje in velikosti iz vrednostne tabele določimo vrednost za osnovo in vrednost za vsak dodatni m2, ki ga pri izračunu pomnožimo z velikostjo, ki presega velikost osnove. Vrednost iz vrednostne tabele dobimo s seštevkom vrednosti za osnovo in vrednosti dodatnih m2.

***Tabela 3: Prikaz sestave vrednostne tabele po modelu za lokale (PPL)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | |
| **–** | **–** | **–** | **–** | **–** |
| **–** | **Osnova** |  |  |  |  |  |
| **Dodatni m2** |  |  |  |  |  |
| **–** | **Osnova** |  |  |  |  |  |
| **Dodatni m2** |  |  |  |  |  |
| **–** | **Osnova** |  |  |  |  |  |
| **Dodatni m2** |  |  |  |  |  |

**Korak 3: Določitev faktorja obnov**

Za definiranje velikosti faktorja obnov se izračuna povprečno leto obnov dela stavbe.

Izračun povprečnega leta obnov:

Lobn = Ufasade × Lfasade + Ustrehe × Lstrehe+ Uoken × Loken+ Uinštalacij × Linštalacij

***Tabela 4: Oznake in opis oznak za določitev faktorja obnov po modelu za lokale (PPL)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Oznaka** | **Opis oznake** |
| Lobn | Povprečno leto obnov, zaokroženo na celo leto. |
| Lfasade | Leto obnove fasade je v primeru, ko obnova ni evidentirana, enako letu izgradnje stavbe. V primeru stavbe, starejše od 50 let, se za leto obnove prevzame leto 1975. Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana. |
| Lstrehe | Leto obnove strehe je v primeru, ko obnova ni evidentirana, enako letu izgradnje stavbe. V primeru stavbe, starejše od 50 let, se za leto obnove prevzame leto 1975. Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana. |
| Loken | Leto obnove oken je v primeru, ko obnova ni evidentirana, enako letu izgradnje stavbe. V primeru stavbe, starejše od 50 let, se za leto obnove prevzame leto 1975. Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana. |
| Linštalacij | Leto obnove inštalacij je v primeru, ko obnova ni evidentirana, enako letu izgradnje stavbe. V primeru stavbe, starejše od 50 let, se za leto obnove prevzame leto 1975. Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana. |
| Ufasade | Utež za obnovo fasade |
| Ustrehe | Utež za obnovo strehe |
| Uoken | Utež za obnovo oken |
| Uinštalacij | Utež za obnovo inštalacij |

***Tabela 5: Uteži posameznih tipov obnov po modelu za lokale (PPL)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Tip obnove** | **Utež** |
| Fasada | 0,20 |
| Streha | 0,15 |
| Okna | 0,25 |
| Inštalacije | 0,40 |

Na podlagi leta izgradnje in povprečnega leta obnov se iz tabele faktorja obnov določi faktor obnov.

***Tabela 6: Prikaz strukture tabele faktorja obnov***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Leto izgradnje** | **Povprečno leto obnov** | | | | |
| **–** | **–** | **–** | **–** | **–** |
| **–** |  |  |  |  |  |
| **–** |  |  |  |  |  |
| **–** |  |  |  |  |  |

Tabela faktorja obnov je dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

**Korak 4: Določitev faktorja lastnosti**

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti. Točkovnik lastnosti je določen z dejansko rabo dela stavbe in lego v stavbi. Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih določi faktor lastnosti. Točkovnik in tabela faktorja lastnosti sta dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

**Dodatni pogoj pripisa:**

Lega dela stavbe (klet, pritličje ali nadstropje) je izveden podatek, ki se ga v Evidenci vrednotenja nepremičnin določI na podlagi dveh podatkov iz katastra nepremičnin in sicer na podlagi podatka o številki etaže glavnega vhoda v del stavbe in na podlagi podatka o številki etaže, ki je pritličje.

**Korak 5: Določitev faktorja prostora poslovni prostor v delu stavbe, ki je lokal**

Kadar delu stavbe, ki je lokal, pripada (3) poslovni prostor (pisarna), se faktor prostora poslovni prostor v delu stavbe, ki je lokal, določi z enačbo, ki opredeljuje razmerja med različnimi površinami prostorov v odvisnosti od vrednostne ravni, v kateri je del stavbe. Tabela faktorja prostora poslovni prostor v delu stavbe, ki je lokal, je dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

Atributoma pov\_ppp in pov\_ppl se površina določa glede na spodnjo tabelo:

***Tabela 7: Enačbe za izračun atributa pov\_ppp in pov\_ppl po modelu za lokale (PPL)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Atribut** | **Površina prostora** |
| pov\_ppp | (3) poslovni prostor |
| pov\_ppl za dejansko rabo 11 – bencinski servis | (2) lokal, prodajalna + 0,3 x (14) tehnični prostor |
| pov\_ppl za vse ostale dejanske rabe | (2) lokal, prodajalna + 0,4 x (17) nedokončan prostor |

Velikost je podatek o velikosti opredeljen v koraku 2.

**Korak 6: Določitev vrednosti iz vrednostne tabele za pripadajoč prostor (6) garaža oziroma (7) garažni parkirni prostor po modelu PPL**

Iz tabele vrednostnih ravni, navedene v poglavju 2.2 Referenčna enota in vrednostne ravni, se na podlagi določene vrednostne ravni določi vrednost garaže oziroma garažnega parkirnega prostora.

***Tabela 8: Prikaz sestave tabele vrednostnih ravni***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Št. vrednostne ravni** | **Vrednost referenčne enote (EUR)** | **Vrednost dela stavbe (EUR)** | **Vrednost pripadajoče garaže oziroma garažnega parkirnega prostora (EUR)** |
| **–** |  |  |  |
| **–** |  |  |  |
| **–** |  |  |  |
| **–** |  |  |  |
| **–** |  |  |  |

**Korak 7: Določitev faktorja velikosti prostora garaža oziroma garažni parkirni prostor, ki pripada lokalu**

Faktor velikosti prostora garaža oziroma garažni parkirni prostor, ki pripada lokalu, je določen na podlagi vsote površin prostorov (6) garaža in (7) garažni parkirni prostor:

P = (6) garaža + (7) garažni parkirni prostor

Tabela faktorja velikosti prostora garaža oziroma garažni parkirni prostor, ki pripada lokalu, je dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

**Korak 8: Določitev površine dodatnih prostorov po modelu PPL**

Površino dodatnih prostorov (Pdp) se izračuna z različnimi enačbami v odvisnosti od velikosti neto tlorisne površine dela stavbe in površine prostorov garaž in parkirnih mest.

***Tabela 9: Enačbe za izračun površine dodatnih prostorov po modelu za lokale (PPL)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Neto tlorisna površina in površina parkirnih prostorov oz. garaž** | **Površina dodatnih prostorov** |
| Neto tlorisna površina dela stavbe >= 100 m2 in (6) garaža + (7) garažni parkirni prostor < 50 m2 | 0,7 x (neto tlorisna površina dela stavbe – (6) garaža – (7) garažni parkirni prostor) – velikost |
| Neto tlorisna površina dela stavbe >= 100 m2 in (6) garaža + (7) garažni parkirni prostor >= 50 m2 | 0,7 x (neto tlorisna površina dela stavbe – 2 x (6) garaža – 2 x (7) garažni parkirni prostor) – velikost |
| Neto tlorisna površina dela stavbe < 100 m2 | neto tlorisna površina dela stavbe – (6) garaža – (7) garažni parkirni prostor – velikost |

Velikost je podatek o velikosti, opredeljen v koraku 2.

**Dodatni pogoj pripisa:**

* Kadar je površina dodatnih prostorov (Pdp) negativna, se za površino dodatnih prostorov vzame 0 m2. Postopek se določa prek funkcije MAX(0, izračun).

**Korak 9: Določitev vrednosti dodatnega m2 (VTdod\_m2\_dp) iz vrednostne tabele za dodatne prostore dela stavbe s pripadajočim zemljiščem na osnovi leta izgradnje in velikosti**

Izbere se tista vrednostna tabela, ki ustreza vrednostni ravni, določeni v koraku 1. Vrednostna tabela je dostopna v poglavju 2.3 Vrednostne tabele in je enaka tisti, ki je predstavljena v koraku 2. Vhodna podatka za določitev vrednosti iz vrednostne tabele sta leto izgradnje in površina dodatnih prostorov (Pdp).

Na osnovi leta izgradnje in površine dodatnih prostorov (Pdp) iz vrednostne tabele določimo vrednost za dodatni m2.

***Tabela 10: Prikaz sestave vrednostne tabele po modelu za lokale (PPL)***

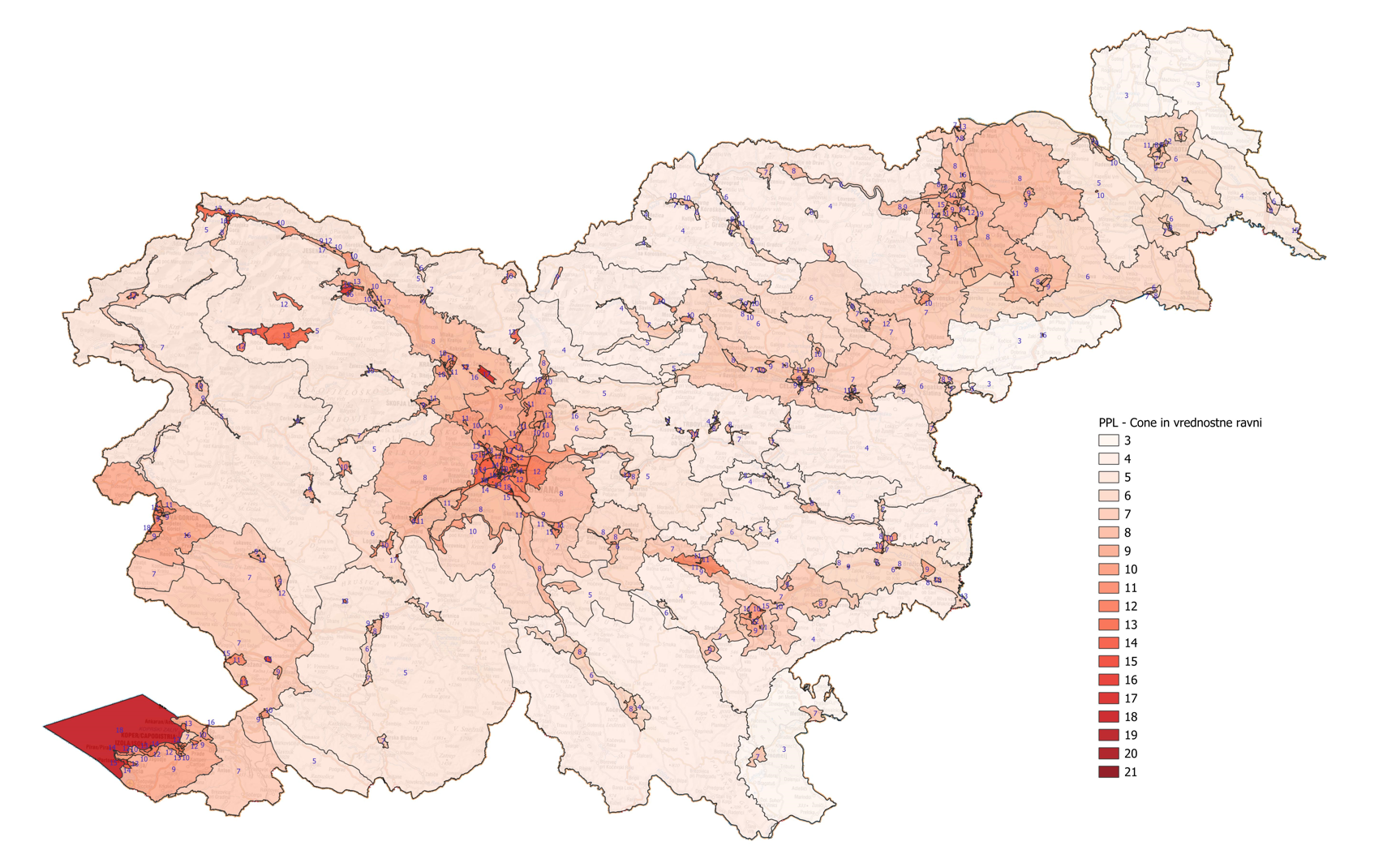
|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2) -> površina dodatnih prostorov (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | |
| **–** | **–** | **–** | **–** | **–** |
| **–** | **Osnova** |  |  |  |  |  |
| **Dodatni m2** |  |  |  |  |  |
| **–** | **Osnova** |  |  |  |  |  |
| **Dodatni m2** |  |  |  |  |  |
| **–** | **Osnova** |  |  |  |  |  |
| **Dodatni m2** |  |  |  |  |  |

**Korak 10: Izračun posplošene vrednosti za del stavbe s pripadajočim zemljiščem po modelu PPL**

Z uporabo do zdaj zbranih podatkov izračunamo posplošeno vrednost po enačbi v poglavju 1 Enačbe in način izračuna vrednosti. Zaokroževanje posplošene vrednosti enot vrednotenja se izvrši na način, ki je določen v ZMVN-1.

# Vrednostne cone, referenčna enota vrednotenja, vrednostne ravni in vrednostne tabele

## Vrednostne cone



## Referenčna enota vrednotenja in vrednostne ravni

Referenčna enota modela za lokale (PPL) ima naslednje lastnosti:

* dejanska raba dela stavbe je 10 – trgovski del stavbe (s pripadajočimi skupnimi deli in pripadajočim zemljiščem),
* velikost[[2]](#footnote-2) je enaka 30 m2 (površina prostora (2) lokal, prodajalna),
* leto izgradnje je med letoma 1975 in 1984,
* nima obnovljene strehe, fasade, oken in inštalacij,
* del stavbe se nahaja v pritličju,
* v 10 – trgovskem delu stavbe ni evidentiranih površin dodatnih prostorov (obstajajo le površine prostorov za izračun velikosti),
* v 10 – trgovskem delu stavbe ni evidentiranega prostora (6) garaža ali (7) garažni parkirni prostor,
* v 10 – trgovskem delu stavbe ni evidentiranega prostora (3) poslovni prostor,
* v 10 – trgovskem delu stavbe ni evidentiranega prostora (14) tehnični prostor,
* v 10 – trgovskem delu stavbe ni evidentiranega prostora (17) nedokončan prostor.

***Tabela 11:*** ***Vrednostne ravni po modelu za lokale (PPL)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Št. vrednostne ravni** | **Vrednost referenčne enote (EUR)** | **Vrednost dela stavbe**  **(EUR)** | **Vrednost pripadajočega prostora garaža oziroma garažni parkirni prostor (EUR)** |
| 1 | 8.900 | 8.900 | 2.600 |
| 2 | 10.700 | 10.700 | 2.600 |
| 3 | 12.800 | 12.800 | 3.200 |
| 4 | 15.200 | 15.200 | 3.800 |
| 5 | 18.100 | 18.100 | 3.800 |
| 6 | 21.500 | 21.500 | 4.500 |
| 7 | 25.600 | 25.600 | 4.500 |
| 8 | 30.400 | 30.400 | 5.300 |
| 9 | 36.000 | 36.000 | 5.300 |
| 10 | 42.200 | 42.200 | 7.100 |
| 11 | 49.400 | 49.400 | 8.200 |
| 12 | 57.900 | 57.900 | 10.800 |
| 13 | 67.400 | 67.400 | 12.300 |
| 14 | 78.400 | 78.400 | 14.000 |
| 15 | 90.800 | 90.800 | 15.800 |
| 16 | 105.100 | 105.100 | 15.800 |
| 17 | 122.300 | 122.300 | 17.800 |
| 18 | 142.400 | 142.400 | 19.900 |
| 19 | 165.800 | 165.800 | 19.900 |
| 20 | 192.200 | 192.200 | 22.100 |
| 21 | 223.000 | 223.000 | 24.300 |

## Vrednostne tabele

**Vrednostna raven 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **- 1984** | **1985 - 1994** | **1995 - 2002** | **2003 - 2009** | **2010 - 2014** | **2015 - 2019** | **2020 - 2024** | **2025 -** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 296,37 | 308,83 | 331,97 | 349,77 | 438,77 | 453,90 | 469,03 | 483,27 |
| **30–49** | **Osnova** | **8.900** | **9.256** | **9.968** | **10.502** | **13.172** | **13.617** | **14.062** | **14.507** |
| **Dodatni m2** | 253,65 | 262,55 | 267,00 | 284,80 | 342,65 | 396,05 | 404,95 | 413,85 |
| **50–99** | **Osnova** | **13.973** | **14.507** | **15.308** | **16.198** | **20.025** | **21.538** | **22.161** | **22.784** |
| **Dodatni m2** | 233,18 | 240,30 | 252,76 | 252,76 | 327,52 | 354,22 | 364,90 | 375,58 |
| **100–299** | **Osnova** | **25.632** | **26.522** | **27.946** | **28.836** | **36.401** | **39.249** | **40.406** | **41.563** |
| **Dodatni m2** | 201,14 | 215,38 | 218,94 | 229,62 | 256,32 | 298,15 | 307,05 | 316,84 |
| **300–499** | **Osnova** | **65.860** | **69.598** | **71.645** | **74.760** | **87.665** | **98.879** | **101.816** | **104.842** |
| **Dodatni m2** | 178,00 | 190,46 | 203,81 | 218,05 | 250,09 | 281,24 | 290,14 | 299,04 |
| **500–699** | **Osnova** | **101.371** | **107.690** | **112.318** | **118.281** | **137.594** | **155.127** | **159.755** | **164.561** |
| **Dodatni m2** | 169,99 | 182,45 | 193,13 | 205,59 | 234,96 | 265,22 | 273,23 | 281,24 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **135.280** | **144.180** | **150.855** | **159.310** | **184.586** | **208.082** | **214.312** | **220.720** |
| **Dodatni m2** | 153,08 | 159,31 | 165,54 | 179,78 | 210,04 | 233,18 | 240,30 | 247,42 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **333.750** | **351.550** | **365.790** | **392.757** | **457.460** | **511.750** | **527.058** | **542.900** |
| **Dodatni m2** | 146,85 | 154,86 | 159,31 | 171,77 | 198,47 | 224,28 | 231,40 | 238,52 |
| **5.000–** | **Osnova** | **774.300** | **815.240** | **843.720** | **908.156** | **1.053.404** | **1.185.658** | **1.221.258** | **1.257.837** |
| **Dodatni m2** | 144,18 | 150,41 | 154,86 | 167,32 | 194,91 | 217,16 | 223,39 | 229,62 |

**Vrednostna raven 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **- 1984** | **1985 - 1994** | **1995 - 2002** | **2003 - 2009** | **2010 - 2014** | **2015 - 2019** | **2020 - 2024** | **2025 -** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 356,31 | 371,29 | 399,11 | 420,51 | 527,51 | 545,70 | 563,89 | 581,01 |
| **30–49** | **Osnova** | **10.700** | **11.128** | **11.984** | **12.626** | **15.836** | **16.371** | **16.906** | **17.441** |
| **Dodatni m2** | 304,95 | 315,65 | 321,00 | 342,40 | 411,95 | 476,15 | 486,85 | 497,55 |
| **50–99** | **Osnova** | **16.799** | **17.441** | **18.404** | **19.474** | **24.075** | **25.894** | **26.643** | **27.392** |
| **Dodatni m2** | 280,34 | 288,90 | 303,88 | 303,88 | 393,76 | 425,86 | 438,70 | 451,54 |
| **100–299** | **Osnova** | **30.816** | **31.886** | **33.598** | **34.668** | **43.763** | **47.187** | **48.578** | **49.969** |
| **Dodatni m2** | 241,82 | 258,94 | 263,22 | 276,06 | 308,16 | 358,45 | 369,15 | 380,92 |
| **300–499** | **Osnova** | **79.180** | **83.674** | **86.135** | **89.880** | **105.395** | **118.877** | **122.408** | **126.046** |
| **Dodatni m2** | 214,00 | 228,98 | 245,03 | 262,15 | 300,67 | 338,12 | 348,82 | 359,52 |
| **500–699** | **Osnova** | **121.873** | **129.470** | **135.034** | **142.203** | **165.422** | **186.501** | **192.065** | **197.843** |
| **Dodatni m2** | 204,37 | 219,35 | 232,19 | 247,17 | 282,48 | 318,86 | 328,49 | 338,12 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **162.640** | **173.340** | **181.365** | **191.530** | **221.918** | **250.166** | **257.656** | **265.360** |
| **Dodatni m2** | 184,04 | 191,53 | 199,02 | 216,14 | 252,52 | 280,34 | 288,90 | 297,46 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **401.250** | **422.650** | **439.770** | **472.191** | **549.980** | **615.250** | **633.654** | **652.700** |
| **Dodatni m2** | 176,55 | 186,18 | 191,53 | 206,51 | 238,61 | 269,64 | 278,20 | 286,76 |
| **5.000–** | **Osnova** | **930.900** | **980.120** | **1.014.360** | **1.091.828** | **1.266.452** | **1.425.454** | **1.468.254** | **1.512.231** |
| **Dodatni m2** | 173,34 | 180,83 | 186,18 | 201,16 | 234,33 | 261,08 | 268,57 | 276,06 |

**Vrednostna raven 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **- 1984** | **1985 - 1994** | **1995 - 2002** | **2003 - 2009** | **2010 - 2014** | **2015 - 2019** | **2020 - 2024** | **2025 -** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 426,24 | 444,16 | 477,44 | 503,04 | 631,04 | 652,80 | 674,56 | 695,04 |
| **30–49** | **Osnova** | **12.800** | **13.312** | **14.336** | **15.104** | **18.944** | **19.584** | **20.224** | **20.864** |
| **Dodatni m2** | 364,80 | 377,60 | 384,00 | 409,60 | 492,80 | 569,60 | 582,40 | 595,20 |
| **50–99** | **Osnova** | **20.096** | **20.864** | **22.016** | **23.296** | **28.800** | **30.976** | **31.872** | **32.768** |
| **Dodatni m2** | 335,36 | 345,60 | 363,52 | 363,52 | 471,04 | 509,44 | 524,80 | 540,16 |
| **100–299** | **Osnova** | **36.864** | **38.144** | **40.192** | **41.472** | **52.352** | **56.448** | **58.112** | **59.776** |
| **Dodatni m2** | 289,28 | 309,76 | 314,88 | 330,24 | 368,64 | 428,80 | 441,60 | 455,68 |
| **300–499** | **Osnova** | **94.720** | **100.096** | **103.040** | **107.520** | **126.080** | **142.208** | **146.432** | **150.784** |
| **Dodatni m2** | 256,00 | 273,92 | 293,12 | 313,60 | 359,68 | 404,48 | 417,28 | 430,08 |
| **500–699** | **Osnova** | **145.792** | **154.880** | **161.536** | **170.112** | **197.888** | **223.104** | **229.760** | **236.672** |
| **Dodatni m2** | 244,48 | 262,40 | 277,76 | 295,68 | 337,92 | 381,44 | 392,96 | 404,48 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **194.560** | **207.360** | **216.960** | **229.120** | **265.472** | **299.264** | **308.224** | **317.440** |
| **Dodatni m2** | 220,16 | 229,12 | 238,08 | 258,56 | 302,08 | 335,36 | 345,60 | 355,84 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **480.000** | **505.600** | **526.080** | **564.864** | **657.920** | **736.000** | **758.016** | **780.800** |
| **Dodatni m2** | 211,20 | 222,72 | 229,12 | 247,04 | 285,44 | 322,56 | 332,80 | 343,04 |
| **5.000–** | **Osnova** | **1.113.600** | **1.172.480** | **1.213.440** | **1.306.112** | **1.515.008** | **1.705.216** | **1.756.416** | **1.809.024** |
| **Dodatni m2** | 207,36 | 216,32 | 222,72 | 240,64 | 280,32 | 312,32 | 321,28 | 330,24 |

**Vrednostna raven 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 506,16 | 527,44 | 566,96 | 597,36 | 749,36 | 775,20 | 801,04 | 825,36 |
| **30–49** | **Osnova** | **15.200** | **15.808** | **17.024** | **17.936** | **22.496** | **23.256** | **24.016** | **24.776** |
| **Dodatni m2** | 433,20 | 448,40 | 456,00 | 486,40 | 585,20 | 676,40 | 691,60 | 706,80 |
| **50–99** | **Osnova** | **23.864** | **24.776** | **26.144** | **27.664** | **34.200** | **36.784** | **37.848** | **38.912** |
| **Dodatni m2** | 398,24 | 410,40 | 431,68 | 431,68 | 559,36 | 604,96 | 623,20 | 641,44 |
| **100–299** | **Osnova** | **43.776** | **45.296** | **47.728** | **49.248** | **62.168** | **67.032** | **69.008** | **70.984** |
| **Dodatni m2** | 343,52 | 367,84 | 373,92 | 392,16 | 437,76 | 509,20 | 524,40 | 541,12 |
| **300–499** | **Osnova** | **112.480** | **118.864** | **122.360** | **127.680** | **149.720** | **168.872** | **173.888** | **179.056** |
| **Dodatni m2** | 304,00 | 325,28 | 348,08 | 372,40 | 427,12 | 480,32 | 495,52 | 510,72 |
| **500–699** | **Osnova** | **173.128** | **183.920** | **191.824** | **202.008** | **234.992** | **264.936** | **272.840** | **281.048** |
| **Dodatni m2** | 290,32 | 311,60 | 329,84 | 351,12 | 401,28 | 452,96 | 466,64 | 480,32 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **231.040** | **246.240** | **257.640** | **272.080** | **315.248** | **355.376** | **366.016** | **376.960** |
| **Dodatni m2** | 261,44 | 272,08 | 282,72 | 307,04 | 358,72 | 398,24 | 410,40 | 422,56 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **570.000** | **600.400** | **624.720** | **670.776** | **781.280** | **874.000** | **900.144** | **927.200** |
| **Dodatni m2** | 250,80 | 264,48 | 272,08 | 293,36 | 338,96 | 383,04 | 395,20 | 407,36 |
| **5.000–** | **Osnova** | **1.322.400** | **1.392.320** | **1.440.960** | **1.551.008** | **1.799.072** | **2.024.944** | **2.085.744** | **2.148.216** |
| **Dodatni m2** | 246,24 | 256,88 | 264,48 | 285,76 | 332,88 | 370,88 | 381,52 | 392,16 |

**Vrednostna raven 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 602,73 | 628,07 | 675,13 | 711,33 | 892,33 | 923,10 | 953,87 | 982,83 |
| **30–49** | **Osnova** | **18.100** | **18.824** | **20.272** | **21.358** | **26.788** | **27.693** | **28.598** | **29.503** |
| **Dodatni m2** | 515,85 | 533,95 | 543,00 | 579,20 | 696,85 | 805,45 | 823,55 | 841,65 |
| **50–99** | **Osnova** | **28.417** | **29.503** | **31.132** | **32.942** | **40.725** | **43.802** | **45.069** | **46.336** |
| **Dodatni m2** | 474,22 | 488,70 | 514,04 | 514,04 | 666,08 | 720,38 | 742,10 | 763,82 |
| **100–299** | **Osnova** | **52.128** | **53.938** | **56.834** | **58.644** | **74.029** | **79.821** | **82.174** | **84.527** |
| **Dodatni m2** | 409,06 | 438,02 | 445,26 | 466,98 | 521,28 | 606,35 | 624,45 | 644,36 |
| **300–499** | **Osnova** | **133.940** | **141.542** | **145.705** | **152.040** | **178.285** | **201.091** | **207.064** | **213.218** |
| **Dodatni m2** | 362,00 | 387,34 | 414,49 | 443,45 | 508,61 | 571,96 | 590,06 | 608,16 |
| **500–699** | **Osnova** | **206.159** | **219.010** | **228.422** | **240.549** | **279.826** | **315.483** | **324.895** | **334.669** |
| **Dodatni m2** | 345,71 | 371,05 | 392,77 | 418,11 | 477,84 | 539,38 | 555,67 | 571,96 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **275.120** | **293.220** | **306.795** | **323.990** | **375.394** | **423.178** | **435.848** | **448.880** |
| **Dodatni m2** | 311,32 | 323,99 | 336,66 | 365,62 | 427,16 | 474,22 | 488,70 | 503,18 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **678.750** | **714.950** | **743.910** | **798.753** | **930.340** | **1.040.750** | **1.071.882** | **1.104.100** |
| **Dodatni m2** | 298,65 | 314,94 | 323,99 | 349,33 | 403,63 | 456,12 | 470,60 | 485,08 |
| **5.000–** | **Osnova** | **1.574.700** | **1.657.960** | **1.715.880** | **1.846.924** | **2.142.316** | **2.411.282** | **2.483.682** | **2.558.073** |
| **Dodatni m2** | 293,22 | 305,89 | 314,94 | 340,28 | 396,39 | 441,64 | 454,31 | 466,98 |

**Vrednostna raven 6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 715,95 | 746,05 | 801,95 | 844,95 | 1.059,95 | 1.096,50 | 1.133,05 | 1.167,45 |
| **30–49** | **Osnova** | **21.500** | **22.360** | **24.080** | **25.370** | **31.820** | **32.895** | **33.970** | **35.045** |
| **Dodatni m2** | 612,75 | 634,25 | 645,00 | 688,00 | 827,75 | 956,75 | 978,25 | 999,75 |
| **50–99** | **Osnova** | **33.755** | **35.045** | **36.980** | **39.130** | **48.375** | **52.030** | **53.535** | **55.040** |
| **Dodatni m2** | 563,30 | 580,50 | 610,60 | 610,60 | 791,20 | 855,70 | 881,50 | 907,30 |
| **100–299** | **Osnova** | **61.920** | **64.070** | **67.510** | **69.660** | **87.935** | **94.815** | **97.610** | **100.405** |
| **Dodatni m2** | 485,90 | 520,30 | 528,90 | 554,70 | 619,20 | 720,25 | 741,75 | 765,40 |
| **300–499** | **Osnova** | **159.100** | **168.130** | **173.075** | **180.600** | **211.775** | **238.865** | **245.960** | **253.270** |
| **Dodatni m2** | 430,00 | 460,10 | 492,35 | 526,75 | 604,15 | 679,40 | 700,90 | 722,40 |
| **500–699** | **Osnova** | **244.885** | **260.150** | **271.330** | **285.735** | **332.390** | **374.745** | **385.925** | **397.535** |
| **Dodatni m2** | 410,65 | 440,75 | 466,55 | 496,65 | 567,60 | 640,70 | 660,05 | 679,40 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **326.800** | **348.300** | **364.425** | **384.850** | **445.910** | **502.670** | **517.720** | **533.200** |
| **Dodatni m2** | 369,80 | 384,85 | 399,90 | 434,30 | 507,40 | 563,30 | 580,50 | 597,70 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **806.250** | **849.250** | **883.650** | **948.795** | **1.105.100** | **1.236.250** | **1.273.230** | **1.311.500** |
| **Dodatni m2** | 354,75 | 374,10 | 384,85 | 414,95 | 479,45 | 541,80 | 559,00 | 576,20 |
| **5.000–** | **Osnova** | **1.870.500** | **1.969.400** | **2.038.200** | **2.193.860** | **2.544.740** | **2.864.230** | **2.950.230** | **3.038.595** |
| **Dodatni m2** | 348,30 | 363,35 | 374,10 | 404,20 | 470,85 | 524,60 | 539,65 | 554,70 |

**Vrednostna raven 7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 852,48 | 888,32 | 954,88 | 1.006,08 | 1.262,08 | 1.305,60 | 1.349,12 | 1.390,08 |
| **30–49** | **Osnova** | **25.600** | **26.624** | **28.672** | **30.208** | **37.888** | **39.168** | **40.448** | **41.728** |
| **Dodatni m2** | 729,60 | 755,20 | 768,00 | 819,20 | 985,60 | 1.139,20 | 1.164,80 | 1.190,40 |
| **50–99** | **Osnova** | **40.192** | **41.728** | **44.032** | **46.592** | **57.600** | **61.952** | **63.744** | **65.536** |
| **Dodatni m2** | 670,72 | 691,20 | 727,04 | 727,04 | 942,08 | 1.018,88 | 1.049,60 | 1.080,32 |
| **100–299** | **Osnova** | **73.728** | **76.288** | **80.384** | **82.944** | **104.704** | **112.896** | **116.224** | **119.552** |
| **Dodatni m2** | 578,56 | 619,52 | 629,76 | 660,48 | 737,28 | 857,60 | 883,20 | 911,36 |
| **300–499** | **Osnova** | **189.440** | **200.192** | **206.080** | **215.040** | **252.160** | **284.416** | **292.864** | **301.568** |
| **Dodatni m2** | 512,00 | 547,84 | 586,24 | 627,20 | 719,36 | 808,96 | 834,56 | 860,16 |
| **500–699** | **Osnova** | **291.584** | **309.760** | **323.072** | **340.224** | **395.776** | **446.208** | **459.520** | **473.344** |
| **Dodatni m2** | 488,96 | 524,80 | 555,52 | 591,36 | 675,84 | 762,88 | 785,92 | 808,96 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **389.120** | **414.720** | **433.920** | **458.240** | **530.944** | **598.528** | **616.448** | **634.880** |
| **Dodatni m2** | 440,32 | 458,24 | 476,16 | 517,12 | 604,16 | 670,72 | 691,20 | 711,68 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **960.000** | **1.011.200** | **1.052.160** | **1.129.728** | **1.315.840** | **1.472.000** | **1.516.032** | **1.561.600** |
| **Dodatni m2** | 422,40 | 445,44 | 458,24 | 494,08 | 570,88 | 645,12 | 665,60 | 686,08 |
| **5.000–** | **Osnova** | **2.227.200** | **2.344.960** | **2.426.880** | **2.612.224** | **3.030.016** | **3.410.432** | **3.512.832** | **3.618.048** |
| **Dodatni m2** | 414,72 | 432,64 | 445,44 | 481,28 | 560,64 | 624,64 | 642,56 | 660,48 |

**Vrednostna raven 8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 1.012,32 | 1.054,88 | 1.133,92 | 1.194,72 | 1.498,72 | 1.550,40 | 1.602,08 | 1.650,72 |
| **30–49** | **Osnova** | **30.400** | **31.616** | **34.048** | **35.872** | **44.992** | **46.512** | **48.032** | **49.552** |
| **Dodatni m2** | 866,40 | 896,80 | 912,00 | 972,80 | 1.170,40 | 1.352,80 | 1.383,20 | 1.413,60 |
| **50–99** | **Osnova** | **47.728** | **49.552** | **52.288** | **55.328** | **68.400** | **73.568** | **75.696** | **77.824** |
| **Dodatni m2** | 796,48 | 820,80 | 863,36 | 863,36 | 1.118,72 | 1.209,92 | 1.246,40 | 1.282,88 |
| **100–299** | **Osnova** | **87.552** | **90.592** | **95.456** | **98.496** | **124.336** | **134.064** | **138.016** | **141.968** |
| **Dodatni m2** | 687,04 | 735,68 | 747,84 | 784,32 | 875,52 | 1.018,40 | 1.048,80 | 1.082,24 |
| **300–499** | **Osnova** | **224.960** | **237.728** | **244.720** | **255.360** | **299.440** | **337.744** | **347.776** | **358.112** |
| **Dodatni m2** | 608,00 | 650,56 | 696,16 | 744,80 | 854,24 | 960,64 | 991,04 | 1.021,44 |
| **500–699** | **Osnova** | **346.256** | **367.840** | **383.648** | **404.016** | **469.984** | **529.872** | **545.680** | **562.096** |
| **Dodatni m2** | 580,64 | 623,20 | 659,68 | 702,24 | 802,56 | 905,92 | 933,28 | 960,64 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **462.080** | **492.480** | **515.280** | **544.160** | **630.496** | **710.752** | **732.032** | **753.920** |
| **Dodatni m2** | 522,88 | 544,16 | 565,44 | 614,08 | 717,44 | 796,48 | 820,80 | 845,12 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **1.140.000** | **1.200.800** | **1.249.440** | **1.341.552** | **1.562.560** | **1.748.000** | **1.800.288** | **1.854.400** |
| **Dodatni m2** | 501,60 | 528,96 | 544,16 | 586,72 | 677,92 | 766,08 | 790,40 | 814,72 |
| **5.000–** | **Osnova** | **2.644.800** | **2.784.640** | **2.881.920** | **3.102.016** | **3.598.144** | **4.049.888** | **4.171.488** | **4.296.432** |
| **Dodatni m2** | 492,48 | 513,76 | 528,96 | 571,52 | 665,76 | 741,76 | 763,04 | 784,32 |

**Vrednostna raven 9**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 1.198,80 | 1.249,20 | 1.342,80 | 1.414,80 | 1.774,80 | 1.836,00 | 1.897,20 | 1.954,80 |
| **30–49** | **Osnova** | **36.000** | **37.440** | **40.320** | **42.480** | **53.280** | **55.080** | **56.880** | **58.680** |
| **Dodatni m2** | 1.026,00 | 1.062,00 | 1.080,00 | 1.152,00 | 1.386,00 | 1.602,00 | 1.638,00 | 1.674,00 |
| **50–99** | **Osnova** | **56.520** | **58.680** | **61.920** | **65.520** | **81.000** | **87.120** | **89.640** | **92.160** |
| **Dodatni m2** | 943,20 | 972,00 | 1.022,40 | 1.022,40 | 1.324,80 | 1.432,80 | 1.476,00 | 1.519,20 |
| **100–299** | **Osnova** | **103.680** | **107.280** | **113.040** | **116.640** | **147.240** | **158.760** | **163.440** | **168.120** |
| **Dodatni m2** | 813,60 | 871,20 | 885,60 | 928,80 | 1.036,80 | 1.206,00 | 1.242,00 | 1.281,60 |
| **300–499** | **Osnova** | **266.400** | **281.520** | **289.800** | **302.400** | **354.600** | **399.960** | **411.840** | **424.080** |
| **Dodatni m2** | 720,00 | 770,40 | 824,40 | 882,00 | 1.011,60 | 1.137,60 | 1.173,60 | 1.209,60 |
| **500–699** | **Osnova** | **410.040** | **435.600** | **454.320** | **478.440** | **556.560** | **627.480** | **646.200** | **665.640** |
| **Dodatni m2** | 687,60 | 738,00 | 781,20 | 831,60 | 950,40 | 1.072,80 | 1.105,20 | 1.137,60 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **547.200** | **583.200** | **610.200** | **644.400** | **746.640** | **841.680** | **866.880** | **892.800** |
| **Dodatni m2** | 619,20 | 644,40 | 669,60 | 727,20 | 849,60 | 943,20 | 972,00 | 1.000,80 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **1.350.000** | **1.422.000** | **1.479.600** | **1.588.680** | **1.850.400** | **2.070.000** | **2.131.920** | **2.196.000** |
| **Dodatni m2** | 594,00 | 626,40 | 644,40 | 694,80 | 802,80 | 907,20 | 936,00 | 964,80 |
| **5.000–** | **Osnova** | **3.132.000** | **3.297.600** | **3.412.800** | **3.673.440** | **4.260.960** | **4.795.920** | **4.939.920** | **5.087.880** |
| **Dodatni m2** | 583,20 | 608,40 | 626,40 | 676,80 | 788,40 | 878,40 | 903,60 | 928,80 |

**Vrednostna raven 10**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 1.405,26 | 1.464,34 | 1.574,06 | 1.658,46 | 2.080,46 | 2.152,20 | 2.223,94 | 2.291,46 |
| **30–49** | **Osnova** | **42.200** | **43.888** | **47.264** | **49.796** | **62.456** | **64.566** | **66.676** | **68.786** |
| **Dodatni m2** | 1.202,70 | 1.244,90 | 1.266,00 | 1.350,40 | 1.624,70 | 1.877,90 | 1.920,10 | 1.962,30 |
| **50–99** | **Osnova** | **66.254** | **68.786** | **72.584** | **76.804** | **94.950** | **102.124** | **105.078** | **108.032** |
| **Dodatni m2** | 1.105,64 | 1.139,40 | 1.198,48 | 1.198,48 | 1.552,96 | 1.679,56 | 1.730,20 | 1.780,84 |
| **100–299** | **Osnova** | **121.536** | **125.756** | **132.508** | **136.728** | **172.598** | **186.102** | **191.588** | **197.074** |
| **Dodatni m2** | 953,72 | 1.021,24 | 1.038,12 | 1.088,76 | 1.215,36 | 1.413,70 | 1.455,90 | 1.502,32 |
| **300–499** | **Osnova** | **312.280** | **330.004** | **339.710** | **354.480** | **415.670** | **468.842** | **482.768** | **497.116** |
| **Dodatni m2** | 844,00 | 903,08 | 966,38 | 1.033,90 | 1.185,82 | 1.333,52 | 1.375,72 | 1.417,92 |
| **500–699** | **Osnova** | **480.658** | **510.620** | **532.564** | **560.838** | **652.412** | **735.546** | **757.490** | **780.278** |
| **Dodatni m2** | 806,02 | 865,10 | 915,74 | 974,82 | 1.114,08 | 1.257,56 | 1.295,54 | 1.333,52 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **641.440** | **683.640** | **715.290** | **755.380** | **875.228** | **986.636** | **1.016.176** | **1.046.560** |
| **Dodatni m2** | 725,84 | 755,38 | 784,92 | 852,44 | 995,92 | 1.105,64 | 1.139,40 | 1.173,16 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **1.582.500** | **1.666.900** | **1.734.420** | **1.862.286** | **2.169.080** | **2.426.500** | **2.499.084** | **2.574.200** |
| **Dodatni m2** | 696,30 | 734,28 | 755,38 | 814,46 | 941,06 | 1.063,44 | 1.097,20 | 1.130,96 |
| **5.000–** | **Osnova** | **3.671.400** | **3.865.520** | **4.000.560** | **4.306.088** | **4.994.792** | **5.621.884** | **5.790.684** | **5.964.126** |
| **Dodatni m2** | 683,64 | 713,18 | 734,28 | 793,36 | 924,18 | 1.029,68 | 1.059,22 | 1.088,76 |

**Vrednostna raven 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 1.645,02 | 1.714,18 | 1.842,62 | 1.941,42 | 2.435,42 | 2.519,40 | 2.603,38 | 2.682,42 |
| **30–49** | **Osnova** | **49.400** | **51.376** | **55.328** | **58.292** | **73.112** | **75.582** | **78.052** | **80.522** |
| **Dodatni m2** | 1.407,90 | 1.457,30 | 1.482,00 | 1.580,80 | 1.901,90 | 2.198,30 | 2.247,70 | 2.297,10 |
| **50–99** | **Osnova** | **77.558** | **80.522** | **84.968** | **89.908** | **111.150** | **119.548** | **123.006** | **126.464** |
| **Dodatni m2** | 1.294,28 | 1.333,80 | 1.402,96 | 1.402,96 | 1.817,92 | 1.966,12 | 2.025,40 | 2.084,68 |
| **100–299** | **Osnova** | **142.272** | **147.212** | **155.116** | **160.056** | **202.046** | **217.854** | **224.276** | **230.698** |
| **Dodatni m2** | 1.116,44 | 1.195,48 | 1.215,24 | 1.274,52 | 1.422,72 | 1.654,90 | 1.704,30 | 1.758,64 |
| **300–499** | **Osnova** | **365.560** | **386.308** | **397.670** | **414.960** | **486.590** | **548.834** | **565.136** | **581.932** |
| **Dodatni m2** | 988,00 | 1.057,16 | 1.131,26 | 1.210,30 | 1.388,14 | 1.561,04 | 1.610,44 | 1.659,84 |
| **500–699** | **Osnova** | **562.666** | **597.740** | **623.428** | **656.526** | **763.724** | **861.042** | **886.730** | **913.406** |
| **Dodatni m2** | 943,54 | 1.012,70 | 1.071,98 | 1.141,14 | 1.304,16 | 1.472,12 | 1.516,58 | 1.561,04 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **750.880** | **800.280** | **837.330** | **884.260** | **1.024.556** | **1.154.972** | **1.189.552** | **1.225.120** |
| **Dodatni m2** | 849,68 | 884,26 | 918,84 | 997,88 | 1.165,84 | 1.294,28 | 1.333,80 | 1.373,32 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **1.852.500** | **1.951.300** | **2.030.340** | **2.180.022** | **2.539.160** | **2.840.500** | **2.925.468** | **3.013.400** |
| **Dodatni m2** | 815,10 | 859,56 | 884,26 | 953,42 | 1.101,62 | 1.244,88 | 1.284,40 | 1.323,92 |
| **5.000–** | **Osnova** | **4.297.800** | **4.525.040** | **4.683.120** | **5.040.776** | **5.846.984** | **6.581.068** | **6.778.668** | **6.981.702** |
| **Dodatni m2** | 800,28 | 834,86 | 859,56 | 928,72 | 1.081,86 | 1.205,36 | 1.239,94 | 1.274,52 |

**Vrednostna raven 12**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | |  | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 1.928,07 | 2.009,13 | 2.159,67 | 2.275,47 | 2.854,47 | 2.952,90 | 3.051,33 | 3.143,97 |
| **30–49** | **Osnova** | **57.900** | **60.216** | **64.848** | **68.322** | **85.692** | **88.587** | **91.482** | **94.377** |
| **Dodatni m2** | 1.650,15 | 1.708,05 | 1.737,00 | 1.852,80 | 2.229,15 | 2.576,55 | 2.634,45 | 2.692,35 |
| **50–99** | **Osnova** | **90.903** | **94.377** | **99.588** | **105.378** | **130.275** | **140.118** | **144.171** | **148.224** |
| **Dodatni m2** | 1.516,98 | 1.563,30 | 1.644,36 | 1.644,36 | 2.130,72 | 2.304,42 | 2.373,90 | 2.443,38 |
| **100–299** | **Osnova** | **166.752** | **172.542** | **181.806** | **187.596** | **236.811** | **255.339** | **262.866** | **270.393** |
| **Dodatni m2** | 1.308,54 | 1.401,18 | 1.424,34 | 1.493,82 | 1.667,52 | 1.939,65 | 1.997,55 | 2.061,24 |
| **300–499** | **Osnova** | **428.460** | **452.778** | **466.095** | **486.360** | **570.315** | **643.269** | **662.376** | **682.062** |
| **Dodatni m2** | 1.158,00 | 1.239,06 | 1.325,91 | 1.418,55 | 1.626,99 | 1.829,64 | 1.887,54 | 1.945,44 |
| **500–699** | **Osnova** | **659.481** | **700.590** | **730.698** | **769.491** | **895.134** | **1.009.197** | **1.039.305** | **1.070.571** |
| **Dodatni m2** | 1.105,89 | 1.186,95 | 1.256,43 | 1.337,49 | 1.528,56 | 1.725,42 | 1.777,53 | 1.829,64 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **880.080** | **937.980** | **981.405** | **1.036.410** | **1.200.846** | **1.353.702** | **1.394.232** | **1.435.920** |
| **Dodatni m2** | 995,88 | 1.036,41 | 1.076,94 | 1.169,58 | 1.366,44 | 1.516,98 | 1.563,30 | 1.609,62 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **2.171.250** | **2.287.050** | **2.379.690** | **2.555.127** | **2.976.060** | **3.329.250** | **3.428.838** | **3.531.900** |
| **Dodatni m2** | 955,35 | 1.007,46 | 1.036,41 | 1.117,47 | 1.291,17 | 1.459,08 | 1.505,40 | 1.551,72 |
| **5.000–** | **Osnova** | **5.037.300** | **5.303.640** | **5.488.920** | **5.908.116** | **6.853.044** | **7.713.438** | **7.945.038** | **8.183.007** |
| **Dodatni m2** | 937,98 | 978,51 | 1.007,46 | 1.088,52 | 1.268,01 | 1.412,76 | 1.453,29 | 1.493,82 |

**Vrednostna raven 13**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 2.244,42 | 2.338,78 | 2.514,02 | 2.648,82 | 3.322,82 | 3.437,40 | 3.551,98 | 3.659,82 |
| **30–49** | **Osnova** | **67.400** | **70.096** | **75.488** | **79.532** | **99.752** | **103.122** | **106.492** | **109.862** |
| **Dodatni m2** | 1.920,90 | 1.988,30 | 2.022,00 | 2.156,80 | 2.594,90 | 2.999,30 | 3.066,70 | 3.134,10 |
| **50–99** | **Osnova** | **105.818** | **109.862** | **115.928** | **122.668** | **151.650** | **163.108** | **167.826** | **172.544** |
| **Dodatni m2** | 1.765,88 | 1.819,80 | 1.914,16 | 1.914,16 | 2.480,32 | 2.682,52 | 2.763,40 | 2.844,28 |
| **100–299** | **Osnova** | **194.112** | **200.852** | **211.636** | **218.376** | **275.666** | **297.234** | **305.996** | **314.758** |
| **Dodatni m2** | 1.523,24 | 1.631,08 | 1.658,04 | 1.738,92 | 1.941,12 | 2.257,90 | 2.325,30 | 2.399,44 |
| **300–499** | **Osnova** | **498.760** | **527.068** | **542.570** | **566.160** | **663.890** | **748.814** | **771.056** | **793.972** |
| **Dodatni m2** | 1.348,00 | 1.442,36 | 1.543,46 | 1.651,30 | 1.893,94 | 2.129,84 | 2.197,24 | 2.264,64 |
| **500–699** | **Osnova** | **767.686** | **815.540** | **850.588** | **895.746** | **1.042.004** | **1.174.782** | **1.209.830** | **1.246.226** |
| **Dodatni m2** | 1.287,34 | 1.381,70 | 1.462,58 | 1.556,94 | 1.779,36 | 2.008,52 | 2.069,18 | 2.129,84 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **1.024.480** | **1.091.880** | **1.142.430** | **1.206.460** | **1.397.876** | **1.575.812** | **1.622.992** | **1.671.520** |
| **Dodatni m2** | 1.159,28 | 1.206,46 | 1.253,64 | 1.361,48 | 1.590,64 | 1.765,88 | 1.819,80 | 1.873,72 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **2.527.500** | **2.662.300** | **2.770.140** | **2.974.362** | **3.464.360** | **3.875.500** | **3.991.428** | **4.111.400** |
| **Dodatni m2** | 1.112,10 | 1.172,76 | 1.206,46 | 1.300,82 | 1.503,02 | 1.698,48 | 1.752,40 | 1.806,32 |
| **5.000–** | **Osnova** | **5.863.800** | **6.173.840** | **6.389.520** | **6.877.496** | **7.977.464** | **8.979.028** | **9.248.628** | **9.525.642** |
| **Dodatni m2** | 1.091,88 | 1.139,06 | 1.172,76 | 1.267,12 | 1.476,06 | 1.644,56 | 1.691,74 | 1.738,92 |

**Vrednostna raven 14**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 2.610,72 | 2.720,48 | 2.924,32 | 3.081,12 | 3.865,12 | 3.998,40 | 4.131,68 | 4.257,12 |
| **30–49** | **Osnova** | **78.400** | **81.536** | **87.808** | **92.512** | **116.032** | **119.952** | **123.872** | **127.792** |
| **Dodatni m2** | 2.234,40 | 2.312,80 | 2.352,00 | 2.508,80 | 3.018,40 | 3.488,80 | 3.567,20 | 3.645,60 |
| **50–99** | **Osnova** | **123.088** | **127.792** | **134.848** | **142.688** | **176.400** | **189.728** | **195.216** | **200.704** |
| **Dodatni m2** | 2.054,08 | 2.116,80 | 2.226,56 | 2.226,56 | 2.885,12 | 3.120,32 | 3.214,40 | 3.308,48 |
| **100–299** | **Osnova** | **225.792** | **233.632** | **246.176** | **254.016** | **320.656** | **345.744** | **355.936** | **366.128** |
| **Dodatni m2** | 1.771,84 | 1.897,28 | 1.928,64 | 2.022,72 | 2.257,92 | 2.626,40 | 2.704,80 | 2.791,04 |
| **300–499** | **Osnova** | **580.160** | **613.088** | **631.120** | **658.560** | **772.240** | **871.024** | **896.896** | **923.552** |
| **Dodatni m2** | 1.568,00 | 1.677,76 | 1.795,36 | 1.920,80 | 2.203,04 | 2.477,44 | 2.555,84 | 2.634,24 |
| **500–699** | **Osnova** | **892.976** | **948.640** | **989.408** | **1.041.936** | **1.212.064** | **1.366.512** | **1.407.280** | **1.449.616** |
| **Dodatni m2** | 1.497,44 | 1.607,20 | 1.701,28 | 1.811,04 | 2.069,76 | 2.336,32 | 2.406,88 | 2.477,44 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **1.191.680** | **1.270.080** | **1.328.880** | **1.403.360** | **1.626.016** | **1.832.992** | **1.887.872** | **1.944.320** |
| **Dodatni m2** | 1.348,48 | 1.403,36 | 1.458,24 | 1.583,68 | 1.850,24 | 2.054,08 | 2.116,80 | 2.179,52 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **2.940.000** | **3.096.800** | **3.222.240** | **3.459.792** | **4.029.760** | **4.508.000** | **4.642.848** | **4.782.400** |
| **Dodatni m2** | 1.293,60 | 1.364,16 | 1.403,36 | 1.513,12 | 1.748,32 | 1.975,68 | 2.038,40 | 2.101,12 |
| **5.000–** | **Osnova** | **6.820.800** | **7.181.440** | **7.432.320** | **7.999.936** | **9.279.424** | **10.444.448** | **10.758.048** | **11.080.272** |
| **Dodatni m2** | 1.270,08 | 1.324,96 | 1.364,16 | 1.473,92 | 1.716,96 | 1.912,96 | 1.967,84 | 2.022,72 |

**Vrednostna raven 15**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 3.023,64 | 3.150,76 | 3.386,84 | 3.568,44 | 4.476,44 | 4.630,80 | 4.785,16 | 4.930,44 |
| **30–49** | **Osnova** | **90.800** | **94.432** | **101.696** | **107.144** | **134.384** | **138.924** | **143.464** | **148.004** |
| **Dodatni m2** | 2.587,80 | 2.678,60 | 2.724,00 | 2.905,60 | 3.495,80 | 4.040,60 | 4.131,40 | 4.222,20 |
| **50–99** | **Osnova** | **142.556** | **148.004** | **156.176** | **165.256** | **204.300** | **219.736** | **226.092** | **232.448** |
| **Dodatni m2** | 2.378,96 | 2.451,60 | 2.578,72 | 2.578,72 | 3.341,44 | 3.613,84 | 3.722,80 | 3.831,76 |
| **100–299** | **Osnova** | **261.504** | **270.584** | **285.112** | **294.192** | **371.372** | **400.428** | **412.232** | **424.036** |
| **Dodatni m2** | 2.052,08 | 2.197,36 | 2.233,68 | 2.342,64 | 2.615,04 | 3.041,80 | 3.132,60 | 3.232,48 |
| **300–499** | **Osnova** | **671.920** | **710.056** | **730.940** | **762.720** | **894.380** | **1.008.788** | **1.038.752** | **1.069.624** |
| **Dodatni m2** | 1.816,00 | 1.943,12 | 2.079,32 | 2.224,60 | 2.551,48 | 2.869,28 | 2.960,08 | 3.050,88 |
| **500–699** | **Osnova** | **1.034.212** | **1.098.680** | **1.145.896** | **1.206.732** | **1.403.768** | **1.582.644** | **1.629.860** | **1.678.892** |
| **Dodatni m2** | 1.734,28 | 1.861,40 | 1.970,36 | 2.097,48 | 2.397,12 | 2.705,84 | 2.787,56 | 2.869,28 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **1.380.160** | **1.470.960** | **1.539.060** | **1.625.320** | **1.883.192** | **2.122.904** | **2.186.464** | **2.251.840** |
| **Dodatni m2** | 1.561,76 | 1.625,32 | 1.688,88 | 1.834,16 | 2.142,88 | 2.378,96 | 2.451,60 | 2.524,24 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **3.405.000** | **3.586.600** | **3.731.880** | **4.007.004** | **4.667.120** | **5.221.000** | **5.377.176** | **5.538.800** |
| **Dodatni m2** | 1.498,20 | 1.579,92 | 1.625,32 | 1.752,44 | 2.024,84 | 2.288,16 | 2.360,80 | 2.433,44 |
| **5.000–** | **Osnova** | **7.899.600** | **8.317.280** | **8.607.840** | **9.265.232** | **10.747.088** | **12.096.376** | **12.459.576** | **12.832.764** |
| **Dodatni m2** | 1.470,96 | 1.534,52 | 1.579,92 | 1.707,04 | 1.988,52 | 2.215,52 | 2.279,08 | 2.342,64 |

**Vrednostna raven 16**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 3.499,83 | 3.646,97 | 3.920,23 | 4.130,43 | 5.181,43 | 5.360,10 | 5.538,77 | 5.706,93 |
| **30–49** | **Osnova** | **105.100** | **109.304** | **117.712** | **124.018** | **155.548** | **160.803** | **166.058** | **171.313** |
| **Dodatni m2** | 2.995,35 | 3.100,45 | 3.153,00 | 3.363,20 | 4.046,35 | 4.676,95 | 4.782,05 | 4.887,15 |
| **50–99** | **Osnova** | **165.007** | **171.313** | **180.772** | **191.282** | **236.475** | **254.342** | **261.699** | **269.056** |
| **Dodatni m2** | 2.753,62 | 2.837,70 | 2.984,84 | 2.984,84 | 3.867,68 | 4.182,98 | 4.309,10 | 4.435,22 |
| **100–299** | **Osnova** | **302.688** | **313.198** | **330.014** | **340.524** | **429.859** | **463.491** | **477.154** | **490.817** |
| **Dodatni m2** | 2.375,26 | 2.543,42 | 2.585,46 | 2.711,58 | 3.026,88 | 3.520,85 | 3.625,95 | 3.741,56 |
| **300–499** | **Osnova** | **777.740** | **821.882** | **846.055** | **882.840** | **1.035.235** | **1.167.661** | **1.202.344** | **1.238.078** |
| **Dodatni m2** | 2.102,00 | 2.249,14 | 2.406,79 | 2.574,95 | 2.953,31 | 3.321,16 | 3.426,26 | 3.531,36 |
| **500–699** | **Osnova** | **1.197.089** | **1.271.710** | **1.326.362** | **1.396.779** | **1.624.846** | **1.831.893** | **1.886.545** | **1.943.299** |
| **Dodatni m2** | 2.007,41 | 2.154,55 | 2.280,67 | 2.427,81 | 2.774,64 | 3.131,98 | 3.226,57 | 3.321,16 |
| **700–1.999** | **Osnova** | **1.597.520** | **1.702.620** | **1.781.445** | **1.881.290** | **2.179.774** | **2.457.238** | **2.530.808** | **2.606.480** |
| **Dodatni m2** | 1.807,72 | 1.881,29 | 1.954,86 | 2.123,02 | 2.480,36 | 2.753,62 | 2.837,70 | 2.921,78 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **3.941.250** | **4.151.450** | **4.319.610** | **4.638.063** | **5.402.140** | **6.043.250** | **6.224.022** | **6.411.100** |
| **Dodatni m2** | 1.734,15 | 1.828,74 | 1.881,29 | 2.028,43 | 2.343,73 | 2.648,52 | 2.732,60 | 2.816,68 |
| **5.000–** | **Osnova** | **9.143.700** | **9.627.160** | **9.963.480** | **10.724.404** | **12.439.636** | **14.001.422** | **14.421.822** | **14.853.783** |
| **Dodatni m2** | 1.702,62 | 1.776,19 | 1.828,74 | 1.975,88 | 2.301,69 | 2.564,44 | 2.638,01 | 2.711,58 |

**Vrednostna raven 17**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 4.072,59 | 4.243,81 | 4.561,79 | 4.806,39 | 6.029,39 | 6.237,30 | 6.445,21 | 6.640,89 |
| **30–49** | **Osnova** | **122.300** | **127.192** | **136.976** | **144.314** | **181.004** | **187.119** | **193.234** | **199.349** |
| **Dodatni m2** | 3.485,55 | 3.607,85 | 3.669,00 | 3.913,60 | 4.708,55 | 5.442,35 | 5.564,65 | 5.686,95 |
| **50–99** | **Osnova** | **192.011** | **199.349** | **210.356** | **222.586** | **275.175** | **295.966** | **304.527** | **313.088** |
| **Dodatni m2** | 3.204,26 | 3.302,10 | 3.473,32 | 3.473,32 | 4.500,64 | 4.867,54 | 5.014,30 | 5.161,06 |
| **100– 299** | **Osnova** | **352.224** | **364.454** | **384.022** | **396.252** | **500.207** | **539.343** | **555.242** | **571.141** |
| **Dodatni m2** | 2.763,98 | 2.959,66 | 3.008,58 | 3.155,34 | 3.522,24 | 4.097,05 | 4.219,35 | 4.353,88 |
| **300– 499** | **Osnova** | **905.020** | **956.386** | **984.515** | **1.027.320** | **1.204.655** | **1.358.753** | **1.399.112** | **1.440.694** |
| **Dodatni m2** | 2.446,00 | 2.617,22 | 2.800,67 | 2.996,35 | 3.436,63 | 3.864,68 | 3.986,98 | 4.109,28 |
| **500– 699** | **Osnova** | **1.392.997** | **1.479.830** | **1.543.426** | **1.625.367** | **1.890.758** | **2.131.689** | **2.195.285** | **2.261.327** |
| **Dodatni m2** | 2.335,93 | 2.507,15 | 2.653,91 | 2.825,13 | 3.228,72 | 3.644,54 | 3.754,61 | 3.864,68 |
| **700– 1.999** | **Osnova** | **1.858.960** | **1.981.260** | **2.072.985** | **2.189.170** | **2.536.502** | **2.859.374** | **2.944.984** | **3.033.040** |
| **Dodatni m2** | 2.103,56 | 2.189,17 | 2.274,78 | 2.470,46 | 2.886,28 | 3.204,26 | 3.302,10 | 3.399,94 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **4.586.250** | **4.830.850** | **5.026.530** | **5.397.099** | **6.286.220** | **7.032.250** | **7.242.606** | **7.460.300** |
| **Dodatni m2** | 2.017,95 | 2.128,02 | 2.189,17 | 2.360,39 | 2.727,29 | 3.081,96 | 3.179,80 | 3.277,64 |
| **5.000–** | **Osnova** | **10.640.100** | **11.202.680** | **11.594.040** | **12.479.492** | **14.475.428** | **16.292.806** | **16.782.006** | **17.284.659** |
| **Dodatni m2** | 1.981,26 | 2.066,87 | 2.128,02 | 2.299,24 | 2.678,37 | 2.984,12 | 3.069,73 | 3.155,34 |

**Vrednostna raven 18**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 4.741,92 | 4.941,28 | 5.311,52 | 5.596,32 | 7.020,32 | 7.262,40 | 7.504,48 | 7.732,32 |
| **30–49** | **Osnova** | **142.400** | **148.096** | **159.488** | **168.032** | **210.752** | **217.872** | **224.992** | **232.112** |
| **Dodatni m2** | 4.058,40 | 4.200,80 | 4.272,00 | 4.556,80 | 5.482,40 | 6.336,80 | 6.479,20 | 6.621,60 |
| **50–99** | **Osnova** | **223.568** | **232.112** | **244.928** | **259.168** | **320.400** | **344.608** | **354.576** | **364.544** |
| **Dodatni m2** | 3.730,88 | 3.844,80 | 4.044,16 | 4.044,16 | 5.240,32 | 5.667,52 | 5.838,40 | 6.009,28 |
| **100–299** | **Osnova** | **410.112** | **424.352** | **447.136** | **461.376** | **582.416** | **627.984** | **646.496** | **665.008** |
| **Dodatni m2** | 3.218,24 | 3.446,08 | 3.503,04 | 3.673,92 | 4.101,12 | 4.770,40 | 4.912,80 | 5.069,44 |
| **300–499** | **Osnova** | **1.053.760** | **1.113.568** | **1.146.320** | **1.196.160** | **1.402.640** | **1.582.064** | **1.629.056** | **1.677.472** |
| **Dodatni m2** | 2.848,00 | 3.047,36 | 3.260,96 | 3.488,80 | 4.001,44 | 4.499,84 | 4.642,24 | 4.784,64 |
| **500–699** | **Osnova** | **1.621.936** | **1.723.040** | **1.797.088** | **1.892.496** | **2.201.504** | **2.482.032** | **2.556.080** | **2.632.976** |
| **Dodatni m2** | 2.719,84 | 2.919,20 | 3.090,08 | 3.289,44 | 3.759,36 | 4.243,52 | 4.371,68 | 4.499,84 |
| **700– 1.999** | **Osnova** | **2.164.480** | **2.306.880** | **2.413.680** | **2.548.960** | **2.953.376** | **3.329.312** | **3.428.992** | **3.531.520** |
| **Dodatni m2** | 2.449,28 | 2.548,96 | 2.648,64 | 2.876,48 | 3.360,64 | 3.730,88 | 3.844,80 | 3.958,72 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **5.340.000** | **5.624.800** | **5.852.640** | **6.284.112** | **7.319.360** | **8.188.000** | **8.432.928** | **8.686.400** |
| **Dodatni m2** | 2.349,60 | 2.477,76 | 2.548,96 | 2.748,32 | 3.175,52 | 3.588,48 | 3.702,40 | 3.816,32 |
| **5.000–** | **Osnova** | **12.388.800** | **13.043.840** | **13.499.520** | **14.530.496** | **16.854.464** | **18.970.528** | **19.540.128** | **20.125.392** |
| **Dodatni m2** | 2.306,88 | 2.406,56 | 2.477,76 | 2.677,12 | 3.118,56 | 3.474,56 | 3.574,24 | 3.673,92 |

**Vrednostna raven 19**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 5.521,14 | 5.753,26 | 6.184,34 | 6.515,94 | 8.173,94 | 8.455,80 | 8.737,66 | 9.002,94 |
| **30–49** | **Osnova** | **165.800** | **172.432** | **185.696** | **195.644** | **245.384** | **253.674** | **261.964** | **270.254** |
| **Dodatni m2** | 4.725,30 | 4.891,10 | 4.974,00 | 5.305,60 | 6.383,30 | 7.378,10 | 7.543,90 | 7.709,70 |
| **50–99** | **Osnova** | **260.306** | **270.254** | **285.176** | **301.756** | **373.050** | **401.236** | **412.842** | **424.448** |
| **Dodatni m2** | 4.343,96 | 4.476,60 | 4.708,72 | 4.708,72 | 6.101,44 | 6.598,84 | 6.797,80 | 6.996,76 |
| **100–299** | **Osnova** | **477.504** | **494.084** | **520.612** | **537.192** | **678.122** | **731.178** | **752.732** | **774.286** |
| **Dodatni m2** | 3.747,08 | 4.012,36 | 4.078,68 | 4.277,64 | 4.775,04 | 5.554,30 | 5.720,10 | 5.902,48 |
| **300–499** | **Osnova** | **1.226.920** | **1.296.556** | **1.334.690** | **1.392.720** | **1.633.130** | **1.842.038** | **1.896.752** | **1.953.124** |
| **Dodatni m2** | 3.316,00 | 3.548,12 | 3.796,82 | 4.062,10 | 4.658,98 | 5.239,28 | 5.405,08 | 5.570,88 |
| **500–699** | **Osnova** | **1.888.462** | **2.006.180** | **2.092.396** | **2.203.482** | **2.563.268** | **2.889.894** | **2.976.110** | **3.065.642** |
| **Dodatni m2** | 3.166,78 | 3.398,90 | 3.597,86 | 3.829,98 | 4.377,12 | 4.940,84 | 5.090,06 | 5.239,28 |
| **700– 1.999** | **Osnova** | **2.520.160** | **2.685.960** | **2.810.310** | **2.967.820** | **3.438.692** | **3.876.404** | **3.992.464** | **4.111.840** |
| **Dodatni m2** | 2.851,76 | 2.967,82 | 3.083,88 | 3.349,16 | 3.912,88 | 4.343,96 | 4.476,60 | 4.609,24 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **6.217.500** | **6.549.100** | **6.814.380** | **7.316.754** | **8.522.120** | **9.533.500** | **9.818.676** | **10.113.800** |
| **Dodatni m2** | 2.735,70 | 2.884,92 | 2.967,82 | 3.199,94 | 3.697,34 | 4.178,16 | 4.310,80 | 4.443,44 |
| **5.000–** | **Osnova** | **14.424.600** | **15.187.280** | **15.717.840** | **16.918.232** | **19.624.088** | **22.087.876** | **22.751.076** | **23.432.514** |
| **Dodatni m2** | 2.685,96 | 2.802,02 | 2.884,92 | 3.117,04 | 3.631,02 | 4.045,52 | 4.161,58 | 4.277,64 |

**Vrednostna raven 20**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 6.400,26 | 6.669,34 | 7.169,06 | 7.553,46 | 9.475,46 | 9.802,20 | 10.128,94 | 10.436,46 |
| **30–49** | **Osnova** | **192.200** | **199.888** | **215.264** | **226.796** | **284.456** | **294.066** | **303.676** | **313.286** |
| **Dodatni m2** | 5.477,70 | 5.669,90 | 5.766,00 | 6.150,40 | 7.399,70 | 8.552,90 | 8.745,10 | 8.937,30 |
| **50–99** | **Osnova** | **301.754** | **313.286** | **330.584** | **349.804** | **432.450** | **465.124** | **478.578** | **492.032** |
| **Dodatni m2** | 5.035,64 | 5.189,40 | 5.458,48 | 5.458,48 | 7.072,96 | 7.649,56 | 7.880,20 | 8.110,84 |
| **100–299** | **Osnova** | **553.536** | **572.756** | **603.508** | **622.728** | **786.098** | **847.602** | **872.588** | **897.574** |
| **Dodatni m2** | 4.343,72 | 4.651,24 | 4.728,12 | 4.958,76 | 5.535,36 | 6.438,70 | 6.630,90 | 6.842,32 |
| **300–499** | **Osnova** | **1.422.280** | **1.503.004** | **1.547.210** | **1.614.480** | **1.893.170** | **2.135.342** | **2.198.768** | **2.264.116** |
| **Dodatni m2** | 3.844,00 | 4.113,08 | 4.401,38 | 4.708,90 | 5.400,82 | 6.073,52 | 6.265,72 | 6.457,92 |
| **500–699** | **Osnova** | **2.189.158** | **2.325.620** | **2.425.564** | **2.554.338** | **2.971.412** | **3.350.046** | **3.449.990** | **3.553.778** |
| **Dodatni m2** | 3.671,02 | 3.940,10 | 4.170,74 | 4.439,82 | 5.074,08 | 5.727,56 | 5.900,54 | 6.073,52 |
| **700– 1.999** | **Osnova** | **2.921.440** | **3.113.640** | **3.257.790** | **3.440.380** | **3.986.228** | **4.493.636** | **4.628.176** | **4.766.560** |
| **Dodatni m2** | 3.305,84 | 3.440,38 | 3.574,92 | 3.882,44 | 4.535,92 | 5.035,64 | 5.189,40 | 5.343,16 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **7.207.500** | **7.591.900** | **7.899.420** | **8.481.786** | **9.879.080** | **11.051.500** | **11.382.084** | **11.724.200** |
| **Dodatni m2** | 3.171,30 | 3.344,28 | 3.440,38 | 3.709,46 | 4.286,06 | 4.843,44 | 4.997,20 | 5.150,96 |
| **5.000–** | **Osnova** | **16.721.400** | **17.605.520** | **18.220.560** | **19.612.088** | **22.748.792** | **25.604.884** | **26.373.684** | **27.163.626** |
| **Dodatni m2** | 3.113,64 | 3.248,18 | 3.344,28 | 3.613,36 | 4.209,18 | 4.689,68 | 4.824,22 | 4.958,76 |

**Vrednostna raven 21**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995– 2002** | **2003– 2009** | **2010– 2014** | **2015– 2019** | **2020– 2024** | **2025–** |
| **0–29** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 7.425,90 | 7.738,10 | 8.317,90 | 8.763,90 | 10.993,90 | 11.373,00 | 11.752,10 | 12.108,90 |
| **30–49** | **Osnova** | **223.000** | **231.920** | **249.760** | **263.140** | **330.040** | **341.190** | **352.340** | **363.490** |
| **Dodatni m2** | 6.355,50 | 6.578,50 | 6.690,00 | 7.136,00 | 8.585,50 | 9.923,50 | 10.146,50 | 10.369,50 |
| **50–99** | **Osnova** | **350.110** | **363.490** | **383.560** | **405.860** | **501.750** | **539.660** | **555.270** | **570.880** |
| **Dodatni m2** | 5.842,60 | 6.021,00 | 6.333,20 | 6.333,20 | 8.206,40 | 8.875,40 | 9.143,00 | 9.410,60 |
| **100–299** | **Osnova** | **642.240** | **664.540** | **700.220** | **722.520** | **912.070** | **983.430** | **1.012.420** | **1.041.410** |
| **Dodatni m2** | 5.039,80 | 5.396,60 | 5.485,80 | 5.753,40 | 6.422,40 | 7.470,50 | 7.693,50 | 7.938,80 |
| **300–499** | **Osnova** | **1.650.200** | **1.743.860** | **1.795.150** | **1.873.200** | **2.196.550** | **2.477.530** | **2.551.120** | **2.626.940** |
| **Dodatni m2** | 4.460,00 | 4.772,20 | 5.106,70 | 5.463,50 | 6.266,30 | 7.046,80 | 7.269,80 | 7.492,80 |
| **500–699** | **Osnova** | **2.539.970** | **2.698.300** | **2.814.260** | **2.963.670** | **3.447.580** | **3.886.890** | **4.002.850** | **4.123.270** |
| **Dodatni m2** | 4.259,30 | 4.571,50 | 4.839,10 | 5.151,30 | 5.887,20 | 6.645,40 | 6.846,10 | 7.046,80 |
| **700– 1.999** | **Osnova** | **3.389.600** | **3.612.600** | **3.779.850** | **3.991.700** | **4.625.020** | **5.213.740** | **5.369.840** | **5.530.400** |
| **Dodatni m2** | 3.835,60 | 3.991,70 | 4.147,80 | 4.504,60 | 5.262,80 | 5.842,60 | 6.021,00 | 6.199,40 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **8.362.500** | **8.808.500** | **9.165.300** | **9.840.990** | **11.462.200** | **12.822.500** | **13.206.060** | **13.603.000** |
| **Dodatni m2** | 3.679,50 | 3.880,20 | 3.991,70 | 4.303,90 | 4.972,90 | 5.619,60 | 5.798,00 | 5.976,40 |
| **5.000–** | **Osnova** | **19.401.000** | **20.426.800** | **21.140.400** | **22.754.920** | **26.394.280** | **29.708.060** | **30.600.060** | **31.516.590** |
| **Dodatni m2** | 3.612,60 | 3.768,70 | 3.880,20 | 4.192,40 | 4.883,70 | 5.441,20 | 5.597,30 | 5.753,40 |

# Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji

## Obnove

### Tabela faktorjev obnov

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Leto izgradnje** | **Povprečno leto obnov** | | | | | | | |
| **–1984** | **1985– 1994** | **1995–**  **2002** | **2003–**  **2009** | **2010–**  **2014** | **2015–**  **2019** | **2020–**  **2024** | **2025–** |
| **–1984** | 1,00 | 1,01 | 1,03 | 1,04 | 1,07 | 1,22 | 1,25 | 1,28 |
| **1985–1994** | 1,00 | 1,00 | 1,02 | 1,03 | 1,06 | 1,20 | 1,22 | 1,25 |
| **1995–2002** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,02 | 1,04 | 1,17 | 1,19 | 1,22 |
| **2003–2009** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,02 | 1,15 | 1,17 | 1,20 |
| **2010–2014** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,03 | 1,05 | 1,07 |
| **2015–2019** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,02 | 1,04 |
| **2020–2024** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,02 |
| **2025–** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

## Lastnosti dela stavbe

### Točkovnik lastnosti

|  |  |
| --- | --- |
| **Opis** | **Točke** |
| **Osnova – dejanska raba dela stavbe** |  |
| **Dejanska raba** |  |
| 7 – Prehrambni gostinski obrat | 83 |
| 10 – Trgovski del stavbe | 70 |
| 11 – Bencinski servis | 70 |
| 12 – Del stavbe za opravljanje storitev | 70 |
| 52 – Trgovski del stavbe na bencinskih servisih | 70 |
| 53 – Igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka | 70 |
| **Druge lastnosti dela stavbe** |  |
| **Lega v stavbi[[3]](#footnote-3)** |  |
| Pritličje ali ni podatka o legi dela stavbe v stavbi | 30 |
| Klet | 5 |
| Nadstropje | 20 |

### Točkovni razredi in faktorji lastnosti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Razred** | **Točke** | | **Faktor** |
| **Od** | **Do** |
| 1 | 0 | 75 | 0,75 |
| 2 | 76 | 88 | 0,88 |
| 3 | 89 | 90 | 0,90 |
| 4 | 91 | 100 | 1,00 |
| 5 | 101 | 103 | 1,03 |
| 6 | 104 | 113 | 1,13 |

## Vpliv prostora (3) poslovni prostor v delu stavbe, ki je lokal

### Faktorji oziroma enačbe prostora poslovni prostor v delu stavbe, ki je lokal

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vrednostne ravni** | **Enačba v primeru, da je površina pov\_ppp določena** | **Faktor, če ni podatka o površini pov\_ppp oziroma je 0 m2** |
| 1 | pov\_ppl / velikost + 0.95 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 2 | pov\_ppl / velikost + 0.95 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 3 | pov\_ppl / velikost + 0.95 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 4 | pov\_ppl / velikost + 0.95 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 5 | pov\_ppl / velikost + 0.95 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 6 | pov\_ppl / velikost + 0.95 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 7 | pov\_ppl / velikost + 0.95 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 8 | pov\_ppl / velikost + 0.85 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 9 | pov\_ppl / velikost + 0.85 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 10 | pov\_ppl / velikost + 0.85 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 11 | pov\_ppl / velikost + 0.85 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 12 | pov\_ppl / velikost + 0.75 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 13 | pov\_ppl / velikost + 0.75 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 14 | pov\_ppl / velikost + 0.75 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 15 | pov\_ppl / velikost + 0.60 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 16 | pov\_ppl / velikost + 0.60 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 17 | pov\_ppl / velikost + 0.60 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 18 | pov\_ppl / velikost + 0.60 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 19 | pov\_ppl / velikost + 0.40 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 20 | pov\_ppl / velikost + 0.40 x pov\_ppp / velikost | 1 |
| 21 | pov\_ppl / velikost + 0.40 x pov\_ppp / velikost | 1 |

## Velikost parkirnih površin

### Velikostni razredi in faktorji velikosti prostora garaža oziroma garažni parkirni prostor, ki pripada lokalu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Razred** | **Opis** | **Površina** | **Faktor** |
| 1 | Izjemno majhni prostori | 0 m2 < P < 2 m2 | 0,20 |
| 2 | Primerno za motorje | 2 m2 ≤ P < 10 m2 | 0,50 |
| 3 | Primerno za manjši avtomobil | 10 m2 ≤ P < 12 m2 | 0,90 |
| 4 | Običajno parkirišče | 12 m2 ≤ P < 15 m2 | 1,00 |
| 5 | Večje parkirišče, npr.: samostoječe garaže | 15 m2 ≤ P ≤ 150 m2 | round (P/15; 2)\* |
| 6 | Parkirišča, garaže, kjer je površina (6) garaže ali (7) garažnega parkirnega prostora ločena od vozne površine; manjše garažne hiše | 150 m2 < P < 494 m2 | rounddown (P/15; 0)\*\* |
| 7 | Večje parkirne hiše | 494 m2 ≤ P | 0,98 × rounddown (P/15; 0)\*\*\* |
| 8 | Garaže ni ali površina garaže je 0 m2 | / | 0,00 |

\* Vrednost količnika P/15 se zaokroži na dve decimalni mesti; \*\* vrednost količnika P/15 se zaokroži navzdol na nič decimalnih mest; \*\*\* vrednost količnika P/15 se zaokroži navzdol na nič decimalnih mest in pomnoži s faktorjem 0,98

1. Pripadajoče zemljišče pri modelu za lokale (PPL) predstavlja delež zemljišča pod stavbo glede na razmerje površin delov stavbe v stavbi. Če ima stavba več delov stavb, se površina zemljišča pod stavbo (za posamezen del stavbe) določi glede na razmerje med neto tlorisno površino posameznega dela stavbe in površino celotne stavbe. Če je neto tlorisna površina dela stavbe enaka ali manjša od 0 ali pa ni podatka o neto tlorisni površini dela stavbe, temu delu stavbe pripadajoče zemljišče ni določeno. Posledično se pripadajoče zemljišče k stavbi porazdeli na vse druge dele stavb. Če se pri delitvi pripadajočega zemljišča zgodi, da je vsota površin vseh delov stavb (površina stavbe) enaka 0, se upošteva, da je delež neto tlorisne površine dela stavbe glede na celotno površino stavbe enak 0. [↑](#footnote-ref-1)
2. Velikost je določena na način, ki je podrobneje pojasnjen v Koraku 2 poglavja 1 Enačbe in način izračuna vrednosti. [↑](#footnote-ref-2)
3. Lega dela stavbe se določi:

   – Klet: številka glavnega vhoda dela stavbe je manjša od številke etaže stavbe, ki je pritličje

   – Pritličje: številka glavnega vhoda dela stavbe je enaka številki etaže stavbe, ki je pritličje

   – Nadstropje: številka glavnega vhoda dela stavbe je večja od številke etaže stavbe, ki je pritličje [↑](#footnote-ref-3)