Priloga 6

**MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA (SDP)**

**Kazalo**

[1 Enačbe in način izračuna vrednosti 3](#_Toc188263274)

[2 Vrednostne cone, referenčna enota vrednotenja, vrednostne ravni in vrednostne tabele 7](#_Toc188263275)

[2.1 Vrednostne cone 7](#_Toc188263276)

[2.2 Referenčna enota vrednotenja in vrednostne ravni 7](#_Toc188263277)

[2.3 Vrednostne tabele 9](#_Toc188263278)

[3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji 24](#_Toc188263279)

[3.1 Obnove 24](#_Toc188263280)

[3.1.1 Tabela faktorjev obnov 24](#_Toc188263281)

[3.2 Lastnosti dela stavbe 24](#_Toc188263282)

[3.2.1 Točkovnik lastnosti 24](#_Toc188263283)

[3.2.2 Točkovni razredi in faktorji lastnosti 24](#_Toc188263284)

[3.3 Nosilna konstrukcija 25](#_Toc188263285)

[3.3.1 Faktorji nosilne konstrukcije 25](#_Toc188263286)

**MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA (SDP)**

# Enačbe in način izračuna vrednosti

Enačba za izračun posplošene vrednosti po modelu:

**V = Vsdp + Vzps**

**V = VTsdp × Fobn × Flast × Fnk + Pzps × VTz**

Tabela 1: Oznake in opis oznak za izračun posplošene vrednosti po modelu za stavbe splošnega družbenega pomena (SDP)

|  |  |
| --- | --- |
| **Oznaka** | **Opis oznake** |
| **V** | Posplošena vrednost, določena za del stavbe z zemljiščem[[1]](#footnote-1) pod stavbo po modelu SDP |
| **Vsdp** | Vrednost dela stavbe po modelu SDP |
| **Vzps** | Vrednost zemljišča pod stavbo po modelu SDP |
| **VTsdp** | Vrednost iz vrednostne tabele za del stavbe glede na ustrezen stolpec za leto izgradnje in vrstico za velikost po modelu SDP |
| **Fobn** | Faktor obnov |
| **Flast** | Faktor lastnosti |
| **Fnk** | Faktor nosilne konstrukcije |
| **Pzps** | Površina zemljišča pod stavbo, ki ga upoštevamo pri delu stavbe. Izračuna se kot odstotek neto tlorisne površine dela stavbe glede na neto tlorisno površino stavbe. Zaokrožen je na 4 decimalna mesta. |
| **VTz** | Vrednost iz vrednostne tabele za m2 zemljišča pod stavbo po modelu SDP |

Koraki izračuna posplošene vrednosti

***Slika 1: Prikaz korakov izračuna posplošene vrednosti po modelu za stavbe splošnega družbenega pomena (SDP)***

V = VTsdp × Fobn × Flast × Fnk + Pzps × VTz

koraka 1, 2

korak 3

korak 5

korak 7

koraka 1, 6

korak 4

**Korak 1: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni**

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat centroida stavbe (E, N), v kateri je del stavbe) se določita vrednostna cona, v kateri nepremičnina leži, in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za stavbe splošnega družbenega pomena so predstavljene v poglavju 2.1 Vrednostne cone.

**Dodatni pogoji pripisa:**

* Kadar se z modelom vrednotijo deli stavb z njihovimi pripadajočimi zemljišči, se za določitev vrednostne cone vzame centroid stavbe.
* Če je centroid natančno na meji dveh vrednostnih con, se izbere tista, ki ima nižjo vrednostno raven.
* Če ne obstaja presek centroida z nobeno vrednostno cono in oddaljenost od nje ni večja kot 500 m, se določi najbližja vrednostna cona. Če je oddaljenost od dveh vrednostnih con natančno enaka, se izbere tista, ki ima nižjo vrednostno raven. Če je oddaljenost centroida od najbližje vrednostne cone večja od 500 m, se enoti vrednotenja ne izračuna vrednost.

**Korak 2: Določitev vrednosti iz vrednostne tabele za del stavbe na podlagi leta izgradnje in velikosti**

Izbere se tista vrednostna tabela, ki ustreza vrednostni ravni določeni v koraku 1. Vrednostna tabela je dostopna v poglavju 2.3 Vrednostne tabele. Vhodna podatka za določitev vrednosti iz vrednostne tabele sta leto izgradnje in velikost. Velikost je enaka neto tlorisni površini dela stavbe:

velikost = neto tlorisna površina dela stavbe

Na podlagi leta izgradnje in velikosti iz vrednostne tabele določimo vrednost za osnovo in vrednost za vsak dodatni m2, ki ga pri izračunu pomnožimo z velikostjo, ki presega velikost osnove. Vrednost iz vrednostne tabele dobimo s seštevkom vrednosti za osnovo in vrednosti dodatnih m2.

***Tabela 2: Prikaz sestave vrednostne tabele po modelu za stavbe splošnega družbenega pomena (SDP)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | |
| **–** | **–** | **–** | **–** | **–** |
| **–** | **Osnova** |  |  |  |  |  |
| **Dodatni m2** |  |  |  |  |  |
| **–** | **Osnova** |  |  |  |  |  |
| **Dodatni m2** |  |  |  |  |  |
| **–** | **Osnova** |  |  |  |  |  |
| **Dodatni m2** |  |  |  |  |  |

**Korak 3: Določitev faktorja obnov**

Za definiranje velikosti faktorja obnov se izračuna povprečno leto obnove dela stavbe.

Izračun povprečnega leta obnove:

Lobn = Ufasade × Lfasade + Ustrehe × Lstrehe+ Uoken × Loken+ Uinštalacij × Linštalacij

Tabela 3: Oznake in opis oznak za določitev faktorja obnov po modelu za stavbe splošnega družbenega pomena (SDP)

| **Oznaka** | **Opis oznake** |
| --- | --- |
| Lobn | Povprečno leto obnove |
| Lfasade | Leto obnove fasade je v primeru, ko obnova ni evidentirana, enako letu izgradnje stavbe. V primeru stavbe, starejše 80 let, se za leto obnove prevzame leto 1945. Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana. |
| Lstrehe | Leto obnove strehe je v primeru, ko obnova ni evidentirana, enako letu izgradnje stavbe. V primeru stavbe, starejše 80 let, se za leto obnove prevzame leto 1945. Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana. |
| Loken | Leto obnove oken je v primeru, ko obnova ni evidentirana, enako letu izgradnje stavbe. V primeru stavbe, starejše 80 let, se za leto obnove prevzame leto 1945. Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana. |
| Linštalacij | Leto obnove inštalacij je v primeru, ko obnova ni evidentirana, enako letu izgradnje stavbe. V primeru stavbe, starejše 80 let, se za leto obnove prevzame leto 1945. Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana. |
| Ufasade | Utež za obnovo fasade |
| Ustrehe | Utež za obnovo strehe |
| Uoken | Utež za obnovo oken |
| Uinštalacij | Utež za obnovo inštalacij |

***Tabela 4: Uteži posameznih tipov obnov po modelu za stavbe splošnega družbenega pomena (SDP)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Tip obnove** | **Utež** |
| Fasada | 0,25 |
| Streha | 0,40 |
| Okna | 0,20 |
| Inštalacije | 0,15 |

Na podlagi leta izgradnje in povprečnega leta obnov se določi faktor obnove.

Tabela 5: Prikaz sestave tabele faktorja obnov

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Leto izgradnje** | **Povprečno leto obnov** | | | | |
| **–** | **–** | **–** | **–** | **–** |
| **–** |  |  |  |  |  |
| **–** |  |  |  |  |  |
| **–** |  |  |  |  |  |

Tabela faktorja obnov je dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

**Korak 4: Določitev faktorja lastnosti**

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti. Točkovnik lastnosti je določen z dejansko rabo dela stavbe ter s priključki in inštalacijami. Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih določi faktor lastnosti. Točkovnik in tabela faktorja lastnosti sta dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

**Korak 5: Določitev faktorja nosilne konstrukcije**

Faktor nosilne konstrukcije je določen z materialom nosilne konstrukcije. Tabela faktorja nosilne konstrukcije je dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

**Korak 6:** **Določitev vrednosti zemljišča pod stavbo po modelu za stavbe splošnega družbenega pomena (SDP)**

Vrednost zemljišča pod stavbo je odvisna od površine zemljišča pod stavbo Pzps in od lokacije stavbe oziroma vrednostne ravni in vrednostne cone. Iz tabele vrednostnih ravni, navedene v poglavju 2.2, se na podlagi določene vrednostne ravni določi vrednost m2 zemljišča pod stavbo (EUR).

Tabela 6: Prikaz sestave tabele vrednostnih ravni

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Št. vred. ravni** | **Vrednost referenčne enote (EUR)** | **Vrednost dela stavbe (EUR)** | **Vrednost m2 zemljišča pod stavbo (EUR)** |
| **–** |  |  |  |
| **–** |  |  |  |
| **–** |  |  |  |
| **–** |  |  |  |
| **–** |  |  |  |

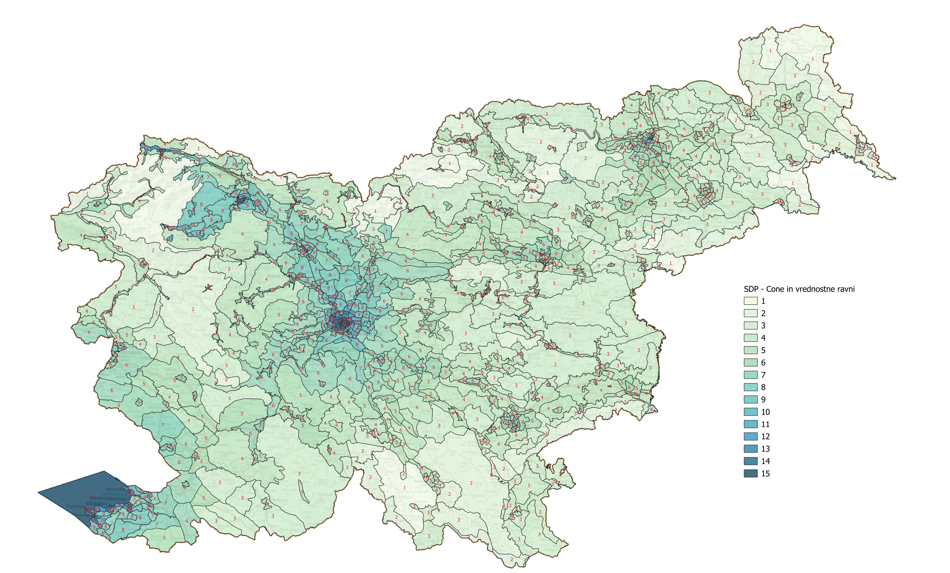
Vrednostna tabela zemljišč pod stavbo za model za stavbe splošnega družbenega pomena (SDP) je predstavljena v poglavju 2.2 Vrednostne ravni. Površina zemljišča pod stavbo Pzps je podatek iz Evidence vrednotenja.

**Korak 7: Izračun posplošene vrednosti za del stavbe z zemljiščem pod stavbo po modelu za stavbe splošnega družbenega pomena (SDP)**

Z uporabo do zdaj zbranih podatkov izračunamo posplošeno vrednost po enačbi v poglavju 1 Enačbe in način izračuna vrednosti. Zaokroževanje posplošene vrednosti enot vrednotenja se izvrši na način, ki je določen v ZMVN-1.

# Vrednostne cone, referenčna enota vrednotenja, vrednostne ravni in vrednostne tabele

## Vrednostne cone



## Referenčna enota vrednotenja in vrednostne ravni

Referenčna enota modela za stavbe splošnega družbenega pomena (SDP) ima naslednje lastnosti:

* dejanska raba dela stavbe je 26 – športna dvorana,
* velikost[[2]](#footnote-2) je enaka 500 m2,
* površina zemljišča pod stavbo je enaka 2.000 m2,
* leto izgradnje je enako 2025 ali novejše (novogradnja),
* nima obnovljene strehe,
* nima obnovljene fasade,
* nima obnovljenih oken,
* nima obnovljenih inštalacij,
* ima elektriko,
* ima vodovod,
* ima kanalizacijo,
* material nosilne konstrukcije je beton, železobeton.

Tabela 7: Vrednostne ravni po modelu za stavbe splošnega družbenega pomena (SDP)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Št. vrednostne ravni** | **Vrednost referenčne enote (EUR)** | **Vrednost dela stavbe (EUR)** | **Vrednost m2 zemljišča pod stavbo (EUR)** |
| 1 | 454.000 | 430.000 | 12 |
| 2 | 504.000 | 470.000 | 17 |
| 3 | 566.000 | 510.000 | 28 |
| 4 | 625.000 | 545.000 | 40 |
| 5 | 708.000 | 580.000 | 64 |
| 6 | 809.000 | 615.000 | 97 |
| 7 | 932.000 | 640.000 | 146 |
| 8 | 1.080.000 | 660.000 | 210 |
| 9 | 1.260.000 | 680.000 | 290 |
| 10 | 1.458.000 | 690.000 | 384 |
| 11 | 1.684.000 | 700.000 | 492 |
| 12 | 1.924.000 | 700.000 | 612 |
| 13 | 2.212.000 | 700.000 | 756 |
| 14 | 2.572.000 | 700.000 | 936 |
| 15 | 3.004.000 | 700.000 | 1.152 |

## Vrednostne tabele

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 1** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
| **–** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 258 | 361,2 | 430 | 533,2 | 619,2 | 688 | 756,8 | 842,8 | 860 | 894,4 | 928,8 | 928,8 |
| **250– 499** | **Osnova** | **64.500** | **90.300** | **107.500** | **133.300** | **154.800** | **172.000** | **189.200** | **210.700** | **215.000** | **223.600** | **232.200** | **232.200** |
| **Dodatni m2** | 206,4 | 292,4 | 378,4 | 447,2 | 516 | 584,8 | 653,6 | 705,2 | 739,6 | 774 | 791,2 | 791,2 |
| **500– 999** | **Osnova** | **116.100** | **163.400** | **202.100** | **245.100** | **283.800** | **318.200** | **352.600** | **387.000** | **399.900** | **417.100** | **430.000** | **430.000** |
| **Dodatni m2** | 206,4 | 292,4 | 361,2 | 438,6 | 507,4 | 576,2 | 636,4 | 696,6 | 722,4 | 748,2 | 774 | 774 |
| **1.000– 1.999** | **Osnova** | **219.300** | **309.600** | **382.700** | **464.400** | **537.500** | **606.300** | **670.800** | **735.300** | **761.100** | **791.200** | **817.000** | **817.000** |
| **Dodatni m2** | 197,8 | 279,5 | 344 | 417,1 | 485,9 | 537,5 | 597,7 | 657,9 | 679,4 | 709,5 | 731 | 731 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **417.100** | **589.100** | **726.700** | **881.500** | **1.023.400** | **1.143.800** | **1.268.500** | **1.393.200** | **1.440.500** | **1.500.700** | **1.548.000** | **1.548.000** |
| **Dodatni m2** | 186,19 | 261,01 | 323,79 | 392,59 | 452,79 | 510,41 | 564,59 | 619,2 | 639,41 | 667,79 | 688 | 688 |
| **5.000– 9.999** | **Osnova** | **976.100** | **1.371.700** | **1.698.500** | **2.059.700** | **2.382.200** | **2.674.600** | **2.962.700** | **3.250.800** | **3.358.300** | **3.504.500** | **3.612.000** | **3.612.000** |
| **Dodatni m2** | 172 | 241,66 | 299,28 | 362,92 | 420,54 | 470,42 | 522,02 | 572,76 | 591,68 | 617,48 | 636,4 | 636,4 |
| **10.000–** | **Osnova** | **1.836.100** | **2.580.000** | **3.194.900** | **3.874.300** | **4.484.900** | **5.026.700** | **5.572.800** | **6.114.600** | **6.316.700** | **6.591.900** | **6.794.000** | **6.794.000** |
| **Dodatni m2** | 141,47 | 199,52 | 246,39 | 298,85 | 346,15 | 388,29 | 430 | 472,14 | 488,05 | 508,69 | 524,6 | 524,6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 2** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 282 | 394,8 | 470 | 582,8 | 676,8 | 752 | 827,2 | 921,2 | 940 | 977,6 | 1.015,20 | 1.015,20 |
| **250– 499** | **Osnova** | **70.500** | **98.700** | **117.500** | **145.700** | **169.200** | **188.000** | **206.800** | **230.300** | **235.000** | **244.400** | **253.800** | **253.800** |
| **Dodatni m2** | 225,6 | 319,6 | 413,6 | 488,8 | 564 | 639,2 | 714,4 | 770,8 | 808,4 | 846 | 864,8 | 864,8 |
| **500– 999** | **Osnova** | **126.900** | **178.600** | **220.900** | **267.900** | **310.200** | **347.800** | **385.400** | **423.000** | **437.100** | **455.900** | **470.000** | **470.000** |
| **Dodatni m2** | 225,6 | 319,6 | 394,8 | 479,4 | 554,6 | 629,8 | 695,6 | 761,4 | 789,6 | 817,8 | 846 | 846 |
| **1.000– 1.999** | **Osnova** | **239.700** | **338.400** | **418.300** | **507.600** | **587.500** | **662.700** | **733.200** | **803.700** | **831.900** | **864.800** | **893.000** | **893.000** |
| **Dodatni m2** | 216,2 | 305,5 | 376 | 455,9 | 531,1 | 587,5 | 653,3 | 719,1 | 742,6 | 775,5 | 799 | 799 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **455.900** | **643.900** | **794.300** | **963.500** | **1.118.600** | **1.250.200** | **1.386.500** | **1.522.800** | **1.574.500** | **1.640.300** | **1.692.000** | **1.692.000** |
| **Dodatni m2** | 203,51 | 285,29 | 353,91 | 429,11 | 494,91 | 557,89 | 617,11 | 676,8 | 698,89 | 729,91 | 752 | 752 |
| **5.000– 9.999** | **Osnova** | **1.066.900** | **1.499.300** | **1.856.500** | **2.251.300** | **2.603.800** | **2.923.400** | **3.238.300** | **3.553.200** | **3.670.700** | **3.830.500** | **3.948.000** | **3.948.000** |
| **Dodatni m2** | 188 | 264,14 | 327,12 | 396,68 | 459,66 | 514,18 | 570,58 | 626,04 | 646,72 | 674,92 | 695,6 | 695,6 |
| **10.000–** | **Osnova** | **2.006.900** | **2.820.000** | **3.492.100** | **4.234.700** | **4.902.100** | **5.494.300** | **6.091.200** | **6.683.400** | **6.904.300** | **7.205.100** | **7.426.000** | **7.426.000** |
| **Dodatni m2** | 154,63 | 218,08 | 269,31 | 326,65 | 378,35 | 424,41 | 470 | 516,06 | 533,45 | 556,01 | 573,4 | 573,4 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 3** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
| **–** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 306 | 428,4 | 510 | 632,4 | 734,4 | 816 | 897,6 | 999,6 | 1.020,00 | 1.060,80 | 1.101,60 | 1.101,60 |
| **250–499** | **Osnova** | **76.500** | **107.100** | **127.500** | **158.100** | **183.600** | **204.000** | **224.400** | **249.900** | **255.000** | **265.200** | **275.400** | **275.400** |
| **Dodatni m2** | 244,8 | 346,8 | 448,8 | 530,4 | 612 | 693,6 | 775,2 | 836,4 | 877,2 | 918 | 938,4 | 938,4 |
| **500– 999** | **Osnova** | **137.700** | **193.800** | **239.700** | **290.700** | **336.600** | **377.400** | **418.200** | **459.000** | **474.300** | **494.700** | **510.000** | **510.000** |
| **Dodatni m2** | 244,8 | 346,8 | 428,4 | 520,2 | 601,8 | 683,4 | 754,8 | 826,2 | 856,8 | 887,4 | 918 | 918 |
| **1.000– 1.999** | **Osnova** | **260.100** | **367.200** | **453.900** | **550.800** | **637.500** | **719.100** | **795.600** | **872.100** | **902.700** | **938.400** | **969.000** | **969.000** |
| **Dodatni m2** | 234,6 | 331,5 | 408 | 494,7 | 576,3 | 637,5 | 708,9 | 780,3 | 805,8 | 841,5 | 867 | 867 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **494.700** | **698.700** | **861.900** | **1.045.500** | **1.213.800** | **1.356.600** | **1.504.500** | **1.652.400** | **1.708.500** | **1.779.900** | **1.836.000** | **1.836.000** |
| **Dodatni m2** | 220,83 | 309,57 | 384,03 | 465,63 | 537,03 | 605,37 | 669,63 | 734,4 | 758,37 | 792,03 | 816 | 816 |
| **5.000– 9.999** | **Osnova** | **1.157.700** | **1.626.900** | **2.014.500** | **2.442.900** | **2.825.400** | **3.172.200** | **3.513.900** | **3.855.600** | **3.983.100** | **4.156.500** | **4.284.000** | **4.284.000** |
| **Dodatni m2** | 204 | 286,62 | 354,96 | 430,44 | 498,78 | 557,94 | 619,14 | 679,32 | 701,76 | 732,36 | 754,8 | 754,8 |
| **10.000–** | **Osnova** | **2.177.700** | **3.060.000** | **3.789.300** | **4.595.100** | **5.319.300** | **5.961.900** | **6.609.600** | **7.252.200** | **7.491.900** | **7.818.300** | **8.058.000** | **8.058.000** |
| **Dodatni m2** | 167,79 | 236,64 | 292,23 | 354,45 | 410,55 | 460,53 | 510 | 559,98 | 578,85 | 603,33 | 622,2 | 622,2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 4** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
| **–** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 327 | 457,8 | 545 | 675,8 | 784,8 | 872 | 959,2 | 1.068,20 | 1.090,00 | 1.133,60 | 1.177,20 | 1.177,20 |
| **250– 499** | **Osnova** | **81.750** | **114.450** | **136.250** | **168.950** | **196.200** | **218.000** | **239.800** | **267.050** | **272.500** | **283.400** | **294.300** | **294.300** |
| **Dodatni m2** | 261,6 | 370,6 | 479,6 | 566,8 | 654 | 741,2 | 828,4 | 893,8 | 937,4 | 981 | 1.002,80 | 1.002,80 |
| **500– 999** | **Osnova** | **147.150** | **207.100** | **256.150** | **310.650** | **359.700** | **403.300** | **446.900** | **490.500** | **506.850** | **528.650** | **545.000** | **545.000** |
| **Dodatni m2** | 261,6 | 370,6 | 457,8 | 555,9 | 643,1 | 730,3 | 806,6 | 882,9 | 915,6 | 948,3 | 981 | 981 |
| **1000– 1.999** | **Osnova** | **277.950** | **392.400** | **485.050** | **588.600** | **681.250** | **768.450** | **850.200** | **931.950** | **964.650** | **1.002.800** | **1.035.500** | **1.035.500** |
| **Dodatni m2** | 250,7 | 354,25 | 436 | 528,65 | 615,85 | 681,25 | 757,55 | 833,85 | 861,1 | 899,25 | 926,5 | 926,5 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **528.650** | **746.650** | **921.050** | **1.117.250** | **1.297.100** | **1.449.700** | **1.607.750** | **1.765.800** | **1.825.750** | **1.902.050** | **1.962.000** | **1.962.000** |
| **Dodatni m2** | 235,99 | 330,82 | 410,39 | 497,59 | 573,89 | 646,92 | 715,59 | 784,8 | 810,42 | 846,39 | 872 | 872 |
| **5.000– 9999** | **Osnova** | **1.237.150** | **1.738.550** | **2.152.750** | **2.610.550** | **3.019.300** | **3.389.900** | **3.755.050** | **4.120.200** | **4.256.450** | **4.441.750** | **4.578.000** | **4.578.000** |
| **Dodatni m2** | 218 | 306,29 | 379,32 | 459,98 | 533,01 | 596,23 | 661,63 | 725,94 | 749,92 | 782,62 | 806,6 | 806,6 |
| **10.000–** | **Osnova** | **2.327.150** | **3.270.000** | **4.049.350** | **4.910.450** | **5.684.350** | **6.371.050** | **7.063.200** | **7.749.900** | **8.006.050** | **8.354.850** | **8.611.000** | **8.611.000** |
| **Dodatni m2** | 179,31 | 252,88 | 312,29 | 378,78 | 438,73 | 492,14 | 545 | 598,41 | 618,58 | 644,74 | 664,9 | 664,9 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 5** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
| **–** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 348 | 487,2 | 580 | 719,2 | 835,2 | 928 | 1.020,80 | 1.136,80 | 1.160,00 | 1.206,40 | 1.252,80 | 1.252,80 |
| **250– 499** | **Osnova** | **87.000** | **121.800** | **145.000** | **179.800** | **208.800** | **232.000** | **255.200** | **284.200** | **290.000** | **301.600** | **313.200** | **313.200** |
| **Dodatni m2** | 278,4 | 394,4 | 510,4 | 603,2 | 696 | 788,8 | 881,6 | 951,2 | 997,6 | 1.044,00 | 1.067,20 | 1.067,20 |
| **500– 999** | **Osnova** | **156.600** | **220.400** | **272.600** | **330.600** | **382.800** | **429.200** | **475.600** | **522.000** | **539.400** | **562.600** | **580.000** | **580.000** |
| **Dodatni m2** | 278,4 | 394,4 | 487,2 | 591,6 | 684,4 | 777,2 | 858,4 | 939,6 | 974,4 | 1.009,20 | 1.044,00 | 1.044,00 |
| **1.000– 1.999** | **Osnova** | **295.800** | **417.600** | **516.200** | **626.400** | **725.000** | **817.800** | **904.800** | **991.800** | **1.026.600** | **1.067.200** | **1.102.000** | **1.102.000** |
| **Dodatni m2** | 266,8 | 377 | 464 | 562,6 | 655,4 | 725 | 806,2 | 887,4 | 916,4 | 957 | 986 | 986 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **562.600** | **794.600** | **980.200** | **1.189.000** | **1.380.400** | **1.542.800** | **1.711.000** | **1.879.200** | **1.943.000** | **2.024.200** | **2.088.000** | **2.088.000** |
| **Dodatni m2** | 251,14 | 352,06 | 436,74 | 529,54 | 610,74 | 688,46 | 761,54 | 835,2 | 862,46 | 900,74 | 928 | 928 |
| **5.000– 9.999** | **Osnova** | **1.316.600** | **1.850.200** | **2.291.000** | **2.778.200** | **3.213.200** | **3.607.600** | **3.996.200** | **4.384.800** | **4.529.800** | **4.727.000** | **4.872.000** | **4.872.000** |
| **Dodatni m2** | 232 | 325,96 | 403,68 | 489,52 | 567,24 | 634,52 | 704,12 | 772,56 | 798,08 | 832,88 | 858,4 | 858,4 |
| **10.000–** | **Osnova** | **2.476.600** | **3.480.000** | **4.309.400** | **5.225.800** | **6.049.400** | **6.780.200** | **7.516.800** | **8.247.600** | **8.520.200** | **8.891.400** | **9.164.000** | **9.164.000** |
| **Dodatni m2** | 190,82 | 269,12 | 332,34 | 403,1 | 466,9 | 523,74 | 580 | 636,84 | 658,3 | 686,14 | 707,6 | 707,6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 6** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 369 | 516,6 | 615 | 762,6 | 885,6 | 984 | 1.082,40 | 1.205,40 | 1.230,00 | 1.279,20 | 1.328,40 | 1.328,40 |
| **250– 499** | **Osnova** | **92.250** | **129.150** | **153.750** | **190.650** | **221.400** | **246.000** | **270.600** | **301.350** | **307.500** | **319.800** | **332.100** | **332.100** |
| **Dodatni m2** | 295,2 | 418,2 | 541,2 | 639,6 | 738 | 836,4 | 934,8 | 1.008,60 | 1.057,80 | 1.107,00 | 1.131,60 | 1.131,60 |
| **500– 999** | **Osnova** | **166.050** | **233.700** | **289.050** | **350.550** | **405.900** | **455.100** | **504.300** | **553.500** | **571.950** | **596.550** | **615.000** | **615.000** |
| **Dodatni m2** | 295,2 | 418,2 | 516,6 | 627,3 | 725,7 | 824,1 | 910,2 | 996,3 | 1.033,20 | 1.070,10 | 1.107,00 | 1.107,00 |
| **1.000– 1.999** | **Osnova** | **313.650** | **442.800** | **547.350** | **664.200** | **768.750** | **867.150** | **959.400** | **1.051.650** | **1.088.550** | **1.131.600** | **1.168.500** | **1.168.500** |
| **Dodatni m2** | 282,9 | 399,75 | 492 | 596,55 | 694,95 | 768,75 | 854,85 | 940,95 | 971,7 | 1.014,75 | 1.045,50 | 1.045,50 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **596.550** | **842.550** | **1.039.350** | **1.260.750** | **1.463.700** | **1.635.900** | **1.814.250** | **1.992.600** | **2.060.250** | **2.146.350** | **2.214.000** | **2.214.000** |
| **Dodatni m2** | 266,3 | 373,31 | 463,1 | 561,5 | 647,6 | 730,01 | 807,5 | 885,6 | 914,51 | 955,1 | 984 | 984 |
| **5.000– 9.999** | **Osnova** | **1.396.050** | **1.961.850** | **2.429.250** | **2.945.850** | **3.407.100** | **3.825.300** | **4.237.350** | **4.649.400** | **4.803.150** | **5.012.250** | **5.166.000** | **5.166.000** |
| **Dodatni m2** | 246 | 345,63 | 428,04 | 519,06 | 601,47 | 672,81 | 746,61 | 819,18 | 846,24 | 883,14 | 910,2 | 910,2 |
| **10.000–** | **Osnova** | **2.626.050** | **3.690.000** | **4.569.450** | **5.541.150** | **6.414.450** | **7.189.350** | **7.970.400** | **8.745.300** | **9.034.350** | **9.427.950** | **9.717.000** | **9.717.000** |
| **Dodatni m2** | 202,34 | 285,36 | 352,4 | 427,43 | 495,08 | 555,35 | 615 | 675,27 | 698,03 | 727,55 | 750,3 | 750,3 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 7** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
| **–** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 384 | 537,6 | 640 | 793,6 | 921,6 | 1.024,00 | 1.126,40 | 1.254,40 | 1.280,00 | 1.331,20 | 1.382,40 | 1.382,40 |
| **250– 499** | **Osnova** | **96.000** | **134.400** | **160.000** | **198.400** | **230.400** | **256.000** | **281.600** | **313.600** | **320.000** | **332.800** | **345.600** | **345.600** |
| **Dodatni m2** | 307,2 | 435,2 | 563,2 | 665,6 | 768 | 870,4 | 972,8 | 1.049,60 | 1.100,80 | 1.152,00 | 1.177,60 | 1.177,60 |
| **500– 999** | **Osnova** | **172.800** | **243.200** | **300.800** | **364.800** | **422.400** | **473.600** | **524.800** | **576.000** | **595.200** | **620.800** | **640.000** | **640.000** |
| **Dodatni m2** | 307,2 | 435,2 | 537,6 | 652,8 | 755,2 | 857,6 | 947,2 | 1.036,80 | 1.075,20 | 1.113,60 | 1.152,00 | 1.152,00 |
| **1.000– 1.999** | **Osnova** | **326.400** | **460.800** | **569.600** | **691.200** | **800.000** | **902.400** | **998.400** | **1.094.400** | **1.132.800** | **1.177.600** | **1.216.000** | **1.216.000** |
| **Dodatni m2** | 294,4 | 416 | 512 | 620,8 | 723,2 | 800 | 889,6 | 979,2 | 1.011,20 | 1.056,00 | 1.088,00 | 1.088,00 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **620.800** | **876.800** | **1.081.600** | **1.312.000** | **1.523.200** | **1.702.400** | **1.888.000** | **2.073.600** | **2.144.000** | **2.233.600** | **2.304.000** | **2.304.000** |
| **Dodatni m2** | 277,12 | 388,48 | 481,92 | 584,32 | 673,92 | 759,68 | 840,32 | 921,6 | 951,68 | 993,92 | 1.024,00 | 1.024,00 |
| **5.000– 9.999** | **Osnova** | **1.452.800** | **2.041.600** | **2.528.000** | **3.065.600** | **3.545.600** | **3.980.800** | **4.409.600** | **4.838.400** | **4.998.400** | **5.216.000** | **5.376.000** | **5.376.000** |
| **Dodatni m2** | 256 | 359,68 | 445,44 | 540,16 | 625,92 | 700,16 | 776,96 | 852,48 | 880,64 | 919,04 | 947,2 | 947,2 |
| **10.000–** | **Osnova** | **2.732.800** | **3.840.000** | **4.755.200** | **5.766.400** | **6.675.200** | **7.481.600** | **8.294.400** | **9.100.800** | **9.401.600** | **9.811.200** | **10.112.000** | **10.112.000** |
| **Dodatni m2** | 210,56 | 296,96 | 366,72 | 444,8 | 515,2 | 577,92 | 640 | 702,72 | 726,4 | 757,12 | 780,8 | 780,8 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 8** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
| **–** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 396 | 554,4 | 660 | 818,4 | 950,4 | 1.056,00 | 1.161,60 | 1.293,60 | 1.320,00 | 1.372,80 | 1.425,60 | 1.425,60 |
| **250– 499** | **Osnova** | **99.000** | **138.600** | **165.000** | **204.600** | **237.600** | **264.000** | **290.400** | **323.400** | **330.000** | **343.200** | **356.400** | **356.400** |
| **Dodatni m2** | 316,8 | 448,8 | 580,8 | 686,4 | 792 | 897,6 | 1.003,20 | 1.082,40 | 1.135,20 | 1.188,00 | 1.214,40 | 1.214,40 |
| **500– 999** | **Osnova** | **178.200** | **250.800** | **310.200** | **376.200** | **435.600** | **488.400** | **541.200** | **594.000** | **613.800** | **640.200** | **660.000** | **660.000** |
| **Dodatni m2** | 316,8 | 448,8 | 554,4 | 673,2 | 778,8 | 884,4 | 976,8 | 1.069,20 | 1.108,80 | 1.148,40 | 1.188,00 | 1.188,00 |
| **1.000– 1999** | **Osnova** | **336.600** | **475.200** | **587.400** | **712.800** | **825.000** | **930.600** | **1.029.600** | **1.128.600** | **1.168.200** | **1.214.400** | **1.254.000** | **1.254.000** |
| **Dodatni m2** | 303,6 | 429 | 528 | 640,2 | 745,8 | 825 | 917,4 | 1.009,80 | 1.042,80 | 1.089,00 | 1.122,00 | 1.122,00 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **640.200** | **904.200** | **1.115.400** | **1.353.000** | **1.570.800** | **1.755.600** | **1.947.000** | **2.138.400** | **2.211.000** | **2.303.400** | **2.376.000** | **2.376.000** |
| **Dodatni m2** | 285,78 | 400,62 | 496,98 | 602,58 | 694,98 | 783,42 | 866,58 | 950,4 | 981,42 | 1.024,98 | 1.056,00 | 1.056,00 |
| **5.000– 9.999** | **Osnova** | **1.498.200** | **2.105.400** | **2.607.000** | **3.161.400** | **3.656.400** | **4.105.200** | **4.547.400** | **4.989.600** | **5.154.600** | **5.379.000** | **5.544.000** | **5.544.000** |
| **Dodatni m2** | 264 | 370,92 | 459,36 | 557,04 | 645,48 | 722,04 | 801,24 | 879,12 | 908,16 | 947,76 | 976,8 | 976,8 |
| **10.000–** | **Osnova** | **2.818.200** | **3.960.000** | **4.903.800** | **5.946.600** | **6.883.800** | **7.715.400** | **8.553.600** | **9.385.200** | **9.695.400** | **10.117.800** | **10.428.000** | **10.428.000** |
| **Dodatni m2** | 217,14 | 306,24 | 378,18 | 458,7 | 531,3 | 595,98 | 660 | 724,68 | 749,1 | 780,78 | 805,2 | 805,2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 9** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **elikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 408 | 571,2 | 680 | 843,2 | 979,2 | 1.088,00 | 1.196,80 | 1.332,80 | 1.360,00 | 1.414,40 | 1.468,80 | 1.468,80 |
| **250– 499** | **Osnova** | **102.000** | **142.800** | **170.000** | **210.800** | **244.800** | **272.000** | **299.200** | **333.200** | **340.000** | **353.600** | **367.200** | **367.200** |
| **Dodatni m2** | 326,4 | 462,4 | 598,4 | 707,2 | 816 | 924,8 | 1.033,60 | 1.115,20 | 1.169,60 | 1.224,00 | 1.251,20 | 1.251,20 |
| **500– 999** | **Osnova** | **183.600** | **258.400** | **319.600** | **387.600** | **448.800** | **503.200** | **557.600** | **612.000** | **632.400** | **659.600** | **680.000** | **680.000** |
| **Dodatni m2** | 326,4 | 462,4 | 571,2 | 693,6 | 802,4 | 911,2 | 1.006,40 | 1.101,60 | 1.142,40 | 1.183,20 | 1.224,00 | 1.224,00 |
| **1.000– 1.999** | **Osnova** | **346.800** | **489.600** | **605.200** | **734.400** | **850.000** | **958.800** | **1.060.800** | **1.162.800** | **1.203.600** | **1.251.200** | **1.292.000** | **1.292.000** |
| **Dodatni m2** | 312,8 | 442 | 544 | 659,6 | 768,4 | 850 | 945,2 | 1.040,40 | 1.074,40 | 1.122,00 | 1.156,00 | 1.156,00 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **659.600** | **931.600** | **1.149.200** | **1.394.000** | **1.618.400** | **1.808.800** | **2.006.000** | **2.203.200** | **2.278.000** | **2.373.200** | **2.448.000** | **2.448.000** |
| **Dodatni m2** | 294,44 | 412,76 | 512,04 | 620,84 | 716,04 | 807,16 | 892,84 | 979,2 | 1.011,16 | 1.056,04 | 1.088,00 | 1.088,00 |
| **5.000– 9.999** | **Osnova** | **1.543.600** | **2.169.200** | **2.686.000** | **3.257.200** | **3.767.200** | **4.229.600** | **4.685.200** | **5.140.800** | **5.310.800** | **5.542.000** | **5.712.000** | **5.712.000** |
| **Dodatni m2** | 272 | 382,16 | 473,28 | 573,92 | 665,04 | 743,92 | 825,52 | 905,76 | 935,68 | 976,48 | 1.006,40 | 1.006,40 |
| **10.000–** | **Osnova** | **2.903.600** | **4.080.000** | **5.052.400** | **6.126.800** | **7.092.400** | **7.949.200** | **8.812.800** | **9.669.600** | **9.989.200** | **10.424.400** | **10.744.000** | **10.744.000** |
| **Dodatni m2** | 223,72 | 315,52 | 389,64 | 472,6 | 547,4 | 614,04 | 680 | 746,64 | 771,8 | 804,44 | 829,6 | 829,6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 10** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
| **–** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 414 | 579,6 | 690 | 855,6 | 993,6 | 1.104,00 | 1.214,40 | 1.352,40 | 1.380,00 | 1.435,20 | 1.490,40 | 1.490,40 |
| **250– 499** | **Osnova** | **103.500** | **144.900** | **172.500** | **213.900** | **248.400** | **276.000** | **303.600** | **338.100** | **345.000** | **358.800** | **372.600** | **372.600** |
| **Dodatni m2** | 331,2 | 469,2 | 607,2 | 717,6 | 828 | 938,4 | 1.048,80 | 1.131,60 | 1.186,80 | 1.242,00 | 1.269,60 | 1.269,60 |
| **500– 999** | **Osnova** | **186.300** | **262.200** | **324.300** | **393.300** | **455.400** | **510.600** | **565.800** | **621.000** | **641.700** | **669.300** | **690.000** | **690.000** |
| **Dodatni m2** | 331,2 | 469,2 | 579,6 | 703,8 | 814,2 | 924,6 | 1.021,20 | 1.117,80 | 1.159,20 | 1.200,60 | 1.242,00 | 1.242,00 |
| **1.000– 1.999** | **Osnova** | **351.900** | **496.800** | **614.100** | **745.200** | **862.500** | **972.900** | **1.076.400** | **1.179.900** | **1.221.300** | **1.269.600** | **1.311.000** | **1.311.000** |
| **Dodatni m2** | 317,4 | 448,5 | 552 | 669,3 | 779,7 | 862,5 | 959,1 | 1.055,70 | 1.090,20 | 1.138,50 | 1.173,00 | 1.173,00 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **669.300** | **945.300** | **1.166.100** | **1.414.500** | **1.642.200** | **1.835.400** | **2.035.500** | **2.235.600** | **2.311.500** | **2.408.100** | **2.484.000** | **2.484.000** |
| **Dodatni m2** | 298,77 | 418,83 | 519,57 | 629,97 | 726,57 | 819,03 | 905,97 | 993,6 | 1.026,03 | 1.071,57 | 1.104,00 | 1.104,00 |
| **5.000– 9.999** | **Osnova** | **1.566.300** | **2.201.100** | **2.725.500** | **3.305.100** | **3.822.600** | **4.291.800** | **4.754.100** | **5.216.400** | **5.388.900** | **5.623.500** | **5.796.000** | **5.796.000** |
| **Dodatni m2** | 276 | 387,78 | 480,24 | 582,36 | 674,82 | 754,86 | 837,66 | 919,08 | 949,44 | 990,84 | 1.021,20 | 1.021,20 |
| **10.000–** | **Osnova** | **2.946.300** | **4.140.000** | **5.126.700** | **6.216.900** | **7.196.700** | **8.066.100** | **8.942.400** | **9.811.800** | **10.136.100** | **10.577.700** | **10.902.000** | **10.902.000** |
| **Dodatni m2** | 227,01 | 320,16 | 395,37 | 479,55 | 555,45 | 623,07 | 690 | 757,62 | 783,15 | 816,27 | 841,8 | 841,8 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 11** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 420 | 588 | 700 | 868 | 1.008,00 | 1.120,00 | 1.232,00 | 1.372,00 | 1.400,00 | 1.456,00 | 1.512,00 | 1.512,00 |
| **250– 499** | **Osnova** | **105.000** | **147.000** | **175.000** | **217.000** | **252.000** | **280.000** | **308.000** | **343.000** | **350.000** | **364.000** | **378.000** | **378.000** |
| **Dodatni m2** | 336 | 476 | 616 | 728 | 840 | 952 | 1.064,00 | 1.148,00 | 1.204,00 | 1.260,00 | 1.288,00 | 1.288,00 |
| **500– 999** | **Osnova** | **189.000** | **266.000** | **329.000** | **399.000** | **462.000** | **518.000** | **574.000** | **630.000** | **651.000** | **679.000** | **700.000** | **700.000** |
| **Dodatni m2** | 336 | 476 | 588 | 714 | 826 | 938 | 1.036,00 | 1.134,00 | 1.176,00 | 1.218,00 | 1.260,00 | 1.260,00 |
| **1.000– 1.999** | **Osnova** | **357.000** | **504.000** | **623.000** | **756.000** | **875.000** | **987.000** | **1.092.000** | **1.197.000** | **1.239.000** | **1.288.000** | **1.330.000** | **1.330.000** |
| **Dodatni m2** | 322 | 455 | 560 | 679 | 791 | 875 | 973 | 1.071,00 | 1.106,00 | 1.155,00 | 1.190,00 | 1.190,00 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **679.000** | **959.000** | **1.183.000** | **1.435.000** | **1.666.000** | **1.862.000** | **2.065.000** | **2.268.000** | **2.345.000** | **2.443.000** | **2.520.000** | **2.520.000** |
| **Dodatni m2** | 303,1 | 424,9 | 527,1 | 639,1 | 737,1 | 830,9 | 919,1 | 1.008,00 | 1.040,90 | 1.087,10 | 1.120,00 | 1.120,00 |
| **5.000– 9.999** | **Osnova** | **1.589.000** | **2.233.000** | **2.765.000** | **3.353.000** | **3.878.000** | **4.354.000** | **4.823.000** | **5.292.000** | **5.467.000** | **5.705.000** | **5.880.000** | **5.880.000** |
| **Dodatni m2** | 280 | 393,4 | 487,2 | 590,8 | 684,6 | 765,8 | 849,8 | 932,4 | 963,2 | 1.005,20 | 1.036,00 | 1.036,00 |
| **10.000–** | **Osnova** | **2.989.000** | **4.200.000** | **5.201.000** | **6.307.000** | **7.301.000** | **8.183.000** | **9.072.000** | **9.954.000** | **10.283.000** | **10.731.000** | **11.060.000** | **11.060.000** |
| **Dodatni m2** | 230,3 | 324,8 | 401,1 | 486,5 | 563,5 | 632,1 | 700 | 768,6 | 794,5 | 828,1 | 854 | 854 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 12** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 420 | 588 | 700 | 868 | 1.008,00 | 1.120,00 | 1.232,00 | 1.372,00 | 1.400,00 | 1.456,00 | 1.512,00 | 1.512,00 |
| **250– 499** | **Osnova** | **105.000** | **147.000** | **175.000** | **217.000** | **252.000** | **280.000** | **308.000** | **343.000** | **350.000** | **364.000** | **378.000** | **378.000** |
| **Dodatni m2** | 336 | 476 | 616 | 728 | 840 | 952 | 1.064,00 | 1.148,00 | 1.204,00 | 1.260,00 | 1.288,00 | 1.288,00 |
| **500– 999** | **Osnova** | **189.000** | **266.000** | **329.000** | **399.000** | **462.000** | **518.000** | **574.000** | **630.000** | **651.000** | **679.000** | **700.000** | **700.000** |
| **Dodatni m2** | 336 | 476 | 588 | 714 | 826 | 938 | 1.036,00 | 1.134,00 | 1.176,00 | 1.218,00 | 1.260,00 | 1.260,00 |
| **1.000– 1.999** | **Osnova** | **357.000** | **504.000** | **623.000** | **756.000** | **875.000** | **987.000** | **1.092.000** | **1.197.000** | **1.239.000** | **1.288.000** | **1.330.000** | **1.330.000** |
| **Dodatni m2** | 322 | 455 | 560 | 679 | 791 | 875 | 973 | 1.071,00 | 1.106,00 | 1.155,00 | 1.190,00 | 1.190,00 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **679.000** | **959.000** | **1.183.000** | **1.435.000** | **1.666.000** | **1.862.000** | **2.065.000** | **2.268.000** | **2.345.000** | **2.443.000** | **2.520.000** | **2.520.000** |
| **Dodatni m2** | 303,1 | 424,9 | 527,1 | 639,1 | 737,1 | 830,9 | 919,1 | 1.008,00 | 1.040,90 | 1.087,10 | 1.120,00 | 1.120,00 |
| **5.000– 9.999** | **Osnova** | **1.589.000** | **2.233.000** | **2.765.000** | **3.353.000** | **3.878.000** | **4.354.000** | **4.823.000** | **5.292.000** | **5.467.000** | **5.705.000** | **5.880.000** | **5.880.000** |
| **Dodatni m2** | 280 | 393,4 | 487,2 | 590,8 | 684,6 | 765,8 | 849,8 | 932,4 | 963,2 | 1.005,20 | 1.036,00 | 1.036,00 |
| **10.000–** | **Osnova** | **2.989.000** | **4.200.000** | **5.201.000** | **6.307.000** | **7.301.000** | **8.183.000** | **9.072.000** | **9.954.000** | **10.283.000** | **10.731.000** | **11.060.000** | **11.060.000** |
| **Dodatni m2** | 230,3 | 324,8 | 401,1 | 486,5 | 563,5 | 632,1 | 700 | 768,6 | 794,5 | 828,1 | 854 | 854 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 13** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 420 | 588 | 700 | 868 | 1.008,00 | 1.120,00 | 1.232,00 | 1.372,00 | 1.400,00 | 1.456,00 | 1.512,00 | 1.512,00 |
| **250– 499** | **Osnova** | **105.000** | **147.000** | **175.000** | **217.000** | **252.000** | **280.000** | **308.000** | **343.000** | **350.000** | **364.000** | **378.000** | **378.000** |
| **Dodatni m2** | 336 | 476 | 616 | 728 | 840 | 952 | 1.064,00 | 1.148,00 | 1.204,00 | 1.260,00 | 1.288,00 | 1.288,00 |
| **500– 999** | **Osnova** | **189.000** | **266.000** | **329.000** | **399.000** | **462.000** | **518.000** | **574.000** | **630.000** | **651.000** | **679.000** | **700.000** | **700.000** |
| **Dodatni m2** | 336 | 476 | 588 | 714 | 826 | 938 | 1.036,00 | 1.134,00 | 1.176,00 | 1.218,00 | 1.260,00 | 1.260,00 |
| **1.000– 1.999** | **Osnova** | **357.000** | **504.000** | **623.000** | **756.000** | **875.000** | **987.000** | **1.092.000** | **1.197.000** | **1.239.000** | **1.288.000** | **1.330.000** | **1.330.000** |
| **Dodatni m2** | 322 | 455 | 560 | 679 | 791 | 875 | 973 | 1.071,00 | 1.106,00 | 1.155,00 | 1.190,00 | 1.190,00 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **679.000** | **959.000** | **1.183.000** | **1.435.000** | **1.666.000** | **1.862.000** | **2.065.000** | **2.268.000** | **2.345.000** | **2.443.000** | **2.520.000** | **2.520.000** |
| **Dodatni m2** | 303,1 | 424,9 | 527,1 | 639,1 | 737,1 | 830,9 | 919,1 | 1.008,00 | 1.040,90 | 1.087,10 | 1.120,00 | 1.120,00 |
| **5.000– 9.999** | **Osnova** | **1.589.000** | **2.233.000** | **2.765.000** | **3.353.000** | **3.878.000** | **4.354.000** | **4.823.000** | **5.292.000** | **5.467.000** | **5.705.000** | **5.880.000** | **5.880.000** |
| **Dodatni m2** | 280 | 393,4 | 487,2 | 590,8 | 684,6 | 765,8 | 849,8 | 932,4 | 963,2 | 1.005,20 | 1.036,00 | 1.036,00 |
| **10.000–** | **Osnova** | **2.989.000** | **4.200.000** | **5.201.000** | **6.307.000** | **7.301.000** | **8.183.000** | **9.072.000** | **9.954.000** | **10.283.000** | **10.731.000** | **11.060.000** | **11.060.000** |
| **Dodatni m2** | 230,3 | 324,8 | 401,1 | 486,5 | 563,5 | 632,1 | 700 | 768,6 | 794,5 | 828,1 | 854 | 854 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 14** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
| **–** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 420 | 588 | 700 | 868 | 1.008,00 | 1.120,00 | 1.232,00 | 1.372,00 | 1.400,00 | 1.456,00 | 1.512,00 | 1.512,00 |
| **250– 499** | **Osnova** | **105.000** | **147.000** | **175.000** | **217.000** | **252.000** | **280.000** | **308.000** | **343.000** | **350.000** | **364.000** | **378.000** | **378.000** |
| **Dodatni m2** | 336 | 476 | 616 | 728 | 840 | 952 | 1.064,00 | 1.148,00 | 1.204,00 | 1.260,00 | 1.288,00 | 1.288,00 |
| **500– 999** | **Osnova** | **189.000** | **266.000** | **329.000** | **399.000** | **462.000** | **518.000** | **574.000** | **630.000** | **651.000** | **679.000** | **700.000** | **700.000** |
| **Dodatni m2** | 336 | 476 | 588 | 714 | 826 | 938 | 1.036,00 | 1.134,00 | 1.176,00 | 1.218,00 | 1.260,00 | 1.260,00 |
| **1.000– 1.999** | **Osnova** | **357.000** | **504.000** | **623.000** | **756.000** | **875.000** | **987.000** | **1.092.000** | **1.197.000** | **1.239.000** | **1.288.000** | **1.330.000** | **1.330.000** |
| **Dodatni m2** | 322 | 455 | 560 | 679 | 791 | 875 | 973 | 1.071,00 | 1.106,00 | 1.155,00 | 1.190,00 | 1.190,00 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **679.000** | **959.000** | **1.183.000** | **1.435.000** | **1.666.000** | **1.862.000** | **2.065.000** | **2.268.000** | **2.345.000** | **2.443.000** | **2.520.000** | **2.520.000** |
| **Dodatni m2** | 303,1 | 424,9 | 527,1 | 639,1 | 737,1 | 830,9 | 919,1 | 1.008,00 | 1.040,90 | 1.087,10 | 1.120,00 | 1.120,00 |
| **5.000– 9.999** | **Osnova** | **1.589.000** | **2.233.000** | **2.765.000** | **3.353.000** | **3.878.000** | **4.354.000** | **4.823.000** | **5.292.000** | **5.467.000** | **5.705.000** | **5.880.000** | **5.880.000** |
| **Dodatni m2** | 280 | 393,4 | 487,2 | 590,8 | 684,6 | 765,8 | 849,8 | 932,4 | 963,2 | 1.005,20 | 1.036,00 | 1.036,00 |
| **10.000–** | **Osnova** | **2.989.000** | **4.200.000** | **5.201.000** | **6.307.000** | **7.301.000** | **8.183.000** | **9.072.000** | **9.954.000** | **10.283.000** | **10.731.000** | **11.060.000** | **11.060.000** |
| **Dodatni m2** | 230,3 | 324,8 | 401,1 | 486,5 | 563,5 | 632,1 | 700 | 768,6 | 794,5 | 828,1 | 854 | 854 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VREDNOSTNA RAVEN 15** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Velikost (m2)** | | **Leto izgradnje** | | | | | | | | | | | |
|  | **1946–** | **1965–** | **1975–** | **1984–** | **1991–** | **1998–** | **2004–** | **2010–** | **2015–** | **2020–** | **2025–** |
| **–** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1945** | **1964** | **1974** | **1983** | **1990** | **1997** | **2003** | **2009** | **2014** | **2019** | **2024** |  |
| **0–249** | **Osnova** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Dodatni m2** | 420 | 588 | 700 | 868 | 1.008,00 | 1.120,00 | 1.232,00 | 1.372,00 | 1.400,00 | 1.456,00 | 1.512,00 | 1.512,00 |
| **250– 499** | **Osnova** | **105.000** | **147.000** | **175.000** | **217.000** | **252.000** | **280.000** | **308.000** | **343.000** | **350.000** | **364.000** | **378.000** | **378.000** |
| **Dodatni m2** | 336 | 476 | 616 | 728 | 840 | 952 | 1.064,00 | 1.148,00 | 1.204,00 | 1.260,00 | 1.288,00 | 1.288,00 |
| **500– 999** | **Osnova** | **189.000** | **266.000** | **329.000** | **399.000** | **462.000** | **518.000** | **574.000** | **630.000** | **651.000** | **679.000** | **700.000** | **700.000** |
| **Dodatni m2** | 336 | 476 | 588 | 714 | 826 | 938 | 1.036,00 | 1.134,00 | 1.176,00 | 1.218,00 | 1.260,00 | 1.260,00 |
| **1.000– 1.999** | **Osnova** | **357.000** | **504.000** | **623.000** | **756.000** | **875.000** | **987.000** | **1.092.000** | **1.197.000** | **1.239.000** | **1.288.000** | **1.330.000** | **1.330.000** |
| **Dodatni m2** | 322 | 455 | 560 | 679 | 791 | 875 | 973 | 1.071,00 | 1.106,00 | 1.155,00 | 1.190,00 | 1.190,00 |
| **2.000– 4.999** | **Osnova** | **679.000** | **959.000** | **1.183.000** | **1.435.000** | **1.666.000** | **1.862.000** | **2.065.000** | **2.268.000** | **2.345.000** | **2.443.000** | **2.520.000** | **2.520.000** |
| **Dodatni m2** | 303,1 | 424,9 | 527,1 | 639,1 | 737,1 | 830,9 | 919,1 | 1.008,00 | 1.040,90 | 1.087,10 | 1.120,00 | 1.120,00 |
| **5.000– 9.999** | **Osnova** | **1.589.000** | **2.233.000** | **2.765.000** | **3.353.000** | **3.878.000** | **4.354.000** | **4.823.000** | **5.292.000** | **5.467.000** | **5.705.000** | **5.880.000** | **5.880.000** |
| **Dodatni m2** | 280 | 393,4 | 487,2 | 590,8 | 684,6 | 765,8 | 849,8 | 932,4 | 963,2 | 1.005,20 | 1.036,00 | 1.036,00 |
| **10.000–** | **Osnova** | **2.989.000** | **4.200.000** | **5.201.000** | **6.307.000** | **7.301.000** | **8.183.000** | **9.072.000** | **9.954.000** | **10.283.000** | **10.731.000** | **11.060.000** | **11.060.000** |
| **Dodatni m2** | 230,3 | 324,8 | 401,1 | 486,5 | 563,5 | 632,1 | 700 | 768,6 | 794,5 | 828,1 | 854 | 854 |

# Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji

## Obnove

### Tabela faktorjev obnov

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Leto izgradnje** | **Povprečno leto obnove** | | | | | | | | | | |  |
| **–1945** | **1946–**  **1964** | **1965– 1974** | **1975–**  **1983** | **1984–**  **1990** | **1991–**  **1997** | **1998–**  **2003** | **2004–**  **2009** | **2010–**  **2014** | **2015–**  **2019** | **2020–**  **2024** | **2025–** |
| **–1945** | 1,00 | 1,23 | 1,38 | 1,53 | 1,68 | 1,78 | 1,85 | 1,93 | 2,00 | 2,07 | 2,09 | 2,10 |
| **1946– 1964** | 1,00 | 1,00 | 1,14 | 1,24 | 1,30 | 1,37 | 1,43 | 1,48 | 1,54 | 1,63 | 1,65 | 1,67 |
| **1965– 1974** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,10 | 1,20 | 1,26 | 1,31 | 1,36 | 1,43 | 1,49 | 1,51 | 1,53 |
| **1975– 1983** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,08 | 1,14 | 1,19 | 1,23 | 1,29 | 1,35 | 1,37 | 1,39 |
| **1984– 1990** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,05 | 1,09 | 1,13 | 1,16 | 1,21 | 1,23 | 1,25 |
| **1991– 1997** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,04 | 1,07 | 1,10 | 1,14 | 1,16 | 1,18 |
| **1998– 2003** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,03 | 1,05 | 1,09 | 1,11 | 1,13 |
| **2004– 2009** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,02 | 1,03 | 1,05 | 1,07 |
| **2010– 2014** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,01 | 1,03 | 1,05 |
| **2015– 2019** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,01 | 1,03 |
| **2020–2024** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,01 |
| **2025–** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

## Lastnosti dela stavbe

### Točkovnik lastnosti

|  |  |
| --- | --- |
| **Opis** | **Točke** |
| **Osnova – dejanska raba dela stavbe** |  |
| **Dejanska raba** |  |
| 14 – del stavbe za potniški promet | 50 |
| 22 – del stavbe za kulturo in razvedrilo | 65 |
| 23 – muzej in knjižnica | 80 |
| 26 – športna dvorana | 65 |
| 30 – del stavbe za opravljanje verskih obredov | 90 |
| 32 – del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče | 50 |
| 41 – del stavbe za posebne namene | 70 |
| 42 – sejemska dvorana, razstavišče | 65 |
| 43 – šola, vrtec | 70 |
| 44 – bolnica, zdravstveni dom | 80 |
| 46 – del stavbe za pastoralno dejavnost | 70 |
| **Druge lastnosti dela stavbe** |  |
| **Priključki in inštalacije** |  |
| Vodovod ali ni podatka o vodovodu | 4 |
| Elektrika ali ni podatka o elektriki | 4 |
| Kanalizacija ali ni podatka o kanalizaciji | 2 |

### Točkovni razredi in faktorji lastnosti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Razred** | **Točke** | | **Faktor** |
| **Od** | **Do** |
| 1 | 0 | 50 | 0,68 |
| 2 | 51 | 54 | 0,75 |
| 3 | 55 | 60 | 0,85 |
| 4 | 61 | 70 | 1,00 |
| 5 | 71 | 84 | 1,15 |
| 6 | 85 | 90 | 1,23 |
| 7 | 91 | 95 | 1,34 |
| 8 | 96 | 100 | 1,47 |

## Nosilna konstrukcija

### Faktorji nosilne konstrukcije

|  |  |
| --- | --- |
| **Opis** | **Faktor** |
| **Nosilna konstrukcija** |  |
| **Material nosilne konstrukcije** |  |
| Opeka | 0,90 |
| Beton, železobeton ali ni podatka o materialu nosilne konstrukcije | 1,00 |
| Kamen | 0,70 |
| Les, leto izgradnje ≤ 1985 | 0,50 |
| Les, 1985 < leto izgradnje < 2000 | 0,80 |
| Les, leto izgradnje ≥ 2000 | 1,00 |
| Kombinacija različnih materialov | 0,90 |
| Kovinska konstrukcija | 0,80 |
| Montažna gradnja | 0,50 |
| Drug material | 0,80 |

1. Pripadajoče zemljišče pri modelu za stavbe splošnega družbenega pomena (SDP) predstavlja delež zemljišča pod stavbo glede na razmerje neto tlorisnih površin delov stavbe v stavbi. Če ima stavba več delov stavb, se površina zemljišča pod stavbo (za posamezen del stavbe) določi glede na razmerje med neto tlorisno površino posameznega dela stavbe in neto tlorisno površino celotne stavbe. Če je neto tlorisna površina dela stavbe enaka ali manjša od 0 ali pa ni podatka o neto tlorisni površini dela stavbe, temu delu stavbe pripadajoče zemljišče ni določeno. Posledično se pripadajoče zemljišče k stavbi porazdeli na vse druge dele stavbe. Če se pri delitvi pripadajočega zemljišča zgodi, da je vsota neto tlorisnih površin vseh delov stavbe (neto tlorisna površina stavbe) enaka 0, se upošteva, da je delež neto tlorisne površine dela stavbe glede na celotno neto tlorisno površino stavbe enak 0. [↑](#footnote-ref-1)
2. Velikost je določena na način, ki je podrobneje pojasnjen v poglavju 1, korak 2. [↑](#footnote-ref-2)