



Številka: 410-3/2025-3130-3

Ljubljana, 10. 2. 2025

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE  
[gp.gs@gov.si](mailto:gp.gs@gov.si)

**ZADEVA: Predhodno soglasje Vlade Republike Slovenije k Ceniku za letovanje v počitniških enotah Ministrstva za javno upravo – predlog za obravnavo gradiva na seji Vlade RS**

**1. Predlog sklepov vlade:**

Na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14, 55/17 in 163/22) in 43. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US 18/23 – ZDU-1O in 76/23) v zvezi s prvim odstavkom 116. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP, 149/22, 106/23 in 88/24), je Vlada Republike Slovenije na ..... seji dne ..... sprejela naslednji

**S K L E P:**

Vlada Republike Slovenije je podelila predhodno soglasje k ceniku za letovanje v počitniških enotah Ministrstva za javno upravo, ki je priloga tega sklepa.

Barbara Kolenko Helbl  
generalna sekretarka

Priloga:

- Cenik letovanja, številka: 410-3/2025-3130/4

Sklep prejmejo:

1. Ministrstvo za javno upravo
2. Ministrstvo za finance
3. Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo
4. Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje

<b>2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:</b>		
<b>3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- mag. Franc Props, minister za javno upravo;</li> <li>- Maja Pogačar, generalna direktorica Direktorata za stvarno premoženje;</li> <li>- Biserka Gorišek, vodja sektorja;</li> <li>- Veronika Jeseničnik, sekretarka</li> </ul>		
<b>3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navedite osebno ime zunanjega strokovnjaka ali firmo in naslov pravne osebe, ki je sodelovala pri pripravi predloga predpisa ali splošnega akta za izvrševanje javnih pooblastil:/</li> <li>- Navedite s tem povezane stroške, ki bremenijo javnofinančna sredstva ali navedite, da sodelovanje strokovnjaka ni povezano z javnofinančnimi izdatki: /</li> </ul>		
<b>4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navedite imena in priimke ter funkcije in nazive: /</li> </ul>		
<b>5. Kratek povzetek gradiva:</b>		
<p>Cenik letovanja je pripravljen skladno z določilom 11. člena Pravilnika o počitniški dejavnosti Ministrstva za javno upravo, št.: 322-13/2023/1 z dne 13. 3. 2023, ki je javno objavljen na spletni strani <a href="https://www.gov.si/zbirke/storitve/prijava-na-letovanje-v-pocitniskih-enotah-ministrstva-za-javno-upravo/">https://www.gov.si/zbirke/storitve/prijava-na-letovanje-v-pocitniskih-enotah-ministrstva-za-javno-upravo/</a> ter drugo točko 116. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP, 149/22, 106/23 in 88/24). Le ta določata, da mora počitniška dejavnost, ki je organizirana kot lastna dejavnost v smislu 111. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije, z lastnimi prihodki pokrivati vse stroške, ki so povezani z izvajanjem lastne dejavnosti in se nanašajo na izdatke za blago in storitve, investicije in investicijsko vzdrževanje ter stroške dela.</p> <p>Zaradi povišanja zgoraj navedenih izdatkov se cene letovanja v povprečju povišujejo v Sloveniji za 17,09 % in za počitniške enote v Republiki Hrvaški za 16,19 %. Nominalno se na vseh lokacijah cene v povprečju dvignejo za 10 €.</p>		
<b>6. Presoja posledic za:</b>		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja</li> <li>– razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna</li> <li>– razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij</li> </ul>	NE
<b>7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:</b>		
Predvideni prihodki so v primerjavi za načrtovanimi v lanskem letu višji za dobrih 90.000 €. Gre za prilive v proračun, kar prinaša pozitiven učinek na javne finance.		

<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna	+ 90.426	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva	/	/	/	/
<b>II. Finančne posledice za državni proračun</b>				
<b>II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ</b>				
<b>II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ</b>				
<b>II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:</b>				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
<b>SKUPAJ</b>				
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>				
<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<ul style="list-style-type: none"> <li>– prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,</li> <li>– odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,</li> <li>– obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma</li> </ul>				

projektih sprejetih proračunov.

## II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

### II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

### II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

### II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

## 7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

### Kratka obrazložitev

## 8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

Gradivo oz. njegova vsebina nima vpliva na pristojnosti, delovanje ali financiranje občin, zaradi tega gradivo ni bilo poslano v mnenje oz. zato predlogi in pripombe niso podani.

## 9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

(Če je odgovor NE, navedite, zakaj ni bilo objavljeno.) Sodelovanje javnosti ni potrebno.	
(Če je odgovor DA, navedite:  Datum objave: .....  V razpravo so bili vključeni:  – nevladne organizacije, – predstavniki zainteresirane javnosti, – predstavniki strokovne javnosti.  Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):  Upoštevani so bili:  – v celoti, – večinoma, – delno, – niso bili upoštevani.  Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje:  Poročilo je bilo dano .....  Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.)	
<b>10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:</b>	NE
<b>11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:</b>	NE
mag. Franc Props minister	

**PRILOGE:**

- Predlog sklepa Vlade RS,
- Obrazec »priloga 2«,
- Cenik letovanja, številka: 410-3/2025-3130/4,
- Pravilnik o počitniški dejavnosti Ministrstva za javno upravo, št.: 322-13/2023/1 z dne 13. 3. 2023,
- Soglasje Ministrstva za finance št. 410-18/2025/2, z dne 3. 2. 2025,
- Soglasje Službe vlade za zakonodajo št. 410-16/2025/4, z dne 7. 2. 2025

## **PRILOGA 1**

Na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14, 55/17 in 163/22) in 43. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US 18/23 – ZDU-10 in 76/23) v zvezi s prvim odstavkom 116. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP, 149/22, 106/23 in 88/24), je Vlada Republike Slovenije na ..... seji dne ..... sprejela naslednji

### **SKLEP:**

Vlada Republike Slovenije je podelila predhodno soglasje k ceniku za letovanje v počitniških enotah Ministrstva za javno upravo, ki je priloga tega sklepa.

Barbara Kolenko Helbl  
generalna sekretarka

Priloga:

- Cenik letovanja, številka: 410-3/2025-3130/4

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za javno upravo
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje

## OBRAZLOŽITEV

Ministrstvo za javno upravo v okviru svojih pristojnosti izvaja oddajo v kratkoročni najem počitniške enote v Sloveniji in Hrvaški, ki so v prvi vrsti namenjene oddihu in rekreaciji javnih uslužbencev. Počitniško dejavnost izvaja kot »lastno dejavnost« v smislu 111. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNSPP, 149/22, 106/23 in 88/24). Le ta v drugi točki 116. člena določa, da mora biti kalkulacija cene najema določena tako, da so v ceno storitve všteti vsi stroški, ki so povezani z izvajanjem lastne dejavnosti in se nanašajo na izdatke za blago in storitve, investicije in investicijsko vzdrževanje ter stroške dela. Zadnja sprememba cenika je bila v letu 2024, v vmesnem času pa je prišlo do povišanja stroškov in večjih investicijskih vlaganj, zaradi česar je potrebno povišati tudi cene dnevnega najema.

Elementi, ki so bili upoštevani pri pripravi kalkulacije cene letovanja za posamezno lokacijo zajemajo:

- materialne stroške v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, kot so obratovalni stroški npr. poraba elektrike, vode, komunalne storitve, stroški ogrevanja, stroški upravljanja, stroški recepcijskih služb v počitniških naseljih, RTV in kableske naročnine, davki in nadomestila v Republiki Sloveniji in Republiki Hrvaški, ki so usklajeni z indeksacijo cen življenjskih potrebščin,
- predvidene stroške generalnega čiščenja počitniških enot pred poletno in v Republiki Sloveniji tudi pred zimsko sezono,
- predvidena vzdrževalna dela, zamenjavo manjkajočega drobnega inventarja in nadomestitev poškodovane ali uničene posamezne stanovanjske opreme,
- stroške dela za zaposlene, ki izvajajo naloge na počitniški dejavnosti,
- sklad za investicijske obnove ter
- predvideno zasedenost enot v letu 2025.

V Republiki Hrvaški je s 1.1.2025 v veljavo stopila novela »Zakona o lokalnim poreza (NN 152/24)«, ki zvišuje davek na nepremičnine, kar poleg investicijskih vlaganj, ki se izvajajo v letu 2025, v veliki meri vplivajo na nujnost dviga cene letovanja.

Cene se sicer za posamezno počitniško enoto povečujejo selektivno, glede na vlaganja v obnovo posameznih počitniških enot in dvig stroškov na posamezni lokaciji. Tako oblikovane cene pomenijo, da je med enotami stopnja pokrivanja stroškov različna, na nivoju počitniške dejavnosti pa je v celoti ohranjeno načelo pokritja vseh stroškov z lastnimi prihodki. Razlogi za dvig cen so večletna rast vseh vrst stroškov ter že izvedena in predvidena investicijska vlaganja v počitniške enote z namenom dviga kakovosti bivanja.

V povprečju se cene letovanja povišujejo v Republiki Sloveniji za 17,09 % in za počitniške enote v Republiki Hrvaški za 16,19 %. Cena dnevnega najema za posamezno počitniško enoto je razvidna iz priloženega predloga cenika in vključuje predpisano stopnjo DDV.

Z namenom gospodarnega ravnanja s počitniškimi enotami se lahko, v skladu z 32. členom Pravilnika o počitniški dejavnosti Ministrstva za javno upravo, številka: 322-13/2023/1 z dne 13. 3. 2023, v obdobju izven sezone, posamezna daljši čas nezasedena enota odda v mesečni najem. Višina mesečne najemnine je določena tako, da zagotavlja prihodek 8 dnevne cene izven sezone. Gre namreč za mesece, ko so posamezne počitniške enote bodisi ves čas nezasedene oziroma zasedene zgolj ob koncih tedna. Mesečni najemnik je dolžan kriti tekoče stroške obratovanja objekta (elektrika, voda ipd.). Počitniške enote so se pilotno pričele oddajati v mesečni najem izven sezone v letu 2022 – 2023. Ker je najemnik dolžan kriti tekoče stroške obratovanja v najem vzete enote, se je posledično izboljšalo pozitivno poslovanje dejavnosti, saj

se od uvedbe nove oblike najema, tudi v obdobju, ko v predhodnih letih v počitniških enotah ni bilo nobenih prihodkov, tekoči stroški pokrivajo iz prilivov iz naslova oddaje v mesečni najem. Ker so na ta način nepremičnine v uporabi tudi v hladnejših mesecih, pa so tudi bolj pogosto ogrevane in zračene, zaradi česar je zaznan pozitiven učinek na zmanjšanje stroškov pri tekočem vzdrževanju v smislu zmanjšanja potrebnih vlaganj zaradi nastanka plesni in posledično škode na zidovih in tudi notranji opremitvi počitniških enot.

Kljub predlaganemu povišanju so cene najema, tako v sezoni kot izven sezone, še vedno ugodnejše od primerljive ponudbe na trgu, kar je pomembno z vidika nudenja ugodnosti za zaposlene v ožji državni upravi, katerim je počitniška dejavnost tudi namenjena.

Pregled dviga cen je naslednji:

Lokacija	Cenik 2024	Predlog cenika 2025	Dvig cene v €	Dvig cene v %
<b>SLOVENIJA</b>				<b>17,09%</b>
Kope	55,00 €	65,00 €	10,00 €	18,18%
Rogla G-128	65,00 €	75,00 €	10,00 €	15,38%
Rogla G-96	50,00 €	60,00 €	10,00 €	20,00%
Bohinjska Bistrica - Jeglič	60,00 €	70,00 €	10,00 €	16,67%
Bohinjska Bistrica - Resa	45,00 €	55,00 €	10,00 €	22,22%
Kranjska Gora, Bezje - 8 ležišč	80,00 €	90,00 €	10,00 €	12,50%
Kranjska Gora - 6 ležišč	70,00 €	80,00 €	10,00 €	14,29%
Kranjska Gora - 4 ležišča	60,00 €	70,00 €	10,00 €	16,67%
Kranjska Gora - 2 ležišča	50,00 €	60,00 €	10,00 €	20,00%
Portorož, Beli Križ - 3 ležišča	55,00 €	65,00 €	10,00 €	18,18%
Portorož, Beli Križ - 4 ležišča	60,00 €	70,00 €	10,00 €	16,67%
Lucija	70,00 €	80,00 €	10,00 €	14,29%
<b>HRVAŠKA</b>				<b>16,19%</b>
Dajla	65,00 €	75,00 €	10,00 €	15,38%
Špina	65,00 €	75,00 €	10,00 €	15,38%
Pelegrin	65,00 €	75,00 €	10,00 €	15,38%
Novigrad, Šašni	55,00 €	65,00 €	10,00 €	18,18%
Novigrad, Epulonova - 5 ležišč	60,00 €	70,00 €	10,00 €	16,67%
Novigrad, Epulonova - 4 ležišča	55,00 €	65,00 €	10,00 €	18,18%
Mareda	55,00 €	65,00 €	10,00 €	18,18%
Červar	70,00 €	80,00 €	10,00 €	14,29%
Barbariga	60,00 €	70,00 €	10,00 €	16,67%
Pag Gajac B3-1010-4	60,00 €	70,00 €	10,00 €	16,67%
Pag Gajac A9 št. 52	50,00 €	60,00 €	10,00 €	20,00%
Pag Novalja	85,00 €	95,00 €	10,00 €	11,76%
Lošinj hišice	85,00 €	95,00 €	10,00 €	11,76%
Lošinj garsonjere	55,00 €	65,00 €	10,00 €	18,18%



