

POVZETEK PROJEKTA (po veljavnem planu) - Nov projekt/ukrep
Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

Šifra v NRP: 3130-22-0017 / 1 (Nov projekt/ukrep) Naziv: Nakup prostorov - Davčna ulica 1, Ljubljana Dolg naziv: Nakup poslovnih prostorov v poslovnem objektu na naslovu Davčna ulica 1, Ljubljana Nosilec / Investitor: 3111 - MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO Vodja: Tomaž Ojo Vrsta: INV - Druge investicije Stanje: V pripravi Celovit projekt: Teritorialne enote: Ljubljana 100%	Element v NRP: Projekt Program: Ne Skrbnik v NRP: 3130 - MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO Skupina projektov: 3111-11-S006 - Projekti za zagotavljanje prostorov DO Nosilni podprogram: 040201 - Prostorski in drugi pogoji za delo državnih organov Tip: 0 - Ostalo Ukrep NOO: Prednik (evid. projekt): Državna pomoč: Stopnja: Izvajanje
--	---

Namen in cilji

Namen investicije je nakup poslovnih prostorov v poslovnem objektu na naslovu Davčna ulica 1, Ljubljana. Cilj predmetne investicije je zagotovitev trajne rešitve prostorskih potreb Službe Vlade Republike Slovenije za digitalno preobrazbo v lastnih oziroma ustreznih prostorih, ki omogočajo ustrezne delovne pogoje, racionalnost rabe, dostopnost za vse uporabnike (funkcionalno ovirane), energetska učinkovitost ter racionalnost stroškov vzdrževanja in obratovanja poslovnih prostorov. Nakup poslovnih prostorov v poslovnem objektu na naslovu Davčna ulica 1, Ljubljana je gospodarna odločitev, saj bodo poslovne prostore v poslovnem objektu Modri kvadrat še naprej uporabljali uslužbenci SDP in v primeru reorganizacije delovnih področij in delovnih nalog SDP tudi uslužbenci Direktorata za informatiko, ki trenutno deluje pod MJU, oz. bi se glede na potrebe namenili drugemu državnemu organu. Trenutno ima MJU za prostore, ki jih zaseda SDP, sklenjeno najemno pogodbo, v primeru nakupa pa bi Republika Slovenija postala lastnica vseh prostorov najemodajalca in plačevanje najemnine ne bi bilo več potrebno. Dodatna ugodnost je tudi, da v kolikor državni organi delujejo v prostorih v lasti države, je mogoče enostavneje in hitreje slediti spremembam v delovnih procesih in samem poslovanju slediti z morebitnimi potrebnimi prostorskimi preureditvami delovnih prostorov, kar je v najetih prostorih oteženo. Hkrati pa lahko MJU sam izvaja investicije v te prostore, kar pri najetih poslovnih prostorih ni možno.

Opis stanja ter predviden napredek

Na podlagi Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-uradno prečiščeno besedilo, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10- ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21) je Ministrstvo za javno upravo (v nadaljevanju: MJU) sklenilo Najemno pogodbo št. 352-148/2021/63 z dne 03.11.2021 za najem opremljenih poslovnih prostorov v drugem nadstropju (lamela H2) poslovnega objekta v izmeri 349,80 m², ter kletnega prostora površine 15,60 m², vse na naslovu Davčna ulica 1 v Ljubljani. Najemno razmerje je bilo sklenjeno med družbami Coface PKZ zavarovalnica d.d., Republiko Slovenijo, Ministrstvom za javno upravo in Republiko Slovenijo, Službo Vlade Republike Slovenije za digitalno preobrazbo (v nadaljevanju: uporabnik). K navedeni pogodbi je bil sklenjen aneks, s katerim je prišlo do zamenjave predmeta najema (lamela H2) s prostori z večjo površino (lamela D1) zaradi povečanih prostorskih potreb uporabnika. Trenutna skupna površina najema je 589,90 m² za pisarne v prvem nadstropju (574,30 m²) in arhivski prostor v kleti (15,60 m²). Najemodajalec, Coface PKZ zavarovalnica d.d., razpolaga še s poslovnim prostorom H1, katerega uporablja za lastno poslovanje, in dodatnim kletnim prostorom. Nepremičnina v celotni lasti najemodajalca predstavlja lamele H1 (1. nadstropje), H2 (2. nadstropje) in D1 (1. nadstropje) ter dva kletna prostora v 2. kleti (1. etaža) v skupni površini 1.306,70 m². Prostor najemodajalca se nahajajo v poslovnem objektu: Modri kvadrat na naslovu Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana. Poslovni objekt kot celota je bil zgrajen leta 2008. Po podatkih GURS se deli v lasti najemodajalca nahajajo v objektu s številko stavbe 1025 na parc. številki 1421/45 k.o. ZELENJA JAMA v lamelah D in H na južnem delu poslovnega kompleksa z identifikacijskimi oznakami 467, 455, 454, 412 in 413 vse k.o. 2706 ZELENJA JAMA. Objekt ima 7 etaž, 2K + P + 4N. Najemodajalec ne razpolaga in ni lastnik nobenega parkirnega mesta na lokaciji.

Dogodek	Datum	Oznaka	Dogodek	Datum	Oznaka	Poročila o izvajanju	Novelacije IP
Potrditev DIP / Zač. fin.: Potrditev PIZ: Potrditev IP: Gradbeno dovoljenje:	27.09.2022	352-157/2022/2	Začetek izvedbe: Uporabno dovoljenje: Konec financiranja:	31.12.2022			

Izhodiščna vrednost	Sprejeta vrednost	Veljavna vrednost	IZDATKI						
2.495.000,00	0,00	2.495.000,00	Izdatki pred 2022	Izdatki 2022	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan po 2025
	0,00%	100,00%	0,00	0,00	2.495.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA						
	Financirano pred 2022	Financirano 2022	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan po 2025
VIRI SKUPAJ	0,00	0,00	2.495.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proračunski viri	0,00	0,00	2.495.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tip PP: 1 - Odhodki proračuna	0,00	0,00	2.495.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PP: 153384 - Investicije in investicijsko vzdrževanje za potrebe državnih organov	0,00	0,00	2.495.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4200 - Nakup zgradb in prostorov	0,00	0,00	2.490.004,19	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4208 - Študije o izvedlj.pro.,proj.dokum.,nadzor,invest.inženiring	0,00	0,00	4.995,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Usklajenost:	NEUSKLAJEN (0 dni)	Skladnost:			Veljavni plan enak realizaciji pred:	2022	
Kontaktna oseba:	Tamara Lorenzetti	Telefon:	01478-1872		E-pošta:	tamara.lorenzetti@gov.si	
Status vloge:	MBP						
Opomba							
Vloga za uvrstitev novega projekta v veljavni NRP.							