



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT**

Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
Gp.mizs@gov.si

Številka: 60310-21/2019/120

Ljubljana, dne 5. avgusta 2022

EVA /

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Pogodba o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru - novo besedilo pogodbe - predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi prvega odstavka 51. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) in 6. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) v zvezi s Sklepom Vlade Republike Slovenije o pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru« (št. 01403-12/2022/3 z dne 30. 6. 2022) je Vlada Republike Slovenije dne sprejela naslednji sklep:

Vlada Republike Slovenije je sprejela besedilo Pogodbe o pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru«. Besedilo pogodbe, ki je bilo sprejeto s Sklepom o pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru«, ki ga je Vlada Republike Slovenije sprejela 30. junija 2022 (št. 01403-12/2022/3) se nadomesti z besedilom pogodbe, sprejetim s tem sklepom.

Vlada Republike Slovenije
Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

PREJMEJO:

- Dijaški dom Maribor, Gosposvetska cesta 89, Maribor
- Univerza v Mariboru, Slomškov trg 15, Maribor
- Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

dr. Darjo Felda, državni sekretar
Rebeka Koncilja Žgalin, v. d. generalnega sekretarja
Slavica Čebular Musar, vodja Pravne službe
Neda Marunica, univ. dipl. prav., sekretarka

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

/

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

/		
5. Kratek povzetek gradiva:		
S predlaganim sklepom se sprejme ново besedilo pogodbe o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru, s katerim se nadomesti besedilo pogodbe, ki je bilo sprejeto na Vladi dne 30. junija 2022 s Sklepom Vlade RS o pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru« (št 01403-12/2022/3 z dne 30. 6. 2022). Novo besedilo pogodbe je treba sprejeti zaradi tega, ker ni prišlo do podpisa pogodbe do začetka nameravanega učinkovanja pripojitve po tej pogodbi, to je do 1. julija 2022, kot je bilo določeno v 16. členu te pogodbe. Zaradi tega je treba v pogodbi spremeniti datum učinkovanja pripojitve na datum 1. september 2022. V pogodbi je bilo namreč določeno tudi, da se jo sestavi v notarski obliki zgolj iz previdnosti, upoštevajoč različno sodno prakso registrskih sodišč, čeprav o tem ni ustreznih zakonskih podlag v zakonodaji o sodnem registru, vendar se je predlagatelj odločil, da v novem besedilu pogodbe opusti navedbo v drugem odstavku 16. člena pogodbe, da se ta pogodba podpiše v notarski obliki, ker meni, da to ni potrebno navajati v pogodbi. Ob enem je narejen še redakcijski popravek v 15. členu in v 12. členu (naslov člena). Upravni odbor Univerze v Mariboru je sprejel identično novo besedilo pogodbe, sklep o sprejetju je v prilogi.		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV: /				
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:				

Predlagani sklep nima finančnih posledic.	
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:	
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin.	NE
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: - Skupnosti občin Slovenije SOS: NE - Združenju občin Slovenije ZOS: NE - Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: - v celoti, - večinoma, - delno, - niso bili upoštevani. Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
V skladu s sedmim odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/01 (23/02 popr.), 54/03, 103/03, 114/04, 26/06, 21/07, 32/10, 73/10, 95/11, 64/12, 10/14 in 164/20) se javnost ne povabi k sodelovanju pri pripravi predloga državnega proračuna, predloga rebalansa državnega proračuna, predloga sprememb državnega proračuna, predloga zakona o izvrševanju državnega proračuna in podzakonskih predpisov na njegovi podlagi, predloga zaključnega računa državnega proračuna, predloga poslovnika vlade, predloga odloka, predloga resolucije z izjemo predloga resolucije o nacionalnem programu na posameznem področju, predloga dokumentov razvojnega načrtovanja in izvajanja razvojnih politik, predloga deklaracije, predloga aktov o ratifikaciji mednarodnih pogodb in predloga sklepa , zato gradivo ni bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja.	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	
	DA
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
dr. Igor Papič MINISTER	

Priloga I: predlog Sklepa o novem besedilu pogodbe o pripojitvi javnega zavoda Dijaški dom Maribor k javnemu zavodu Univerza v Mariboru;
Priloga II: predlog besedila Pogodbe o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru,
Priloga III: Obrazložitev predlaganega sklepa in pogodbe.

Posebni prilogi: Sklep Upravnega odbora Univerze v Mariboru o soglasju k pripojitvi javnega zavoda Dijaški dom Maribor k javnemu zavodu Univerza v Mariboru (št 0060/2022/S407/510-BS z dne 17. junija 2022) in Sklep o sprejetju besedila Pogodbe o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru (štz dne2022).

Na podlagi prvega odstavka 51. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) in 6. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) v zvezi s Sklepom Vlade Republike Slovenije o pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru« (št 01403-12/2022/3 z dne 30. 6. 2022) je Vlada Republike Slovenije dne sprejela

SKLEP

Vlada Republike Slovenije je sprejela besedilo Pogodbe o pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru«. Besedilo pogodbe, ki je bilo sprejeto s Sklepom o pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru«, ki ga je Vlada Republike Slovenije sprejela 30. junija 2022 (št 01403-12/2022/3) se nadomesti z besedilom, sprejetim s tem sklepom.

Barbara Kolenko Helbl
GENERALNA SEKRETARKA

PREJMEJO:

- Dijaški dom Maribor, Gosposvetska cesta 89, Maribor
- Univerza v Mariboru, Slomškov trg 15, Maribor
- Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje

Na podlagi prvega odstavka 51. člena in 72. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 6. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17), ter 13. in 72. člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 109/12, 85/14, 75/16, 61/17 – ZUPŠ, 65/17, 175/20 – ZIUOPDVE in 57/21 – odl. US) sklepata

REPUBLIKA SLOVENIJA, ki jo zastopa Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, matična številka: 5854814000, davčna številka: SI-17659957, ki jo na podlagi pooblastila Vlade Republike Slovenije, št. z dne zastopa dr. Igor Papič, minister za izobraževanje, znanost in šport

in

UNIVERZA V MARIBORU, Slomškov trg 15, Maribor, matična številka: 5089638000, davčna številka: SI-71674705, ki jo zastopa prof. dr. Zdravko Kačič, rektor

POGODBO

o pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru«

1. Ugotovitvene določbe

1. člen

(namen in predmet pogodbe)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se s to pogodbo uredijo vsa statusnopravna, delovnopravna in premoženjskopravna razmerja ter druge medsebojne pravice in obveznosti v zvezi s pripojitvijo javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, Gosposvetska cesta 89, Maribor, k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru«, Slomškov trg 15, Maribor, in vsa druga vprašanja v zvezi z izvedbo pripojitve javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« ter stvarnega premoženja, ki se s to pogodbo prenese na Univerzo v Mariboru kot univerzalnega pravnega naslednika.

2. člen

(statusnopravno stanje Dijaškega doma Maribor ob pripojitvi)

Javni zavod »Dijaški dom Maribor«, Gosposvetska cesta 89, Maribor, matična številka: 5051231000, davčna številka: SI-39583953 je pravni naslednik socialno vzgojnega zavoda »Dom učencev srednjih in drugih šol Janez Hribar Maribor«, ki ga je ustanovila Občina Maribor za izvajanje dejavnosti dijaških domov in je imel poslovni naslov na Vrbanški cesti 30, ki se je v letu 1980 preimenoval v »Dom srednjih šol Janez Hribar Maribor in se preselil na poslovni naslov na Gosposvetski cesti 89 v Mariboru. Na podlagi 57. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/91-I in 12/96 – ZOFVI) je Vlada Republike Slovenije prevzela ustanoviteljske pristojnosti in ga preoblikovala v javni zavod z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda »Dijaški dom Maribor« (št. 022-01/92-5/4-8 z dne 13. februarja 1992) ter preimenovala v »Dijaški dom Maribor« in s Sklepom o ustanovitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« (št. 628-01/98-21 z dne 17. junija 1999), ki ga je izdala na podlagi 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21 in 207/21) uskladila ustanovitveni akt tega javnega zavoda z zakonodajo ter ga s Sklepom o ustanovitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« (št. 01403-61/2008/4 z dne 2. septembra 2008 in št. 01403-66/2010/4 z dne 27. julija 2010) obnovila in uskladila s spremenjeno zakonodajo.

Predlog nove pogodbe o pripojitvi DDMaribor k Univerzi v Mariboru- za vlado /5.8.22/NM/ 8. 08. 2022/Stran 6 od 12

3. člen
(uvodne ugotovitve)

Pogodbeni stranki ugotavljata:

1. da sta javna zavoda Univerza v Mariboru in »Dijaški dom Maribor« na podlagi predhodnega obvestila Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) o nameri pripojitve tega javnega zavoda k Univerzi v Mariboru (Obvestilo ministrstva št. 60310-21/2019/34 z dne 10. junija 2021) in izraženi nameri Univerze v Mariboru o prevzemu tega javnega zavoda (Sklep Upravnega odbora Univerze v Mariboru z dne 17. junija 2021) pripravila Elaborat o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru, h kateremu je ministrstvo dalo soglasje št. 60310-21/2019/63 z dne 12. maja 2022, v katerem je preliminarno dogovorjen način in rok izvedbe pripojitve;
2. da je Upravni odbor Univerze v Mariboru na podlagi predhodnega dogovora med pogodbenima strankama in v skladu s potrjenim elaboratom o pripojitvi sprejel Sklep o soglasju k pripojitvi javnega zavoda Dijaški dom Maribor k javnemu zavodu Univerza v Mariboru (št. 0060/2022/S407/510-BS z dne 17. junija 2022);
3. da se je Vlada Republike Slovenije seznanila s Sklepom Upravnega odbora Univerze v Mariboru iz prejšnje točke o soglasju k pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu zavodu Univerza v Mariboru in sprejela Sklep o pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu zavodu Univerza v Mariboru (št. 01403-12/2022/3 z dne 30. junija 2022);
4. da je ministrstvo s Sklepom o prenehanju izvajanja javno veljavnega vzgojnega programa za dijaške domove v javnem zavodu »Dijaški dom Maribor«, št. 60310-21/2019/41 z dne 17. januarja 2022 odločilo, da javni zavod »Dijaški dom Maribor« preneha izvajati dejavnost dijaških domov, ki se izvaja v režimu javne službe (nastanitev dijakov z vzgojnim programom) z dnem učinkovanja pripojitve po tej pogodbi.

2. Izvedba pripojitve - prevzema javnega zavoda Dijaški dom Maribor

4. člen
(univerzalno pravno nasledstvo prevzemnika)

Pogodbeni stranki sta soglasni, da s to pogodbo javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« prevzame javni zavod »Dijaški dom Maribor« v celoti z vsemi njegovimi pravicami in obveznostmi, ki jih ima le-ta na dan učinkovanja pripojitve, kot del dejavnosti članice »Univerza v Mariboru - Študentski domovi«, in s tem postane javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« univerzalni pravni naslednik javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, ki z dnem prevzema preneha obstajati kot samostojna pravna oseba in se izbriše iz sodnega registra ter drugih javnih evidenc pravnih subjektov.

5. člen
(učinek pripojitve - prevzema)

(1) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da Univerza v Mariboru kot univerzalni pravni naslednik javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« s to pogodbo prevzame:

1. vse pravice in obveznosti, ki jih ima »Dijaški dom Maribor« v pravnem prometu na dan učinkovanja pripojitve, vključno z obveznostjo poplačila posojila, ki ga je javni zavod »Dijaški dom Maribor« najel v sistemu enotnega zakladniškega računa države v višini 80.000,00 EUR s pripadajočimi obrestmi, ki zapade v plačilo 31. maja 2023;
2. vse zaposlene, ki imajo sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za nedoločen oziroma določen čas v javnem zavodu »Dijaški dom Maribor« na dan učinkovanja pripojitve v skladu s prvim in drugim odstavkom 75. člena Zakona o delovnih razmerjih (Uradni list RS, št. 21/13, 78/13 – popr., 47/15 – ZZSDT, 33/16 – PZ-F, 52/16, 15/17 – odl. US, 22/19 – ZPosS, 81/19, 203/20 – ZIUPOPĐVE, 119/21 – ZČmIS-A, 202/21 – odl. US, 15/22 in 54/22- ZUPŠ-1);
3. vse stvarno nepremično premoženje, ki ga ima javni zavod »Dijaški dom Maribor« v uporabi po stanju na dan učinkovanja pripojitve po tej pogodbi in postane njegova lastnica v skladu s 13. členom Zakona o visokem šolstvu;
4. vse stvarno premično premoženje (vsa osnovna in druga materialna sredstva v upravljanju) javnega

Predlog nove pogodbe o pripojitvi DDMaribor k Univerzi v Mariboru- za vlado /5.8.22/NM/ 8. 08. 2022/Stran 7 od 12

zavoda »Dijaški dom Maribor«, kot je izkazano v knjigovodskih evidencah po stanju na dan učinkovanja pripojitve po tej pogodbi, v skladu z 39. členom Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C in 114/06 – ZUE);

5. vso delovnopravno, finančno in drugo poslovno dokumentacijo (evidence, tekoče dokumentarno in arhivsko gradivo ter druge dokumente) v zvezi s poslovanjem javnega zavoda »Dijaški dom Maribor.

(2) Pogodbeni stranki ugotavljata, da delovno mesto ravnatelja javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, mandat vršilca dolžnosti ravnatelja ter mandat sveta javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« prenehajo z dnem učinkovanja pripojitve po tej pogodbi.

3. Izvedba prenosa stvarnega premoženja Republike Slovenije v last Univerze v Mariboru

6. člen

(predmet prenosa stvarnega premoženja v last Univerze v Mariboru)

(1) Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata, da je Republika Slovenija zemljiškoknjižna lastnica naslednjih nepremičnin, ki jih ima javni zavod »Dijaški dom Maribor« v uporabi:

1. zemljišče parcelna številka 834/2, katastrska občina 658 Koroška vrata, na kateri sta dve stavbi, in sicer stavba številka 1961 in stavba številka 1962;

2. zemljišča parcelna številka 834/4 in parcelna številka 834/5, katastrska občina 658 Koroška vrata.

(2) Pogodbeni stranki sta soglasni, da z dnem učinkovanja pripojitve po tej pogodbi nepremičnine iz prejšnjega odstavka postanejo lastnina Univerze v Mariboru v skladu s 13. členom Zakona o visokem šolstvu.

7. člen

(zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice)

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, matična številka: 5854814000, davčna številka: SI-17659957, kot lastnica nepremičnin, brezpogojno in nepreklicno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi pri nepremičninah z ID znakom parcelna številka 658-834/2, parcelna številka 658-834/4, parcelna številka 658-834/5 vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

Univerza v Mariboru, Slomškov trg 15, 2000 Maribor, matična številka: 5089638000 - do celote.

8. člen

(razpolagalna upravičenja)

(1) Javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« se zaveže, da bo nepremičnine iz prvega odstavka 6. člena te pogodbe uporabljala za zagotavljanje dejavnosti študentskih domov javnega visokošolskega zavoda »Univerza v Mariboru«, ki jih zavod prevzemnik izvaja v režimu javne službe in z njimi razpolagala in si v primeru namena odsvojitve prevzete nepremičnine predhodno pridobila soglasje Vlade Republike Slovenije v skladu s 13. členom Zakona o visokem šolstvu.

2) Pogodbenim strankam je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnin, predvsem glede njihovih lege, kakovosti in mej, ter iz tega razloga druga drugi ne jamčita ničesar.

(3) Javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« sprejme in prevzame v last in posest nepremičnine iz prvega odstavka 6. člena te pogodbe in se zaveže od dneva učinkovanja pripojitve po tej pogodbi dalje plačevati vse davke in druge prispevke, ki odpadejo na te nepremičnine.

(4) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« s prevzemom nepremičnin iz prvega odstavka 6. člena te pogodbe prevzema tudi vse premično stvarno premoženje, ki se nahaja v teh nepremičninah ob prevzemu, in sicer osnovna sredstva v upravljanju, kot so izkazana v knjigovodskih evidencah javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« na dan učinkovanja pripojitve po tej pogodbi, pod smiselno enakimi pogoji kot veljajo za nepremično premoženje, v skladu s tem členom in predpisi.

(5) Javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« se zaveže plačati vse stroške, ki nastanejo v zvezi z vpisom lastništva na podlagi te pogodbe v zemljiško knjigo (notarske stroške in sodno takso) in druge javne evidence.

9. člen

(prenos pravice začasnega uporabnika prostorov)

(1) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da ima javni zavod »Center za sluh in govor Maribor«, Vinarska ulica 6, Maribor, matična številka: 5054141000, davčna številka: 86790455, pravico brezplačne uporabe prostorov v prevzeti nepremičnini v enakem obsegu in pod enakimi pogoji, kot so veljali do prenehanja javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, in sicer do preselitve v nove prostore ki mu jih bo zagotovila Vlada Republike Slovenije v okviru ustanoviteljskih pristojnosti.

(2) Javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« se zaveže, da bo z javnim zavodom »Center za sluh in govor Maribor« sklenil pogodbo o brezplačni uporabi prostorov, s katero bosta uredili medsebojna razmerja v zvezi z uporabo oziroma souporabo zadevnih prostorov in delitvijo obratovalnih stroškov uporabe teh prostorov v skladu s predpisi do 1. septembra 2022. Pogodba iz prejšnjega stavka začne veljati, ko ji ministrstvo poda soglasje.

10. člen

(prenos pravice pogodbeno dogovorjene uporabe prostora)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« kot prevzemnik javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« obdrži pravico uporabe zemljišča, namenjenega parkirišču na parcelni številki 2165/3, katastrska občina 658 Koroška vrata, ki je v lasti Občine Maribor na podlagi pogodbe o uporabi parkirišča, sklenjene med javnim zavodom »Dijaški dom Maribor« in Mestno občino Maribor.

4. Vstop v lastniško razmerje stvarnega premoženja prevzetega zavoda v Republiki Hrvaški

11. člen

(nepremičnine v lasti Dijaškega doma Maribor)

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je javni zavod »Dijaški dom Maribor«, Gosposvetska cesta 89, Maribor, kot pravni naslednik socialno vzgojnega zavoda »Dom učencev srednjih in drugih šol Janez Hribar Maribor«, lastnik naslednjih nepremičnin v Republiki Hrvaški na podlagi Kupoprodajne pogodbe št. 2/81 - CR, sklenjene 27. februarja 1981 in Aneksa k Kupoprodajni pogodbi št. 2/81-CR, sklenjenega 1. aprila 1989 z investitorjem SGP »Primorje« Ajdovščina, TOZD gradbena enota »Bistrica«, Ilirska Bistrica, in je bil vpisan v zemljiško knjigo na podlagi Sklepa o vpisu v zemljiško knjigo št. Z 159/90 z dne 19. februarja 1990 Občinskega sodišča v Malem Lošnju, Republika Hrvaška:

v turističnem naselju Stara Gavza na Cresu, stavbni zemljišči parcelna številka 642/116 in parcelna številka 642/117, ki v naravi predstavljata počitniški hišici št. 112 in 113, s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih objektih in površinah v naselju (po kupoprodajni pogodbi), katastrska občina 302325 - Cres, Republika Hrvaška.

12. člen

(vpis lastninske pravice)

Pogodbeni stranki sta soglasni, da na podlagi te pogodbe postane javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru«, Slomškov trg 15, Maribor, kot univerzalni pravni naslednik javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, Gosposvetska cesta 89, Maribor, lastnik nepremičnin v turističnem naselju Stara Gavza na Cresu, Republika Hrvaška, in solastnik ter imetnik pravice uporabe pripadajočih objektov in naprav, kot izhaja iz listin, navedenih v 11. členu te pogodbe, in se na nepremičninah iz zk. vložka 6615, parcelna številka 642/116 in parcelna številka 642/117 ter pripadajočih solastniških deležih na skupnih objektih in

površinah na parcelni številki 359/1 v turističnem naselju Stara Gavza, katastrska občina 302325 - Cres, Republika Hrvaška, vpiše lastninska pravica v korist in na ime:

UNIVERZA V MARIBORU, Slomškov trg 15, 2000 Maribor, matična številka: 5089638000 - do celote.

5. Izvršitev prevzema in končne določbe

13. člen (razmejitev obveznosti)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da:

1. Republika Slovenija zagotovi sredstva za izpolnitev obveznosti Republike Slovenije iz naslova financiranja javne službe javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, ki so nastale do dneva učinkovanja pripojitve, četudi zapadejo v plačilo po pripojitvi, v skladu s predpisi o financiranju srednješolske dejavnosti;

2. Javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« prevzame vse obveznosti javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« po stanju na dan učinkovanja pripojitve po tej pogodbi, razen obveznosti iz 1. točke tega člena.

14. člen (pooblastilo za izvedbo prevzema)

(1) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se za izvršitev prevzema po tej pogodbi pooblasti v imenu prevzetega zavoda vršilec dolžnosti ravnatelja javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«, dr. Andrej Fištravec, do izteka njegovega mandata, v nadaljevanju pa bo te naloge prevzela pooblaščenca oseba ministrstva, pristojnega za srednješolsko izobraževanje, v imenu zavoda prevzemnika Univerze v Mariboru pa mag. Maja Krajnc Ružič, direktorica članice javnega visokošolskega zavoda »Univerza v Mariboru - Študentski domovi«, ki sta dolžna do 30. septembra 2022:

- izvesti postopke in dejanja v zvezi s programsko, kadrovsko, finančno in prostorsko konsolidacijo poslovanja pripojenega zavoda in prevzemnega zavoda, v skladu s to pogodbo in predpisi;
- zagotoviti izvedbo izbrisa in vpisa pripojitve oziroma pravnega nasledstva, določenega s to pogodbo, v sodni register in druge uradne evidence;
- zagotoviti prenos finančnega poslovanja na transakcijski račun prevzemnega zavoda in zaprtje transakcijskega računa pripojenega zavoda v skladu s predpisi in navodili pristojnih organov;
- zagotoviti sestavo knjigovodskega poročila (zatvoritvene bilance) pripojenega zavoda po stanju na dan pred učinkovanjem te pogodbe in vzpostavitev (nove) otvoritvene bilance zavoda prevzemnika, upoštevajoč računovodsko oziroma finančno stanje pripojenega zavoda po stanju na dan učinkovanja pripojitve po tej pogodbi;
- opraviti vsa druga dejanja, potrebna za realizacijo pripojitve javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru« v skladu s to pogodbo in predpisi.

(2) Primopredajo prevzema javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« opravita pooblaščenca osebi javnega visokošolskega zavoda »Univerza v Mariboru« in ministrstva po stanju na dan učinkovanja prevzema po tej pogodbi in o tem sestavita primopredajni zapisnik, v katerem se med drugim popiše stanje porabe energentov, materiala, sredstev, naprav, opreme in dokumentacije, ki je predmet prenosa skupaj z zaposlenimi in s stvarnim premoženjem.

15. člen (prevzemna dokumentacija)

(1) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da pooblaščenca osebe za izvršitev te pogodbe pripravijo in uskladijo podatke v dokumentih ter opravijo primopredajo poslovne dokumentacije po stanju na dan pred učinkovanjem te pogodbe ter sestavijo primopredajni zapisnik, ki vsebuje vse podatke oziroma dokumente:

1. o zaposlenih z obsegom delovnega časa in vrsto pogodbe o zaposlitvi (nedoločen oziroma določen čas), ki jih javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« prevzema ob pripojitvi;
2. o dokumentarnem gradivu, ki ga javni visokošolski zavod »Univerza v Mariboru« prevzema ob pripojitvi;
3. o osnovnih sredstvih v upravljanju, ki so predmet prevzema zavoda prevzemnika in
4. letno knjigovodsko poročilo (zatvoritvena bilanca) javnega zavoda »Dijaški dom Maribor«.

(2) Pooblaščen osebni pripojenega javnega zavoda izroči pooblaščen osebni javnega zavoda prevzemnika vso poslovno dokumentacijo v izvirnikih in da na voljo vse informacije in dokazila, potrebna za izvršitev vpisa lastništva v zemljiško knjigo in druge javne evidence, v osmih dneh od dneva podpisa te pogodbe.

16. člen

(uveljavitev pogodbe in učinkovanje pripojitve)

(1) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da ta pogodba začne veljati z dnem podpisa, pripojitev po tej pogodbi pa učinkuje z dnem 1. septembra 2022.

(2) Pogodbeni stranki sta soglasni, da se zemljiškoknjižno dovolilo iz 7. člena te pogodbe izda v posebni listini z notarsko overjenim podpisom podpisnika te pogodbe na strani Republike Slovenije.

V Ljubljani, dne
Št.

V Mariboru, dne
št.

Vlada Republike Slovenije
dr. Igor PAPIČ

Univerza v Mariboru
prof. dr. Zdravko KAČIČ

Minister za izobraževanje, znanost in šport
po pooblastilu Vlade Republike Slovenije
(Sklep št. 01403-12/2022/3 z dne 30. 6. 2022)

rektor

OBRAZLOŽITEV

S predlaganim sklepom se sprejme **ново besedilo pogodbe o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru**, s katerim se nadomesti besedilo pogodbe, ki je bilo sprejeto na Vladi dne 30. junija 2022 s Sklepom Vlade RS o pripojitvi javnega zavoda »Dijaški dom Maribor« k javnemu visokošolskemu zavodu »Univerza v Mariboru« (št 01403-12/2022/3 z dne 30. 6. 2022).

Novo besedilo pogodbe je treba sprejeti zaradi tega, ker ni prišlo do podpisa pogodbe do začetka nameravanega učinkovanja pripojitve po tej pogodbi, to je do 1. julija 2022, kot je bilo določeno v 16. členu te pogodbe. Zaradi tega je treba v pogodbi spremeniti datum učinkovanja pripojitve na datum 1. september 2022. V pogodbi je bilo namreč določeno tudi, da se jo sestavi v notarski obliki zgolj iz previdnosti, upoštevajoč različno sodno prakso registrskih sodišč, čeprav o tem ni ustreznih zakonskih podlag v zakonodaji o sodnem registru, vendar se je predlagatelj odločil, da v novem besedilu pogodbe opusti navedbo v drugem odstavku 16. člena pogodbe, da se ta pogodba podpiše v notarski obliki, ker to ni potrebno navajati v sami pogodbi.

Glede na to, da pogodba ni bila podpisna, je ni moč spreminjati z aneksom, zato je pripravljeno novo celotno besedilo pogodbe, ki sicer vsebuje identično besedilo, kot je že sprejeto besedilo pogodbe razen v zadnjih dveh določbah, v katerih je bilo treba spremeniti navedbe glede začetka učinkovanja te pogodbe in njene obličnosti. V 16. členu pogodbe se spremeni datum učinkovanja pogodbe na 1. september 2022, posledično se prilagodi presečni datum, določen v 15. členu pogodbe, na katerega se upošteva poslovno stanje prevzetega javnega zavoda. V novem besedilu te določbe ni več naveden konkreten datum ampak dan pred učinkovanjem te pogodbe, kar je dejansko 31. avgust 2022. Hkrati je izboljšana dikcija te določbe zaradi boljše jasnosti, da prevzemna dokumentacija, ki bo sestavljena v okviru zaključnega poslovnega poročila ob prenehanju (zatvoritveni bilanci) Dijaškega doma Maribor, ni priloga te pogodbe, ker bo sestavljena po prenehanju tega javnega zavoda s pripojitvijo, torej po izteku presečnega dne, čeprav bo kot taka postala sestavni del te pogodbe kot prevzemna dokumentacija. Poleg tega se navedba v drugem odstavku 16. člena, da se pogodba sestavi v notarski obliki, črta in nadomesti s pooblastilno določbo, da se v zemljiškoknjižnem dovolilu iz 7. člena, s katerim se izvrši prenos lastništva nad zadevnimi nepremičninami z države na Univerzo v Mariboru, notarsko overi podpis podpisnika te pogodbe na strani Vlade Republike Slovenije.

Glede na to, da je na nepremičninah iz 12. člena pogodbe (počitniški objekti na Hrvaškem) v zemljiško knjigo na Hrvaškem že vpisan kot lastnik Dijaški dom Maribor, preidejo le-te v last Univerze v Mariboru neposredno na podlagi te pogodbe, kot pravno naslednico lastnika nepremičnin, zato tako pooblastilo ni potrebno in je naslov člena ustrezno popravljen.

Podrobnejši razlogi in način prenehanja tega dijaškega doma s pripojitvijo oziroma prevzemom njegovih dejavnosti in stvarnega premoženja so bili navedeni v obrazložitvi gradiva prvotnega besedila pogodbe, ki je bilo sprejeto 30. junija 2022, zato se tu ne ponavljajo.

Predlagano novo besedilo pogodbe je bilo predhodno usklajeno med ministrstvom in strokovnimi službami pristojnih organov Univerze v Mariboru ter tudi na medresorski ravni, tako da pristojna organa pogodbenih strank sprejmeta identično novo besedilo pogodbe. S tem so izpolnjeni vsi formalni pogoji za sprejemanje predlaganega besedila pogodbe.

Sklep Upravnega odbora Univerze v Mariboru o sprejetem novem besedilu pogodbe o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru (št 0060/2022/S407/510-BS z dne 17. junija 2022) je v prilogi tega gradiva.

Zato predlagamo, da Vlada Republike Slovenije sprejme novo besedilo pogodbe o pripojitvi Dijaškega doma Maribor k Univerzi v Mariboru v predloženem besedilu.

To pogodbo podpiše minister za izobraževanje, znanost in šport v skladu s citiranim sklepom Vlade RS.