



Številka: 007-882/2022-3130- 247

Ljubljana, 20. 1. 2026

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Strategija ravnanja z nepremičnim premoženjem države 2035 – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Za izvrševanje drugega odstavka 7. člena in na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14, 55/17 in 163/22) je Vlada Republike Slovenije na ... seji, dne ... sprejela naslednji

SKLEP

1. Vlada Republike Slovenije je sprejela Strategijo ravnanja z nepremičnim premoženjem države do leta 2035, ki je kot priloga sestavni del tega sklepa.
2. Strategija ravnanja z nepremičnim premoženjem države do leta 2035 predstavlja za ravnanje z nepremičnim premoženjem države obvezne usmeritve za organe državne uprave in priporočila za osebe javnega prava.
3. S sprejetjem tega sklepa prenehajo veljati sklep Vlade Republike Slovenije št. 47800-4/2009/17 z dne 4. 6. 2009, št. 90000-1/2013/3 z dne 22. 8. 2013 in št. 47800-11/2013/6 z dne 28. 11. 2013.
4. Ministrstva s tem sklepom seznaniijo organe v sestavi ministrstva, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade, ki delujejo na področjih iz pristojnosti posameznega ministrstva.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Priloga:

- Strategija ravnanja z nepremičnim premoženjem države do leta 2035

Sklep prejmejo:

- ministrstva in
- vladne službe.

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Maja Pogačar, generalna direktorica Direktorata za stvarno premoženje, Ministrstvo za javno

upravo; - Tatjana Hočevar Kerševan, vodja Sektorja za sistemsko urejanje, Direktorat za stvarno premoženje, Ministrstvo za javno upravo; - Teja Lavrenčič Uršič, višja svetovalka, Sektor za sistemsko urejanje, Direktorat za stvarno premoženje, Ministrstvo za javno upravo.

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

/

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

/

5. Kratek povzetek gradiva:

Ker je zaradi razvoja in izvajanja ureditve ravnanja z nepremičnim premoženjem države veljavna Strategija ravnanja z nepremičnim premoženjem države št. 478-19/2009/34, z dne 3. 6. 2009, ki jo je Vlada Republike Slovenije sprejela s sklepom št. 47800-4/2009/17, z dne 4. 6. 2009 (v nadaljevanju: Strategija 2009), v določenih delih postala strukturno in vsebinsko neustrezna, se s predmetnim gradivom predlaga sprejem nove, nujno potrebne Strategije ravnanja z nepremičnim premoženjem države 2035 (v nadaljevanju: Strategija). Slednja v zasledovanju uresničevanja postavljenih ciljev, vključno z osrednjim ciljem, ki je gospodaren sistem ravnanja z nepremičnim premoženjem države, predstavlja obvezne usmeritve za opravljanje nalog pristojnih državnih organov in priporočila za osebe javnega prava, ki se nanašajo na ravnanje z nepremičnim premoženjem države.

Gradivo predvideva tudi zavezo k uporabi Strategije kot obveznih usmeritev za opravljanje nalog pristojnih državnih organov ter kot priporočil za osebe javnega prava glede ravnanja z nepremičnim premoženjem države, ureja prenehanje veljavnosti Strategije 2009 in izvedbenih usmeritev Strategije 2009, ki so bile predmet posebnih sklepov Vlade Republike Slovenije.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: - nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja - razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna - razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: /

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
--	-----------------	-------	-------	-------

Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				

OBRAZLOŽITEV:

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih

oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi. II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Utrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.) Kratka obrazložitev

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: - pristojnosti občin, - - delovanje občin, - financiranje občin.	NE
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: Skupnosti občin Slovenije SOS: NE Združenju občin Slovenije ZOS: NE Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: v celoti / večinoma / delno/ niso bili upoštevani.	
Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani: /	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	DA
(Če je odgovor NE, navedite, zakaj ni bilo objavljeno.)	
(Če je odgovor DA, navedite:	
Datum objave: 12. 12. 2025	
Javnost je bila vključena v pripravo gradiva na podlagi in v skladu z določilom 3. točke prvega odstavka 10. člena Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 117/06 – ZDavP-2, 23/14, 50/14, 19/15 – odl. US, 102/15, 7/18, 141/22 in 40/25 – ZInFV-1). Na podlagi objave predloga Strategije ravnanja z nepremičnim premoženjem države do leta 2035 Ministrstvo za javno upravo v zvezi s predlogom ni prejelo pripomb ali predlogov.	
V razpravo so bili vključeni: /	
Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte): /	
Upoštevani so bili: v celoti / večinoma / delno/ niso bili upoštevani.	
Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje: /	
Poročilo je bilo dano	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	DA
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
mag. Franc Props minister	

Priloge:

- osnutek predloga Sklepa Vlade Republike Slovenije z obrazložitvijo,
- obrazec s podatki o izvedbi notranjih postopkov pred odločitvijo na seji vlade (P2),
- Strategija ravnanja z nepremičnim premoženjem države do leta 2035.

OSNUTEK SKLEPA VLADE RS:

Za izvrševanje drugega odstavka 7. člena in na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14, 55/17 in 163/22) je Vlada Republike Slovenije na ... seji, dne ... sprejela naslednji

SKLEP

1. Vlada Republike Slovenije je sprejela Strategijo ravnanja z nepremičnim premoženjem države do leta 2035, ki je kot priloga sestavni del tega sklepa.
2. Strategija ravnanja z nepremičnim premoženjem države do leta 2035 predstavlja za ravnanje z nepremičnim premoženjem države obvezne usmeritve za organe državne uprave in priporočila za osebe javnega prava.
3. S sprejetjem tega sklepa prenehajo veljati sklep Vlade Republike Slovenije št. 47800-4/2009/17 z dne 4. 6. 2009, št. 90000-1/2013/3 z dne 22. 8. 2013 in št. 47800-11/2013/6 z dne 28. 11. 2013.
4. Ministrstva s tem sklepom seznani organe v sestavi ministrstva, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade, ki delujejo na področjih iz pristojnosti posameznega ministrstva.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Priloga:

- Strategija ravnanja z nepremičnim premoženjem države do leta 2035

Sklep prejmejo:

- ministrstva in
- vladne službe.

OBRAZLOŽITEV

Nepremično premoženje, ki je v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju: država) ali drugih pravnih oseb javnega prava, ki jim država zagotavlja stvarno premoženje kot pogoj za delovanje (v nadaljevanju: nepremično premoženje države), predstavlja enega od sklopov javnega premoženja, ki je po obsegu omejeno, in kot tako terja učinkovito, obenem pa skrbno in gospodarno splošno in vsakokratno posamično obravnavo. Zagotavljanje uresničevanja navedene obravnave je tesno povezano z normativno ureditvijo organizacijskega vidika ravnanja kot tudi z normativno ureditvijo vsebinskih in postopkovnih zahtev ter omejitev, med drugim tudi na področju civilnopravnih pravnih poslov v zvezi s tem premoženjem. Oba vidika sta predmet vsakokratne veljavne ureditve sistema ravnanja s stvarnim premoženjem države, v zvezi s katero je za dosego njenega namena izjemno pomembno njeno usklajeno, učinkovito in sistemsko skladno izvajanje.

V okviru izvrševanja ureditve ravnanja z nepremičnim premoženjem države je Vlada Republike Slovenije po priporočilu Računskega sodišča Republike Slovenije v Revizijskem poročilu o gospodarjenju z nezazidanimi stavbnimi zemljišči številka 1209-1/2007, z dne 15. 9. 2008, s sklepom št. 47800-4/2009/17, z dne 4. 6. 2009, z namenom zagotavljanja večje gospodarnosti in transparentnosti ravnanja z nepremičnim premoženjem države že sprejela oziroma potrdila Strategijo ravnanja z nepremičnim premoženjem št. 478-19/2009/34, z dne 3. 6. 2009, ki jo je pripravilo Ministrstvo za javno upravo (v nadaljevanju: Strategija 2009). V posebni točki sklepa, s katerim je Vlada Republike Slovenije potrdila Strategijo 2009, je Vlada Republike Slovenije tudi posebej poudarila, da Strategija 2009 vsebuje obvezne usmeritve, ki so jih dolžni spoštovati vsi upravljavci nepremičnega premoženja in organi, pristojni za reševanje prostorske problematike, kadar ravnaajo z nepremičnim premoženjem na podlagi splošnih predpisov. Strategija 2009, ki je še vedno veljavna, je bila pripravljena na podlagi takratne ureditve ravnanja s stvarnim premoženjem države v Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin¹ (v nadaljevanju: ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin² ter takratne vizije razvoja na področju ravnanja z nepremičnim premoženjem države.

Obvezne usmeritve Strategije 2009 so zaradi poteka časa v določenih delih z razvojem sistemske ureditve ravnanja z nepremičnim premoženjem Republike Slovenije postale strukturno in vsebinsko neustrezne. V času od sprejema Strategije 2009 je bila namreč temeljna sistemska ureditev ravnanja s stvarnim premoženjem države predmet sprememb zakonodaje kar dvakrat, in sicer je bil leta 2010 sprejet Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti³ (v nadaljevanju: ZSPDSLS), ki je nadomestil ZSPDPO, v letu 2018 pa je bil ZSPDSLS nadomeščen z veljavnim Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti⁴ (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in na njegovi podlagi izdano Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti⁵ (v nadaljevanju: Uredba).

Pomanjkljivosti Strategije 2009 je v revizijskem poročilu Ravnanje z nepremičninami številka 320-10/2015/82, z dne 27. 2. 2017, izpostavilo tudi Računsko sodišče Republike Slovenije. Omenjeno revizijsko poročilo je že vplivalo na spremembo sistemske zakonodaje v letu 2018, saj so bile v skladu s priporočili določene vsebine Strategije 2009 vključene v veljavni

¹ Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ZSPDPO, Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10 – ZSPDSLS.

² Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odl. US, 100/09, 49/10 in 34/11.

³ Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1.

⁴ Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR.

⁵ Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uradni list RS, št. 31/18.

ZSPDSLS-1. Ob tem pa je bilo potrebno ponovno preučiti in posodobiti tudi ostale obvezne usmeritve izvajanja veljavne ureditve, ki se navezujejo na ravnanje s stvarnim premoženjem v zasledovanju gospodarnega varovanja javnega nepremičnega premoženja na eni strani in učinkovitosti ravnanja z nepremičnim premoženjem države na drugi strani.

Na podlagi zgoraj navedenega je bila pripravljena nova, predmetna Strategija ravnanja z nepremičnim premoženjem države 2035 (v nadaljevanju: Strategija).

Strategija upoštevač priporočila Računskega sodišča v revizijskem poročilu Ravnanje z nepremičninami odpravlja formalne pomanjkljivosti Strategije 2009, saj določa obdobje svoje veljavnosti, izhaja iz predhodnih analiz stanja, povezuje se z drugimi strateškimi dokumenti in vsebuje opredeljene cilje, strateške usmeritve za izvajanje ureditve ter kazalnike doseganja opredeljenih ciljev. Z vsebinskega vidika cilji in strateške usmeritve Strategije izhajajo iz veljavne ureditve in razvoja sistema ravnanja z nepremičnim premoženjem države v skladu z ZSPDSLS-1 in Uredbo ter zasledujejo doseganje njenega osrednjega cilja, ki je gospodaren sistem ravnanja z nepremičnim premoženjem države.

Strategija predvideva njeno uporabo v primerih, ki ustrezajo opredeljenemu preseku predmeta, subjektov in aktov. Glede predmeta, se Strategija nanaša na ravnanje z nepremičnim premoženjem države, ki obsega nepremično premoženje, ki (1) je last Republike Slovenije ali (2) je v lasti drugih pravnih ali fizičnih oseb, in ga organi državne uprave ter osebe javnega prava iz državne sfere uporabljajo za opravljanje svojih nalog oziroma svoje delovanje ali v okviru opravljanja svojih nalog. Smiselno se kot priporočilo vsebine Strategije uporabljajo tudi za ravnanje z nepremičnim premoženjem (3) v lasti drugih oseb javnega prava, ki jim Republika Slovenija kot ustanoviteljica zagotavlja ali jim je zagotovila nepremično premoženje kot pogoj za delovanje. Strategija v okviru obravnave upoštevač namen oziroma razlog, zaradi katerega ima upravljavec v upravljanju oziroma uporabnik v uporabi posamično nepremično premoženje države, ločuje med nepremičnim premoženjem za opravljanje nalog in nepremičnim premoženjem v okviru opravljanja nalog. Z vidika pomena oziroma potrebnosti za posameznega upravljavca pa ločuje med potrebnim, začasno nepotrebnim in trajno nepotrebnim nepremičnim premoženjem države.

Glede subjektov Strategija usmerja postopanje nosilcev normativnega urejanja področja ravnanja z nepremičnim premoženjem države ali povezanih področij ter upravljavcev in uporabnikov nepremičnega premoženja države iz sfere državne uprave (vlada, vladne službe, ministrstva, organi v sestavi ministrstev in upravne enote) in priporoča postopanje drugim organizacijskim oblikam, v katerih ali preko katerih državna uprava organizira opravljanje javnih nalog v skladu z zakonom (javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javni skladi, javne agencije in gospodarske družbe).

V zvezi z akti, na katere se navezuje uporaba Strategije, iz zgoraj navedenega že izhaja, da gre za akte na podlagi ZSPDSLS-1 in Uredbe, h katerim Strategija dodaja tudi druge specialne predpise, ki urejajo ravnanje z nepremičnim premoženjem države, razen če je to zaradi posebne narave določene vrste nepremičnega premoženja države in s tem povezanih drugačnih načelnih izhodišč ravnanja s tem premoženjem neprimerno. Upoštevač razvoj relevantne ureditve je ob navedenem pomemben poudarek, da se, kot vsebine ZSPDSLS-1, tudi vsebine Strategije nanašajo na ravnanje z nepremičnim premoženjem države, ko država nastopa v pravno poslovni vlogi, pri kateri je v pravicah in obveznostih izenačena z drugimi pravnimi subjekti (ex iure gestionis) in zasleduje gospodarne ekonomske cilje, ter ne nastopa v vlogi nosilca oblasti (ex iure imperii). Strategija tudi ne ureja razmerij med Republiko Slovenijo kot ustanoviteljico in ustanovljenimi osebami javnega prava, temveč podaja splošne usmeritve, ki pritičejo gospodarnemu ravnanju z javnim premoženjem.

Poleg osrednjega cilja glede ravnanja z nepremičnim premoženjem države, ki je gospodaren sistem ravnanja z nepremičnim premoženjem države, Strategija izhajajoč iz izhodiščnega stanja, ki ga tudi povzema, določa naslednjih sedem strateških ciljev: (1) odprava prostorskega primanjkljaja in primanjkljaja ustreznih nepremičnin, (2) učinkovito upravljanje in načrtovanje prostorske uporabe obstoječih prostorskih kapacitet in nepremičnin, (3) gospodarno zmanjšanje obsega trajno nepotrebnih nepremičnin, (4) učinkovito upravljanje trajno in začasno nepotrebne nepremičnega premoženja in zagotovitev njegove gospodarne rabe, (5) celovita obnova objektov, (6) ureditev nepremičninskih evidenc in (7) oblikovanje področnih strateških aktov. Za uresničevanje teh ciljev Strategija po vsebinskih sklopih določa strateške usmeritve, ki prispevajo k doseganju strateških ciljev preko treh ključnih izhodišč ravnanja, ki so (1) preglednost in postopkovna učinkovitost, (2) ekonomska učinkovitost in (3) prostorska učinkovitost.

Strategija obdobje svoje veljavnosti opredeljuje od sprejetja s strani Vlade Republike Slovenije do leta 2035. Ker bo Strategija nadomestila Strategijo 2009, Strategija posebej izpostavlja, da z njeno uveljavitvijo preneha veljati Strategija 2009. Zaradi prenehanja veljavnosti Strategije 2009, pa na podlagi 3. točke predlaganega sklepa prenehajo veljati tudi sklepi Vlade Republike Slovenije, ki so bili sprejeti v zvezi z njenim sprejetjem in izvajanjem Strategije 2009 in sicer sklep vlade številka 47800-4/2009/17, z dne 4. 6. 2009, sklep vlade številka 90000-1/2013/3, z dne 22. 8. 2013 in sklep vlade številka 47800-11/2013/6, z dne 28. 11. 2013,

Strategija predvideva kazalnike, preko katerih se bo za obdobje dveh let spremljalo njeno izvajanje, in sicer v drugi polovici koledarskega leta za pretekli dve leti, po prenehanju veljavnosti Strategije pa bo pripravljeno končno poročilo z rezultati glede na postavljene izhodiščne in ciljne vrednosti kazalnikov ter s tem končnih rezultatov v zvezi z doseganjem zastavljenih ciljev.

Čim prejšnji sprejem Strategije, ki upošteva in izhaja iz aktualnega stanja in vprašanj na področju ravnanja z nepremičnim premoženjem, ter v svoji vsebini preko strateških usmeritev in izhodišč zasleduje uresničevanje zastavljenih strateških ciljev in osrednjega cilja, ki je gospodaren sistem ravnanja z nepremičnim premoženjem države, je nujno potreben. S prenehanjem veljavnosti Strategije 2009 in sprejemom Strategije bo odpravljeno neskladje med trenutno veljavno Strategijo 2009 ter ureditvijo ZSPDSLS-1, Uredbo in drugimi povezanimi specialnimi predpisi. Obenem bodo upravljavci nepremičnega premoženja s sprejemom Strategije imeli enotne usmeritve izvajanja ureditve, s čemer bodo lahko enotno zasledovani in učinkoviteje doseženi pričakovani dolgoročni učinki – osrednji in strateški cilji, katerih doseganje bo predmet spremljanja s predvidenimi kazalniki.

V skladu z zgoraj navedenim Vlada Republike Slovenije s sprejemom predmetnega sklepa sprejme Strategijo ter obenem odloči o prenehanju veljavnosti sklepa, s katerim je bila sprejeta Strategija 2009, in drugih sklepov Vlade Republike Slovenije, ki so bili sprejeti v zvezi z njenim izvajanjem.

Sklep v 2. točki posebej poudarja, da Strategija predstavlja obvezne usmeritve za opravljanje nalog državnih organov v zvezi z ravnanjem z nepremičnim premoženjem države in priporočila drugim osebam javnega prava iz sfere države v zvezi s tem ravnanjem. S tem se poudarja, da Strategija predstavlja smernice za izvrševanje predpisov, ki urejajo sistem ravnanja z nepremičnim premoženjem države, ter s tem prispeva k usklajenemu delovanju in izvrševanju nalog, ki pritičejo temu področju.

Ker Strategija bodisi kot obvezna usmeritev bodisi kot priporočilo velja za vse organe državne uprave in druge pravne osebe javnega prava, ki jim Republika Slovenija kot ustanoviteljica zagotavlja ali jim je zagotovila nepremično premoženje kot pogoj za delovanje, sklep v 4. točki nalaga ministrstvu, da s predmetnim sklepom in z njim sprejeto Strategijo seznanijo tudi organe v sestavi ministrstva, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade, ki delujejo na področjih iz pristojnosti posameznega resornega ministrstva.