



Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 369 79 40

E: gp.msp@gov.si www.gov.si

Številka: 4101-13/2024-2720-108
Ljubljana, 21. 8. 2025
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si
ZADEVA: Uvrstitev novega projekta 2720-25-0908 – Prenova gradu Turn in prostorov DSO Preddvor v veljavni Načrt razvojnih programov 2025 – 2028 – gradivo za obravnavo
1. Predlog sklepov vlade:
Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 32/25 - ZJU-1) je Vlada Republike Slovenije na seji dne.....pod točko.....sprejela naslednji SKLEP: V veljavni Načrt razvojnih programov 2025–2028 se skladno s priloženo tabelo uvrsti nov projekt, ki izhaja iz evidenčnega projekta 2611-13-0002 - Novogradnje, adaptacije, rekonstrukcije, oprema domov za starostnike in SV zavode, in sicer 2720-25-0908 -Prenova gradu Turn in prostorov DSO Preddvor, ki sodi v skupino projektov 2611-11-S018 - Izvajanje enovitega sistema dolgotrajne oskrbe. Številka: V Ljubljani, dne Barbara Kolenko Helbl generalna sekretarka Priloga: – tabela Sklep prejmejo: – Ministrstvo za solidarno prihodnost – Ministrstvo za finance – Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo – Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
Ana Černe, generalna sekretarka mag. Lidija Kodrič Vuk, vodja Službe za investicije
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:
/

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:		
/		
5. Kratek povzetek gradiva:		
Gradivo se nanaša na uvrstitev novega projekta v veljavni Načrt razvojnih programov, in sicer za prenovu gradu Turn in prostorov v Domu starejših občanov Preddvor. Ocenjena vrednost investicije znaša 7.211.396,75 EUR z DDV. Investicija se bo izvajala v letih 2025, 2026 in 2027. Z izvedbo investicije se bodo zagotovili primerni, tehnično ustrezni pogoji za izboljšanje kakovosti življenja stanovalcev ter pogojev dela za zaposlene ter izpolnile zahteve Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06, 135/21 in 19/24). S sanacijo bo preprečeno nadaljnje poškodovanje ter propadanje nekaterih delov stavb in omogočena učinkovitejša raba energije, hkrati pa bo zagotovljena tudi požarna in potresna varnost objekta.		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA/NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	DA/NE
c)	administrativne posledice	DA/NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA/NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	DA/NE
e)	socialno področje	DA/NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	DA/NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MSP	2720-25-0908 – Prenova gradu Turn in prostorov DSO Predvor	231839 - Program mreže domov za starostnike	0	0
SKUPAJ			0	0
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MSP	2611-13-0002 - Novogradnje, adaptacije, rekonstrukcije, oprema domov za starostnike in SV zavode	231839 - Program mreže domov za starostnike	434.899,96	2.556.570,56
SKUPAJ			434.899,96	2.556.570,56
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				

OBRAZLOŽITEV:**I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu**

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev**8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

DA/NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE

- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/**NE**
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/**NE**

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	DA/ NE
---	---------------

Pri pripravi gradiva sodelovanje javnosti ni potrebno

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

DA/**NE**

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

DA/**NE**

Simon Maljevac
minister

Priloge:

- Obrazložitev,
- Predlog Sklepa Vlade RS,
- Obrazec 3: Načrt razvojnih programov,
- Sklepi o potrditvi investicijske dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV

Uvrstitev novega projekta 2720-25-0908 – Prenova gradu Turn in prostorov v Domu starejših občanov Preddvor

Dom starejših občanov Preddvor (v nadaljnjem besedilu: dom) je javni socialno varstveni zavod, ki svojo osnovno dejavnost, to je storitev institucionalnega varstva starejših, izvaja v preurejenem gradu Turn v novejši stavbi, ki je bila zgrajena leta 1977. Kapaciteta doma je 187 postelj. Zaradi slabih bivalnih pogojev so bile večje sobe preurejene, zato so se namestitvene možnosti zmanjšale na 176 postelj. Poleg osnovne dejavnosti dom izvaja tudi številne storitve za zunanje uporabnike, kot so dnevno varstvo, razvoz kosil po domovih, pomoč na domu za občane Občine Preddvor ter frizerske in pedikerske storitve.

Dom je sestavljen iz večjega števila objektov, pri čemer so štirje objekti povezani v en kompleks, imenovan novi del (v nadaljnjem besedilu: ND) in so s podzemnim hodnikom povezani s spomeniško zaščitenim objektom grad Turn, imenovan stari del (v nadaljnjem besedilu: SD). V ND je 78 posteljnih kapacitet, sobe imajo lastne kopalnice ter balkone. Kapaciteta SD je 98 postelj, sobe pa so večinoma dvo, tri ali štiri posteljne, zato ga je potrebno rekonstruirati in prilagoditi pravilnikom in normativom. Objekt ND ima skupaj pet etaž, ki jih povezuje notranje stopnišče, ki ne izpolnjuje več požarnih zahtev univerzalne dostopnosti. Objekt ND ima štiri etaže in dve dvigali s stopniščem, eno od dvigal sega v klet, kjer je SD povezan s kuhinjo v ND.

Namen investicije je v obstoječih prostorih doma urediti vse potrebne prostore ter z odpravo tri in štiri posteljnih sob zmanjšati kapaciteto na 164 postelj, s čimer bodo zagotovljeni varni bivalni in delovni pogoji za stanovalce in zaposlene, kvaliteten bivalni standard ter učinkovito spopadanje z nevarnostjo širjenja bolezni z ločevanje čistih in nečistih poti.

Investicija se bo izvajala v dveh fazah. Prva faza bo obsegala rekonstrukcijo, dozidavo in nadzidavo objekta ND. Rekonstrukcija bo obsegala dozidavo požarnega stopnišča, prostora fizioterapije in dnevnega prostora ter delno nadzidavo do obstoječe mansarde, s čimer bodo pridobljeni prostori, namenjeni požarnemu stopnišču, recepciji, sprejemu stanovalcev in pisarni socialne delavke. Uredili oziroma pridobili se bodo prostori za skupnostne storitve s samostojnim vhodom, prostori fizioterapije z izhodom na teraso, dnevni prostor s kuhinjo v 2. nadstropju, v mansardi pa se bodo uredile tri enoposteljne in tri dvoposteljne sobe, kopalnica in dnevni prostor s kuhinjo. Druga faza predvideva rekonstrukcijo objekta SD in bo obsegala celovito prenovo vseh stanovanjskih delov, namenjenih sodobnemu centru za demenco z ureditvijo 3 do 4 skupin varovanih oddelkov z eno in dvoposteljnimi sobami s kopalnico ter pripadajočimi dnevnimi prostori, prostori za zaposlene in oskrbo. V pritličju bodo urejeni prostori frizerja in pedikure ter Josipinine kavarne v spominski sobi Josipine Turnograjske. Predviden je tudi varovani oddelek s pripadajočo varovano zunanjo ureditvijo. Konzervatorska dela bodo zajemala sondažne raziskave ometov in opleskov sten ter stropov z izdelavo poročil, restavriranje morebitnih odkritih stenskih in stropnih poslikav v skladu z navodili Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, restavratorsko obnovo varovanih kamnov elementov in štukatur ter lesenih elementov stavbnega pohištva in elementov podstrešja.

Z izvedbo investicije se bodo zagotovili primerni, tehnično ustrezni pogoji za izboljšanje kakovosti življenja stanovalcev ter pogojev dela za zaposlene ter izpolnile zahteve Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev. S sanacijo bo preprečeno nadaljnje poškodovanje ter propadanje nekaterih delov stavb in omogočena učinkovitejša raba energije, hkrati pa bo zagotovljena tudi požarna in potresna varnost objekta.

Ocenjena vrednost investicije po novelaciji investicijskega programa znaša 7.211.396,75 EUR z DDV.

Sredstva za investicijo bosta zagotovila ministrstvo in dom na naslednji način:

Vir financiranja	2025	2026	2027	Skupaj
DSO Preddvor	24.400,00	0,00	0,00	24.400,00
MSP	434.899.96	2.556.570,56	4.195.526,23	7.186.996,75
Skupaj	459.299.96	2.556.570,56	4.195.526,23	7.211.396,75

Investicija se bo izvajala v letih 2025, 2026 in 2027.

PREDLOG SKLEPA VLADE

Številka:

Ljubljana, dne

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 32/25 ZJU-1) je Vlada Republike Slovenije na seji dne.....pod točko.....sprejela naslednji

SKLEP:

V veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 se skladno s priloženo tabelo uvrsti nov projekt, ki izhaja iz evidenčnega projekta 2611-13-0002 - Novogradnje, adaptacije, rekonstrukcije, oprema domov za starostnike in SV zavode, in sicer 2720-25-0908 - Prenova gradu Turn in prostorov DSO Preddvor, ki sodi v skupino projektov 2611-11-S018 - Izvajanje enovitega sistema dolgotrajne oskrbe.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Priloga:

- tabela

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za solidarno prihodnost
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje