|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| e-naslov: [gp.mizs@gov.si](mailto:gp.mizs@gov.si) | | | | | | |
| Številka: 478-64/2024-3360 -3 | | | | | | |
| Ljubljana, 11. 10. 2024 | | | | | | |
| EVA / | | | | | | |
| GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE  [Gp.gs@gov.si](mailto:Gp.gs@gov.si) | | | | | | |
| **ZADEVA: Uvrstitev novega projekta št. 3360-24-0036 »Nakup prostorov za potrebe Kmetijskega inštituta« v Načrt razvojnih programov 2024 - 2027 – predlog za obravnavo** | | | | | | | | | | | |
| **1. Predlog sklepa vlade:** | | | | | | | | | | | |
| Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24) je Vlada Republike Slovenije na \_\_\_\_\_\_\_\_ seji dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sprejela naslednji sklep:  S K L E P:  V veljavni Načrt razvojnih programov 2024-2027 se skladno s podatki iz priložene tabele uvrsti nov projekt:   * 3360-24-0036 Nakup prostorov za potrebe Kmetijskega inštituta   Barbara KOLENKO HELBL  GENERALNA SEKRETARKA  PRILOGI:   * Predlog sklepa Vlade RS (priloga 3), * Tabela.   SKLEP PREJMEJO:   1. Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, 2. Kmetijski inštitut, Hacquetova 17, 1000 Ljubljana, 3. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana, 4. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI. | | | | | | | | | | | |
| **2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:** | | | | | | | | | | | |
| / | | | | | | | | | | | |
| **3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:** | | | | | | | | | | | |
| * dr. Igor Papič, minister, * Aleš Tišler, vodja Službe za investicije po pooblastilu ministra | | | | | | | | | | | |
| **3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:** | | | | | | | | | | | |
| / | | | | | | | | | | | |
| **4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:** | | | | | | | | | | | |
| / | | | | | | | | | | | |
| **5. Kratek povzetek gradiva:** | | | | | | | | | | | |
| Vladno gradivo je namenjeno uvrstitvi novega projekta v Načrt razvojnih programov 2024 – 2027 in sicer  3360-24-0036 Nakup prostorov za potrebe Kmetijskega inštituta  S strani Ministrstva za visoko šolstvo, znanost in inovacije (MVZI) je bila identificirana potreba po reševanju prostorske problematike Kmetijskega inštituta Slovenije (KIS), ki sodi v resorno pristojnost MVZI.  Zaradi prostorske stiske je KIS v preteklem letu poskušali pridobiti (nakup ali najem) pisarniške prostore v neposredni okolici. Zaradi števila zaposlenih in novih projektov, s katerimi KIS utrjuje položaj raziskovalne inštitucije tudi v mednarodnem okolju, je nakup nepremičnine na lokaciji Vilharjeva cesta 33, ki je v neposredni bližini glavne upravne stavbe KIS, nujen. Z nakupom predmetne nepremičnine se bodo:  a) zagotovili ustrezni prostori za delovanje KIS na področju razvoja in raziskav s področja kmetijstva, varne hrane in okolja,  b) izboljšale infrastrukturne kapacitete KIS,  c) ustvarjanje pogojev za vrhunske znanstvene dosežke in patentne prijave  d) izboljšali pogoji dela za izvajanje javne službe in nalog, zaradi katerih je Vlada RS ustanovila inštitut.  Ocenjena vrednost projekta znaša 855.852,79 EUR z DDV ob upoštevanju odbitnega deleža DDV. Projekt se bo financiral z lastnimi sredstvi KIS v višini 155.852,79 EUR in s proračunskimi sredstvi RS v višini 700.00,00 EUR, ki se bodo zagotovila v okviru postavke 231767– Investicije v raziskovalno dejavnost v l. 2024. | | | | | | | | | | | |
| **6. Presoja posledic za:** | | | | | | | | | | | |
| a) | javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih | | | | | | | | | DA | |
| b) | usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije | | | | | | | | | NE | |
| c) | administrativne posledice | | | | | | | | | NE | |
| č) | gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij | | | | | | | | | NE | |
| d) | okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki | | | | | | | | | NE | |
| e) | socialno področje | | | | | | | | | NE | |
| f) | dokumente razvojnega načrtovanja:   * nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja * razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna * razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij | | | | | | | | | NE | |
| **7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:**  (Samo če izberete DA pod točko 6.a.) | | | | | | | | | | | |
| I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu | | | | | | | | | | | |
|  | | | Tekoče leto (t) | | t + 1 | t + 2 | | | | | t + 3 |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) prihodkov državnega proračuna | | | / | | / | / | | | | | / |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) prihodkov občinskih proračunov | | | / | | / | / | | | | | / |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) odhodkov državnega proračuna | | | / | | / | / | | | | | / |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) odhodkov občinskih proračunov | | | / | | / | / | | | | | / |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) obveznosti za druga javnofinančna sredstva | | | / | | / | / | | | | | / |
| II. Finančne posledice za državni proračun | | | | | | | | | | | |
| II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene: | | | | | | | | | | | |
| Ime proračunskega uporabnika | | Šifra in naziv ukrepa, projekta | | Šifra in naziv proračunske postavke | | Znesek za tekoče leto (t) | | | | | Znesek za t + 1 |
| Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije | | 3360-24-0036  Nakup prostorov za potrebe Kmetijskega inštituta | | 231767– Investicije v raziskovalno dejavnost | | 0,00 EUR | | | | | 0,00 EUR |
| SKUPAJ | | | | | | **0,00 EUR** | | | | | **0,00 EUR** |
| II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo: | | | | | | | | | | | |
| Ime proračunskega uporabnika | | Šifra in naziv ukrepa, projekta | | Šifra in naziv proračunske postavke | | Znesek za tekoče leto (t) | | | | | Znesek za t + 1 |
| Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije | | 3330-18-0003  Nove investicije na področju znanosti | | 231767– Investicije v raziskovalno dejavnost | | 700.00,00 EUR | | | | | 0,00 EUR |
| **SKUPAJ** | | | | | | **700.000,00 EUR** | | | | | |
| II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna: | | | | | | | | | | | |
| Novi prihodki | | | | Znesek za tekoče leto (t) | | | | Znesek za t + 1 | | | |
| / | | | | / | | | | / | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | |
| **SKUPAJ** | | | |  | | | |  | | | |
| **OBRAZLOŽITEV:**  / | | | | | | | | | | | |
| **7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:**  **/** | | | | | | | | | | | |
| **8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:** | | | | | | | | | | | |
| Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:   * + pristojnosti občin,   + delovanje občin,   + financiranje občin. | | | | | | | | | NE | | |
| Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:   * Skupnosti občin Slovenije SOS: NE * Združenju občin Slovenije ZOS: NE * Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE   Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:   * v celoti, * večinoma, * delno, * niso bili upoštevani.   Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani. | | | | | | | | | | | |
| **9. Predstavitev sodelovanja javnosti:** | | | | | | | | | | | |
| Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja: | | | | | | | | | NE | | |
| Pri pripravi predloga sklepa se v skladu z 7. odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade RS javnost ne povabi k sodelovanju. | | | | | | | | | | | |
| **10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:** | | | | | | | | | NE | | |
| **11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:** | | | | | | | | | NE | | |
| dr. Igor PAPIČ  MINISTER | | | | | | | | | | | |

**Priloge:**

PRILOGA 2: Podatki o izvedbi notranjih postopkov pred odločitvijo na seji vlade

PRILOGA 3: Predlog sklepa Vlade RS

PRILOGA 4: Obrazložitev

PRILOGA 5: Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

PRILOGA 6: Mnenje Ministrstva za finance št. 4102-2/2024/731 z dne 10. 10. 2024

PRILOGA 7: Cenitev z izjavo cenilke

PRILOGA 8: Kupoprodajna pogodba

PRILOGA 3

|  |
| --- |
|  |

Gregorčičeva 20–25, Sl-1001 Ljubljana T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

http://www.vlada.si/

Številka: …………………….

Datum: …………………….

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24) je Vlada Republike Slovenije na \_\_\_\_\_\_\_\_ seji dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sprejela naslednji sklep:

S K L E P:

V veljavni Načrt razvojnih programov 2024-2027 se skladno s podatki iz priložene tabele uvrsti nov projekt:

* 3360-24-0036 Nakup prostorov za potrebe Kmetijskega inštituta

Barbara KOLENKO HELBL

GENERALNA SEKRETARKA

PRILOGI:

* Predlog sklepa Vlade RS (priloga 3),
* Tabela.

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Kmetijski inštitut, Hacquetova 17, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
4. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

**Priloga 4: OBRAZLOŽITEV**

Vladno gradivo je namenjeno uvrstitvi novega projekta, ki ne predvideva povečanja odhodkov iz državnega proračuna, ker gre za prerazporeditev sredstev v okviru Finančnega načrta MVZI.

S strani MVZI je bila identificirana potreba po reševanju prostorske problematike KIS, ki sodi v resorno pristojnost MVZI.

Na podlagi zgoraj navedenega dejstva je KIS v preteklih letih za potrebe izvajanja osnovne dejavnosti zavoda najemal in uporabljal za raziskovalno in podporno dejavnost prostore v okolici glavne stavbe inštituta, ki se nahaja na Hacquetovi 17. Etažna lastnina, ki je predmet odkupa, se nahaja na Vilharjevi cesti 33. Zaradi prostorske stiske je KIS v preteklem letu poskušali pridobiti (nakup ali najem) pisarniške prostore v neposredni okolici. Zaradi prostorske stiske za 270 zaposlenih in novih projektov, s katerimi KIS utrjuje položaj raziskovalne inštitucije tudi v mednarodnem okolju, je nakup nepremičnine na lokaciji Vilharjeva cesta 33, ki je v neposredni bližini glavne upravne stavbe KIS, nujen.

Nepremičnina, ki je predmet nakupa, se nahaja na naslovu Vilharjeva cesta 33 v Ljubljani, v 1. nadstropju v stavbi št. 3526, na parceli št. 1748/2 in 1748/3 vse k.o. 2636-Bežigrad.

Parcela št. 1748/2 k.o. 2636-Bežigrad je velikosti 325,00 m2, parcela št. 1748/3 k.o. 2636-Bežigrad je velikosti 49,00m2. Stavbi pripada tudi parcela št. 1748/1 k.o. 2636-Bežigrad, velikosti 449,00m2. Na predmetni parceli se nahaja urejeno parkirišče, zavarovano za zapornico, parcela je ograjena in dostopa z javne površine s parcele št. 1796/193 k.o. 2636-Bežigrad (imetnik lastninske pravice MOL). Prostorom, ki jih kupuje KIS pripada šest (6) lastniških zunanjih parkirnih prostorov.

V zemljiški knjigi je vpisana lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini delež: 1/1 imetnik: 1. vsakokratni lastnik nepremičnine stavbe 3526, katastrska občina 2636 BEŽIGRAD.

Stavba št. 3526 je zgrajena leta 1935 (po podatkih GURS-a). Stavba je etažnosti K+P+2N (4 etaže po podatkih GURS-a). Material nosilne konstrukcije je opeka, streha je razgibana, krita z opečno strešno kritino. Streha je bila po podatkih GURS-a obnovljena leta 2002 (po podatkih lastnika pa leta 2008), fasada je bila prepleskana (po podatkih lastnika leta 2008). Stavbno pohištvo je bilo zamenjano leta 2008, vključno s senčili in novimi kamnitimi policami. Komunikacijske površine v stavbi so urejene, stavba ni opremljena z dvigalom. Ogrevanje vode je mestni plin, ogrevanje TSV je s pomočjo bojlerjev. Stavba je komunalno opremljena z: vodovodom, elektriko, kanalizacijo, telekomunikacijami, internetom.

KIS kupuje posamezne deli stavbe: ID znaki: 2636-3526-19, 2636-3526-20, 2636- 3526-21, 2636-3526-22, 2636-3526-23, 2636-3526-24, 2636-3526-25, 2636-3526-26, 2636- 3526-27, 2636-3526-28, 2636-3526-29, 2636-3526-30, v, 2636-3526-31, 2636-3526-32, 2636- 3526-33, 2636-3526-34, 2636-3526-35, in 2636-3526-36, v skupni izmeri 267,50 m2 neto tlorisne površine,

Zato je KIS pripravil Dokument identifikacije investicijskega projekta, ki ga je na seji dne 24. 9. 2024 s sklepom št. 08-1-210/2024 potrdil Upravni odbor KIS.

Namen investicije je

a) zagotovili ustrezne prostore za delovanje KIS na področju razvoja in raziskav s področja kmetijstva, varne hrane in okolja,

b) izboljšati infrastrukturne kapacitete KIS,

c) ustvarjanje pogojev za vrhunske znanstvene dosežke in patentne prijave

d) izboljšati pogoji dela za izvajanje javne službe in nalog, zaradi katerih je Vlada RS ustanovila inštitut.

Cilji investicije so:

* zagotovitev dodatnih prostorov v izmeri 267 m2, ker ima KIS prostorsko stisko za sedanjih 270 zaposlenih;
* delo na novo pridobljenih projektih, s katerimi si KIS utrjuje položaj raziskovalne inštitucije tudi v mednarodnem okolju;
* vzpostavitev dodatne laboratorijske in izobraževalne infrastrukture za podporo različnim uporabnikom.

Predmet investicijskega projekta je:

* nakup etažne lastnine v 1. nadstropju stavbe na Vilharjevi 33 v izmeri 267 m2,
* pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti (kar prostorski plan OPN Ljubljana omogoča),
* prilagoditvena GOI dela za namembnost KIS.

Za potrebe nakupa je bila v l. 2023 izdelana cenitev št. 2651-6/23 s strani sodne cenilke Urške Čebular in dne 15. 7 .2024 podana pisna izjava o nespremenjenem stanju in ocenjeni vrednosti s strani iste cenilke.

Nakup bo izveden v l. 2024, predelave pa v l. 2025. Projekt se zaključi v l. 2025.

Ocenjena vrednost projekta znaša 855.852,79 EUR. Projekt se bo financiral z lastnimi sredstvi zavoda v višini 155.852,79 EUR in s proračunskimi sredstvi RS v višini 700.000,00 EUR, ki se bodo v letu 2024 zagotovila v okviru postavke: 231767 – Investicije v raziskovalno dejavnost.

V skladu z navedenim je MVZI kot resorno ministrstvo pristopilo k pripravi predmetnega gradiva za uvrstitev novega projekta v Načrt razvojnih programov.