



Slovenski državni gozdovi
Slovenian state forests

**LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z DRŽAVNIMI GOZDOVI
ZA LETO 2025**

1. UVOD

(1) Družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: družba SiDG, d. o. o.) skladno s prvim odstavkom 19. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljevanju: ZGGLRS) razpolaga z državnimi gozdovi in pridobiva gozdove v imenu in za račun Republike Slovenije.

(2) Razpolaganje z državnimi gozdovi pomeni njihovo prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve, ustanovitev služnosti, pravice stvarnega bremena in stavbne pravice na državnih gozdovih ter skrb za pravno urejenost.

(3) V skladu s prvim odstavkom 22. člena ZGGLRS se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe SiDG, d. o. o., sprejme vlada najpozneje do 31. januarja za tekoče leto.

(4) V skladu z 22. členom ZGGLRS letni načrt razpolaganja vsebuje naslednje podatke:

- o nepremičnini (katastrska občina, parcelna številka, bonitetne točke, dejanska raba),
- vrednost zemljišča, določena na podlagi izvedenih primerljivih pravnih poslov,
- navedbo o načinu prodaje ali menjave oziroma navedbo o tem, da gre za neodplačni prenos lastninske pravice na občino, vključno z navedbo prostorskega akta, ki določa javni interes iz 24. člena ZGGLRS.

(5) Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2025 (v nadaljevanju: LNR 2025) sestavljajo:

1. Program prodaje nepremičnin:
 - o Program prodaje – izključna lastnina RS,
 - o Program prodaje – solastnina RS,
 - o Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON);
2. Program menjave nepremičnin;
3. Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS.

(6) Družba SiDG, d. o. o., je pri pripravi LNR 2025 upoštevala načela in cilje, določene v ZGGLRS, med njimi tudi določbo 20. člena navedenega zakona, ki v zvezi s pridobivanjem gozdov, od družbe SiDG, d. o. o., prednostno zahteva, da pridobiva gozdove v obmejnem pasu, varovalne gozdove in gozdove s posebnim namenom ter gozdove na varovanih območjih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, vse za namen doseganja ciljev teh območij. Navedeno je družba SiDG, d. o. o., upoštevala na način, da so se iz nabora potencialnih zemljišč za prodajo ali za odtujitev pri menjavi izločila zemljišča v neposredni bližini državne meje, na območjih varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov ter na območjih zavarovanih parkov in naravnih vrednot, z izjemo tistih primerov, kjer so drugi razlogi za razpolaganje bistveno tehtnejši. Pri menjavah je družba SiDG, d. o. o., navedeno upoštevala na način, da prioriteto pridobiva zemljišča na teh območjih.

(7) Pri pripravi LNR 2025 je družba SiDG, d. o. o., upoštevala interes države po zaokrožitvi kompleksov, kot tudi zmanjšanju deleža državnih gozdov v solastništvu. Predlagana je prodaja manjših nepremičnin, ki se ne nahajajo v kompleksu, niti v bližini kompleksov državnih gozdov. V Programu menjave nepremičnin je družba SiDG, d. o. o., zasledovala prvenstveni cilj zaokroževanja nepremičnin v lasti Republike Slovenije.

(8) Družba SiDG, d. o. o., bo pri realizaciji poslov iz LNR 2025 in pri izbiri dopustnih načinov razpolaganja z državnimi gozdovi v celoti upoštevala določila ZGGLRS. Prav tako bo družba SiDG, d. o. o., upoštevala tudi omejitve, ki izhajajo iz Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNORG, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22- ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljnjem besedilu: ZON). Ta v 85. členu določa, da nepremičnine na zavarovanih območjih in zemljišča, na katerih so naravne vrednote, ki so v lasti države, niso v pravnem prometu, razen v primerih, določenih z ZON. Izjema je določena z drugim odstavkom 85. člena ter z drugim odstavkom 85.a člena ZON, ki z dovoljenjem Ministrstva za okolje in prostor dopušča njihovo odsvojitve. Družba SiDG, d. o. o., se zavezuje, da ne bo pristopila k realizaciji prodaje tistih nepremičnin, ki ležijo na zavarovanih območjih oziroma so na njih naravne vrednote, če za prodajo teh nepremičnin ne bo pridobila ustreznega dovoljenja oz. soglasij.

(9) V skladu z 2. točko drugega odstavka 22. člena ZGGLRS so za potrebe LNR 2025 površinam, določenim za odtujitev s prodajo ali menjavo, opredeljene njihove vrednosti na osnovi izvedenih primerljivih pravnih poslov. Za izvedbo postopkov razpolaganja se bodo končne vrednosti površin, ki bodo ponujene v prodajo, in menjalne vrednosti površin pri menjavah skladno z 21. členom ZGGLRS določile na podlagi cenitev pred izvedbo postopkov prodaje oz. menjave. Cenitev namreč, v skladu z drugim odstavkom 21. člena ZGGLRS, na dan začetka postopka prodaje, menjave ali nakupa ne sme biti starejša od šestih mesecev.

(10) V LNR 2025 so vključeni tudi posli prodaje in menjave zemljišč, ki so po dejanski rabi deloma gozdna in deloma kmetijska zemljišča. Pogoji za prodaje ali menjave zemljišč mešane dejanske rabe je, da so vključena v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi in tudi v ustrezen program prodaje ali menjave Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS (v nadaljnjem besedilu: SKZG RS).

(11) V nadaljevanju je podrobneje navedeno število poslov po posameznih programih LNR 2025, skupne površine zemljišč predvidenih za odtujitev (posebej tudi skupne površine gozdnih zemljišč) in tudi skupne vrednosti zemljišč predvidenih za odtujitev (tudi tu posebej navajamo vrednosti gozdnih zemljišč).

2. PROGRAM PRODAJE NEPREMIČNIN

Tabela 1: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje

Prodaja zemljišč – skupne vrednosti vseh programov	
Skupno število pravnih poslov	60
Skupno število zemljišč za prodajo	112
Skupna površina gozda za prodajo	12,20 ha
Skupna vrednost gozda	365.360,00 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	16,22 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	891.141,60 €

2.1. Program prodaje - izključna lastnina RS

Program prodaje – izključna lastnina RS sestavljajo naslednji trije podprogrami:

- Program prodaje SiDG – izključna lastnina,
- Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina in
- Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – izključna lastnina.

Tabela 2: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje – izključna lastnina RS

Program prodaje – izključna lastnina RS	
Skupno število pravnih poslov	33
Skupno število zemljišč za prodajo	42
Skupna površina gozda za prodajo	6,88 ha
Skupna vrednost gozda	283.260,60 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	9,46 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	791.096,10 €

2.1.1. Program prodaje SiDG – izključna lastnina

Program prodaje SiDG – izključna lastnina vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti RS in s katerimi v celoti gospodari družba SiDG, d. o. o. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 1, ki je sestavni del tega LNR 2025.

Tabela 3: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje SiDG – izključna lastnina

Program prodaje SiDG – izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	10
Skupno število zemljišč za prodajo	12
Skupna površina gozda za prodajo	4,00 ha
Skupna vrednost gozda	48.054,30 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	4,22 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	48.621,20 €

2.1.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti RS in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli zemljišč gospodarji družba SiDG, d. o. o.) in v manjšem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli gospodarji SKZG RS). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 2, ki je sestavni del tega LNR 2025.

Tabela 4: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	13
Skupno število zemljišč za prodajo	15
Skupna površina gozda za prodajo	1,95 ha
Skupna vrednost gozda	70.013,30 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	2,59 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	180.347,00 €

2.1.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – izključna lastnina

Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – izključna lastnina vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti RS in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi gospodarji SKZG RS) in v manjšem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli gospodarji družba SiDG, d. o. o.). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 3, ki je sestavni del tega LNR 2025.

Tabela 5: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – izključna lastnina

Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	10
Skupno število zemljišč za prodajo	15
Skupna površina gozda za prodajo	0,93 ha
Skupna vrednost gozda	165.193,00 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	2,65 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	562.127,90 €

2.2. Program prodaje - solastnina RS

Program prodaje – solastnina RS sestavljajo naslednji trije podprogrami:

- Program prodaje SiDG – solastnina,
- Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina in
- Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – solastnina.

Tabela 6: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje – solastnina RS

Program prodaje – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	15
Skupno število zemljišč za prodajo	27
Skupna površina gozda za prodajo	2,78 ha
Skupna vrednost gozda	59.669,40 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	3,56 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	70.903,40 €

2.2.1. Program prodaje SiDG - solastnina RS

Program prodaje SiDG – solastnina vključuje posle z zemljišči, pri katerih je vsaj eno izmed zemljišč v posameznem poslu v solastnini in s katerimi v celotnem pripadajočem deležu RS gospodari družba SiDG, d. o. o. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 4, ki je sestavni del tega LNR 2025.

Tabela 7: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje SiDG – solastnina RS

Program prodaje SiDG – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	8
Skupno število zemljišč za prodajo	16
Skupna površina gozda za prodajo	2,46 ha
Skupna vrednost gozda	56.289,40 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	2,46 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	56.323,40 €

2.2.2. Program prodaje (SiDG - SKZG RS) - solastnina RS

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina vključuje posle z zemljišči, pri katerih je vsaj eno izmed zemljišč v posameznem poslu v solastnini in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli zemljišč gospodari družba SiDG, d. o. o.) in v manjšem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli gospodari SKZG RS). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 5, ki je sestavni del tega LNR 2025.

Tabela 8: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina RS

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	1
Skupno število zemljišč za prodajo	1
Skupna površina gozda za prodajo	0,12 ha
Skupna vrednost gozda	1.185,00 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	0,13 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1.257,00 €

2.2.3. Program prodaje (SKZG RS – SiDG) - solastnina RS

Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – solastnina vključuje posle z zemljišči, pri katerih je vsaj eno izmed zemljišč v posameznem poslu v solastnini in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi gospodarji SKZG RS) in v manjšem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli gospodarji družba SiDG, d. o. o.). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 6, ki je sestavni del tega LNR 2025.

Tabela 9: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – solastnina RS

Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	6
Skupno število zemljišč za prodajo	10
Skupna površina gozda za prodajo	0,20 ha
Skupna vrednost gozda	2.195,00 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	0,97 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	13.323,00 €

2.3. Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) sestavljajo naslednji trije podprogrami:

- Program prodaje SiDG – na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON),
- Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) in
- Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON).

Tabela 10: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	12
Skupno število zemljišč za prodajo	43
Skupna površina gozda za prodajo	2,54 ha
Skupna vrednost gozda	22.430,00 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	3,20 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	29.142,10 €

2.3.1. Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti RS ali v solastnini RS in s katerimi v celoti

gospodari družba SiDG, d. o. o. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 7, ki je sestavni del tega LNR 2025.

Tabela 11: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	5
Skupno število zemljišč za prodajo	19
Skupna površina gozda za prodajo	0,90 ha
Skupna vrednost gozda	8.323,60 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	0,96 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	8.769,60 €

2.3.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) vključuje posle z zemljišči, ki so v pretežnem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli zemljišč gospodari družba SiDG, d. o. o.) in v manjšem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli gospodari SKZG RS). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 8, ki je sestavni del tega LNR 2025.

Tabela 12: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	4
Skupno število zemljišč za prodajo	20
Skupna površina gozda za prodajo	1,55 ha
Skupna vrednost gozda	13.291,80 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1,85 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	16.696,30 €

2.3.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) vključuje posle z zemljišči, ki so v pretežnem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi gospodari SKZG RS) in v manjšem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli gospodari družba SiDG, d. o. o.). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 9, ki je sestavni del tega LNR 2025.

Tabela 13: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SKZG RS – SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	3
Skupno število zemljišč za prodajo	4
Skupna površina gozda za prodajo	0,09 ha
Skupna vrednost gozda	814,60 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	0,39 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	3.676,20 €

3. PROGRAM MENJAVE NEPREMIČNIN

Program menjave nepremičnin vključuje 5 poslov menjav. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 10, ki je sestavni del tega LNR 2025.

Tabela 14: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program menjave nepremičnin

Program menjave nepremičnin	
Št. poslov	5
Št. zemljišč, ki se odtujujejo	12
Št. zemljišč, ki se pridobivajo	59
Skupna površina zemljišč, ki se odtujujejo	7,10 ha
Skupna površina zemljišč, ki se pridobivajo	7,73 ha
Skupna površina gozda, ki se odtuje	2,42 ha
Skupna površina gozda, ki se pridobiva	2,53 ha
Skupna vrednost zemljišč, ki se odtujujejo	37.600,08 €
Skupna vrednost zemljišč, ki se pridobivajo	48.051,45 €
Skupna vrednost gozda, ki se odtuje	14.755,05 €
Skupna vrednost gozda, ki se pridobiva	14.039,19 €

4. PROGRAM NEODPLAČNIH PRENOSOV NA OBČINE PO 24. ČLENU ZGGLRS

Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS vključuje 2 posla. Podrobneje sta pravna posla navedena v Prilogi 11, ki je sestavni del tega LNR 2025.

Tabela 15: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS

Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS	
Št. poslov	2
Št. zemljišč za prenos	2

Skupna površina zemljišč za prenos	0,83 ha
Skupna površina gozda za prenos	0,78 ha
Skupna vrednost zemljišč za prenos	8.736,83 €
Skupna vrednost gozda za prenos	5.693,19 €

Priloge:

- Priloga 1: Program prodaje (SiDG) - izključna lastnina RS
- Priloga 2: Program prodaje (SiDG - SKZG RS) - izključna lastnina RS
- Priloga 3: Program prodaje (SKZG RS - SiDG) - izključna lastnina RS
- Priloga 4: Program prodaje (SiDG) - solastnina RS
- Priloga 5: Program prodaje (SiDG - SKZG RS) - solastnina RS
- Priloga 6: Program prodaje (SKZG RS - SiDG) - solastnina RS
- Priloga 7: Program prodaje SiDG na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)
- Priloga 8: Program prodaje (SiDG - SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)
- Priloga 9: Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)
- Priloga 10: Program menjave nepremičnin
- Priloga 11: Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS
- grafične priloge, lokacijske informacije in druge priloge k posameznim poslom

mag. Marko Matjašič
glavni direktor

dr. Aleš Kadunc
direktor

Številka: 1.7-074-181/2024
Sinja Gorica, 28. 1. 2025

Priloga 7: Program prodaje SIDG na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (zK)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljiv posel (3 x; vrednosti EUR/m ²)			Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej.rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej.rabe km., poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON-zavarovana območja (DA/NE)	ZON-naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje
													1	2	3	1	2	3											
1	1	1939	Dobeno	557	88192241	38	629	11/180	38	38	0	0	1,00	0,95	0,80	38,00	36,10	30,40	1,00	38,00	0,00	Objava na oglasni deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	25	Interesent za nakup zemljišč v upravljanju družbe SIDG, d. o. o., s parc. št. 557, 647, 643, 538, 646, 530/1, 582, 567, 530/2, 559 in 645, vse k.o. Dobeno in parc. št. 4541 in 2282/1, obe k.o. Mengeš, je večinski lastnik zemljišč, ki je tudi že z ostalimi solastniki sklenil pogodbo o nakupu njihovih deležev. Zemljišča so dislocirana državna zemljišča brez posebnega gospodarskega pomena.
	2	1939		647	88192247	33	3492	1/18	194	194	0	0	1,00	0,95	0,80	194,00	184,30	155,20	1,00	194,00	0,00								
	3	1939		643	88192243	33	3384	11/180	207	207	0	0	1,00	0,95	0,80	207,00	196,65	165,60	1,00	207,00	0,00								
	4	1939		538	88192248	33	611	1/18	34	34	0	0	1,00	0,95	0,80	34,00	32,30	27,20	1,00	34,00	0,00								
	5	1939		646	88192240	40	2762	11/180	169	169	0	0	1,00	0,95	0,80	169,00	160,55	135,20	1,00	169,00	0,00								
	6	1939		530/1	88192249	33	1008	11/180	62	62	0	0	1,00	0,95	0,80	62,00	58,90	49,60	1,00	62,00	0,00								
	7	1939		582	88192245	38	6787	11/180	415	401	14	0	1,00	0,95	0,80	401,00	380,95	320,80	1,00	401,00	14,00								
	8	1939		567	88192244	41	1518	11/180	93	93	0	0	1,00	0,95	0,80	93,00	88,35	74,40	1,00	93,00	0,00								
	9	1939		530/2	88192250	35	438	11/180	27	27	0	0	1,00	0,95	0,80	27,00	25,65	21,60	1,00	27,00	0,00								
	10	1939		559	88192242	36	1392	11/180	85	85	0	0	1,00	0,95	0,80	85,00	80,75	68,00	1,00	85,00	0,00								
	11	1939		645	88192246	36	4377	11/180	267	267	0	0	1,00	0,95	0,80	267,00	253,65	213,60	1,00	267,00	0,00								
	12	1938		2282/1	88192238	44	4541	1/18	252	252	0	0	1,00	0,95	0,80	252,00	239,40	201,60	1,00	252,00	0,00								
	13	1938	2282/2	88192239	47	203	1/18	11	11	0	0	1,00	0,95	0,80	11,00	10,45	8,80	1,00	11,00	0,00									
2	1	2493	Volče	1061/1	88147192	23	3507	1/1	3507	3507	0	0	0,76	0,57	0,40	2.665,32	1.998,99	1.402,80	1,00	3.507,00	0,00	Objava na oglasni deski UE	DA	NE	NE	NE	NE	16	Interesent za nakup zemljišč v upravljanju družbe SIDG, d. o. o., s parc. št. 1061/1 in parc. št. 1061/2, obe k.o. Volče je lastnik zemljišča s parc. št. 1060/3 in parc. št. 1060/4, obe k. o. Volče. Z nakupom državnih zemljišč, bi lažje upravljal tudi s svojim gozdom. Zemljišči sta dislocirani državni zemljišči brez posebnega gospodarskega pomena.
	2	2493		1061/2	88147193	23	279	1/1	279	279	0	0	0,76	0,57	0,40	212,04	159,03	111,60	1,00	279,00	0,00								
3	1	2071	Železniki	354/6	88194256	50	722	1/1	722	182	321	219	1,20	0,58	0,54	218,40	105,56	98,28	0,80	145,60	432,00	Objava na oglasni deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	24	Interesent za nakup zemljišča s parc. št. 354/6, k. o. Železniki je mejaš in lastnik zemljišč s parc. št. 362/1, parc. št. 363/2 in parc. št. 363/3, vsa k. o. Železniki, na katerih stoji tudi stanovanjska hiša in garaže. V lanskoletnih poplavih je imel veliko škode, saj mu je poplavelo vsa zemljišča. Zato bi si rad uredil nov dostop do svoje hiše, saj je bilo zaradi tega v letu 2020 zemljišče tudi parcelirano. Pridobljeno je soglasje MNVP.
4	1	2464	Barka	994/67	88144245	30	3028	1/1	3028	3028	0	0	0,33	0,50	0,49	990,16	1.514,00	1.483,72	0,80	2.422,40	0,00	Objava na oglasni deski UE	DA	NE	NE	NE	NE	12	Interesent za nakup zemljišča s parc. št. 994/67, k. o. Barka, ki je v upravljanju družbe SIDG, d. o. o., je mejaš s predmetnim državnim zemljiščem. Z nakupom državnega zemljišča, bi si olajšal upravljanje s svojim gozdom. Zemljišče je dislocirano državno zemljišče brez posebnega gospodarskega pomena.
5	1	2471	Kačja Vas	1648/10	88200499	28	56	1/1	56	56	0	0	0,50	0,54	0,45	28,00	30,24	25,20	0,80	44,80	0,00	Javna objava	DA	NE	NE	NE	NE	30	Pobudnik za prodajo zemljišč s parc. št. 1648/10 in 1648/13, k.o. 2471 Kačja Vas v upravljanju družbe SIDG, je Občina Postojna. Zemljišči sta po dejanski rabi gozdni, po namenski rabi pa predstavljata površine za turizem, ki ležita na zavarovanem območju Planina – območje, Planinsko polje, Planinska jama, Markova jama v Nartu, Škratovka, Izviri v Malnih Unška količevka, ki je zavarovano na podlagi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti. Ostala državna zemljišča, ki pripadajo temu kulturnemu spomeniku je Občina Postojna že odkupila od Sklada KZG RS.
	2			1648/13	88200500	28	106	1/1	106	106	0	0	0,50	0,54	0,45	53,00	57,24	47,70	0,80	84,80	0,00								
Skupaj							38840	9552	8998	335	219				6006,92	5613,06	4641,30		8.323,60	446,00									

Priloga 11: Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS

Zap. št. prenosa	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	Izmera (m ²)	Lastniški delež RS	Dejanska raba gozd v lasti RS (m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (m ²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (m ²)	Površina za prenos (m ²)	Površina za prenos - gozd (m ²)	Vrednost nepremičnine GURS (v EUR)	Vrednost gozda GURS (v EUR)	Vrednost nepremičnine za prenos (v EUR)	Vrednost gozda za prenos (v EUR)	Občina	ZON - naravne vrednote in zavarovana obm. (DA/NE)	Prostorski akt, ki določa javni interes iz 24. člena ZGGLRS	JAVNI INTERES po OPN oz. OPPN	Opombe
1	1	1379	SEVNICA	927/32	88200690	408	1/1	91	317	0	408	91	3.790,00	845,32	3.790,00	845,32	OBČINA SEVNICA	NE	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12, 57/13, 50/14, 67/14, 6/15, 65/15, 1/16, 17/16, 17/16, 17/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22-popr., 125/22, 58/23 in 121/23)	Površine za namen gradnje prometne infrastrukture	Občina Sevnica bo na zemljišču s parc. št. 927/32, k. o. 1379 Sevnica zgradila javno prometno infrastruro (gradnja optičnega omrežja, fekalne in meteorne kanalizacije, vodovodnega sistema, javne razsvetljave, poti in pločnikov). Zemljišče s parc. št. 927/32, k. o. 1379 Sevnica je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče in po podrobni namenski rabi kot SS - stanovanjske površine ter se nahaja v EUP SE57.hm. Skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12, 57/13, 50/14, 67/14, 6/15, 65/15, 1/16, 17/16, 17/16, 17/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22-popr., 125/22, 58/23 in 121/23) je gradnja javnih poti (prometne infrastrukture) dopustna tudi izven območij, določenih z namensko rabo prometne infrastrukture. Predmet neodplačnega prenosa na Občino Sevnica na podlagi 16.b člena ZSKZ sta bili sosednji zemljišči s parc. št. 927/23 in parc. št. 927/25, obe k. o. Sevnica.
2	1	587	CIRINGA	318/3	88021077	7.898	1/1	7.740	158	0	7.898	7.740	4.946,83	4.847,87	4.946,83	4.847,87	OBČINA KUNGOTA	NE	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kungota (MUV, št. 21/2018, 27/2019)	Površine za namen gradnje javnih objektov za kulturo, izobraževanje, šport in rekreacijo.	Občina Kungota bo na zemljišču s parc. št. 318/3, k. o. 587 Ciringa zgradila javni objekt za kulturo, izobraževanje, šport in rekreacijo.
Skupaj:						8.306		7.831	475	0	8.306	7.831	8.736,83	5.693,19	8.736,83	5.693,19					