

Priloga 2: Program prodaje (SiDG - SKZG RS) - izključna lastnina RS

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (sk)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljiv posej (3 x vrednosti EUR/m ²)			Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej. rabe km., poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON - zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje
													0,94	1,05	1,06	930,60	1.039,50	1.049,40											
1	1	78	Sebeborci	364	88002251	55	5576	1/1	5576	990	4586	0	0,94	1,05	1,06	930,60	1.039,50	1.049,40	1,00	990,00	4.586,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	12	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 364, k.o. 78 Sebeborci v soupravljanju Sklada KZG RS in družbe SiDG, d. o. o., in zemljišča s parc. št. 1911/2, k.o. 78 Sebeborci v upravljanju družbe SiDG, d. o. o., je lastnik sosednjih zemljišč, ki bi z nakupom zaokrožil svojo posest in si s tem omogočil tudi lažje upravljanje.
	2			1911/2	88002286	56	1527	1/1	1527	1527	0	0	0	0,94	1,05	1,06	1.435,38	1.603,35	1.618,62	1,00	1.527,00		0,00	NE	NE	NE	NE	NE	
2	1	1281	Šentlertart	414	88190831	57	2895	1/1	2895	1844	1051	0	0,78	0,96	0,49	1.438,32	1.770,24	903,56	0,85	1.567,40	893,35	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	11	Interesenta za nakup gozdnega zemljišča s parc. št. 414, k.o. 1281 Šentlertart sta lastnica sosednjega gozdnega zemljišča s parc. št. 410, k.o. 1281 Šentlertart. Zemljišče s parc. št. 414, k.o. 1281 Šentlertart je dislocirano državno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena.
3	1	1711	Turjak	3581/49	88110385	36	787	1/1	787	329	324	134	0,76	1,50	0,69	250,04	493,50	227,01	1,50	493,50	687,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	21	Zemljišče s parc. št. 3581/49, k.o. 1711 Turjak je manjša, izolirano državno gozdno in delno kmetijsko zemljišče. Zemljišče se prodaja na pobudo družbe SiDG, d. o. o.
4	1	1810	Stična	253/1	88190869	23	4324	1/1	4324	3879	445	0	0,64	1,07	2,64	2.482,56	4.150,53	227,01	1,50	5.818,50	667,50	Javna objava, objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	13	Interesenta za odkup zemljišča s parc. št. 253/1, k.o. 1810 Stična živi v neposredni bližini zemljišča. Zemljišče je dislocirano državno zemljišče in nima posebnega gospodarskega pomena.
5	1	1307	Cerina	380/28	88190832	50	770	1/1	770	460	170	140	8,08	76,92	40,00	3.716,80	35.383,20	18.400,00	20,00	9.200,00	6.200,00	Javna objava, objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	4,5	Interesenta za nakup mešanih zemljišč je lastnica zemljišč, med katerimi ležita zemljišči s parc. št. 308/28 in parc. št. 308/29, obe k.o. 1307 - Cerina. Iz grafčnih prilog izhaja, da naj bi bili predmetni zemljišči v preteklosti kolovozne poti, ki pa to niso že vsaj 50 let. Zemljišči sta v soupravljanju družbe SiDG, d. o. o., in Sklada KZG RS.
	2			380/29	88190833	50	840	1/1	840	651	189	0	0,96	0,49	0,61	624,96	318,99	397,11	0,90	585,90	170,10		NE	NE	NE	NE	NE	4,5	
6	1	1104	Preloge	578	88035686	42	4981	1/1	4981	4488	493	0	0,45	0,74	0,39	2.019,60	3.321,12	1.750,32	0,70	3.141,60	345,10	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	25	Interesent za nakup mešanega zemljišča s parc. št. 578, k.o. 1104 Preloge je lastnik sosednjega zemljišča s parc. št. 553, k.o. 1104 Preloge. Dostop do zemljišča s parc. št. 578, k.o. 1104 Preloge je možen le preko zemljišča v lasti interesenta. Zemljišče je dislocirano državno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena.
7	1	1372	Žurkov Dol	448/7	88190843	42	1340	1/1	1340	1211	129	0	0,67	0,25	0,40	811,37	302,75	484,40	0,70	847,70	90,30	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	23	Interesenta za nakup mešanega zemljišča s parc. št. 448/7, k.o. 1372 Žurkov Dol je hči lastnikov več stavbnih in kmetijskih zemljišč na ožjem območju. Interesenta živi na tem območju in kupuje z namenom gospodarnega ravnanja z gozdom in ohranjanja krajine. Zemljišče je v celoti v lasti države in v soupravljanju družbe SiDG, d. o. o., in Sklada KZG RS.
8	1	715	Marjeta na Dravskem polju	1315/4	88024931	45	1744	1/1	1744	1216	528	0	1,00	0,64	0,60	1.216,00	778,24	729,60	2,00	2.432,00	1.056,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	21	Interesenta za odkup je lastnica sosednjega zemljišča s parc. št. 1315/1, k.o. 715 - Marjeta na Dravskem polju. Gre za ozko in dolgo zemljišče, deloma gozdno, deloma kmetijske dejanske rabe. V bližini ni večjih območij državnih zemljišč.
9	1	1818	Podboršt	549	poročano: kaduciketa junij 2023	43	1910	1/1	1910	1834	76	0	0,80	0,79	0,82	1.467,20	1.448,86	1.503,88	1,20	2.200,80	91,20	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	35	Interesent za nakup je mejaš, lastnik zemljišč s parc. št. 358/2 in parc. št. 358/4, obe k.o. Dob in zemljišča s parc. št. 515, k.o. Podboršt. Gre za izolirani državni gozdni zemljišči. Levo od zemljišča s parc. št. 523, k.o. 1818 - Podboršt se nahaja 1 ha veliko zemljišče, ki je v večjem delu kmetijske rabe in jo ima Sklad KZG RS oddano v zakup.
	2			523	poročano: kaduciketa junij 2023	43	4417	1/1	4417	4417	0	0	0,80	0,79	0,82	3.533,60	3.489,43	3.621,94	1,20	5.300,40	0,00		NE	NE	NE	NE	NE	35	
10	1	897	Podgora	783	88029846	13	2000	1/1	2000	1295	705	0	0,40	1,00	0,50	518,00	1.295,00	647,50	1,00	1.295,00	705,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	12	Interesent za nakup je lastnik sosednjega zemljišča s parc. št. 228/18, k.o. 897 - Podgora. Dostop do zemljišča s parc. št. 228/18, k.o. 897 - Podgora v lasti interesenta poteka čez zemljišče s parc. št. 783, k.o. 897 - Podgora. Zemljišče je v soupravljanju s Skladom KZG RS. Zemljišče je dislocirano državno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena.
11	1	1717	Velike Lašče	1794/1	88110555	39	1708	1/1	1708	1033	0	675	0,76	1,50	0,69	785,08	1.549,50	712,77	2,00	2.066,00	1.350,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	17	Zemljišče s parc. št. 1794/1, k.o. 1717 Velike Lašče predstavlja manjšo izolirano državno zemljišče ob državni cesti Velike Lašče - Lužarji Preko ceste je območje stavbnih zemljišč. Interesent je lastnik sosednjih zemljišč.
12	1	1457	Ždinja vas	1886	88042199	55	5203	1/1	5203	4936	90	177	22,70	23,18	15,75	112.047,20	114.416,48	77.742,00	10,00	49.360,00	2.670,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	13	Interesent za nakup zemljišča s parc. št. 1886, k.o. 1457 Ždinja Vas bi zemljišče odkupil zaradi ugotovitve cestnišča. Zemljišče je v soupravljanju Sklada KZG RS in družbe SiDG, d. o. o., in je dislocirano državno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena.
13	1	2002	Vrhnika	776/20	88117243	27	2587	1/1	2587	2587	0	0	0,58	1,10	2,00	1.500,46	2.845,70	5.174,00	1,00	2.587,00	0,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	40	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 776/20, parc. št. 776/36, parc. št. 776/87 in parc. št. 2854/10, vsa k.o. Vrhnika, ki so v upravljanju družbe SiDG in zemljišča s parc. št. 2854/11, k.o. Vrhnika, ki je v upravljanju Sklada KZG RS, je mejaš navedenih zemljišč. Zemljišča so dislocirana in gospodarsko nezanimiva.
	2			776/36	88117244	28	1677	1/1	1677	1677	0	0	0,58	1,10	2,00	972,66	1.844,70	3.354,00	1,00	1.677,00	0,00		NE	NE	NE	NE	NE	40	
	3			776/87	88117247	27	780	1/1	780	780	0	0	0,58	1,10	2,00	452,40	858,00	1.560,00	1,00	780,00	0,00		NE	NE	NE	NE	NE	40	
	4			2854/10	88203454	34	1270	1/1	1270	1270	0	0	0,58	1,10	2,00	736,60	1.397,00	2.540,00	1,00	1.270,00	0,00		NE	NE	NE	NE	NE	40	
14	1	1674	Radleč	505	88109540	35	4767	1/1	4767	4767	0	0	0,96	0,5	0,58	4576,32	2383,5	2764,86	0,90	4.290,30	0,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	16	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 505, parc. št. 511, parc. št. 512, parc. št. 890, parc. št. 933/19 in parc. št. 933/20, vsa k.o. Radleč, ki so v soupravljanju družbe SiDG in Sklada KZG RS in zemljišča s parc. št. 879, k.o. Radleč v upravljanju Sklada KZG RS, je lastnik gozdnih zemljišč, ki mejajo na zemljišča v državi lasti. Z nakupom bi zaokrožil svoja zemljišča zaradi lajšega gospodarjenja. Zemljišča za družbo SiDG niso gospodarsko zanimiva.
	2			512	88109541	38	1208	1/1	1208	1119	89	0	0,96	0,5	0,58	1074,24	559,5	649,02	0,90	1.007,10	80,10		NE	NE	NE	NE	NE	16	
	3			890	88109549	37	3893	1/1	3893	3723	170	0	0,96	0,5	0,58	3574,08	1861,5	2159,34	0,90	3.350,70	153,00		NE	NE	NE	NE	NE	16	
	4			933/19	88109554	34	690	1/1	690	690	0	0	0,96	0,5	0,58	662,4	345	400,2	0,90	621,00	0,00		NE	NE	NE	NE	NE	16	
	5			933/20	88109555	34	825	1/1	825	825	0	0	0,96	0,5	0,58	792	412,5	478,5	0,90	742,50	0,00		NE	NE	NE	NE	NE	16	
	6			511	XXXX	38	777	1/1	777	293	484	0	0,96	0,5	0,58	281,28	146,5	169,94	0,90	263,70	435,60		NE	NE	NE	NE	NE	16	
15	1	1748	Skaručna	492/12	prej 88111060	47	2102	1/1	2102	1650	452	0	2,00	1,00	1,00	3300,00	1650,00	1650,00	1,00	1650,00	452,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	DA	27	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 492/12 in parc. št. 492/14, obe k.o. Skaručna v upravljanju družbe SiDG in Sklada KZG RS, je mejaš z naštetimi zemljišči. Zemljišča so nastala s parcelacijo zemljišča s parc. št. 492/1, k.o. Skaručna. Zemljišča so dislocirana in gospodarsko nezanimiva.
	2			492/14	prej 88111060	41	4	1/1	4	0	0	4	2,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	4,00		NE	NE	NE	NE	DA	27	
16	1	2213	SRPENICA	2100/24	88196359	36	4666	1/1	4666	2655	2011	0	0,5	1,2	0,35	1.328	3.186	929,25	0,60	1.593,00	1.206,60	Objava na UE	NE	NE	NE	NE	NE	7,8	Interesent za odkup predmetne nepremičnine je predhodno podal prošnjo za izvedbo parcelacije na predmetnem območju in jo tudi v določenem znesku plačal. Interesent za nakup želi na nepremičnini urediti strelišče, le tega pa trenutno še ne uporablja, saj bi moral predhodno izvesti aglomeracijska dela in posek. Na nadaljnje gospodarjenje z nepremičnino s parc. št. 2100/27 strelišče ne bi imelo vpliva, saj bi bilo to postavljeno na sam rob parcele, ki je predmet prodaje. Nepremičnina, ki je predmet prodaje 2100/24 k.o. Srpencia predstavlja gozd poračilen z tesko in gre za tipičen prebralni gozd z močnim letnim posekom za iglavce 0,12 m ³ /m ² in za listavce 1,51 m ³ /m ² . Predmetna nepremičnina se drži nepremičnine s parc. št. 2100/27 za katero je že urejen dostop na zgornji strani in ne poteka skozi nepremičnino, ki je predmet prodaje. Dostop je urejen preko gozdne ceste -ID 40680649. Pri tem je potrebno upoštevati dejstvo, da nepremičnina s parc. št. 2100/27, ki je v lasti RS, predstavlja po namenski rabi del območja zelenih površin - ZS in da ima v tem delu občina Bovec predkupno pravico, kar pomeni, da lahko v prihodnosti RS prav tako izgubi večji del nepremičnine s parc. št. 2100/27 in se le ta prenese po parcelaciji z neodplačnim prenosom na občino. V neposredni bližini nepremičnine se nahaja tudi območje kamnoloma, ki ni v lasti RS temveč v lasti občine Bovec. Nepremičnina, ki je predmet prodaje sodi tudi v območje zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov.

Skupaj: 65268 65268 52146 11992 1130 53,26 122,53 80,35 152.526,65 188.850,59 131.844,23 57,55 106.658,10 21.842,85