

Priloga 8: Program prodaje (SIDG - SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m²)	Lastniški delež RS (zk)	Površina v lasti RS (v m²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m²)	Primerljiv posej (3 x; vrednosti EUR/m²)			Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej. rabe km., poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON- zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje
													1	2	3	1	2	3											
1	1	1047	Čreškova	738/11	88034640	38	2564	1/1	2564	2354	0	210	1,36	1,00	0,53	3.201,44	2.354,00	1.247,62	2,00	4.708,00	420,00	Objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	33	Postopek prodaje je začet na pobudo Občine Vojnik, ki želi, za zagotavljanje varnosti oskrbe s pitno vodo v vodovodnem sistemu Celje (ki pokriva oskrbo na območju MO Celje, Občine Štore in Občine Vojnik), izgraditi napravo za čiščenje pitne vode. Le ta bo del gospodarske javne infrastrukture. Gre za gozdna in kmetijska zemljišča po namenski rabi. V bližini ni drugih državnih gozdnih zemljišč. Zemljišča ležijo na območju naravne vrednote državnega pomena evid. št. 1244, ime območja: Socka - Soteska Hudinja. Za prodajo je pridobljeno dovoljenje MNVP, št. 4990-113/2023-2560-6 z dne 17. 11. 2023.
	2	1047	Čreškova	738/14	88034642	20	451	1/1	451	451	0	0	1,36	1,00	0,53	613,36	451,00	239,03	2,00	902,00	0,00	Objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	33	
	3	1047	Čreškova	738/16	88034644	36	36	1/1	36	36	0	0	1,36	1,00	0,53	48,96	36,00	19,08	2,00	72,00	0,00	Objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	33	
2	1	2193	Selo pri Bledu	995/1	88122342	42	20050	3/44	1359	745	578	36	0,60	0,59	4,11	447,00	439,55	3.061,95	2,00	1.490,00	1.228,00	Javna objava, objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	20	Pobudnik prodaje je družba SIDG, d. o. o. Po namenski rabi sta zemljišči s parc. št. 995/1 in parc. št. 995/2, obe k. o. 2193 Selo pri Bledu delno stavbni zemljišči (vaško jedro). Zemljišči se nahajata na območju naravne vrednote Jelovica - Planota.
	2	2193		995/2	88122343	7	40	3/44	3	3	0	0	0,60	0,59	4,11	1,80	1,77	12,33	2,00	6,00	0,00	Javna objava, objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	20	
3	1	2352	Spodnja Kanomlja	128/1	88137540	45	4124	1/1	4124	2175	1949	0	0,73	0,40	0,52	1.587,75	870,00	1.131,00	0,80	1.740,00	1.559,20	Javna objava, objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	7	Zemljišče s parc. št. 128/1, k. o. 2352 Kanomlja se nahaja med državno cesto in stanovanjskimi hišami, leži na strmeh terenu. Del zemljišča se nahaja na območju naravne vrednote Kanomljica s pritoki. Za prodajo je pridobljeno soglasje MNVP.
4	1	2092	Duplje	177/1	88119382	29	2051	1/1	2051	2051	0	0	1,05	1,20	5,16	2.153,55	2.461,20	10.583,16	1,50	3.076,50	0,00	Objava na og. deski UE	DA	DA	NE	NE	NE	14	Interesent za odkup zemljišče je zakupnik zemljišča s parc. št. 177/2, k. o. 2092 Duplje, ki je v upravljanju SKZG RS. Zemljišči sta dislocirani državni zemljišči, ki sta gospodarsko manj pomembni. Nahajata se v območju Spornskega parka - Udin boršt in na področju kulturne dediščine z razglavstvio Odloka za zgodovinski in kulturni spomenik.
	2			177/2	/	54	542	1/1	542	542	0	0	1,05	1,20	5,16	569,10	650,40	2.796,72	1,50	813,00	0,00		DA	DA	NE	NE	NE	14	
5	1	1507	Grabrovec	69/4	88044853	44	852	1/1	852	145	707	0	1,00	0,60	0,90	145,00	87,00	130,50	2,50	362,50	1.767,50	Objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	1	Interesent za nakup je Občina Metlika, ki bi zemljišči potrebovala za izvajanje svojih nalog. Na zemljiščih želi vzpostaviti novo cesto v makadamski izvedbi, ki bi potekala iz kategorizirane ceste Bušinja vas - Grabrovec - Metlika, po zemljišču s parc. št. 69/5 in parc. št. 69/4, obe k. o. 1507 Grabrovec, do zemljišča s parc. št. 2390/1, k. o. 1507 - Grabrovec. Občina ima projekte v zvezi z navedeno investicijo v izdelavi. Ker občina zemljišče potrebuje za gradnjo infrastrukturnega objekta, predlagamo prodajo navkljub dejstvu, da zemljišče leži v obmejnem pasu. Ker je gozdno zemljišče po namenski rabi, niso izpolnjeni pogoji za neoplačni prenos po 24. členu ZGLGRS. Ker severozahodni del parcele št. 69/5, k. o. 1507 - Grabrovec leži v območju naravne vrednote lokalnega pomena evid. št.: 8213, Sušica, je pridobljeno dovoljenje za prodajo, št. 4990-80/2023-2550-4, ki ga je izdalo MNVP dne 15. 9. 2023.
	2	1507	Grabrovec	69/5	88044852 - od parc. št. 69/2, poročano sept 2022	46	2694	1/1	2694	2694	0	0	1,00	0,60	0,90	2.694,00	1.616,40	2.424,60	2,50	6.735,00	0,00	Objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	0,5	
6	1	1306	Čatež	1414	88039385	45	1160	1/1	1160	525	635	0	0,55	0,98	0,72	288,75	514,50	378,00	2,00	1.050,00	1.270,00	Objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	10	Interesent za odkup je lastnik bližnjih zemljišč, ki je na Sklad KZG RS pod vlogo za odkup le zemljišča s parc. št. 1414, k. o. 1306 - Čatež, ki je v soupravljanju Sklada KZG RS in družbe SIDG, d. o. o. Ker južno od tega zemljišča, v naklonu leži še državno gozdno zemljišče s parc. št. 1408/1, k. o. 1306 - Čatež, ki bi ostalo dislocirano - nefunkcionalno zemljišče, je za družbo SIDG, d. o. o., smotno, da se v prodajo vključi tudi to zemljišče. Sicer v bližini ni drugih državnih gozdnih zemljišč. Ker del zemljišča s parc. št. 1408/1, k. o. 1306 - Čatež, leži v območju naravne vrednote državnega pomena ident. št. 4542, ime območja: Globočec je pridobljeno dovoljenje za prodajo št. 4990-79/2022-2550-5 z dne 25. 4. 2023, ki ga je izdalo MNVP.
	2	1306	Čatež	1408/1	88039384	35	1317	1/1	1317	1317	0	0	0,55	0,98	0,72	724,35	1.290,66	948,24	2,00	2.634,00	0,00		NE	DA	NE	NE	NE	10	
7	1	2507	Trnje	984	88148032	53	1521	1/1	1521	1243	278	0	0,45	0,50	0,25	559,35	621,50	310,75	1,00	1.243,00	278,00	Objava na og. deski UE	DA	NE	NE	NE	DA	20	Interesent za odkup je lastnik bližnjih kmetijskih površin, ki namerava odkupiti tudi sosednja zemljišča Agrarne skupnosti Trnje, z namenom, da poveča in zaokroži svojo kmetijsko posest. Je kmetijsko zemljišče po namenski rabi, dislocirano od drugih državnih gozdnih zemljišč. Ker leži na zavarovanem območju Krajinskega parka Pivška presihajoča jezera je bilo za prodajo pridobljeno dovoljenje za prodajo št. 4990-8/2023-2550-6, ki ga je izdalo MNVP dne 2. 6. 2023.
8	1	2237	Ljubinj	25	88192157	51	626	1/48	13	9	4	0	0,36	0,30	0,40	3,24	2,70	3,60	0,50	4,50	2,00	Objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	7	Interesentka za nakup zemljišč je večinska solastnica obeh zemljišč s parc. št. 25 in parc. št. 129/26, obe k. o. 2237 Ljubinj. Interesentka bi rada postala izključna lastnica obeh zemljišč. Zemljišči sta izolirani državni zemljišči, ki nista gospodarsko zanimivi.
	2	2237	Ljubinj	129/26	88192143	36	320	1/48	7	7	0	0	0,36	0,30	0,40	2,52	2,10	2,80	0,50	3,50	0,00		NE	NE	NE	NE	NE	7	
9	1	2190	Bled	426	88186985	53	762	1/1	762	475	287	0	90,00	124,00	100,00	42.750,00	58.900,00	47.500,00	100,00	375,00	28700,00	Javno zbiranje ponudb, objava na oglasni deski UE	DA	NE	NE	NE	NE	9	Postopek prodaje zemljišča s parc. št. 426, k. o. 2190 Bled vodi Sklad KZG RS kot večinski upravljavec. Sklad KZG RS prodaja še zemljišči s parc. št. 417/6 in parc. št. 421, obe k. o. 2190 Bled.
10	1	2044	OŽBOLT	491	88118305	22	6978	1/1	6978	5994	984	0	0,72	0,80	1,01	4.316	4.795	6053,94	0,85	5094,9	836,4	Objava na UE	NE	DA	NE	NE	NE	55,4	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 491, 492 in 493/1 vse v k. o. Ožbolt so v soupravljanju družbe SIDG in SKZG RS. Parc. št. 546 v k. o. Ožbolt in parc. št. 1/1 v k. o. Zminec sta v upravljanju družbe SIDG. Zemljišča za SIDG niso gospodarsko zanimiva in jih za svoje gospodarjenje ne potrebuje. Z nakupom bi interesent zaokrožil svoja zemljišča zaradi lažjega gospodarjenja. Pridobljeno je soglasje MNVP. Nepremičnine, ki se nahajajo v k. o. Ožbolt so od bližnjih nepremičnin, ki so v lasti RS nahajajo cca. 900 m in se nahajajo v drugi katastrski občini, gre za nepremičnine na drugi strani brega. Te nepremičnine predstavljajo gozdni rezervat Zminec, kjer pa je gospodarjenje z nepremičninami omejeno. Celotno območje, kjer se nahajajo nepremičnine, ki so predmet prodaje predstavlja erozijsko območje, kjer so potrebni zaščitni ukrepi. Pri tem pojasnjujemo, da je imela družba SIDG v preteklosti na teh nepremičninah težave in je bila že potrebna sanacija plazov. Nepremičnine v k. o. Ožbolt predstavljajo 74 % naklon v k. o. Zminec pa 69 %. Družba SIDG je zaradi območja naravne vrednote Bodojska grapa pridobila tudi mnenje Ministrstva za naravne vire in prostor, iz katerega izhaja, da tudi ta naravna vrednota lokalnega pomena ne bi pripomogla k varstvu naravne vrednote, zato se s predmetno prodajo strinjajo. Pri nepremičninah v k. o. Ožbolt je težava tudi z dostopom, saj je ta poteka preko nepremičnin, ki so v lasti fizičnih oseb, te pa dostop omejujejo.
	2	2044	OŽBOLT	492	88118306	23	8715	1/1	8715	7626	1089	0	0,72	0,80	1,01	5.491	6.101	7702,26	0,85	6482,1	925,65	Objava na UE	NE	DA	NE	NE	NE	55,4	
	3	2044	OŽBOLT	546	88118315	19	5345	1/1	5345	5345	0	0	0,72	0,80	1,01	3.848	4.276	5398,45	0,85	4543,25	0	Objava na UE	NE	DA	NE	NE	NE	55,4	
	4	2044	OŽBOLT	493/1	prej 88118307	23	10110	1/1	10110	9807	303	0	0,72	0,80	1,01	7.061	7.846	9905,07	0,85	8335,95	257,55	Objava na UE	NE	DA	NE	NE	NE	55,4	
	5	2042	ZMINEC	1/1	88118243	37	1450	1/1	1450	1388	62	0	0,72	0,80	1,01	999	1.110	1401,88	0,85	1179,8	52,7	Objava na UE	NE	NE	NE	NE	NE	55,4	
Skupaj:						71708	52054	44932	6876	246	77.505,37	94.426,78	101.250,98	129,05	50.851,00	37.297,00													