



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 9000

F: 01 478 9021

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Številka: 3402-12/2023/67

Ljubljana, 24. 10. 2024

EVA

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Spremembe št. 2 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024 – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi tretjega odstavka 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A) je Vlada Republike Slovenije na _____ redni seji dne _____ pod točko __ sprejela naslednji

SKLEP

1. Vlada Republike Slovenije je sprejela Spremembe št. 2 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024.
2. Vlada Republike Slovenije je potrdila čistopis Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Prilogi:

- Spremembe št. 2 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024,
- čistopis Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024.

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport,
- Ministrstvo za finance,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor,
- Ministrstvo za javno upravo,
- Služba vlade Republike Slovenije za zakonodajo,
- Slovenski državni gozdovi, d. o. o.

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Gregor Meterc, v. d. generalnega direktorja Direktorata za gozdarstvo in lovstvo,
- Samo Mihelin, vodja Sektorja za pravno sistemske zadeve in spremljanje gospodarjenja z državnimi gozdovi,
- Erik Istenič, Sektor za pravno sistemske zadeve in spremljanje gospodarjenja z državnimi gozdovi.

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

Gradivo je pripravila družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o.

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

5. Kratek povzetek gradiva:

Prvi odstavek 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A ; v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) določa, da se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., sprejme vlada.

Skupno bo v Letnem načrtu razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024, Spremembi št. 1 LNR 2024 in Spremembi št. 2 LNR 2024 načrtovana skupna izvedba 134 poslov prodaj, menjav ter neodplačnih prenosov lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> - nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja - razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna - razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

Glede na realizirane prihodke Gozdnega sklada iz naslova realiziranih poslov, ki so vključeni v LNR 2024 in Spremembe št. 1 LNR 2024, do 31. 8. 2024 le-ti znašajo 593.086,74 EUR. MKGP kljub predlagani dodatni vključitvi poslov in spremembi ocenjenih vrednosti nepremičnin v višini 39.286,51 EUR za gozd ocenjuje, da načrtovani oziroma realizirani prihodki iz naslova realizacije poslov, vključenih v Spremembe št. 2 LNR 2024, ne bodo presegle 1.000.000,00 EUR do konca leta 2024, kot je načrtovano v Programu porabe sredstev proračunskega sklada za gozdove za leto 2024, ki ga je sprejela Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 34000-2/2024/3 dne 7. 3. 2024.

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov državnega proračuna				

Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<ul style="list-style-type: none"> - prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, - odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov, - obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov. 				
II. Finančne posledice za državni proračun				
Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:				
<ul style="list-style-type: none"> - proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep, - projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in - proračunske postavke. 				
Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že				

sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: /

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

Gradivo je pripravljeno v skladu z 22. členom Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A).

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

DA

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

NE

Eva Knez
državna sekretarka

p. p. št. 1002-47/2023/21 z dne 12. 1. 2024

Na podlagi tretjega odstavka 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A) je Vlada Republike Slovenije na _____ redni seji dne _____ pod točko __ sprejela

SPREMEMBE ŠT. 2 LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z DRŽAVNIMI GOZDOVI ZA LETO 2024

V Letnem načrtu razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024, ki ga je s sklepom št. 34000-1/2024/4 dne 7. 3. 2024 sprejela Vlada Republike Slovenije in je bil dopolnjen s Spremembami št. 1 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024, ki jih je s sklepom št. 34000-1/2024/8 dne 22. 8. 2024 sprejela Vlada Republike Slovenije, se Tabela 1 v poglavju 2. PROGRAM PRODAJE NEPREMIČNIN spremeni tako, da se glasi:

»

Prodaja zemljišč - skupne vrednosti vseh programov	
Skupno število pravnih poslov	103
Skupno število zemljišč za prodajo	190
Skupna površina gozda za prodajo	21,84 ha
Skupna vrednost gozda	474.875,33 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	36,43 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1.753.929,86 €

«.

Tabela 2 v podpoglavju 2.1. Program prodaje – izključna lastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje - izključna lastnina RS	
Skupno število pravnih poslov	52
Skupno število zemljišč za prodajo	88
Skupna površina gozda za prodajo	12,45 ha
Skupna vrednost gozda	367.361,80 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	23,66 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1.572.943,55 €

«.

Tabela 4 v podpoglavju 2.1.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje SiDG - izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	16
Skupno število zemljišč za prodajo	28
Skupna površina gozda za prodajo	5,21 ha
Skupna vrednost gozda	106.658,10 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	6,53 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	128.500,95 €

«.

Tabela 10 v podpoglavju 2.3. Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	28
Skupno število zemljišč za prodajo	59
Skupna površina gozda za prodajo	7,07 ha
Skupna vrednost gozda	78.507,38 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	8,67 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	127.416,28 €

«.

Tabela 12 v podpoglavju 2.3.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SiDG - SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	10
Skupno število zemljišč za prodajo	21
Skupna površina gozda za prodajo	4,49 ha
Skupna vrednost gozda	50.851,00 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	5,21 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	88.148,00 €

«.

Besedilo poglavja 3. PROGRAM MENJAVE NEPREMIČNIN se spremeni tako, da se glasi:

»Program menjave nepremičnin vključuje 26 poslov menjav. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 10, ki je sestavni del tega LNR 2024«.

Tabela 14 v poglavju 3. PROGRAM MENJAVE NEPREMIČNIN se spremeni tako, da se glasi:

»

Program menjave nepremičnin	
Št. poslov	26
Št. zemljišč, ki se odtujujejo	77
Št. zemljišč, ki se pridobivajo	121
Skupna površina zemljišč, ki se odtujujejo	125,24 ha
Skupna površina zemljišč, ki se pridobivajo	133,78 ha
Skupna površina gozda, ki se odtuja	122,56 ha
Skupna površina gozda, ki se pridobiva	126,31 ha
Skupna vrednost zemljišč, ki se odtujujejo	402.909,43 €
Skupna vrednost zemljišč, ki se pridobivajo	376.321,23 €
Skupna vrednost gozda, ki se odtuja	378.665,38 €
Skupna vrednost gozda, ki se pridobiva	338.982,72 €

«.

Priloge 2, 8 in 10 se nadomestijo z novimi Prilogami 2, 8 in 10, ki so sestavni del te spremembe Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024.

Priloge:

- Priloga 2,
- Priloga 8 in
- Priloga 10

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

OBRAZLOŽITEV

Skladno s prvim odstavkom 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: družba SiDG) sprejme vlada.

Tretji odstavek 22. člena ZGGLRS določa, da se letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi lahko med letom spreminja in dopolnjuje. Spremembe in dopolnitve načrta predlaga družba v sprejem vladi.

Skladno z 22. členom ZGGLRS letni načrt razpolaganja vsebuje naslednje podatke:

1. o nepremičnini (katastrska občina, parcelna številka, bonitetne točke, dejanska raba),
2. vrednost zemljišča, določena na podlagi izvedenih primerljivih pravnih poslov,
3. navedbo o načinu prodaje ali menjave oziroma navedbo o tem, da gre za neodplačni prenos lastninske pravice na občino, vključno z navedbo prostorskega akta, ki določa javni interes iz 24. člena ZGGLRS.

Uvrstitev posameznega zemljišča v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi je nujni procesni predpogoj, ki družbi SiDG omogoča, da lahko začne s postopkom sklepanja pogodb o prodaji oz. menjavi državnih gozdov.

Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024 (v nadaljnjem besedilu: LNR 2024) je s sklepom št. 34000-1/2024/4 dne 7. 3. 2024 sprejela Vlada Republike Slovenije in je bil dopolnjen s Spremembami št. 1 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024 (v nadaljnjem besedilu: Spremembe št. 1 LNR 2024), ki jih je s sklepom št. 34000-1/2024/8 z dne 22. 8. 2024 sprejela Vlada Republike Slovenije.

Spremembe št. 2 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024 (v nadaljnjem besedilu: Spremembe št. 2 LNR 2024) dodatno vključujejo 2 posla prodaj in 13 poslov menjav. Pri poslih kot (so)upravljavec zemljišč v lasti Republike Slovenije sodeluje tudi Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

S spremembami št. 2 LNR 2024 se k sprejetemu LNR 2024 in sprejetim spremembam št. 1 LNR 2024 dodajajo:

- 1 posel v podpoglavje 2.1.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) - izključna lastnina, ki predvideva dodatno odtujitev 1 zemljišča v skupni površini 0,47 ha (od tega znaša površina gozda 0,27 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 2.799,60 EUR (od tega znaša vrednost gozda 1.592,00 EUR),
- 1 posel v podpoglavje 2.3.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON), ki predvideva dodatno odtujitev 5 zemljišč v skupni površini 3,26 ha (od tega znaša površina gozda 3,02 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 27.708,30 EUR (od tega znaša vrednost gozda 25.636,00 EUR),
- 13 poslov v poglavje 3. Program menjave nepremičnin, ki predvidevajo dodatno odtujitev 31 zemljišč v skupni površini 21,17 ha (od tega 20,81 ha gozda), po podatkih GURS ocenjenih na 73.889,39 EUR (od tega znaša vrednost gozda 39.579,19 EUR) in dodatno pridobitev 31 zemljišč v površini 22,58 ha (od tega 21,87 ha gozda), po podatkih GURS ocenjenih na 89.890,50 EUR (od tega znaša vrednost gozda 81.636,70 EUR).

Skupaj bo z LNR 2024 s spremembami št. 1 LNR 2024 in spremembami št. 2 LNR 2024 načrtovana izvedba 134 poslov prodaj, menjav in neodplačnih prenosov lastninske pravice državnih gozdov na občine v skupni ocenjeni vrednosti 1.814.579,88 EUR, od tega:

- 103 poslov iz poglavja Programa prodaje nepremičnin, ki po ocenjeni vrednosti skupaj znašajo 1.753.929,86 EUR,
- 26 poslov iz poglavja Programa menjav nepremičnin, za katere znaša skupna razlika med vrednostjo odtujenih zemljišč (402.909,43 EUR) in vrednostjo pridobljenih zemljišč (376.321,23 EUR) 26.588,20 EUR,

- 5 poslov iz poglavja Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS, ki po ocenjeni vrednosti znašajo skupaj 87.238,22 EUR.

Družba SiDG je pri določitvi predlagane prodajne cene v skladu z 2. točko drugega odstavka 22. člena ZGGLRS izhajala iz izvedenih primerljivih pravnih poslov. Končne vrednosti zemljišč bodo v skladu z 21. členom ZGGLRS določene na podlagi cenitve. Cenitev v skladu z drugim odstavkom 21. člena ZGGLRS na dan začetka postopka prodaje, menjave ali nakupa ne sme biti starejša od šestih mesecev. Na tej osnovi se pri izvedbi razpolagalnih poslov vrednosti površin, ki se odtujejo, pa tudi vrednost površin, ki se pridobijo z menjavo, določijo ob upoštevanju tretjega odstavka 21. člena ZGGLRS, po katerem se državni gozd ne sme prodati ali menjati pod ocenjeno vrednostjo oziroma ne sme kupiti nad ocenjeno vrednostjo.

Realizacija poslov iz sprejetih LNR 2024 s spremembami št. 1 LNR 2024 in spremembami št. 2 LNR 2024 je odvisna od končnih vrednosti zemljišč, ki bodo predmet prodaj in menjav (slednje bodo na podlagi pridobljenih cenitev oz. bodo (pri prodaji stavbnih zemljišč) dosežene v okviru javnega zbiranja ponudb, obravnavane na komisiji za izvedbo postopkov razpolaganja in pridobivanja gozdov družbe SiDG ter bodo kot takšne predlagane v potrditev poslovodstvu), nadaljnje interesa strank in razmer na trgu nepremičnin.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je v Programu porabe sredstev proračunskega sklada za gozdove za leto 2024, ki ga je sprejela Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 34000-2/2024/3 dne 7. 3. 2024, načrtovalo realizacijo prihodkov iz naslova razpolaganja z državnimi gozdovi v višini 1.000.000,00 EUR.

Realizacija prihodkov Proračunskega sklada za gozdove iz naslova prodaj in menjav zemljišč za obdobje januar – september 2024 znaša 536.889,57 EUR.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ocenjuje, da dejanska realizacija prihodkov do konca leta 2024 iz tega naslova ne bo preseгла v Programu porabe sredstev proračunskega sklada za gozdove za leto 2024 načrtovanih prihodkov iz tega naslova. Pri tem je upoštevalo tudi časovni vidik izvedbe pravnih poslov, katerih finančne posledice se lahko odražajo v Proračunskem skladu za gozdove šele v naslednjem letu.