



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE
KABINET MINISTRA

Župančičeva ulica 3, p.p. 644a, 1001 Ljubljana

T: 01 369 66 00
E: gp.mf@gov.si
www.mf.gov.si

*Prosimo, da se pri odgovoru
sklicujete na našo številko.*

Številka: 547-12/2026-1611-4

Ljubljana, 12. 02. 2026

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Izjava Vlade Republike Slovenije, da soglaša z odobritvijo kredita Razvojne banke Sveta Evrope Slovenski izvozni in razvojni banki d.d. – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14, 55/17, 163/22 in 57/25 – ZF), 3. člena Zakona o članstvu Republike Slovenije v Razvojni banki Sveta Evrope (Uradni list RS, št. 11/01) in c) točke 1. oddelka VII. člena Statuta Sklada Sveta Evrope za socialni razvoj (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 1/97), je Vlada Republike Slovenije na seji dne ... pod točko ... sprejela naslednji

SKLEP:

1. Vlada Republike Slovenije soglaša z odobritvijo kredita Razvojne banke Sveta Evrope Slovenski izvozni in razvojni banki d.d. v višini 150 milijonov evrov.

2. Vlada Republike Slovenije nalaga Ministrstvu za finance, da o vsebini sklepa obvesti Svet Evrope in Razvojno banko Sveta Evrope.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka vlade

SKLEP PREJMEJO:

- Slovenska izvozna in razvojna banka d.d. ,
- Ministrstvo za finance,
- Ministrstvo za zunanje in evropske zadeve,
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo,
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje.

2. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Urška Cvelbar, generalna direktorica Direktorata za finančni sistem, Ministrstvo za finance,
- mag. Robert Petek, vodja Sektorja za bančništvo, Ministrstvo za finance,
- Barbara Knapič Navarrete, Sektor za bančništvo, Ministrstvo za finance.

3. Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

Pri pripravi gradiva niso sodelovali zunanji strokovnjaki.

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

/

5. Kratek povzetek gradiva:

/		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA/NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	DA/NE
c)	administrativne posledice	DA/NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA/NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	DA/NE
e)	socialno področje	DA/NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	DA/NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
– prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, – odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,				

- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev

Gradivo nima finančnih posledic.

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

DA/NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: **DA/NE**
- Združenju občin Slovenije ZOS: **DA/NE**
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: **DA/NE**

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,

- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

DA/NE

(Če je odgovor NE, navedite, zakaj ni bilo objavljeno.)

(Če je odgovor DA, navedite:

Datum objave:

V razpravo so bili vključeni:

- nevladne organizacije,
- predstavniki zainteresirane javnosti,
- predstavniki strokovne javnosti.
- .

Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):

Upoštevani so bili:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje:

Poročilo je bilo dano

Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.)

Klemen Boštjančič
minister za finance

Priloga: Obrazložitev.

OBRAZLOŽITEV

Razvojna banka Sveta Evrope (Council of Europe Development Bank, v nadaljevanju: CEB) je bila ustanovljena leta 1956 kot Sklad za socialni razvoj v okviru Sveta Evrope, njen osnovni namen je bil zagotoviti finančna sredstva za odpiranje novih delovnih mest za številne begunce, ki so v povojni Evropi ostali brez dela. Kasneje se je seznam prednostnih nalog širil tudi na druga socialna področja, kot so odprava posledic naravnih nesreč, gradnja socialnih stanovanj, financiranje programov v šolstvu in zdravstvu, programov za varovanje okolja, varstvo kulturne dediščine, itd.

CEB ima danes 43 držav članic. Republika Slovenija je postala njena članica leta 1994. Republika Slovenija že od včlanitve zgledno sodeluje s CEB, prispeva k njenemu upravljanju in aktivno prispeva h ključnim odločitvah, ki se sprejemajo na rednih zasedanjih Upravnega odbora in Administrativnega sveta.

Glavna področja delovanja CEB so naslednja:

- zagotavljanje trajnostne in vključujoče rasti s poudarkom na socialnih komponentah projektov (javna infrastruktura na socialnem področju kot npr. izobraževanje, zdravstvo, javna uprava ter sodstvo, rast delovnih mest, dostop do trga dela, gradnja socialnih stanovanj in integracija ranljivih skupin prebivalstva);
- integracija beguncev, razseljenih oseb in migrantov;
- podnebni ukrepi (ukrepi na področju blaženja in prilagajanja na podnebne spremembe).

V Sloveniji je CEB pomemben partner pri financiranju dostopnih stanovanj in regionalnega razvoja, s sredstvi pa lahko prispeva tudi k energetski učinkovitosti ter varstvu okolja v lokalnih skupnostih.

Slovenska izvozna in razvojna banka d.d. (v nadaljevanju: SID banka) je Ministrstvo za finance dne 12. 2. 2026 obvestila, da želi zaprositi za kredit pri CEB v višini 150 mio EUR.

Gre za klasičen najem kredita za izvajanje mandatov SID banke po Zakonu o Slovenski izvozni in razvojni banki (Uradni list RS, št. 56/08, 20/09, 25/15 – ZBan-2 in 61/20 – ZDLGPE) (ZSIRB). Navedena zadolžitev bo SID banki omogočila financiranje v skladu z zakonsko opredeljenimi aktivnostmi SID banke na področju spodbujanja gospodarstva, s posebnim poudarkom na stanovanjskem področju (11. člen ZSIRB, področje h)) ter poslanstvom SID banke za spodbujanje trajnostnega razvoja Slovenije.

SID banka bo namreč igrala ključno vlogo kot dolgoročni kreditodajalec pri financiranju izgradnje javnih najemnih (socialnih in dostopnih) stanovanj, kar ima podlago v Zakonu o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj (Uradni list RS, št. 57/25 in 112/25). V skladu z zakonom bo SID banka končnim upravičencem – stanovanjskim skladom, občinam in neprofitnim stanovanjskim organizacijam – odobraval kredite z najmanj 30 letno ročnostjo, pri čemer bo država prek SID banke zagotavljala subvencionirano fiksno obrestno mero v višini 1%. To bo omogočalo stabilno in finančno vzdržno gradnjo novih najemnih stanovanj. SID banka bo za izvajanje zakona pridobila različne finančne vire.

Skupna vrednost projekta znaša 300 mio EUR. CEB financira projekte do višine 50 % celotne vrednosti posameznega projekta, preostalih 150 mio EUR v obliki posojila bo zagotovila Evropska investicijska banka (EIB). Cilj projekta je povečati ponudbo javnih najemnih stanovanj, izboljšati njihovo kakovost in energetsko učinkovitost ter zagotoviti dolgoročno dostopnost z najemninami, nižjimi od tržnih. Sredstva bodo namenjena razvoju socialnih in

dostopnih najemnih stanovanj po vsej Sloveniji, vključno z gradnjo novih in obnovo obstoječih enot. Projekt bo prispeval k večji stanovanjski varnosti za ranljive skupine in gospodinjstva z nizkimi dohodki ter k zmanjšanju strukturnega pomanjkanja stanovanj na slovenskem trgu, skladno s prednostnimi nalogami Slovenije in EU.

Pričakuje se, da bo projekt podprl gradnjo ali obnovo približno 1200 stanovanjskih enot po vsej Sloveniji, kar bo omogočilo približno 3000 prebivalcem dostop do dostojnih, varnih in cenovno dostopnih stanovanjskih rešitev. Z zagotavljanjem dolgoročnega financiranja prek SID banke in združevanjem dolgoročnega financiranja CEB in EIB z nacionalnimi proračunskimi sredstvi za subvencioniranje končnih pogojev posojil projekt vzpostavlja ustrezne finančne pogoje za povečanje ponudbe stanovanj, krepitev trajnosti ponudnikov in večji socialni učinek, zlasti na območjih z visokim povpraševanjem.

SID banka se je v preteklem obdobju že štirikrat¹ zadolžila pri CEB, nazadnje leta 2025, in sicer za namen financiranja projektov na področju izboljšanja življenjskih razmer v urbanih in ruralnih področjih (občinski in regionalni razvoj) ter projektov s področja varovanja okolja v Sloveniji.

V preteklem obdobju sta se pri CEB poleg SID banke zadolžila tudi Stanovanjski Sklad RS (leta 2018 50 mio EUR in leta 2021 70 mio EUR) in Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja (20 mio EUR leta 2024). Prvi za namen izgradnje novih najemnih stanovanjskih enot za ranljive skupine prebivalstva, drugi za namen financiranja izgradnje približno 220 socialno dostopnih stanovanj za starejše in upokojence.

Pri kreditih za financiranje projektov na območju Slovenije mora Vlada RS, v skladu s VII. členom Statuta Razvojne banke Sveta Evrope², odobriti kredit z izjavo, s katero obvesti Svet Evrope in CEB, da soglaša z njeno udeležbo pri financiranju konkretnega projekta. V primeru kredita SID banki se uporabi c) točka 1. oddelka VII. člena, ki pravi, da mora država članica odobriti kredit kateri koli pravni osebi, kadar se Administrativni svet CEB strinja, da je zahtevano posojilo krito z ustreznimi jamstvi. O odobritvi posojila namreč odloča Administrativni svet³.

Vladi Republike Slovenije se predlaga, da soglaša z odobritvijo kredita CEB SID banki v višini 150 milijonov EUR. Ministrstvo za finance bo o vsebini vladnega sklepa, v skladu s 3. členom Zakona o članstvu Republike Slovenije v Razvojni banki Sveta Evrope, obvestilo CEB ter Svet Evrope.

¹ Prvič se je SID banka pri CEB zadolžila leta 2010 v višini 40 mio EUR za financiranje občinske infrastrukture in okolja. Drugo, tretje in četrto posojilo, vsak v 50 milijonov evrov, odobreni leta 2016, 2021 in 2025, pa so bili namenjeni za financiranje projektov na področju izboljšanja življenjskih razmer v mestih in na podeželju ter na področju varovanja okolja v Sloveniji.

² Ratificiran z Zakon o ratifikaciji Tretjega protokola k Splošnemu sporazumu o privilegijih in imunitetah Sveta Evrope s statutom Sklada Sveta Evrope za socialni razvoj (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 1/97)

³ Zakon o članstvu Republike Slovenije v Razvojni banki Sveta Evrope (Uradni list RS, št. 11/01) v 3. členu določa, da za uresničevanje vseh pravic in obveznosti, ki izhajajo iz članstva Republike Slovenije v banki ter za komuniciranje z banko skrbita ministrstvo za finance in ministrstvo za zunanje zadeve, minister za finance in minister za zunanje zadeve pa izdaja potrebne listine in izvedeta opravila, ki so potrebna za uresničevanje teh pravic in obveznosti. Slovenija ima predstavnike v organih banke in sicer je predstavnik ministrstva za zunanje zadeve oziroma veleposlanik Republike Slovenije pri Svetu Evrope član Upravnega odbora banke, predstavnik ministrstva za finance pa član Administrativnega sveta CEB.