

POVZETEK PROJEKTA (po veljavnem planu) - Nov projekt/ukrep

Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

<p>Šifra v NRP: 3130-25-0008 / 1 (Nov projekt/ukrep) Naziv: Sanacija strojnih instalacij v objektih MZI, MOPE Dolg naziv: Sanacija strojnih instalacij v objektih Langusova 4, Tržaška 19 in 19 A Ljubljana Nosilec / Investitor: 3130 - MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO Vodja: Roman Šuštaršič Vrsta: INVV - Investicijsko vzdrževanje Stanje: V pripravi Celovit projekt: Teritorialne enote: Ljubljana 100% Okoljski vpliv: Ugoden Označbe:</p>	<p>Element v NRP: Projekt Program: Ne Skrbnik v NRP: 3130 - MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO Skupina projektov: 3111-11-S006 - Projekti za zagotavljanje prostorov DO Nosilni podprogram: 040201 - Prostorski in drugi pogoji za delo državnih organov Tip: O - Ostalo Ukrep NOO: Prednik (evid. projekt): 3130-21-0015 - Investicije in investicijsko vzdrževanje objektov Državna pomoč: Stopnja: Izvajanje</p>
---	---

Namen in cilji

Splošni cilj in namen izvedbe investicijskega projekta "Sanacija strojnih instalacij v objektih Langusova 4, Tržaška 19 in 19A Ljubljana" je izvedba organizacijskih in tehničnih ukrepov za zmanjšanje porabe energije ter zagotavljanje kakovostnih posodobitev in vzdrževanja stavb z vidika tehnike. To vključuje predvsem zamenjavo obstoječih cevovodov sistema ogrevanja in hlajenja ter zamenjavo vseh konvektorjev v navedenih objektih, skupaj z vsemi pripadajočimi deli, ki so nujno potrebni za nemoteno delovanje sistema ogrevanja in hlajenja. S tem bodo doseženi zlasti cilji nemotenega delovanja sistema ter znatno znižani stroški rednega vzdrževanja in popravil opreme in inštalacij.

Opis stanja ter predviden napredek

V vseh objektih je obstoječe ogrevanje izvedeno s stenskimi konvektorji, cevovodi pa so povezani z dvocevnim sistemom ogrevanja in hlajenja iz črnega jekla. Zaradi starosti sistema so cevovodi izpostavljeni rjavenju, kar povzroča uhajanje ogrevane in hladilne vode. Obstoječi konvektorji, ki so stari približno 25 let, so močno iztrošeni, puščajo vodo in zahtevajo obsežna popravila ter pogosto vzdrževanje. Stroški teh vzdrževalnih del naraščajo, zaradi česar postajajo nevdružni za naročnika. Ministrstvo za javno upravo (MJU) kot upravljavec stavb na naslovih Langusova 4, Tržaška 19 in Tržaška 19A, je dolžno zagotavljati ustrezne prostorske pogoje za izvajanje dejavnosti v skladu z zakonodajo in predpisi. Navedene objekte za opravljanje svojih nalog uporablja Ministrstvo za infrastrukturo (MZI) in Ministrstvo za okolje, prostor in energijo (MOPE). Na podlagi predhodno izdelane dokumentacije bo MJU izvedlo investicijo, ki bo omogočila modernizacijo sistema v skladu z veljavnimi energetske in drugimi predpisi ter zagotovila ustrezne pogoje za nemoteno izvajanje vseh potrebnih dejavnosti. Prenova sistema bo zajemala zamenjavo obstoječih cevovodov in grelnih teles. V okviru investicije se bodo zamenjali vsi stenski in stropni konvektorji, vgrajena pa bo tudi nova oprema in instalacije. S tem se bo v objektih izboljšalo toplotno ugodje, kar bo pripomoglo k boljši porazdelitvi toplote v prostorih in zmanjšanju temperaturnih razlik. Prav tako bo prenova pripomogla k zmanjšanju stroškov vzdrževanja. Celoten poseg bo obravnavan kot investicijsko-vzdrževalna dela v javno korist, ki bodo obsegala sanacijo cevovodov ogrevanja in hlajenja. Ocenjuje se, da bodo vse aktivnosti v okviru tega projekta zaključene do decembra 2026.

Dogodek	Datum	Oznaka	Dogodek	Datum	Oznaka	Poročila o izvajanju	Novelacije IP
Potrditev DIP / Zač. fin.:	10.01.2025	4782-100/2024-3130-2	Začetek izvedbe:	31.12.2026			
Potrditev PIZ:			Uporabno dovoljenje:				
Potrditev IP:			Konec financiranja:				
Gradbeno dovoljenje:							

Izhodiščna vrednost	Sprejeta vrednost	Veljavna vrednost	IZDATKI						
			Izdatki pred 2025	Izdatki 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028
1.950.000,00	0,00	1.950.000,00	0,00	0,00	666.000,00	1.284.000,00	0,00	0,00	0,00
	0,00%	100,00%							

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA							
	Financirano pred 2025	Financirano 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028	
VIRI SKUPAJ	0,00	0,00	666.000,00	1.284.000,00	0,00	0,00	0,00	
Proračunski viri	0,00	0,00	666.000,00	1.284.000,00	0,00	0,00	0,00	
Tip PP: 1 - Odhodki proračuna	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PP: 153384 - Investicije in investicijsko vzdrževanje za potrebe državnih organov	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
K4: 4205 - Investicijsko vzdrževanje in obnove	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA						
	Financirano pred 2025	Financirano 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028
VIRI SKUPAJ	0,00	0,00	666.000,00	1.284.000,00	0,00	0,00	0,00
<i>Proračunski viri</i>	0,00	0,00	666.000,00	1.284.000,00	0,00	0,00	0,00
Tip PP: 5 - Prodaja in zamenjava stvarnega premoženja	0,00	0,00	616.000,00	1.284.000,00	0,00	0,00	0,00
PP: 153411 - Nepremičnine - sredstva od prodaje državnega premoženja	0,00	0,00	616.000,00	1.284.000,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4202 - Nakup opreme	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4205 - Investicijsko vzdrževanje in obnove	0,00	0,00	610.000,00	1.245.600,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4208 - Študije o izvedlj.pro.,proj.dokum.,nadzor,invest.inženiring	0,00	0,00	6.000,00	18.400,00	0,00	0,00	0,00
<i>Usklajenost:</i> NEUSKLAJEN (0 dni)	<i>Skladnost:</i>		<i>Veljavni plan enak realizaciji pred:</i> 2025				
<i>Kontaktna oseba:</i> Tamara Lorenzetti	<i>Telefon:</i> 014781872		<i>E-pošta:</i> tamara.lorenzetti@gov.si				
<i>Status vloge:</i> MBP							
Opomba							
Uvrstitev novega projekta v veljavni NRP 2025-2028.							