



Številka: 4782-100/2021-3130-3
Ljubljana, 13.3.2025
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si
ZADEVA: Uvrstitev novega projekta št. 3130-25-0008 z nazivom »Sanacija strojnih instalacij v objektih Langusova 4, Tržaška 19 in 19 A Ljubljana« v veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 – predlog za obravnavo
1. Predlog skleпов vlade:
Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/2024) je Vlada Republike Slovenije na seji dne sprejela naslednji
SKLEP
V veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 se skladno s priloženo tabelo uvrsti nov projekt št. 3130-25-0008 z nazivom »Sanacija strojnih instalacij v objektih Langusova 4, Tržaška 19 in 19 A Ljubljana«.
Barbara Kolenko Helbl generalna sekretarka
Priloga: tabela (obrazec 3)
Sklep prejmejo: <ul style="list-style-type: none">- Ministrstvo za javno upravo- Ministrstvo za finance.
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:
/
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
<ul style="list-style-type: none">- Maja Pogačar, generalna direktorica, Direktorat za stvarno premoženje- Tomaž Ojo, vodja Sektorja za investicije, Direktorat za stvarno premoženje- Roman Šuštaršič, višji svetovalec, Direktorat za stvarno premoženje
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:
/
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:
Mag. Franc Props, minister za javno upravo
5. Kratek povzetek gradiva:
Namen projekta Namen investicijskega projekta je sanacija cevodovodov za ogrevanje in hlajenje v objektih na naslovih Langusova 4, Tržaška 19 in Tržaška 19A v Ljubljani, ki so v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstva za javno upravo. Navedene objekte za opravljanje svojih nalog uporabljata Ministrstvo za infrastrukturo (MZI) in Ministrstvo za okolje, prostor in energijo (MOPE). Projekt bo omogočil izboljšanje delovnih pogojev za zaposlene ter vgradnjo okolju prijaznejših in sodobnih gradbenih materialov ter opreme. Cilj projekta je izvedba sanacijskih in tehničnih ukrepov za zagotovitev kakovostnih posodobitev in ustreznega vzdrževanja stavb v skladu s tehničnimi zahtevami.

Razlogi za investicijo izhajajo iz dotrajane opreme, saj so vse strojne instalacije in naprave, povezane z ogrevanjem in hlajenjem objektov, v zelo slabem stanju. Investicija bo omogočila zagotovitev ustreznih prostorov za zaposlene ter prispevala k ustvarjanju varnega delovnega okolja, kar bo imelo pozitiven vpliv na zdravje zaposlenih in obiskovalcev objekta.

Na osnovi ugotovitev iz predhodno izdelane dokumentacije bo Ministrstvo za javno upravo s predvideno investicijo, v skladu z energetskimi in ostalimi predpisi, zagotovilo ustrezne prostorske pogoje za izvajanje celovitega delovnega procesa.

Investicija se bo izvajala po terminskem planu, s pričetkom del v letu 2025 in zaključkom v letu 2026.

Ocenjena vrednost izvedbe projekta znaša cca 1.950.000,00 EUR z DDV.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA/NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	DA/NE
c)	administrativne posledice	DA/NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA/NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	DA/NE
e)	socialno področje	DA/NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	DA/NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)

Finančne posledice za državni proračun bodo v okviru celotnega projekta v višini **1.950.000,00 EUR** z DDV, ki se bodo zagotovila na proračunskih postavkah Ministrstva za javno upravo.

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				

II. Finančne posledice za državni proračun

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MJU	3130-25-0008 Sanacija strojnih instalacij v objektih MZI, MOPE	153384_Investicije in investicijsko vzdrževanje za potrebe državnih organov	0,00 EUR	0,00 EUR
SKUPAJ			0,00 EUR	0,00 EUR
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MJU	Evidenčni projekt: 3130-21-0015 - Investicije in investicijsko vzdrževanje objektov	153384_Investicije in investicijsko vzdrževanje za potrebe državnih organov	50.000,00 EUR	
MJU	3130-24-0002 - Upravljanje in tekoče vzdrževanje prostorov ODU	153411 - Nepremičnine - sredstva od prodaje državnega premoženja	616.000,00 EUR	
SKUPAJ			666.000,00 EUR	0,00 EUR
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
Prihodki od prodaje državnega premoženja, služnosti in odškodnin		0,00 EUR	1.284.000,00 EUR	
SKUPAJ		0,00 EUR	1.284.000,00 EUR	
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<ul style="list-style-type: none"> - prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, - odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov, - obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov. 				
II. Finančne posledice za državni proračun				
Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:				
<ul style="list-style-type: none"> - proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep, - projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in 				

- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev

/

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

DA/NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

DA/NE

Sodelovanje javnosti je izključeno na podlagi 7. odstavka 9.člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije.

(Če je odgovor DA, navedite:) /

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

DA/NE

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

DA/NE

PODPIS PREDLAGATELJA:

mag. Franc Props
MINISTER

Obrazložitev:

Namen investicijskega projekta »Sanacija strojnih instalacij v objektih Langusova 4, Tržaška 19 in 19A Ljubljana« je izvedba organizacijskih in tehničnih ukrepov za zmanjšanje porabe energije ter zagotavljanje kakovostnih posodobitev in vzdrževanja stavb z vidika tehničnih zahtev. Ključni ukrepi vključujejo zamenjavo dotrajanih cevovodov sistema ogrevanja in hlajenja ter konvektorjev v navedenih objektih, skupaj z vsemi pripadajočimi deli, ki so nujni za nemoteno delovanje teh sistemov. S tem bodo doseženi cilji izboljšanja delovanja sistema ter zmanjšanja stroškov vzdrževanja in popravil.

Ministrstvo za javno upravo je v skladu z Zakonom o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22 in 18/23) ter 15. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) pristojno za urejanje poslovnih objektov, kamor sodijo tudi objekti na naslovih Langusova 4, Tržaška 19 in 19A v Ljubljani. Te objekte za opravljanje svojih nalog uporabljata Ministrstvo za infrastrukturo (MZI) in Ministrstvo za okolje, prostor in energijo (MOPE).

Obstoječe ogrevanje v teh objektih je izvedeno s stenskimi konvektorji, cevovodi pa so povezani z dvocevnim sistemom ogrevanja in hlajenja iz črnega jekla. Zaradi starosti sistema cevovodi rjavijo, kar povzroča uhajanje ogrevane in hladilne vode. Konvektorji, ki so stari okoli 25 let, so močno iztrošeni, pogosto puščajo vodo in zahtevajo draga vzdrževalna dela. Stroški teh vzdrževalnih del naraščajo, zaradi česar postajajo nevdržni za naročnika. Posledično je onemogočeno nemoteno delovanje državnih organov, ki v teh objektih poslujejo.

V investicijski dokumentaciji (DIIP), izdelani na MJU decembra 2024, sta bili obravnavani dve možnosti: prva z investicijo, druga brez nje. Najugodnejša se je izkazala varianta A, ki predvideva izvedbo investicije. Po pridobitvi projektne dokumentacije za fazo PZI bo Ministrstvo za javno upravo izdelalo nadaljnjo investicijsko dokumentacijo, Investicijski program (IP).

Prenova sistema bo zajemala zamenjavo obstoječih cevovodov in grelnih teles. Zamenjali se bodo vsi stenski in stropni konvektorji, vgrajena bo nova oprema in instalacije, kar bo izboljšalo toplotno ugodje v objektih in zmanjšalo temperaturne razlike. Prenova bo pripomogla tudi k večji energetski učinkovitosti in zmanjšanju stroškov vzdrževanja.

Investicija se bo izvajala po terminskem planu, s pričetkom del v letu 2025 in zaključkom v letu 2026.

Ministrstvo za javno upravo bo potrebna sredstva za izvedbo projekta št. 3130-25-0008 z nazivom »Sanacija strojnih instalacij v objektih Langusova 4, Tržaška 19 in 19A Ljubljana« v višini 1.950.000,00 EUR zagotovilo iz proračunskih postavk Ministrstva za javno upravo po letih:

- 666.000,00 EUR v letu 2025 in
- 1.284.000,00 EUR v letu 2026.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/2024) je Vlada Republike Slovenije na seji dne sprejela naslednji

SKLEP

V veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 se skladno s priloženo tabelo uvrsti nov projekt št. 3130-25-0008 z nazivom »Sanacija strojnih instalacij v objektih Langusova 4, Tržaška 19 in 19 A Ljubljana«.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Priloga: tabela (obrazec 3)

Sklep prejmejo:
Ministrstvo za javno upravo
Ministrstvo za finance