

POVZETEK PROJEKTA (po veljavnem planu) - Sprememba NRP

Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

Šifra v NRP: 2611-22-0931 / 19 (Sprememba NRP) Naziv: Prenova vzhod. dela objekta - DSO Ljubljana Šiška Dolg naziv: Prenova vzhodnega dela objekta Doma starejših občanov Ljubljana - Šiška Nosilec / Investitor: 2720 - MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST Vodja: Lidija Kodrič Vuk Vrsta: INVG - Investicija z gradnjo Stanje: V izvajanju Celovit projekt: Teritorialne enote: Ljubljana 100% Okoljski vpliv: Ugoden Označbe:	Element v NRP: Projekt Program: Ne Skrbnik v NRP: 2720 - MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST Skupina projektov: 2611-11-S018 - Izvajanje enovitega sistema dolgotrajne oskrbe Nosilni podprogram: 200801 - Dolgotrajna oskrba Tip: O - Ostalo Ukrep NOO: Prednik (evid. projekt): 2611-13-0002 - Novogr.,adapt.,rekons.,opr.domov za star.,SV zav. Državna pomoč: Stopnja: V zaključevanju
--	---

Namen in cilji	
Namen investicije je prenova vzhodnega dela objekta, s čimer se bo povečal bivalni standard, zagotovilo varnejše bivalno okolje stanovalcev in varno delovno okolje zaposlenih ter zmanjšala možnost prenosa virusov. Predmet prenove bodo bivalni prostori s kopalnicami, kjer so predvideni posamezni manjši lokalni preboji konstrukcije, odstranitve in ponovna pozidava nenosilnih sten in zamenjava vrat, prenova dotrajanih instalacij ter sestrskih prostorov. Po prenovi bo vsaka soba imela lastno kopalnico z možnostjo prezračevanja in svoj vhod iz hodnika. Predelna vrata po hodnikih bodo olajšala obvladovanje epidemije in omogočala vzpostavitev sivih in rdečih con. Na prehodih požarnih sektorjev se bo v prezračevalne kanale vgradilo ustrezne protipožarne lopute, predvidena pa je tudi prenova radiatorskega ogrevanja ter priključitev razvoda na prenovljeno toplotno postajo v kleti objekta. V prenovljenih bivalnih prostorih bo izvedena obnova internega vodovoda in elektroinstalacij, obstoječa svetila bodo zamenjana z varčnimi, zamenjani bodo zastareli napajalni kabli ter izveden strukturiran sistema telefonskega in podatkovnega omrežja, TV napeljave, požarnega javljanja in sestrskega klica. Z izvedbo investicije bo zagotovljeno prijazno ter varno bivalno in delovno okolje za stanovalce, svojce in zaposlene, zmanjšali se bosta poraba električne energije in izgube pitne vode ter optimizirala poraba energije za ogrevanje bivalnih prostorov. Zagotovile se bodo tudi ločene čiste in nečiste poti za preprečevanje širjenja okužb ter omogočili pogoji za vzpostavitev sivih in rdečih con.	
Opis stanja ter predviden napredek	
Dom starejših občanov Ljubljana - Šiška je javni socialnovarstveni zavod, ki kot osnovno dejavnost izvaja storitev institucionalnega varstva starejših. Deluje na eni lokaciji, v njem pa trenutno prebiva 230 stanovalcev v 116 enoposteljnih in 57 dvoposteljnih sobah. Razdeljen je na klet, pritličje in 6 nadstropij, vsako nadstropje pa na dve enoti. Vsaka enota ima čajno kuhinjo in dnevni prostor za skupno druženje. Dom ima tudi lastno kavarno s teraso, internetni kotiček, svoj vrt, sprehajalne poti, urejen park za starejše z zmanjšano mobilnostjo ter možnost začasne namestitve. Za zagotovitev varnega bivalnega okolja stanovalcev, varnega delovnega okolja zaposlenih ter zmanjšanja možnosti prenosa okužb, se bo izvedla prenova vzhodnega dela objekta. Zaradi daljših postopkov pri izdelavi dokumentacije za izvedbo projekta se je investicija najprej podaljšala v leto 2023, iz istega razloga pa se tudi kasneje ni začela. Zaradi znatnega znižanja obsega proračunskih sredstev z izvedbo investicije ni bilo možno nadaljevati. Ker ni bilo znano, kdaj in v kakšnem obsegu bodo sredstva lahko zagotovljena ter na kakšen način se bo investicija nadaljevala, se je do zagotovitve sredstev ter sprejetja odločitve, določil status projekta začasno prekinjen. Ker se je pokazala možnost zagotovitve sredstev za izvedbo investicije v letu 2025, je bila izdelana novelacija investicijskega projekta, s katero se spreminjata (podaljšujeta) dinamika izvedbe in financiranja projekta ter zaradi rasti cen materialov in storitev povečuje vrednost projekta.	

<i>Dogodek</i>	<i>Datum</i>	<i>Oznaka</i>	<i>Dogodek</i>	<i>Datum</i>	<i>Oznaka</i>	<i>Poročila o izvajanju</i>	<i>Novelacije IP</i>
Potrditev DIP / Zač. fin.:	10.03.2022	411-13/2022/4	Začetek izvedbe:	26.10.2022	351-40/2022	23.01.2023: 4101-2/2023/28	04.12.2024: 411-13/2022-2611-14
Potrditev PIZ:	26.05.2022	411-13/2022/10	Uporabno dovoljenje:	31.12.2025		11.01.2024: 4101-1/2024-2720-20	
Potrditev IP:			07.01.2025: 4101-13/2024-2720-1				
Gradbeno dovoljenje:							

Izhodiščna vrednost	Sprejeta vrednost	Veljavna vrednost	IZDATKI						
1.938.625,88	61.558,41	2.293.258,16	Izdatki pred 2025	Izdatki 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028
	3,18%	118,29%	61.558,41	0,00	2.231.699,75	0,00	0,00	0,00	0,00

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA						
	Financirano pred 2025	Financirano 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028
VIRI SKUPAJ	61.558,41	0,00	2.231.699,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Proračunski viri	61.558,41	0,00	2.231.699,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Tip PP: 1 - Odhodki proračuna	61.558,41	0,00	2.231.699,75	0,00	0,00	0,00	0,00
PP: 231839 - Program mreže domov za starostnike	57.337,21	0,00	2.231.699,75	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4323 - Investicijski transferi javnim zavodom	57.337,21	0,00	2.231.699,75	0,00	0,00	0,00	0,00

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA						
	Financirano pred 2025	Financirano 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028
VIRI SKUPAJ	61.558,41	0,00	2.231.699,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Proračunski viri	61.558,41	0,00	2.231.699,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Tip PP: 1 - Odhodki proračuna	61.558,41	0,00	2.231.699,75	0,00	0,00	0,00	0,00
PP: 7884 - Program mreže domov za starostnike	4.221,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4323 - Investicijski transferi javnim zavodom	4.221,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Usklajenost: USKLAJEN	Skladnost: SKLADEN			Veljavni plan enak realizaciji pred:		2025	
Kontaktna oseba: Maja Mally Dovč	Telefon: 01 369 7905			E-pošta:		maja.mally@gov.si	
Status vloge: MBP							
Opomba							
Povišanje izhodiščne vrednosti na podlagi novelacije projekta in sklepa o njegovi potrditvi.							