



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 9000

F: 01 478 9021

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Številka: 3402-12/2023/49

Ljubljana, 30. 7. 2024

EVA

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Spremembe št. 1 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024 – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi tretjega odstavka 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A) je Vlada Republike Slovenije na _____ redni seji dne _____ pod točko ___ sprejela naslednji

SKLEP

1. Vlada Republike Slovenije je sprejela Spremembe št. 1 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024.
2. Vlada Republike Slovenije je potrdila čistopis Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Priloga:

- Spremembe št. 1 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024.
- Čistopis Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024.

Prejemniki:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport,
- Ministrstvo za finance,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor,
- Ministrstvo za javno upravo,

- Služba vlade Republike Slovenije za zakonodajo,
- Slovenski državni gozdovi, d. o. o..

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Gregor Meterc, v. d. generalnega direktorja Direktorata za gozdarstvo in lovstvo,
- Samo Mihelin, vodja Sektorja za pravno sistemske zadeve in spremljanje gospodarjenja z državnimi gozdovi,
- Janja Kumprej, Sektor za pravno sistemske zadeve in spremljanje gospodarjenja z državnimi gozdovi.

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

Gradivo je pripravila družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o.

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

5. Kratek povzetek gradiva:

Prvi odstavek 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A ; v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) določa, da se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. sprejme vlada.

Skupno je v Letnem načrtu razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024 in Spremembe št. 1 LNR 2024 načrtovana izvedba 120 poslov prodaj, menjav in neodplačnih prenosov lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> - nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja - razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna - razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

Glede na realizirane prihodke Gozdnega sklada iz naslova realiziranih poslov, ki so vključeni v LNR 2024 do 30. 6. 2024 le ti znašajo 492.681,03 EUR, MKGP kljub predlagani dodatni vključitvi poslov in spremembi ocenjenih vrednosti nepremičnin ocenjuje, da načrtovani oziroma realizirani prihodki iz naslova realizacije poslov vključenih v Spremembe št. 1 LNR 2024 ne bodo presegli 1.000.000,00 EUR do konca leta 2024.

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				

Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<ul style="list-style-type: none"> – prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, – odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov, – obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov. 				
II. Finančne posledice za državni proračun				
Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s				

katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: /

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

Gradivo je pripravljeno v skladu z 22. členom Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A).

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

DA

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

NE

Ervin Kosi
državni sekretar
p. p. št. 1002-28/2024/8 z dne 21. 5. 2024

Na podlagi tretjega odstavka 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A) je Vlada Republike Slovenije na _____ redni seji dne _____ pod točko __ sprejela

SPREMEMBE ŠT. 1 LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z DRŽAVNIMI GOZDOVI ZA LETO 2024

V Letnem načrtu razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024, ki ga je s sklepom št. 34000-1/2024/4 z dne 7. 3. 2024 sprejela Vlada Republike Slovenije, se Tabela 1 v poglavju 2. PROGRAM PRODAJE NEPREMIČNIN spremeni tako, da se glasi:

»

Prodaja zemljišč – skupne vrednosti vseh programov	
Skupno število pravnih poslov	101
Skupno število zemljišč za prodajo	184
Skupna površina gozda za prodajo	18,57 ha
Skupna vrednost gozda	447.646,33 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	32,70 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1.723.421,96 €

«.

Tabela 2 v podpoglavju 2.1. Program prodaje – izključna lastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje – izključna lastnina RS	
Skupno število pravnih poslov	51
Skupno število zemljišč za prodajo	87
Skupna površina gozda za prodajo	12,19 ha
Skupna vrednost gozda	365.768,80 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	23,19 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1.570.143,95 €

«.

Tabela 3 v podpoglavju 2.1.1. Program prodaje SiDG – izključna lastnina se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje SiDG – izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	22
Skupno število zemljišč za prodajo	31
Skupna površina gozda za prodajo	4,79 ha
Skupna vrednost gozda	101.655,10 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	4,82 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	104.299,10 €

«.

Tabela 4 v podpoglavju 2.1.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	15
Skupno število zemljišč za prodajo	27
Skupna površina gozda za prodajo	4,95 ha
Skupna vrednost gozda	105.065,10 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	6,06 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	125.701,35 €

«.

Tabela 5 v podpoglavju 2.1.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – izključna lastnina se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	14
Skupno število zemljišč za prodajo	29
Skupna površina gozda za prodajo	2,45 ha
Skupna vrednost gozda	159.048,60 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	12,31 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1.340.143,50 €

«.

Tabela 6 v podpoglavju 2.2. Program prodaje – solastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	23
Skupno število zemljišč za prodajo	43
Skupna površina gozda za prodajo	2,32 ha
Skupna vrednost gozda	29.006,15 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	4,11 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	53.570,03 €

«.

Tabela 7 v podpoglavju 2.2.1. Program prodaje SiDG – solastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje SiDG – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	7
Skupno število zemljišč za prodajo	10
Skupna površina gozda za prodajo	0,90 ha
Skupna vrednost gozda	8.878,50 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	0,94 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	8.878,50 €

«.

Tabela 8 v podpoglavju 2.2.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	7
Skupno število zemljišč za prodajo	18
Skupna površina gozda za prodajo	0,58 ha
Skupna vrednost gozda	6.067,25 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1,21 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	12.720,00 €

«.

Tabela 9 v podpoglavju 2.2.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – solastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	9
Skupno število zemljišč za prodajo	15
Skupna površina gozda za prodajo	0,84 ha
Skupna vrednost gozda	14.060,40 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1,95 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	31.971,53 €

«.

Tabela 10 v podpoglavju 2.3 Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	27
Skupno število zemljišč za prodajo	54
Skupna površina gozda za prodajo	4,05 ha
Skupna vrednost gozda	52.871,38 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	5,40 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	99.707,98 €

«.

Tabela 11 v podpoglavju 2.3.1. Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	13
Skupno število zemljišč za prodajo	24
Skupna površina gozda za prodajo	2,26 ha
Skupna vrednost gozda	22.092,38 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	2,28 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	22.419,48 €

«.

Tabela 12 v podpoglavju 2.3.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	9
Skupno število zemljišč za prodajo	16
Skupna površina gozda za prodajo	1,48 ha
Skupna vrednost gozda	25.215,00 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1,95 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	60.439,70 €

«.

Tabela 13 v podpoglavju 2.3.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	5
Skupno število zemljišč za prodajo	14
Skupna površina gozda za prodajo	0,32 ha
Skupna vrednost gozda	5.564,00 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1,18 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	16.848,80 €

«.

Besedilo poglavja 3. PROGRAM MENJAVE NEPREMIČNIN se spremeni tako, da se glasi:

»Program menjave nepremičnin vključuje 14 poslov menjav. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 10, ki je sestavni del tega LNR 2024«.

Tabela 14 v poglavju 3. PROGRAM MENJAVE NEPREMIČNIN se spremeni tako, da se glasi:

»

Program menjave nepremičnin	
Št. poslov	14
Št. zemljišč, ki se odtujujejo	47
Št. zemljišč, ki se pridobivajo	92
Skupna površina zemljišč, ki se odtujujejo	106,56 ha
Skupna površina zemljišč, ki se pridobivajo	112,90 ha
Skupna površina gozda, ki se odtuja	104,24 ha
Skupna površina gozda, ki se pridobiva	106,04 ha
Skupna vrednost zemljišč, ki se odtujujejo	335.825,53 €
Skupna vrednost zemljišč, ki se pridobivajo	293.922,66 €
Skupna vrednost gozda, ki se odtuja	315.891,68 €
Skupna vrednost gozda, ki se pridobiva	264.837,95 €

«.

Besedilo poglavja 4. PROGRAM NEODPLAČNIH PRENOSOV NA OBČINE PO 24. ČLENU ZGGLRS se spremeni tako, da se glasi:

»Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS vključuje 5 poslov. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 11, ki je sestavni del tega LNR 2024«.

Tabela 15 v poglavju 3. PROGRAM NEODPLAČNIH PRENOSOV NA OBČINE PO 24. ČLENU ZGGLRS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS	
Št. poslov	5
Št. zemljišč za prenos	30
Skupna površina zemljišč za prenos	26,65 ha
Skupna površina gozda za prenos	18,71 ha
Skupna vrednost zemljišč za prenos	87.238,22 €
Skupna vrednost gozda za prenos	64.805,57 €

«.

Priloge 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 in 11 se nadomestijo z novimi Prilogami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 in 11, ki so sestavni del te spremembe Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024.

Priloga:

- Priloga 1,
- Priloga 2,
- Priloga 3,
- Priloga 4,
- Priloga 5,
- Priloga 6,
- Priloga 7,
- Priloga 8,
- Priloga 9,
- Priloga 10 in
- Priloga 11.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

OBRAZLOŽITEV

Skladno s prvim odstavkom 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: družba SiDG, d. o. o.) sprejme vlada.

Tretji odstavek 22. člena ZGGLRS določa, da se letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi lahko med letom spreminja in dopolnjuje. Spremembe in dopolnitve načrta predlaga družba v sprejem vladi.

Skladno z 22. členom ZGGLRS letni načrt razpolaganja vsebuje naslednje podatke:

1. o nepremičnini (katastrska občina, parcelna številka, bonitetne točke, dejanska raba),
2. vrednost zemljišča, določena na podlagi izvedenih primerljivih pravnih poslov,
3. navedbo o načinu prodaje ali menjave oziroma navedbo o tem, da gre za neodplačni prenos lastninske pravice na občino, vključno z navedbo prostorskega akta, ki določa javni interes iz 24. člena ZGGLRS.

Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024 (v nadaljnjem besedilu: LNR 2024) je Vlada Republike Slovenije sprejela na 94. redni seji dne 7. 3. 2024 s sklepom št. 34000-1/2024/4.

Spremembe št. 1 LNR 2024 vključujejo 28 poslov prodaj, 10 poslov menjav in 3 posle neodplačnih prenosov na občine. Pri nekaterih poslih, kot (so)upravljavec zemljišč v lasti Republike Slovenije sodeluje tudi Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Družba SiDG, d. o. o. je pri določitvi predlagane prodajne cene v skladu z 2. točko drugega odstavka 22. člena ZGGLRS izhajala iz izvedenih primerljivih pravnih poslov. Končne vrednosti zemljišč bodo v skladu z 21. členom ZGGLRS določene na podlagi cenitve. Cenitev namreč v skladu z drugim odstavkom 21. člena ZGGLRS na dan začetka postopka prodaje, menjave ali nakupa ne sme biti starejša od šestih mesecev. Na tej osnovi se pri izvedbi razpolagalnih poslov vrednosti površin, ki se odtujujejo, pa tudi vrednost površin, ki se pridobijo z menjavo, določijo ob upoštevanju tretjega odstavka 21. člena ZGGLRS, po katerem se državni gozd ne sme prodati ali menjati pod ocenjeno vrednostjo oziroma ne sme kupiti nad ocenjeno vrednostjo.

S Spremembami št. 1 LNR 2024 se v LNR 2024 dodaja:

- 2 posla v programu izključna lastnina RS (SiDG), ki predvidevajo odtujitev 3 zemljišč v skupni površini 0,61 ha (od tega znaša površina gozda 0,61 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 5.489,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 5.489,00 EUR);
- 3 posle v programu izključna lastnina RS (SiDG – SKZG RS), ki predvidevajo odtujitev 12 zemljišč v skupni površini 2,06 ha (od tega znaša površina gozda 1,94 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 19.364,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 18.239,30 EUR);
- 5 poslov v programu izključna lastnina RS (SKZG RS - SiDG), ki predvidevajo odtujitev 8 zemljišč v skupni površini 4,79 ha (od tega znaša površina gozda 0,86 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 714.607,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 97.831,50 EUR);
- 2 posla v programu solastnina RS (SiDG), ki predvidevata odtujitev 2 zemljišč v skupni površini 0,37 ha (od tega znaša površina gozda 0,37 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 3.617,40 EUR (od tega znaša vrednost gozda 3.617,40 EUR);

- 4 posle v programu solastnina RS (SiDG – SKZG RS), ki predvidevajo odtujitev 9 zemljišč v skupni površini 0,31 ha (od tega znaša površina gozda 0,26 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 3.332,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 2.639,25 EUR);
- 6 poslov v programu solastnina RS (SKZG RS - SiDG), ki predvidevajo odtujitev 8 zemljišč v skupni površini 0,64 ha (od tega znaša površina gozda 0,35 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 6.771,88 EUR (od tega znaša vrednost gozda 3.646,24 EUR);
- 4 posle v Programu prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON), ki predvideva odtujitev 5 zemljišč v skupni površini 0,25 ha (od tega znaša površina gozda 0,11 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 1.131,40 EUR (od tega znaša vrednost gozda 826,40 EUR);
- 1 posel v Programu prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON), ki predvideva odtujitev 1 zemljišča v skupni površini 0,08 ha (od tega znaša površina gozda 0,05 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 29.075,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 375,00 EUR);
- 1 posel v Programu prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON), ki predvideva odtujitev 1 zemljišča v skupni površini 0,36 ha (od tega znaša površina gozda 0,01 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 3.617,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 90,00 EUR);
- 10 poslov v Programu menjav, ki predvideva odtujitev 37 zemljišč v skupni površini 47,59 ha (od tega 46,10 ha gozda), po podatkih GURS ocenjenih na 164.947,89 EUR (od tega znaša vrednost gozda 148.799,94 EUR) in pridobitev 70 zemljišč v površini 53,79 ha (od tega 48,41 ha gozda), po podatkih GURS ocenjenih na 150.529,06 EUR (od tega znaša vrednost gozda 126.585,69 EUR);
- 3 posle v Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS, ki predvideva odtujitev 28 zemljišč, v skupni površini 19,07 ha (od tega znaša površina gozda 12,35 ha), po podatkih GURS ocenjenih na 61.238,97 € (od tega znaša vrednost gozda 39.699,64 €).

Skupno je v LNR 2024 in Spremembah št. 1 LNR 2024 načrtovana izvedba 120 poslov, ki po ocenjeni vrednosti skupaj znašajo 1.852.563,06 EUR (skupna vrednost poslov iz Programa prodaje nepremičnin v višini 1.723.421,96 EUR in skupna vrednost poslov iz Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS v višini 87.238,22 EUR, povečana za predvideno doplačilo razlike med vrednostjo odtujenih zemljišč in vrednostjo pridobljenih zemljišč iz Programa menjave v višini 41.902,87 EUR), od tega znaša vrednost gozda 563.505,63 EUR (skupna vrednost gozdnih zemljišč iz Programa prodaje nepremičnin v višini 447.646,33 EUR in skupna vrednost gozdnih zemljišč iz Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS v višini 64.805,57 EUR, povečana za predvideno doplačilo razlike med vrednostjo odtujenih gozdnih zemljišč in vrednostjo pridobljenih gozdnih zemljišč iz Programa menjave v višini 51.053,73 EUR).

Glede na realizirane prihodke Gozdnega sklada iz naslova realiziranih poslov, ki so vključeni v LNR 2024 do 30. 6. 2024 le ti znašajo 492.681,03 EUR, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) kljub predlagani dodatni vključitvi poslov in spremembi ocenjenih vrednosti nepremičnin ocenjuje, da načrtovani oziroma realizirani prihodki iz naslova realizacije poslov vključenih v Spremembe št. 1 LNR 2024 ne bodo presegle 1.000.000,00 EUR

do konca leta 2024. Načrtovani prihodki v tej višini so načrtovani tudi v Programu porabe sredstev proračunskega sklada za gozdove za leto 2024, ki ga je sprejela Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 34000-2/2024/3 z dne 7. 3. 2024.

Cene nepremičnin v LNR 2024 in spremembah št. 1 LNR 2024 so določene na podlagi primerljivih poslov in ocen s strani družbe SiDG, d. o. o.. Realizacija poslov, kot jo ocenjuje MKGP, pa je odvisna od končnih vrednosti zemljišč, ki bodo predmet prodaj in menjav (slednje bodo na podlagi pridobljenih cenitev oz. bodo (pri prodaji stavbnih zemljišč) dosežene v okviru javnega zbiranja ponudb, obravnavane na komisiji za izvedbo postopkov razpolaganja in pridobivanja gozdov družbe SiDG, d. o. o. ter bodo kot takšne predlagane v potrditev poslovodstvu), nadaljnjega interesa strank in razmer na trgu nepremičnin. MKGP upošteva tudi časovni vidik izvedbe pravnih poslov, katerih se lahko finančne posledice odražajo v proračunskem skladu za gozdove šele v naslednjih letih.

Uvrstitev posameznega zemljišča v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi je zgolj nujni procesni predpogoj, ki družbi SiDG, d. o. o. omogoča, da lahko začne s postopkom sklepanja pogodb o prodaji oz. menjavi državnih gozdov. Zato so ocenjene vrednosti gozdnih zemljišč v letnem načrtu zgolj orientacijske vrednosti.