

POVZETEK PROJEKTA (po veljavnem planu) - Sprememba NRP

Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

Šifra v NRP:	2611-22-0925 / 14 (Sprememba NRP)	Element v NRP:	Projekt
Naziv:	Rekonstrukc. in nadzidava-DU Podbrdo, Petrovo Brdo	Program:	Ne
Dolg naziv:	Rekonstrukcija in nadzidava zahodnega krila Doma upokojencev Podbrdo-enota Petrovo Brdo	Skrbnik v NRP:	2720 - MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST
Nosilec / Investitor:	2720 - MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST	Skupina projektov:	2611-11-S018 - Izvajanje enovitega sistema dolgotrajne oskrbe
Vodja:	Lidija Kodrič Vuk	Nosilni podprogram:	200801 - Dolgotrajna oskrba
Vrsta:	INVG - Investicija z gradnjo	Tip:	0 - Ostalo
Stanje:	V izvajanju	Ukrep NOO:	
Celovit projekt:		Prednik (evid. projekt):	2611-13-0002 - Novogr.,adapt.,rekons.,opr.domov za star.,SV zav.
Teritorialne enote:	Tolmin 100%	Državna pomoč:	
		Stopnja:	Nalaganje

Namen in cilji
Namen investicije je rekonstrukcija in nadzidava zahodnega krila enote Petrovo Brdo, s čimer bodo obstoječi prostori prilagojeni pravilnikom in standardom, zagotovljeno pa bo ustrezno in varno bivalno okolje stanovalcev in delovno okolje zaposlenih. Investicija predstavlja rekonstrukcijo in nadzidavo mansarde z energetske sanacije strehe, kar bo zagotovilo povečanje uporabne površine sob. Obstoječe sobe bodo iz več posteljnih preurejene v eno oziroma dvoposteljne z lastnimi sanitarijami in tušem. Skupni prostori bodo urejeni tako, da bodo omogočali zadrževanje manjših skupin ali pa individualno delo. Poleg sob bodo v mansardi še dnevni prostor, čajna kuhinja, prostor za čistila in splakovalnica, prostor za čisto perilo in negovalna kopalnica. Pridobili se bodo dodatni prostori za izvajanje okupacijske in funkcionalne delovne terapije, z drugačno organizacijo bivalnih prostorov pa se bodo vzpostavile čiste in nečiste poti. Povečali se bodo garderobni prostori za zaposlene, prostori ambulate pa bodo prilagojeni potrebam osebja in uporabnikov. Povečali se bodo tudi skladiščni prostori. Prenovljen bo sistem požarne varnosti, ki bo omogočal hitrejši odziv in zmanjšal ogroženost stanovalcev ter izvedeno požarno stopnišče, kar bo skrajšalo evakuacijsko pot ter omogočalo varnejši in hitrejši umik. Prenovljen bo tudi sistem ogrevanja, hlajenja in prezračevanja. Obseg bruto površin se bo skupno povečal za 160 m2. Statična sanacija celotnega objekta bo zajemala vgradnjo dodatne armature v temelje, rušitev in novogradnjo celotne mansarde, medetažne plošče ter vseh zidnih vezi na nivoju navedene plošče, zaradi povesa medetažne plošče med 2. nadstropjem in mansardo, povečanje nosilnosti medetažnih plošč z vgradnjo karbonskih lamel, sanacijo slabo izvedenih vertikalnih vezi in nosilnih opečnatih sten, spremembo odprtih v nosilnih stenah ter prilagoditev okenskih odprtin z namenom povečanja togosti objekta.

Opis stanja ter predviden napredek
Dom upokojencev Podbrdo javni socialni zavod, ki nudi institucionalno varstvo, osnovno in dodatno oskrbo, storitve zdravstvene nege, fizioterapije in delovne terapije ter druge prostočasne aktivnosti za stanovalce doma. Dom sestavljajo tri enote, in sicer Podbrdo, kjer je tudi sedež uprave, s kapaciteto 127 stanovalcev, Tolmin s kapaciteto 138 stanovalcev in Petrovo Brdo, ki je namenjena varstvu odraslih oseb s posebnimi potrebami, s kapaciteto 95 stanovalcev. Objekt enote Podbrdo je sestavljen iz treh delov. Storitve se izvajajo v podstandardnih bivalnih pogojih, pri čemer večino bivalnih prostorov predstavljajo štiriposteljne sobe, nekaj je triposteljnih ter pet dvoposteljnih. V objektu primanjkuje skupnih prostorov za izvajanje različnih aktivnosti stanovalcev, problem pa predstavljajo tudi sanitarije in kopalnice, ki so skupne za polovico etaže oziroma petnajst do dvajset stanovalcev. Prostor delovne terapije omogoča samo skupinsko delo ne pa individualnega dela. Zaradi premajhne jedilnice se delitev hrane izvaja tudi po oddelčnih jedilnicah, ki pa temu niso prilagojene. Objekt predstavlja tveganje tudi z vidika varstva pred požarom, saj je trenutno nameščen sistem pasivne požarne zaščite tehnološko zastarel, poleg tega pa je objekt tudi energetsko potraten, ker je brez ustrezne zunanje ali notranje toplotne izolacije, predvsem na področju mansarde, kjer so prostori zaradi naklona strehe in nizkega kolenčnega zidu slabo izkoriščeni. Med izvedbo del je bilo ugotovljeno, da je nosilna konstrukcija celotnega objekta bistveno slabše izvedena, kot je bilo predvideno glede na obstoječo dokumentacijo, zato je potrebno dodatno izvesti statično sanacijo celotnega objekta. Zaradi navedenega in podražitve gradbenih del in materialov je prišlo do povišanja ocenjene vrednosti investicije ter spremembe dinamike izvedbe del in virov financiranja, zato je bila izdelana novelacija investicijskega programa.

Dogodek	Datum	Oznaka	Dogodek	Datum	Oznaka	Poročila o izvajanju	Novelacije IP
Potrditev DIP / Zač. fin.:	24.03.2022	411-20/2022/4	Začetek izvedbe:	27.05.2022	351-33/2022/2	22.12.2022: 4101-2/2023/11	08.09.2023: 411-27/2021-2611-9
Potrditev PIZ:			Uporabno dovoljenje:				
Potrditev IP:	03.05.2022	411-20/2022/8	Konec financiranja:	31.12.2024			
Gradbeno dovoljenje:							

Izhodiščna vrednost	Sprejeta vrednost	Veljavna vrednost	IZDATKI						
2.304.857,00	2.304.857,00	3.412.384,62	Izdatki pred 2023	Izdatki 2023	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan po 2026
	100,00%	148,05%	11.190,90	372.908,84	2.763.666,10	637.527,62	0,00	0,00	0,00

VIRI FINANCIRANJA		DINAMIKA FINANCIRANJA						
		Financirano pred 2023	Financirano 2023	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan po 2026
VIRI SKUPAJ		11.190,90	372.908,84	2.763.666,10	637.527,62	0,00	0,00	0,00
Proračunski viri		11.190,90	372.908,84	2.763.666,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Tip PP: 1 - Odhodki proračuna		11.190,90	372.908,84	2.763.666,10	0,00	0,00	0,00	0,00
PP: 231839 - Program mreže domov za starostnike		0,00	372.908,84	2.763.666,10	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4323 - Investicijski transferi javnim zavodom		0,00	372.908,84	2.763.666,10	0,00	0,00	0,00	0,00
PP: 7884 - Program mreže domov za starostnike		11.190,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4323 - Investicijski transferi javnim zavodom		11.190,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Posredni proračunski uporabniki		0,00	0,00	0,00	637.527,62	0,00	0,00	0,00
DOM UPOKOJENCEV PODBRDO		0,00	0,00	0,00	637.527,62	0,00	0,00	0,00
Usklajenost:	NEUSKLAJEN (11 dni)	Skladnost: SKLADEN			Veljavni plan enak realizaciji pred:		2023	
Kontaktna oseba:	Maja Mally Dovč	Telefon: 7905			E-pošta:		Maja.Mally@gov.si	
Status vloge:	MBP							
Opomba								
Sprememba izhodiščne vrednosti.								