



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 01
F: 01 478 60 58
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

Številka: 4110-47/2016-2718-361
Ljubljana, 16. 9. 2025
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si
ZADEVA: Predlog za spremembo veljavnega Načrta razvojnih programov 2025-2028 - Sprememba projekta »2718-24-0004 – Odkup nepremičnin UKC MB« – predlog za obravnavo
1. Predlog sklepov vlade: Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 32/25 – ZJU-1) je Vlada Republike Slovenije na _____ seji dne _____ sprejela naslednji: SKLEP V veljavnem Načrtu razvojnih programov 2025-2028 se skladno s prilogo spremeni projekt 2718-24-0004 - Odkup nepremičnin UKC MB. Barbara Kolenko Helbl generalna sekretarka Priloga: – Tabela (Obrazec 3). Sklep prejmejo: – Urad RS za nadzor, kakovost in investicije v zdravstvu, – Ministrstvo za zdravje, – Generalni sekretariat Vlade RS, – Ministrstvo za finance.
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov: /
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: – dr. Valentina Prevolnik Rupel, ministrica za zdravje – Iztok Kos, državni sekretar – Ivan Osrečki, vršilec dolžnosti direktorja
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva: /
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora: /
5. Kratek povzetek gradiva:

Z vladnim gradivom se spreminja projekt 2718-24-0004 - Odkup nepremičnin UKC MB, ki je v izvajanju. Vrednost projekta se spremeni na podlagi novelacije investicijske dokumentacije, in sicer zaradi spremembe vrednosti stanovanj, delitve etažne lastnin ter vključitve stroškov rušenja stavb. Trenutna sprejeta vrednost projekta v NRP znaša 2.394.121,13 EUR. Nova vrednost projekta na podlagi novelacije investicijskega programa znaša 3.341.288,83 EUR. Proračunska sredstva za izvedbo projekta so zagotovljena v sklopu finančnega načrta UNKIZ.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA/NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	DA/NE
c)	administrativne posledice	DA/NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA/NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	DA/NE
e)	socialno področje	DA/NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	DA/NE

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				

II. Finančne posledice za državni proračun

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Urad za nadzor, kakovost in investicije v zdravstvu	2718-24-0004 - Odkup nepremičnin UKC MB	221659 - Investicije v javne zdravstvene zavode	2.281.291,90	0,00
Urad za nadzor, kakovost in investicije v zdravstvu	2718-24-0004 - Odkup nepremičnin UKC MB	221666 - Proračunski sklad po Zakonu o investicijah	206.489,94	0,00
SKUPAJ			2.487.781,84	0

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------	-----------------

Urad za nadzor, kakovost in investicije v zdravstvu	2711-21-0056 - Investicije v slovensko zdravstvo po ZZSISZ	221659 - Investicije v javne zdravstvene zavode	0,00	568.582,88
Urad za nadzor, kakovost in investicije v zdravstvu	2718-24-0004 - Odkup nepremičnin UKC MB	221666 - Proračunski sklad po Zakonu o investicijah	0,00	0,00
SKUPAJ			0,00	568.582,88

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ		

OBRAZLOŽITEV:

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

Izhodiščna vrednost projekta je bila 2.394.121,13 EUR, kar je predstavljalo prvotno ocenjeno vrednost odškodnine namesto razlastitev za pridobitev nepremičnin na Masarykovi ulici v Mariboru. Nova izhodiščna vrednost projekta, ki poleg novelirane odškodnine namesto razlastitve nepremičnin vključuje tudi strošek rušenja stavb znaša 3.341.288,83 EUR, kar pomeni povečanje vrednosti

projekta za 39,56 %. Vrednost projekta se spremeni na podlagi novelacije investicijske dokumentacije, ki je pripravljena zaradi spremembe vrednosti stanovanj, delitve etažne lastnin ter vključitve stroškov rušenja celotnega objekta. Dodatni viri v letu 2026 so zagotovljeni na proračunski postavki 221666 - Proračunski sklad po Zakonu o investicijah, in sicer na evidenčnem projektu 2711-21-0056 - Investicije v slovensko zdravstvo po ZZSISZ	
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:	
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin.	DA/NE
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: - Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE - Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE - Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: - v celoti, - večinoma, - delno, - niso bili upoštevani. Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	DA/NE
(Če je odgovor DA, navedite: Datum objave: V razpravo so bili vključeni: - nevladne organizacije, - predstavniki zainteresirane javnosti, - predstavniki strokovne javnosti. Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte): Upoštevani so bili: - v celoti, - večinoma, - delno, - niso bili upoštevani. Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje: Poročilo je bilo dano Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.)	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	DA/NE
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	DA/NE
dr. Valentina Prevolnik Rupel ministrica za zdravje	

PRILOGE:

- Priloga 1: Obrazložitev

- Priloga 2: Izpis Obrazca 3 iz sistema MFERAC
- Priloga 3: Mnenje Ministrstva za finance

OBRAZLOŽITEV

Z vladnim gradivom se novelira projekt 2718-24-0004 - Odkup nepremičnin UKC MB. Vrednost projekta se spremeni na podlagi novelacije investicijske dokumentacije, in sicer zaradi spremembe vrednosti stanovanj, delitve etažne lastnin ter vključitve stroškov rušenja stavb. Trenutna sprejeta vrednost projekta v NRP znaša 2.394.121,13 EUR.

Projekt je obsegal odkup stanovanj na naslovu Masarykova ulica 24 - 26 v Mariboru, prvotno je šlo za 15 stanovanj. Opravljene so bile večkratne cenoitve in uspešno je odkupljenih 15 stanovanjskih enot medtem, ko smo za zadnjo enoto v sklepni fazi usklajevanja pogodbe.

Predmet spremenjenega oz. dopolnjenega projekta je odkup vseh navedenih stanovanjskih enot ter rušitev stavb na Masarykovi 24 – 26 v Mariboru. Nepremičnina predstavlja zemljišče v sklopu UKC Maribor in je v neposredni bližini novogradnje oddelka za onkologijo. Zemljišče je predvideno je za širitev zdravstvene dejavnosti UKC Maribor.

Prvotna vrednost projekta je bila **2.394.121,00 EUR**. Nova vrednost projekta znaša **3.341.288,83 EUR**.

Proračunska sredstva za izvedbo projekta so zagotovljena na projektu 2718-24-0004 - Odkup nepremičnin UKC MB, in sicer na proračunski postavki 221659 Investicije v javne zdravstvene zavode (UNKIZ) in 221666 - Proračunski sklad po Zakonu o investicijah. Dodatni viri za financiranje novelirane vrednosti v letu 2026 so zagotovljeni na proračunski postavki 221666 - Proračunski sklad po Zakonu o investicijah, in sicer na evidenčnem projektu 2711-21-0056 - Investicije v slovensko zdravstvo po ZZSISZ.