

POVZETEK PROJEKTA (po veljavnem planu) - Nov projekt/ukrep

Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

Šifra v NRP: 2718-25-1001 / 1 (Nov projekt/ukrep) Naziv: Izgradnja nove Zdravstvene postaje Tezno Maribor Dolg naziv: Izgradnja nove Zdravstvene postaje Tezno v Mariboru Nosilec / Investitor: 7569 - MESTNA OBČINA MARIBOR Vodja: Marjeta Zobec Vrsta: INVG - Investicija z gradnjo Stanje: V pripravi Celovit projekt: Teritorialne enote: Maribor 100% Okoljski vpliv: Ugoden Označbe:	Element v NRP: Projekt Program: Ne Skrbnik v NRP: 2718 - URAD RS ZA NADZOR, KAKOVOST IN INVESTICIJE V ZDRAVSTVU Skupina projektov: 2718-23-S002 - Sofinanciranje investicij v primarnem zdravstvu Nosilni podprogram: 170201 - Investicijska vlaganja na primarni ravni Tip: O - Ostalo Ukrep NOO: Prednik (evid. projekt): 2711-21-0056 - Investicije v slovensko zdravstvo po ZZSISZ Državna pomoč: Stopnja: Izvajanje
---	---

Namen in cilji

Namen projekta je Izgradnja nove Zdravstvene postaje s skupno neto uporabno površino: 7.162,85 m2. Od tega znaša neto notranja površina prostorov za izvajanje zdravstvene dejavnosti: 5.317,03 m2 v tem: površine za primarno zdravstveno dejavnost: 2.954,08 m2 in, površine za sekundarno zdravstveno dejavnost: 2.362,95 m2, površine za lekarniško dejavnost: 255,76 m2., površine za parkirno garažo: 1.590,06 m2. Cilj projekta je zagotovitev ustrezne zdravstvene infrastrukture za zagotavljanje optimalne zdravstvene oskrbe prebivalstva na novi lokaciji, ki bo nadomestil obstoječe, dotrajane prostore. Z novo zdravstveno postajo želi investitor zagotoviti boljše delovne pogoje za zdravstveno osebje v okviru primarne zdravstvene dejavnosti, v sklopu istega objekta umestiti zdravstvene programe sekundarne zdravstvene dejavnosti, lekarniško dejavnost ter zagotoviti potrebna parkirna mesta, tako za zaposlene, kot za obiskovalce. Z izvedbo projekta bodo izpolnjeni pogoji za zagotavljanje dostopne, celostne in kakovostne zdravstvene oskrbe na enem mestu za vse uporabnike zdravstvenih storitev.

Opis stanja ter predviden napredek

Vlada je na seji 25.5.2023 potrdila sklep, št. 16000-4/2023/2 vezan na sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti . S sklepom so določeni naslednji pogoji za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji na podlagi neposrednih pogodb: Mestna občina oziroma občina (v nadaljnjem besedilu: vlagatelj) je ustanoviteljica ali soustanoviteljica javnega zdravstvenega zavoda, za katerega se načrtuje oziroma izvaja investicija. V primeru, da je ustanoviteljstvo zdravstvenega doma razdeljeno med več občin, je vlagatelj le ena izmed občin soustanoviteljic, in sicer tista, v kateri se bo oziroma izvaja investicija. K vlogi vlagatelj priloži soglasje oziroma pooblastilo vseh občin soustanoviteljic. Če je ustanoviteljstvo zdravstvenega doma razdeljeno med več občin, mora biti vsaj ena občina lastnik nepremičnine, v kateri se bo oziroma se izvaja investicija. Za investicijo mora biti v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) izdelana in s sklepom vlagatelja potrjena investicijska dokumentacija. Vlagatelj mora investicijo pred podpisom neposredne pogodbe o sofinanciranju investicije na primarni ravni zdravstvene dejavnosti uvrstiti v svoj Načrt razvojnih programov in imeti v celoti zagotovljena sredstva za zaprtje finančne konstrukcije. Predmet sofinanciranja investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti na podlagi neposrednih pogodb so investicije v objekte zdravstvenih domov, zdravstvenih postaj ali zdravstvenih ambulant oziroma opremo, namenjene za izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, z namenom zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvene dejavnosti in z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov, ki se uporabljajo za izvajanje zdravstvene dejavnosti. Upravičeni stroški sofinanciranja investicij na podlagi neposrednih pogodb so vsi stroški izvedbe gradbeno-obrtniških in inštalacijskih del v novogradnje ali obnove objektov in stroški nabave opreme iz prejšnjega stavka, ki so potrebni za izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, razen: strošek projektov, katerih predmet je zgolj energetska sanacija objekta, strošek priprave projektne in investicijske dokumentacije, strošek nakupa zemljišč, strošek komunalnega opremljanja zemljišč, strošek zunanje ureditve s priključki, strošek gradbenega in/ali projektantskega nadzora, strošek DDV-ja.

Dogodek	Datum	Oznaka	Dogodek	Datum	Oznaka	Poročila o izvajanju	Novelacije IP
Potrditev DIP / Zač. fin.:	11.01.2024	4102-1467/2021-21	Začetek izvedbe:				
Potrditev PIZ:	20.06.2024	4102-1467/2021-25	Uporabno dovoljenje:				
Potrditev IP:	20.06.2024	4102-1467/2021-26	Konec financiranja:	31.12.2027			
Gradbeno dovoljenje:	22.05.2023						

Izhodiščna vrednost	Sprejeta vrednost	Veljavna vrednost	IZDATKI						
20.695.754,04	0,00	20.695.754,04	Izdatki pred 2025	Izdatki 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028
	0,00%	100,00%	1.101.508,93	0,00	2.666.550,32	9.284.776,21	7.642.918,58	0,00	0,00

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA						
	Financirano pred 2025	Financirano 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028
VIRI SKUPAJ	1.101.508,93	0,00	2.666.550,32	9.284.776,21	7.642.918,58	0,00	0,00
Proračunski viri	0,00	0,00	224.879,40	2.798.552,76	2.336.004,64	0,00	0,00
Tip PP: 1 - Odhodki proračuna	0,00	0,00	224.879,40	2.798.552,76	2.336.004,64	0,00	0,00
PP: 221659 - Investicije v javne zdravstvene zavode	0,00	0,00	224.879,40	2.798.552,76	2.336.004,64	0,00	0,00
K4: 4320 - Investicijski transferi občinam	0,00	0,00	224.879,40	2.798.552,76	2.336.004,64	0,00	0,00
Občine	842.868,13	0,00	772.726,89	4.455.244,31	2.597.158,58	0,00	0,00
MESTNA OBČINA MARIBOR	761.331,60	0,00	701.486,92	3.690.521,26	2.148.875,71	0,00	0,00
OBČINA DUPEK	7.340,06	0,00	6.413,14	68.841,66	40.355,19	0,00	0,00
OBČINA HOČE - SLIVNICA	11.872,31	0,00	10.373,07	111.349,31	65.273,31	0,00	0,00
OBČINA KUNGOTA	5.394,51	0,00	4.713,28	50.594,48	29.658,64	0,00	0,00
OBČINA LOVRENC NA POHORJU	3.891,11	0,00	3.399,74	36.494,37	21.393,11	0,00	0,00
OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU	7.074,76	0,00	6.181,34	66.353,41	38.896,57	0,00	0,00
OBČINA PESNICA	8.821,33	0,00	7.707,35	82.734,41	48.499,16	0,00	0,00
OBČINA RAČE-FRAM	7.340,06	0,00	6.413,14	68.841,66	40.355,19	0,00	0,00
OBČINA RUŠE	9.064,52	0,00	7.919,85	85.015,31	49.836,23	0,00	0,00
OBČINA SELNICA OB DRAVI	5.748,24	0,00	5.022,35	53.912,15	31.603,45	0,00	0,00
OBČINA STARŠE	4.886,00	0,00	4.268,99	45.825,33	26.862,92	0,00	0,00
OBČINA ŠENTILJ	10.103,63	0,00	8.827,72	94.760,96	55.549,10	0,00	0,00
Posredni proračunski uporabniki	258.640,80	0,00	1.668.944,03	2.030.979,14	2.709.755,36	0,00	0,00
JAVNI LEKARNIŠKI ZAVOD MARIBORSKE LEKARNE MARIBOR	46.859,68	0,00	34.143,80	359.272,60	550.940,00	0,00	0,00
ZDRAVSTVENI DOM DR. ADOLFA DROLCA MARIBOR	211.781,12	0,00	1.634.800,23	1.671.706,54	2.158.815,36	0,00	0,00
Usklajenost:	NEUSKLAJEN (0 dni)	Skladnost:			Veljavni plan enak realizaciji pred:	2025	
Kontaktna oseba:	Marjeta Zobec	Telefon:	070538471		E-pošta:	marjeta.zobec@gov.si	
Status vloge:	MBP						
Opomba							
Uvrstitev projekta v veljavni NRP							