

# NAZIV SKLADA OZIROMA AGENCIJE: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, JAVNI SKLAD

## A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

- v evrih -

	FINANČNI NAČRT 2023	FINANČNI NAČRT 2024	INDEKS PFN 2024/ fn 2023	OCENA FINANČNEGA NAČRTA 2025	INDEKS OFN 2025/ PFN 2024/
	3	5	6=5/3*100	7	8=7/5*100
<b>7 I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)</b>	<b>20.048.000</b>	<b>34.809.909</b>	<b>173,6</b>	<b>29.308.651</b>	<b>84,2</b>
<b>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</b>	<b>18.168.000</b>	<b>19.636.000</b>	<b>108,1</b>	<b>19.594.000</b>	<b>99,8</b>
<b>70 DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>71 NEDAVČNI PRIHODKI</b>	<b>18.168.000</b>	<b>19.636.000</b>	<b>108,1</b>	<b>19.594.000</b>	<b>99,8</b>
<b>710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja</b>	<b>18.063.000</b>	<b>19.531.000</b>	<b>108,1</b>	<b>19.489.000</b>	<b>99,8</b>
7100 Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov priho					
7102 Prihodki od obresti	500.000	1.500.000	300,0	500.000	33,3
7103 Prihodki od premoženja	17.563.000	18.031.000	102,7	18.989.000	105,3
711 Takse in pristojbine	0	0		0	
7110 Sodne takse					
7111 Upravne takse in pristojbine					
712 Globe in druge denarne kazni	0	0		0	
7120 Globe in druge denarne kazni					
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	100.000	100.000	100,0	100.000	100,0
7130 Prihodki od prodaje blaga in storitev	100.000	100.000	100,0	100.000	100,0
714 Drugi nedavčni prihodki	5.000	5.000	100,0	5.000	100,0
7140 Drugi prostovoljni prispevki za socialno varnost					
7141 Drugi nedavčni prihodki	5.000	5.000	100,0	5.000	100,0
<b>72 KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>1.830.000</b>	<b>820.000</b>	<b>44,8</b>	<b>620.000</b>	<b>75,6</b>
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	230.000	800.000	347,8	600.000	75,0
7200 Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	230.000	800.000	347,8	600.000	75,0
7201 Prihodki od prodaje prevoznih sredstev					
7202 Prihodki od prodaje opreme					
7203 Prihodki od prodaje drugih osnovnih sredstev					
721 Prihodki od prodaje zalog	0	0		0	
7210 Prihodki od prodaje blagovnih rezerv					
7211 Prihodki od prodaje drugih zalog					
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	1.600.000	20.000	1,3	20.000	100,0
7220 Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov					
7221 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	1.600.000	20.000	1,3	20.000	100,0
7222 Prihodki od prodaje premoženjskih pravic in drugih neopredmete					
<b>73 PREJETE DONACIJE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
730 Prejete donacije iz domačih virov	0	0		0	
7300 Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb					
7301 Prejete donacije in darila od domačih fizičnih oseb					
731 Prejete donacije iz tujine	0	0		0	
7310 Prejete donacije in darila od tujih nevladnih organizacij in fundac					
7311 Prejete donacije in darila od tujih vlad in vladnih institucij					
7312 Prejete donacije in darila od tujih pravnih oseb					
7313 Prejete donacije in darila od tujih fizičnih oseb					
732 Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	0	0		0	
7320 Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč					
<b>74 TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>50.000</b>	<b>14.353.909</b>	<b>28.707,8</b>	<b>9.094.651</b>	<b>63,4</b>
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	50.000	50.000	100,0	50.000	100,0
7400 Prejeta sredstva iz državnega proračuna	50.000	50.000	100,0	50.000	100,0
7401 Prejeta sredstva iz občinskih proračunov					
7402 Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja					
7403 Prejeta sredstva iz javnih skladov					
7404 Prejeta sredstva iz javnih agencij					
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev pro	0	14.303.909		9.044.651	63,2
7410 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz predpristopnih in pop					
7411 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije za izvajanje skupne kmetijske politike					

7412	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna E					
7413	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna E					
7414	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije za izvajanje centraliziranih in drugih programov EU					
7415	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna E					
7416	Druga prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev prorač					
7417	Prejeta sredstva iz državnega proračuna – iz sredstev drugih evr	0	14.303.909		9.044.651	63,2
<b>78</b>	<b>PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>780</b>	<b>Predpristopna in popristopna pomoč Evropske unije</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
7800	Prejeta sredstva PHARE					
7801	Prejeta sredstva ISPA					
7802	Prejeta sredstva SAPARD					
7803	Popristopna pomoč					
<b>781</b>	<b>Prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje skupne kn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
7810	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova tržnih ukrepov v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada – Jamstveni del (EAGGF – Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega jamstvenega sklada (EKJS)					
7811	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova neposrednih plačil v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada – Jamstveni del (EAGGF – Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega jamstvenega sklada (EKJS)					
7812	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova programa razvoja podeželja iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada – Jamstveni del (EAGGF – Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP)					
7813	Ostala prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje skupne kmetijske politike					
7814	Prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje skupne ribiške politike					
<b>782</b>	<b>Prejeta sredstva iz proračuna EU iz strukturnih skladov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
7820	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada – Usmerjevalni del (EAGGF – Guidance Fund)					
7821	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega sklada za regionalni razvoj					
7822	Prejeta sredstva iz Evropskega socialnega sklada (ESF)					
7823	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Finančnega instrumenta					
7824	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Pobude za zaposlovanje mladih					
7825	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Sklada za evropsko regionalni razvoj					
<b>783</b>	<b>Prejeta sredstva iz proračuna EU iz kohezijskega sklada</b>					
7830	Prejeta sredstva iz Kohezijskega sklada (CF)					
<b>784</b>	<b>Prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje centralizir</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
7840	Prejeta sredstva iz proračuna EU za Schengensko mejo					
7841	Druga prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje notranjih pol					
7842	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Konkurenčnost za raz					
7843	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Državljanstvo, svobo					
<b>785</b>	<b>Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih p</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
7850	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za					
7851	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za					
<b>786</b>	<b>Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
7860	Ostala prejeta sredstva iz proračuna EU					
<b>787</b>	<b>Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
7870	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij					
<b>788</b>	<b>Prejeta vračila sredstev iz proračuna Evropske unije</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
7880	Prejeta vračila sredstev iz proračuna Evropske unije					

	FINANČNI NAČRT 2023	0 FINANČNI NAČRT 2024	INDEKS PFN 2024/ fn 2023	OCENA FINANČNEGA NAČRTA 2025	INDEKS OFN 2025/ PFN 2024/
	3	5	6=5/3*100	7	8=7/5*100
<b>4 II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)</b>	<b>53.219.122</b>	<b>76.984.364</b>	<b>144,7</b>	<b>80.482.510</b>	<b>104,5</b>
<b>40 TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+404+409)</b>	<b>17.638.122</b>	<b>21.137.364</b>	<b>119,8</b>	<b>21.637.510</b>	<b>102,4</b>
<b>400 Plače in drugi izdatki zaposlenim</b>	<b>2.219.331</b>	<b>2.495.378</b>	<b>112,4</b>	<b>2.877.304</b>	<b>115,3</b>
4000 Plače in dodatki	1.679.595	1.887.636	112,4	2.188.533	115,9
4001 Regres za letni dopust	53.116	61.052	114,9	70.784	115,9
4002 Povračila in nadomestila	106.808	120.038	112,4	139.173	115,9
4003 Sredstva za delovno uspešnost	313.564	352.403	112,4	408.577	115,9
4004 Sredstva za nadurno delo	48.800	54.845	112,4	63.587	115,9
4005 Plače za delo nerezidentov po pogodbi	0	0		0	
4009 Drugi izdatki zaposlenim	17.448	19.404	111,2	6.650	34,3
<b>401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost</b>	<b>329.199</b>	<b>369.974</b>	<b>112,4</b>	<b>428.950</b>	<b>115,9</b>
4010 Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	166.700	187.348	112,4	217.213	115,9

4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	138.042	155.140	112,4	179.870	115,9
4012	Prispevek za zaposlovanje	1.168	1.313	112,4	1.522	115,9
4013	Prispevek za starševsko varstvo	1.947	2.188	112,4	2.537	116,0
4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na p	21.342	23.985	112,4	27.808	115,9
<b>402</b>	<b>Izdatki za blago in storitve</b>	<b>13.655.000</b>	<b>16.005.000</b>	<b>117,2</b>	<b>15.295.000</b>	<b>95,6</b>
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	2.500.000	3.000.000	120,0	3.000.000	100,0
4021	Posebni material in storitve	100.000	50.000	50,0	50.000	100,0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	300.000	350.000	116,7	360.000	102,9
4023	Prevozni stroški in storitve	30.000	30.000	100,0	30.000	100,0
4024	Izdatki za službena potovanja	50.000	50.000	100,0	25.000	50,0
4025	Tekoče vzdrževanje	5.000.000	5.500.000	110,0	5.500.000	100,0
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	25.000	25.000	100,0	30.000	120,0
4027	Kazni in odškodnine	4.650.000	6.000.000	129,0	5.300.000	88,3
4029	Drugi operativni odhodki	1.000.000	1.000.000	100,0	1.000.000	100,0
<b>403</b>	<b>Plačila domačih obresti</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>100,0</b>	<b>5.000</b>	<b>100,0</b>
4030	Plačila obresti od kreditov – Banki Slovenije					
4031	Plačila obresti od kreditov – poslovnim bankam					
4032	Plačila obresti od kreditov – drugim finančnim institucijam					
4033	Plačila obresti od kreditov – drugim domačim kreditodajalcem	5.000	5.000	100,0	5.000	100,0
4034	Plačila obresti od vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu					
4035	Plačila obresti subjektom, vključenim v sistem EZR					
<b>404</b>	<b>Plačila tujih obresti</b>	<b>929.592</b>	<b>1.812.012</b>	<b>194,9</b>	<b>2.581.256</b>	<b>142,5</b>
4040	Plačila obresti od kreditov – mednarodnim finančnim institucijam					
4041	Plačila obresti od kreditov – tujim vladam					
4042	Plačila obresti od kreditov – tujim poslovnim bankam in finančni	929.592	1.812.012	194,9	2.581.256	142,5
4043	Plačila obresti od kreditov – drugim tujim kreditodajalcem					
4044	Plačila obresti od vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih					
<b>409</b>	<b>Rezerve</b>	<b>500.000</b>	<b>450.000</b>	<b>90,0</b>	<b>450.000</b>	<b>100,0</b>
4090	Splošna proračunska rezervacija					
4091	Proračunska rezerva					
4092	Druge rezerve	400.000	400.000	100,0	400.000	100,0
4093	Sredstva za posebne namene					
4098	Rezervacije za kreditna tveganja v javnih skladih	100.000	50.000	50,0	50.000	100,0
<b>41</b>	<b>TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>410</b>	<b>Subvencije</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
4100	Subvencije javnim podjetjem					
4101	Subvencije finančnim institucijam					
4102	Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom					
<b>411</b>	<b>Transferi posameznikom in gospodinjstvom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
4110	Transferi nezaposlenim					
4111	Družinski prejemki in starševska nadomestila					
4112	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti					
4113	Transferi vojnim invalidom, veteranom in žrtvam vojnega nasilja					
4114	Pokojnine					
4115	Nadomestila plač					
4116	Boleznine					
4117	Štipendije					
4119	Drugi transferi posameznikom					
<b>412</b>	<b>Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam					
<b>413</b>	<b>Drugi tekoči domači transferi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
4130	Tekoči transferi občinam					
4131	Tekoči transferi v sklade socialnega zavarovanja					
4132	Tekoči transferi v javne sklade					
4133	Tekoči transferi v javne zavode					
4134	Tekoči transferi v državni proračun					
4135	Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni p					
4136	Tekoči transferi v javne agencije					
<b>414</b>	<b>Tekoči transferi v tujino</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
4140	Tekoči transferi mednarodnim institucijam					
4141	Tekoči transferi tujim vladam in vladnim institucijam					
4142	Tekoči transferi neprofitnim organizacijam v tujini					
4143	Drugi tekoči transferi v tujino					
<b>42</b>	<b>INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>35.581.000</b>	<b>55.847.000</b>	<b>157,0</b>	<b>58.845.000</b>	<b>105,4</b>
<b>420</b>	<b>Nakup in gradnja osnovnih sredstev</b>	<b>35.581.000</b>	<b>55.847.000</b>	<b>157,0</b>	<b>58.845.000</b>	<b>105,4</b>
4200	Nakup zgradb in prostorov	6.381.000	14.807.000	232,0	6.245.000	42,2
4201	Nakup prevoznih sredstev	30.000	0	0,0	50.000	
4202	Nakup opreme	100.000	100.000	100,0	100.000	100,0
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	0	0	0,0	0	0,0
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	29.070.000	40.940.000	140,8	52.450.000	128,1
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove					
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev					
4207	Nakup nematerialnega premoženja					
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzo					
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog					
<b>43</b>	<b>INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>431</b>	<b>Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki nis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
4310	Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam					
4311	Investicijski transferi javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti d					



443	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in	0	0		0
4430	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih				
4431	Povečanje premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti				
	<b>VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV–V)</b>	<b>-4.012.000</b>	<b>-2.700.000</b>		<b>2.129.000</b>

### C. RAČUN FINANCIRANJA

	FINANČNI NAČRT 2023	0 FINANČNI NAČRT 2024	INDEKS PFN 2024/ fn 2023	OCENA FINANČNEGA NAČRTA 2025	INDEKS OFN 2025/ PFN 2024/
	3	5	6=5/3*100	7	8=7/5*100
<b>50 VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)</b>	<b>10.000.000</b>	<b>20.000.000</b>	<b>200,0</b>	<b>15.000.000</b>	<b>75,0</b>
<b>500 Domače zadolževanje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
5000 Najeti krediti pri Banki Slovenije					
5001 Najeti krediti pri poslovnih bankah					
5002 Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah					
5003 Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih					
5004 Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev na domačem trgu					
<b>501 Zadolževanje v tujini</b>	<b>10.000.000</b>	<b>20.000.000</b>	<b>200,0</b>	<b>15.000.000</b>	<b>75,0</b>
5010 Najeti krediti pri mednarodnih finančnih institucijah					
5011 Najeti krediti pri tujih vladah					
5012 Najeti krediti pri tujih poslovnih bankah in finančnih institucijah	10.000.000	20.000.000	200,0	15.000.000	75,0
5013 Najeti krediti pri drugih tujih kreditodajalcih					
5014 Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev					
<b>55 VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)</b>	<b>3.881.579</b>	<b>4.381.579</b>	<b>112,9</b>	<b>5.381.579</b>	<b>122,8</b>
<b>550 Odplačila domačega dolga</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
5500 Odplačila kreditov Banki Slovenije					
5501 Odplačila kreditov poslovnim bankam					
5502 Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam					
5503 Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem					
5504 Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu					
<b>551 Odplačila dolga v tujino</b>	<b>3.881.579</b>	<b>4.381.579</b>	<b>112,9</b>	<b>5.381.579</b>	<b>122,8</b>
5510 Odplačila dolga mednarodnim finančnim institucijam					
5511 Odplačila dolga tujim vladam					
5512 Odplačila dolga tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	3.881.579	4.381.579	112,9	5.381.579	122,8
5513 Odplačila dolga drugim tujim kreditodajalcem					
5514 Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih					
<b>IX. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.–VIII.)</b>	<b>6.118.421</b>	<b>15.618.421</b>		<b>9.618.421</b>	
<b>X. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČ (I+IV+VII–II–V–VIII)</b>	<b>-31.064.701</b>	<b>-29.256.034</b>		<b>-39.426.438</b>	
<b>XI. NETO FINANCIRANJE (VI+VII–VIII–IX = –III)</b>	<b>33.171.122</b>	<b>42.174.455</b>		<b>51.173.859</b>	