



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35406-38/2023-2560-4501

Ljubljana, 30. 6. 2025

EVA /

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Seznam upravičencev do devetega sklopa predplačil za obnovo stanovanj zaradi poplav in plazov iz avgusta 2023 – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi tretjega in četrtega odstavka 24.b člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORFS in 62/24) je Vlada Republike Slovenije na ___ seji dne _____ pod točko ____ sprejela naslednje

S K L E P E :

1. Vlada Republike Slovenije se je seznanila s Seznamom upravičencev do devetega sklopa predplačil za obnovo stanovanj, poškodovanih ob poplavah in plazovih iz avgusta 2023, v predloženem besedilu Ministrstva za naravne vire in prostor.
2. Za namen izplačil devetega sklopa predplačil iz prejšnje točke se Finančni upravi Republike Slovenije zagotovijo sredstva iz sklada za obnovo v višini 215.851,92 evra.
3. Seznam upravičencev do devetega sklopa predplačil za obnovo stanovanj, poškodovanih ob poplavah in plazovih iz avgusta 2023, se objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Priloga:

- Seznam upravičencev do predplačil

Prejmejo:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor
- Ministrstvo za obrambo
- Ministrstvo za finance
- Finančna uprava Republike Slovenije
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Jože Novak, minister
- dr. Lidija Kegljavič Zagorc, državna sekretarka
- Ervin Vivoda, direktor Urada za zmanjševanje posledic naravnih nesreč

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

/

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

/

5. Kratek povzetek gradiva:

Skladno s 24.a členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORFS; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) se del sredstev za obnovo v poplavah in plazovih poškodovanih ali uničenih stanovanj, v katerih je imela po podatkih centralnega registra prebivalstva stalno prebivališče na dan 31. julija 2023 vsaj ena oseba, izplača lastnikom stanovanj, ki so fizične osebe, kot predplačilo. Predplačilo se za posamezno stanovanje izplača lastniku stanovanja. Če je lastnikov stanovanja več, se vsakemu izplača sorazmerni del glede na višino solastniškega deleža, v primeru skupne lastnine pa se delež določi glede na število skupnih lastnikov.

Predplačilo za posamezno stanovanje se izplača v višini 20 % ocenjene škode, zavedene v spletni aplikaciji AJDA, ob upoštevanju podatkov o površini stanovanja iz katastra nepremičnin, kadar znaša ocenjena škoda več kot 6.000 evrov. Predplačil se ne izvede za stanovanja v objektih, ki jim v skladu s strokovnim mnenjem vladne službe za obnovo po poplavah in plazovih grozi visoka nevarnost porušitve ali znatnega poškodovanja objekta.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je v skladu s 24.b členom ZIUOPZP pripravilo seznam upravičencev do predplačil za deveti del oz. sklop predplačil, s katerim seznanja Vlado Republike Slovenije.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	DA
c)	administrativne posledice	NE

č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	DA
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

Sredstva za izvedbo devetega sklopa predplačil v višini 215.851,92 evra se zagotavljajo iz Sklada za obnovo, proračunska postavka 230728 - FURS - Sklad za obnovo - Predplačilo za obnovo stanovanj - 24.b čl. ZIUOPZP.

– I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				

II. Finančne posledice za državni proračun

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1 + 2 + 3
FURS		230728 - FURS - Sklad za obnovo - Predplačilo za obnovo stanovanj - 24.b čl. ZIUOPZP	215.851,92	
SKUPAJ			215.851,92	

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1

SKUPAJ		
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:		
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ		
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: (Samo če izberete NE pod točko 6.a.) Kratka obrazložitev		
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:		
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:		NE
- pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin.		
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:		
– Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE		
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:		
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:		NE
Sodelovanje javnosti upošteva 9. člen Poslovnika Vlade RS ni potrebno.		
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:		NE
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:		NE
Jože NOVAK MINISTER		

OBRAZLOŽITEV

Skladno s 24.a členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORFS; v nadaljnjem besedilu: zakon) se del sredstev za obnovo v poplavah in plazovih poškodovanih ali uničenih stanovanj, v katerih je imela po podatkih centralnega registra prebivalstva stalno prebivališče na dan 31. julija 2023 vsaj ena oseba, izplača lastnikom stanovanj, ki so fizične osebe, kot predplačilo. Predplačilo se za posamezno stanovanje izplača lastniku stanovanja. Če je lastnikov stanovanja več, se vsakemu izplača sorazmerni del glede na višino solastniškega deleža, v primeru skupne lastnine pa se delež določi glede na število skupnih lastnikov.

Predplačilo za posamezno stanovanje se izplača v višini 20 % ocenjene škode, zavedene v spletni aplikaciji AJDA, ob upoštevanju podatkov o površini stanovanja iz katastra nepremičnin, kadar znaša ocenjena škoda več kot 6.000 eurov. Predplačil se ne izvede za stanovanja v objektih, ki jim v skladu s strokovnim mnenjem vladne službe za obnovo po poplavah in plazovih grozi visoka nevarnost porušitve ali znatnega poškodovanja objekta.

Zaradi obsega poškodovanih stanovanjskih objektov ni bilo mogoče hkrati zagotoviti celovitega seznama vseh upravičencev. Zato je Ministrstvo za naravne vire in prostor podatke obdelalo v več delih oz. sklopih, saj je potrebno nesporno ugotoviti poškodovanost posameznih stanovanj, upravičene lastnike in posledično določiti višino predplačila za posameznega lastnika.

Glede na spremembe nabora objektov, ki so predhodno predvideni za odstranitev v skladu s strokovnim mnenjem vladne službe ter dodatni verifikaciji podatkov iz ocene škode ter ureditvi podatkov o lastništvu, je pripravljen deveti sklop.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je v skladu s 24.b členom zakona pripravilo seznam upravičencev do predplačil za deveti sklop predplačil, s katerim seznanja Vlado Republike Slovenije.

Pri pripravi seznama upravičencev do predplačil so bili upoštevani z zakonom določeni kriteriji, podatki, prejeti iz spletne aplikacije AJDA, in podatki katastra nepremičnin.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je v sodelovanju s Finančno upravo Republike Slovenije pred izplačilom predplačil obvestilo lastnike stanovanj o višini predplačila. Lastniki, ki ne želijo prejeti sredstev predplačila, so morali obvestiti ministrstvo, pristojno za naravne vire, v roku 5 dni od prejema obvestila in so izločeni s seznama prejemnikov predplačila.

Pri pripravi seznama upravičencev za deveti sklop predplačil in določitvi višine predplačila za obnovo v poplavah in plazovih poškodovanih stanovanj so bili obdelani podatki o poškodovanih stanovanjih, za katera je bila škoda v sistem AJDA vnesena v obrazec 4 in obrazec 3.

Iz podatkov o skupni oceni škode so bile izločene tiste skupine del, ki se ne nanašajo na stanovanja. Izločene so bile tudi vse prijave, za katere velja:

- vrsta objekta, za katerega je bila prijavljena škoda v obrazec 4 ali obrazec 3, ni bila stanovanjska stavba ali stanovanjsko-poslovna stavba;
- škoda, znižana za postavke, ki se ne nanašajo na škodo na stanovanju, je bila nižja kot 6.000 EUR.

Za deveti sklop predplačil so bile v nadaljnjo obdelavo prevzeti le tisti deli stavb, za katere velja:

- stavba je evidentirana v katastru nepremičnin;
- na podlagi razpoložljivih podatkov AJDA je bilo z obdelavo podatkov možno enolično določiti identifikator stavbe oz. dela stavbe iz katastra nepremičnin;
- v stavbi se po podatkih katastra nepremičnin nahaja stanovanjski del stavbe. Kar pomeni, da je stanovanjski del stavbe enolično določljiv.

Upoštevajoč navedeno, je bil oblikovan osnovni seznam upravičencev do predplačila za deveti sklop predplačil pod pogojem, da je iz podatkov katastra nepremičnin bila pridobljena enotna matična številka občana (EMŠO) lastnika. Za te upravičence je Ministrstvo za naravne vire in prostor pripravilo podatke za izplačilo predplačila za Finančno upravo RS za 61 upravičencev.

Finančna uprava RS je podatke pregledala in ugotovila, da so nekateri vpisani kot lastniki preminuli oz. lastniki nimajo transakcijskega računa (1).

Finančna uprava RS je dne 27. 5. 2025 razposlala obvestila o predplačilih 58 lastnikom oz. upravičencem in 6. 6. 2025 še dodatnima dvema (2) upravičencema.

Po preteku z zakonom določenega petdnevnega roka je Ministrstvo za naravne vire in prostor prejelo 4 obvestila, iz katerih izhaja, da upravičenec ne želi prejeti sredstev predplačila.

V prilogi je podan seznam upravičencev do predplačila za deveti sklop predplačil. Predplačilo bo izplačano 56 upravičencu v skupnem znesku 215.851,92 evra.

Seznam se za namen transparentne porabe proračunskih sredstev javno objavi.

Za namen izplačil predplačil s seznama se Finančni upravi Republike Slovenije v skladu s tretjim odstavkom 24.b člena zakona zagotovijo sredstva iz proračuna. Sredstva za izvedbo predplačil se zagotavljajo iz proračunske postavke 230728 - FURS - Sklad za obnovo - Predplačilo za obnovo stanovanj - 24.b čl. ZIUOPZP.