Priloga: Minimalni faktorji zazidanosti, faktorji prekritih površin in faktorji raščenega terena

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Namenska raba prostora  | Faktor zazidanosti (FZ) | Faktor prekritih površin (FPP) | Faktor raščenih površin (FRP) |
| SS (eno- in dvostanovanjske stavbe) | 40 % | 60 % | 40 % |
| SS (dvojček) | 40 % | 70 % | 30 % |
| SS (vrstne stavbe) | 50 % | 80 % | 20 % |
| SS (vila) | 20 % | 40 % | 60 % |
| SS (večstanovanjske stavbe) | 40 % | 70 % | 30 % |
| CU (mešane dejavnosti, z bivanjem) | 60 % | 80 % | 20 % |
| CU (mešane dejavnosti, brez bivanja) | 30 % | 70 % | 30 % |
| CD (izobraževanje) | 30 % | 65 % | 35 % |
| CD (zdravstvo) | 50 % | 80 % | 20 % |
| BD (trgovina do 1000 m2 BTP) | 50 % | 70 % | 30 % |
| BD (trgovina nad 1000 m2 BTP) | 40 % | 80 % | 20 % |
| BD (nakupovalni center) | 40 % | 70 % | 30 % |
| SK, IK, BK (kmetija) | 60 % | 80 % | 20 % |
| IP, IG (proizvodnja in obrt) | 60 % | 80 % | 20 % |

Legenda:

SS – stanovanjske površine

SK – stanovanjske površine s kmetijsko dejavnostjo

CU – centralne površine

CD – površine družbenih dejavnosti

BD – površine drugih območij

BK – površine za kmetije

IP – površine za industrijo

IG – površine za gospodarske poslovne cone

IK – površine za intenzivno kmetijsko proizvodnjo