



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE

Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00

F: 01 428 47 33

E: gp.mnz@gov.si

www.gov.si

Številka: 410-8/2025/69

Ljubljana, 29. 5. 2025

EVA /

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Uvrstitev novega projekta »1714-25-0014 – Energetska obnova Trubarjeve 19 v Mariboru« v veljavnem Načrt razvojnih programov 2025-2028 - predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24 in 17/25) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne sprejela naslednji

SKLEP

V veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 se, skladno s podatki iz priložene tabele, uvrsti nov projekt 1714-25-0014 – Energetska obnova Trubarjeve 19 v Mariboru.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Priloge:

- Obrazložitev
- Obrazec 3
- Sklep vlade
- Mnenje MF

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova 2, Ljubljana, gp.mnz@gov.si,
- Ministrstvo za finance, gp.mf@gov.si
- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Matej Urek, direktor Urada za finance in računovodstvo
- Nika Lošić Ošlak, generalna direktorica Direktorata za logistiko
- Kontaktna oseba za pripravo gradiva je Damjana Okorn

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

/

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

/

5. Kratek povzetek gradiva:

Cilj investicije je celovita energetska sanacija fasadnega ovoja, s čimer se bo zmanjšala poraba energije za ogrevanje in izboljšali bivalni pogoji v poslovnih prostorih policije. Projekt energetska sanacija fasade

vključuje tudi zamenjavo fasadnega stavbnega pohištva (oken in vrat). Objekt ima poleg fasad še druge elemente fasadnega ovoja – ravno streho/teraso nad 2. nadstropjem in enokapno streho nad terasno etažo, ki pa sta že bili sanirani.

V sklopu projekta bodo sanirani tudi dimnik, glavni vhod (ploščad, nadstrešek in stopnice), povezovalni hodnik (pritlični objekt) do skupnega vhoda za oba objekta ter neposredna okolica objekta ob stiku s terenom (popločenje, ureditev rampe za vhod v klet z dvorišča).

Vrednost investicije znaša **795.000 EUR z vključenim DDV**. Investicija se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v obdobju od 2025 do 2027.

Sredstva v višini 5.000 EUR bomo v letu 2025 zagotovili s prerazporeditvijo sredstev iz projekta 1711-20-0012 Investicijsko vzdrževanje 2021-2025. Za leto 2026 v višini 635.000 EUR pa z znižanjem plana na evidenčnem projektu 1714-25-0003 Oprema in investicijsko vzdrževanje. Za leto 2027 bomo znižali plan na ukrepu 1714-17-0008 Plače policije v višini 155.000 EUR.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	<u>NE</u>
c)	administrativne posledice	<u>NE</u>
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	<u>NE</u>
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	<u>NE</u>
e)	socialno področje	<u>NE</u>
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	<u>NE</u>

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				

II. Finančne posledice za državni proračun

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za t	Znesek za t+1
------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	-------------	---------------

Ministrstvo za notranje zadeve, Policija	1714-25-0014 – Energetska obnova Trubarjeve 19 v Mariboru	1228 Investicije in investicijsko vzdrževanje policije		
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za t	Znesek za t + 1
Ministrstvo za notranje zadeve, Policija	1711-20-0012 Investicijsko vzdrževanje 2021- 2025	1228 Investicije in investicijsko vzdrževanje policije	5.000	
Ministrstvo za notranje zadeve, Policija	1714-25-0003 Oprema in investicijsko vzdrževanje	153161 Izvajanje helikopterske nujne medicinske pomoči		635.000
SKUPAJ			5.000	635.000
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: -				
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:				
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:			<u>NE</u>	
- pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin.				
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:				
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:			<u>NE</u>	
Skladno s sedmim odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade RS (Uradni list RS, št. 43/01, 23/02 – popr., 54/03, 103/03, 114/04, 26/06, 21/07, 32/10, 73/10, 95/11, 64/12, 80/13, 10/14, 164/20, 35/21, 51/21 in 114/21) javnost ni bila povabljena k sodelovanju, ker gre za predlog sklepa vlade.				
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:			<u>NE</u>	
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:			<u>NE</u>	
Boštjan Poklukar minister za notranje zadeve				

OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24 in 17/25) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne sprejela naslednji

SKLEP

V veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 se, skladno s podatki iz priložene tabele, uvrsti nov projekt 1714-25-0014 – Energetska obnova Trubarjeve 19 v Mariboru.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Priloge:

- Obrazložitev
- Obrazec 3
- Sklep vlade
- Mnenje MF

Prejmejo:

- Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova 2, Ljubljana, gp.mnz@gov.si,
- Ministrstvo za finance, gp.mf@gov.si
- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije

Obrazložitev:

Ministrstvo za notranje zadeve prosi Vlado RS za uvrstitev novega projekta v veljavni Načrt razvojnih programov za leti 2025 – 2028 z nazivom **1714-25-0014 – Energetska obnova Trubarjeve 19 v Mariboru.**

Cilj investicije je celovita energetska sanacija fasadnega ovoja, s čimer se bo zmanjšala poraba energije za ogrevanje in izboljšali bivalni pogoji v poslovnih prostorih policije. Projekt energetska sanacija fasade vključuje tudi zamenjavo fasadnega stavbnega pohištva (oken in vrat). Objekt ima poleg fasad še druge elemente fasadnega ovoja – ravno streho/teraso nad 2. nadstropjem in enokapno streho nad terasno etažo, ki pa sta že bili sanirani.

V sklopu projekta bodo sanirani tudi dimnik, glavni vhod (ploščad, nadstrešek in stopnice), povezovalni hodnik (pritlični objekt) do skupnega vhoda za oba objekta ter neposredna okolica objekta ob stiku s terenom (popločenje, ureditev rampe za vhod v klet z dvorišča). Stavba je bila zgrajena leta 1964 kot samski dom za uslužbenke policije. Kasneje so sobe preuredili v pisarne. Naknadno je bil prizidan še dodatni objekt, ki pa ni vključen v to sanacijo. Obe stavbi imata skupni vhod skozi pritlični vetrolov, ki služi tudi kot povezava med obema stavbama. Fasadne stene imajo različno sestavo. Južna in severna stran sta obloženi s fasadno opeko. Vzhodna in zahodna stran imata obešeno prezračevano fasado z oblogo iz pločevine. Kletna etaža nad terenom je ometana. Stene, obložene s pločevino, so izvedene iz montažnih polnil z leseno podkonstrukcijo, v katero so vgrajena okna. Fasadna obloga z izolacijskim sendvičem iz toplotne izolacije in trapezne pločevine je bila vgrajena kasneje in je oblikovno neustrezna glede na prvotno arhitekturno zasnovo. Prvotno sta bili vzhodna in zahodna fasada obloženi z azbestnimi ploščami, ki so predvidoma skrite za pločevinasto oblogo.

Gre za izvedbo investicijsko vzdrževalnih del, za katera ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja. Celotna investicija predvideva obnovo fasadnega ovoja z zamenjavo fasadnega stavbnega pohištva ter storitev nadzora in koordinatorja VZD. Objekt je pod varstvenim režimom, opredeljenim z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV 5/1992): urbanistični spomenik Maribor – Mestno jedro (EID: 1-004224). Za predvidene posege na fasadi so bili s strani ZVKD, OE Maribor podani kulturnovarstveni pogoji št. 35107-0055/2018-4 ES, z dne 03.04.2018. Na izdelano projektno dokumentacijo PZI št. 52/20 (izdelal ARHIVIZIJA d. o. o.) je bilo pridobljeno pozitivno kulturnovarstveno mnenje št. 35107-0055/2018-8 ES, z dne 7. 5. 2020 ter na novelacijo projektna dokumentacije iz decembra 2024, po kateri se bodo izvajala dela, pozitivno mnenje št. 35107-0055/2018-14 z dne 17. 1. 2025.

Cilji projekta so:

- zmanjšati prekomerni prenos toplote in hkrati zmanjšati porabo energije za ogrevanje in hlajenje,
- izboljšati zunanji videz in urejenost objekta policije,
- izboljšati bivalno udobje uporabnikov.

Vrednost investicije znaša 795.000 EUR z vključenim DDV. Investicija se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v obdobju od 2025 do 2027.

Sredstva v višini 5.000 EUR bomo v letu 2025 zagotovili s prerazporeditvijo sredstev iz projekta 1711-20-0012 Investicijsko vzdrževanje 2021-2025. Za leto 2026 v višini 635.000 EUR pa z znižanjem plana na evidenčnem projektu 1714-25-0003 Oprema in investicijsko vzdrževanje. Za leto 2027 bomo znižali plan na ukrepu 1714-17-0008 Plače policije v višini 155.000 EUR.