

POVZETEK PROJEKTA (po veljavnem planu) - Nov projekt/ukrep

Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

<p>Šifra v NRP: 3360-24-0051 / 1 (Nov projekt/ukrep) Naziv: Nakup dela objekta Baragovo semenišče Dolg naziv: Nakup dela objekta Baragovo semenišče na Vilharjevi 13 v Ljubljani Nosilec / Investitor: 3360 - MINISTRSTVO ZA VISOKO ŠOLSTVO, ZNANOST IN INOVACIJE Vodja: Aleš Tišler Vrsta: INV - Druge investicije Stanje: V pripravi Celovit projekt: Teritorialne enote: Ljubljana 100% Okoljski vpliv: Ugoden Označbe:</p>	<p>Element v NRP: Projekt Program: Ne Skrbnik v NRP: 3360 - MINISTRSTVO ZA VISOKO ŠOLSTVO, ZNANOST IN INOVACIJE Skupina projektov: 3211-11-S007 - Sofinanciranje investicij v študentske domove Nosilni podprogram: 190504 - Študentski domovi Tip: 0 - Ostalo Ukrep NOO: Prednik (evid. projekt): 3330-18-0002 - Nove investicije na področju ŠD Državna pomoč: Stopnja: Izvajanje</p>
---	--

Namen in cilji

Namen projekta je trajna zagotovitev ustreznih namestitvenih kapacitet za bivanje študentov Univerze v Ljubljani, ki jih je Študentski dom Ljubljana moral dosedaj najemati. Del objekta Baragovo semenišče (Akademijski kolegij) na naslovu Vilharjeva 13, ki se ga namerava odkupiti od Mestne občine Ljubljana (MOL), ima zatečeno prostorsko kapaciteto 206 študentskih ležišč. Cilj projekta je nakup 5366,2 m² nastanitvenih površin za študente UL ter zamenjava toplotne postaje in menjava 80 radiatorjev.

Opis stanja ter predviden napredek

Lastnik nepremičnine, ki je predmet nakupa, je MOL, ki trenutno daje prostore Akademskega kolegija na naslovu Vilharjeva 13, Ljubljana, v najem Študentskemu domu Ljubljana. Baragovo semenišče je stavba v lasti MOL in ima neto tlorisno izmero 11.256,60 m². Južni del stavbe zaseda študentski dom Akademijski kolegij, ki meri ga upravlja javni zavod Študentski dom Ljubljana (ŠDL), ki za navedene prostore MOL-u plačuje najemnino. Predmet investicije je del stavbe v velikosti 5.366,2 m², v katerem so danes najeti prostori doma Akademijski kolegij. Predmet investicijskega projekta tako zajema del stavbe z ID znakom 236 3298, ki stoji na nepremičnini s parc. št. 1847/2 k.o. 2636 Bežigrad, kar znaša 47,67 % celote stavbe. Prostorom v objektu pripada sorazmerni delež na splošnih skupnih delih in na funkcionalnem zemljišču, ki leži na nepremičninah s parc. št. 1847/1 in 1847/3, k.o. 2636 Bežigrad. V letu 2024 se načrtuje podpis pogodbe z MOL za nakup objekta, zaključek projekta z nujnimi vzdrževalnimi deli na energetiki (toplotna postaja ter radiatorji) pa v l. 2025.

Dogodek	Datum	Oznaka	Dogodek	Datum	Oznaka	Poročila o izvajanju	Novelacije IP
Potrditev DIP / Zač. fin.:	29.10.2024	012-43/2021-MIZS-399	Začetek izvedbe:				
Potrditev PIZ:			Uporabno dovoljenje:	31.12.2025			
Potrditev IP:			Konec financiranja:				
Gradbeno dovoljenje:							

Izhodiščna vrednost	Sprejeta vrednost	Veljavna vrednost	IZDATKI						
			Izdatki pred 2024	Izdatki 2024	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan po 2027
3.871.801,00	0,00	3.871.801,00	0,00	0,00	3.596.548,00	275.253,00	0,00	0,00	0,00
	0,00%	100,00%							

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA							
	Financirano pred 2024	Financirano 2024	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan po 2027	
VIRI SKUPAJ	0,00	0,00	3.596.548,00	275.253,00	0,00	0,00	0,00	
Proračunski viri	0,00	0,00	0,00	275.253,00	0,00	0,00	0,00	
Tip PP: 1 - Odhodki proračuna	0,00	0,00	0,00	275.253,00	0,00	0,00	0,00	
PP: 231776 - Investicije v študentske domove	0,00	0,00	0,00	275.253,00	0,00	0,00	0,00	
K4: 4323 - Investicijski transferi javnim zavodom	0,00	0,00	0,00	275.253,00	0,00	0,00	0,00	
Skladi	0,00	0,00	3.596.548,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Tip PP: 17 - Proračunski skladi	0,00	0,00	3.596.548,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PP: 231879 - Sofinanciranje investicij v študentske domove (koncesije)	0,00	0,00	3.440.774,22	0,00	0,00	0,00	0,00	
K4: 4323 - Investicijski transferi javnim zavodom	0,00	0,00	3.440.774,22	0,00	0,00	0,00	0,00	

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA						
	Financirano pred 2024	Financirano 2024	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan po 2027
VIRI SKUPAJ	0,00	0,00	3.596.548,00	275.253,00	0,00	0,00	0,00
<i>Skladi</i>	0,00	0,00	3.596.548,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tip PP: 17 - Proračunski skladi	0,00	0,00	3.596.548,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PP: 231880 - Sofinanciranje investicij v visokem šolstvu (koncesije)	0,00	0,00	155.773,78	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4323 - Investicijski transferi javnim zavodom	0,00	0,00	155.773,78	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Usklajenost:</i> USKLAJEN	<i>Skladnost:</i>			<i>Veljavni plan enak realizaciji pred:</i> 2024			
<i>Kontaktna oseba:</i> Mateja Peljhan	<i>Telefon:</i> 014784786			<i>E-pošta:</i> mateja.peljhan@gov.si			
<i>Status vloge:</i> MBP							
Opomba							
Uvrščanje novega projekta v NRP 2024-2027							